



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Zemljišnoknjižni odjel u Virovitici

Posl.br. Z-7365/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Grgačiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tanje Brcina, OIB: 57203625464 iz Njemačke, 73230 Kirchheim Unter Teck, Benzenhofweg 11, koju zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Virovitici, protiv protustranaka Živojina Stošića, OIB: 54777432587 iz Njemačke, 72658 Bempflingen, Asternweg 10 i sada pok. Mare Stošić, OIB: 48397256950 iz Njemačke, 72658 Bempflingen, Asternweg 10, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. Odbija se predložena uknjižba prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane kao vlasništvo pok. Mare Stošić, OIB: 48397256950 iz Njemačke, 72658 Bempflingen, Asternweg 10, koje se sastoje od kčbr. 446 sa 2618m², upisane u zk. ul. br. 1213 k.o. Bačevac, od kčbr. 516 sa 2497m², upisane u zk. ul. br. 1168 k.o. Bačevac i od kčbr. 517 sa 2767m², upisane u zk. ul. br. 1198 k.o. Bačevac.

II. Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga iz t. I. ovog Rješenja u [zk. ul. br. 1213, 1168 i 1198 k.o. Bačevac](#).

III. Provedba se nalaže ovosudnom Zemljišnoknjižnom odjelu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Tanja Brcina, OIB: 57203625464 iz Njemačke, 73230 Kirchheim Unter Teck, Benzenhofweg 11, podnijela je putem punomoćnika ovom sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na nekretninama upisanim kao vlasništvo pok. Mare Stošić, OIB: 48397256950 iz Njemačke, 72658 Bempflingen, Asternweg 10, upisanim u zk. ul. br. 1213, 1168 i 1198 k.o. Bačevac.

Svom prijedlogu prilaže Ugovor o darovanju nekretnina od 31. kolovoza 2026. godine (dalje: Ugovor o darovanju) i otpравак Europske potvrde o nasljeđivanju od 15. svibnja 2024. godine (dalje: Europska potvrda o nasljeđivanju), kojoj je priložen otpравак Generalne i preventivne punomoći od 26. listopada 2023. godine (dalje: Punomoć). Prijedlog je zaprimljen dana 3. rujna 2026. godine pod poslovnim brojem: Z-7365/2026.

2. Provedba se odbija.

3. Uvidom u priloženu Europsku potvrdu o nasljeđivanju, utvrđeno je da je ista donesena radi rasporeda ostavinske imovine pok. Mare Stošić, OIB: 48397256950 iz Njemačke, 72658 Bempflingen, Asternweg 10, upisane u zk. ul. br. 1213, 1168 i 1198 k.o. Bačevac, kao i da su predmetne nekretnine uručene nasljedniku Živojinu Stošiću, OIB: 54777432587 iz Njemačke, 72658 Bempflingen, Asternweg 10.

Uvidom u priloženi Ugovor o darovanju, utvrđeno je da darovatelj Živojin Stošić (zastupan po predlagateljici kao svom punomoćniku) navedene nekretnine daruje predlagateljici kao daroprimateljici.

Uvidom u priloženu Punomoć sastavljenu 26. listopada 2023. godine kod Javne bilježnice Susanne Jocham sa službenim sjedištem u mjestu Kirchheim unter Teck, utvrđeno je da opunomoćitelj Živojin Stošić istom opunomoćuje predlagateljicu da može u njegovo ime zaključivati i darovne ugovore bez ograničenja, kao i da ista može u njegovo ime sklapati i pravne poslove sa sobom u svoje vlastito ime. Predmetna punomoć po svojem nazivu i sadržaju predstavlja opću punomoć, s obzirom na to da nije izdana upravo za pravni posao koji je predmet dostavljenog Ugovora.

4. Odredbom čl. 58. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/19, 128/22, 127/24, dalje: ZZK), određeno je da kad bi kao temelj dopuštenju uknjižbe trebala poslužiti privatna isprava potpisana po opunomoćeniku, da bi se dopustila uknjižba protiv opunomoćitelja nužno je da je opunomoćenikov potpis na toj ispravi ovjeren sukladno članku 57. ZZK-a. Odredbom čl. 58. st. 2. ZZK-a, određeno je da će se uknjižba dopustiti samo na temelju privatnih isprava iz stavka 1. istog članka, kad se prijedlogu priloži punomoć koja je opunomoćeniku izdana upravo za taj posao (posebna punomoć) ili opća punomoć ili punomoć izdana za tu vrstu poslova koja u trenutku sastavljanja isprave nije starija od jedne godine.

5. S obzirom na to da dostavljena Punomoć ne ispunjava odredbe čl. 58. st. 2. ZZK-a, odnosno da ista predstavlja opću punomoć, a ista je u trenutku sastavljanja Darovnog ugovora starija od jedne godine, zemljišnoknjižni sud je u odnosu na točku I. izreke ovog Rješenja odlučio primjenom odredbe čl. 117. st. 1. b. ZZK-a.

6. U odnosu na točku II. izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe čl. 120. st. 1. ZZK-a.

U Virovitici, 7. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Grgačić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. OD Volić&Ružička&Cabadaj Cafuta d.o.o., Ulica Tomaša Masaryka 3, 33000 Virovitica

2. Stošić Živojin, Asternweg 10, 72658 Bempflingen, Njemačka – putem eOglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 13:
02

**Serijski broj
certifikata**

266509473780618596292956175404461547430249037303

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1896674581a86998

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-