

Vrdoljak Luka p. Ante u Splitu, Omladinska 541 kao prodavatelj s jedne strane, a Svalina Zorka žena Ante rođj. Rajić p. Marika u Splitu Borčićeva L. kao kupovnica sa druge strane sklapaju sporazum danas ovaj:

Kupoprodajni ugovor.

L. Prodavatelj Vrdoljak Luka izjavljuje:

- a/ Vlasnost cjeline č. zgr. 880 zgrada bez zemljišta biće 2.z. u. 2977 k. o. Split, u naravi obiteljska stambena u Splitu. Stanja 3, koja nije nacionalizirana i ima u prizemlju sobu i kuhinju, na katu sobu i kuhinju i na potkrovlju sobu, kuhinju i zahod te pravo isključivo na zahod u južnom zidu stambene zgrade u Splitu Stagnja l. c. zgr. 879/1. zgrada bez zemljišta biće 25. z. u. 3577.K.O. Split, koja leži na zapadu od č. zgr. 880 K. O. Split.
- B/ Na teret č. zgr. 880 K.O. Split, uknjižena služnost doživotnog produživanja u korist Vrdoljak ivanice. ud. Marina, ali da je ta služnost utrnuta zbog smrti navedene;
- c/ Kuća č.zgr. 880 K.O. Split, pripada na jugu vanjsko stubište radi uzlaženja na kat, kao i dvorište kojim se prilazi navedenom vanjsom stubištu, koje dvorište sa stubištem je katastarski označeno sa č. zgr. 879/2. z. u. 2977 K.O. Split, i vrhu kojega je kao vlasnik 1/2 cjeline prije zakona o nacionalizaciji bio uknjižen Luka Vrdoljaka p. Ante, glede čega je uknjižen izbris i propuštena uknjižba prava korištenja dvorišta i vlasnosti vanjskog stubišta zbog pogreške suda i organa uprave protiv čemu je Luka Vrdoljak već poduzeo korake;
- d/ Kuća č. zgr. 880 K. O. Split pokriva površinu zemljišta od 25m te da je sve zapremljena od stanara, dakle neuseljiva;
- e/ Na teret c. zgr. 879/2 K.O. Split, i ~~organa uprave~~, ~~pravo~~ to na sjeverozapadnom uglu uknjiženo pravo aktivne služnosti proljevanja crne vode na prostor od 3m u korist č. zgr. 879/2 K.O. Split, Stagnja l. z.u. 3577biće 25
- f/ Gore u intestaciji piše "prodavatelj", a u točki 1-a zgrada bez zemljišta.

- 2/ Toliko pretpostavljano, Vrdoljak Luka p. Ante prodaje i predaje u vlasništvo i posjed Svalina Zorki ženi Ante, koja kupuje i prima u vlasništvo i posjed: cjelinu č. zgr. 880 bez zemljišta biće z. u. 2977 K.O. Split. U naravi obiteljska stambena zgrada u Splitu, Stagnja 3, davno gradjena, koja pokriva površinu od 25m neuseljiva jer zapremljena od stanara/ s isključivim pravom služnosti zahoda u južnom zidu č. zgr. 879/1 zgrada bez zemljišta biće 25 z.u. 3577 K.O. Split/u naravi kuće u Splitu Stagnja l/ koja leži na zapad od č. zgr. 880 K.O. Split; kao i 1/2 cjeline č. zgr. 879/2 stubište bez zemljišta z.u. 2978 K.O. Split.
- 3/ Vrdoljak Luka p. Ante trajno prenosi na Svalinu Zorku ženu Ante, koja trajno prima pravo korištenja 1/2 cjeline č. zgr. 879/2 dvorište i zemljište ispod stubišta z. u. 2978 K.O. Split.
- 4/ Kao cijena za ono od 2. i 3. ovog ugovora bitizmeđu stranaka pogodjen iznos od din. 700.000 starih /sedam stotina tisuća/ od čega je Zorka Svalina isplatila st. din. 500.000 kao kaparu, a stranke uglavljaju da će ona isplatiti ostatak od 200.000 din. do konca ožujka 1966.
- 5/ Prodavatelj jamči kupovnici da ima prava koja su gore navedena.

- 6/ kada Luka vrdoljak uspije srediti zemljišnoknjižno stanje o čemu detaljnije gore pod 1. d. ovog ugovora, stranka će sačiniti ispravu prikladnu za zemljišnik, ali najkasnije do konca 1966 god.
- 7/ troškovi za sastav ovog ugovora i isprave prikladne za zemljišnik, taksa ovjera prispisa porez na promet nekretnostima, troškovi padaju na stranke za po 1/2.
- 8/ Porez na dohodak snosi kupovnica počev od 1. IV 1966 god. ako do tada bude uređeno zemljišnoknjižno stanje, inace da tog trenutka, pri čemu se smjera na podnošenje definitivnog zaključka.
- 9/ Stranke primaju za sebe i nasljednike sve prava i obaveze koje izviru iz ovog ugovora.
- 10/ Luka vrdoljak izjavljuje da nema ništa protiv tome da kupovnica nadograđuje nad kupljenom kućom i da ne odgovara kupovnici ako joj to vlast ne dopusti.

Vrdoljak Luka

Svedoci rukopisni:

- 1/ *Ivan Zako*
- 2/ *Mornar Jadran*
- 3/ *Jirajčević Predrag*