Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-45192/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa EDA ALJINOVIČ , OIB:54978717007, iz Žrnovnice, Krešimirova 9, zastupana po punomoćniku Carmen Ivančević Marinković, odvjetnici u odvjetničkom društvu Ivančević Marinković i partneri d.o.o. u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 27.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 378 ZU 21493 KO Donja Podstrana, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Barbarić Jela ž.Petra rođ.Sinovčić za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisane Barbarić Jela ž.Petra rođ.Sinovčić.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 4.studenog 2026. do 4.prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Ista je nekretninu stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Petra Barbarića, pok. Jerka, dana 22. rujna 2006. Pok. Petar Barbarić vlasništvo nad predmetnom nekretninom stekao je temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jerka, dana 21. listopada 1947. Pok. Jerko Barbarić vlasništvo nad predmetnom stekao je od svoje pokojne majke Jele Barbarić, koja je preminula dana 26.11.1922. u Nugal-Srinjine, Žrnovnica, iza čije smrti nije provedena ostavinska rasprava, koja je upisana kao vlasnica predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, nasljedni slijed je sljedeći: - pokojnu Jelu Barbarić naslijedio je njezin sin Jerko Barbarić, - pokojnog Jerka Barbarića naslijedio je njegov sin Petar Barbarić, - pokojnog Petra Barbarića naslijedila je Predlagateljica kao njegova nećakinja Predlagateljica je vlasnica predmetne nekretnine za cijelo, predmetna nekretnina je u posjedu prednika predlagateljice, a i nje same već više od 100 godina te ih u tom mirnom posjedu nitko nije ometao niti im je isti bio osporavan ili oduzet. Predlagateljica i njezini prednici na predmetnoj nekretnini vrše kvalificirani posjed.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagateljica je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju JB Jagoda Makelja Šuljić O-539/06, Rješenje o nasljeđivanju O-1661/45, Potvrda matičnog ureda Split od 14.travnja 2026.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 27.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Predlagateljica po punomoćniku
2. Barbarić Jela ž.Petra rođ.Sinovčić-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 13:30	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191435580a26f987

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -