

342

3

6 St-2150/16-30 17

3
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
KREŠIMIR PANJAKOVIĆ I DAŠA PANJAKOVIĆ SENJIĆ
31000 OSIJEK, KAPUCINSKA 27/II
Tel : 031 200 111; Fax : 031 321 281.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Priloga: 20-04-2017
2

Osijek, 20.04.2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

N/R
Stečajna sutkinja
Nada Roso

RAZLUČNI VJEROVNIK: Marko i Josip Lukenda vl. Obrta Lukenda transport, Osijek, Šumska 12, MBO : 90464249 / prvi prednosni red/

PREDMET: Izjava razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda o kupovini nekretnine sukladno čl. 247 stavak 7 Sz-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St - 2150/16 od 11.studenog 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Madžar d.o.o. Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203

Razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu Marko i Josip Lukenda vl. Obrta Lukenda transport, Osijek, Šumska 12, MBO : 90464249 po punomoćnicima obavještavaju sud da kupuju nekretninu upisanu u zk.ul 17589, kč.br.8882/12 u naravi skladište vijaka i alata, dvor. Vukovarska cesta 308, površine 1341 m2, katastarska općina Osijek i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine koji je izrađen po stalnom sudskom vještaku Zvonimiru Rogač poštena tržišna vrijednost nekretnine na dan 07. 04.2017. iznosi 68.600 EUR-a ili 510.000,00 kn.

Dokaz: uvid u elaborat

Stečajni dužnik Madžar d.o.o. u stečaju, duguje razlučnom vjerovniku Marku i Josipu Lukendi vl. Obrta Lukenda transport, Osijek, Šumska 12, MBO : 90464249 na dan 20.04.2017. iznos kako slijedi:

- 1.Glavnica : 40.200 EUR-a protuvrijednost 298,686 kn
- 2.Zakonska zatezna kamata do 20.04.2017. u iznosu od 200.873,79 kn

UKUPNO : 499.559,79 kn

OSI PL.

176

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
KREŠIMIR PANJAKOVIĆ I DAŠA PANJAKOVIĆ SENJIĆ
31000 OSIJEK, KAPUCINSKA 27/II
Tel : 031 200 111; Fax : 031 321 281

Razlučni vjerovnik Marko i Josip Lukenda obavještavaju sud da su oni ujedno i razlučni vjerovnici koji se nalaze u drugom (II.) prednosnom redu umjesto Zagrebačke banke d.d. a temeljem ugovora o ustupu od 31.01.2017. godine iz kojega je razvidno da je Zagrebačka banka d.d. ustupila svoje potraživanje Marku Lukenda i Josipu Lukenda vl. Obrta LUKENDA TRANSPORT Osijek, Šumska 12.

Dokaz: uvid u presliku ugovora o ustupu od 31.01.2017.godine

Prijedlog radi upisa razlučnog prava predan je zemljišno knjižnom odjelu Općinskom sudu u Osijeku.

Razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretninu stečajnoga dužnika i stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 499.559,79 kn sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 510.000,00 kn .

Shodno iznijetom predlažemo da sud donese rješenje o dosudi nekretnine sukladno čl. 247 st 7 SZ a bez provođenja postupka prodaje nekretnine, putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom, a iz razloga što je razlučni vjerovnik koji se nalazi u prvom prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj potraživanje a sve kako je gore i prednje opisano a propisano člankom 247 st 7 Stečajnog zakona.

S poštovanjem,

ZOU
Panjaković i Senjić

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Krešimir Panjaković, odvjetnik
Daša Panjaković Senjić, odvjetnica
Osijek, Kapucinska 27
tel. 031-200-111

- Prilozi: - elaborat
- ugovor o ustupu između Zagrebačke banke i Marka i Josipa Lukende, vl. Obrta Lukenda Transport
 - zk izvadak
 - obračun kamata