



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13280/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zeml Kuzminečka ulica 53, Zagreb zastupane po punomoćniku Kristini Rakuši, odvjetnici iz Zagreba, Draškovićeve ulica 72, protiv protustranke Shatri Bekima, Ulica Nikole Pavića 20, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 24. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1905 katastarske općine Stenjevec Jug, dopušta se:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.11.2025. i specijalne punomoći od 06.06.2025.,

uknjižba prava vlasništva na nekretninama Shatri Bekima, OIB: 62853988166, koja se sastoji od:

- 26/1000 dijela kč. br. 2884/5 stambena zgrada, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 20 i dvorište, Ulica Nikole Pavića ukupne površine 1265 m² povezano s vlasništvom stana oznake S9, koji se nalazi u podrumu i prvom katu zgrade, ukupne netto korisne površine 105,20 čm, a sastoji se od: ulaza, boravka, 3 sobe, hodnika, kuhinje, garderobe, 2 kupaonice, lođe i pripadajućeg spremišta označenog oznakom SP31, označeno plavom i crvenom bojom u nacrtu etažiranja, E-9

- 4/1000 dijela kč. br. 2884/5 stambena zgrada, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 20 i dvorište, Ulica Nikole Pavića ukupne površine 1265 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G27, koja se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto korisne površine 16,50 čm, označena plavom bojom u nacrtu etažiranja, E-81

- 4/1000 dijela kč. br. 2884/5 stambena zgrada, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 20 i dvorište, Ulica Nikole Pavića ukupne površine 1265 m² povezano s vlasništvom garaže oznake G28, koja se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto korisne površine 16,70 čm, označena crvenom bojom u nacrtu etažiranja, E-82, za korist:

Zefkić Slavice, OIB: 12474121991, Kuzminečka ulica 53, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 24. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aleksandra Štimac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zefkić Slavica po opunomoćeniku Kristina Rakuša, Draškovićeve ulica 72, 10000 Zagreb
2. SHATRI BEKIM, Ulica Nikole Pavića 20, 10000 Zagreb
3. Hrvatske Vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 15:
23

**Serijski broj
certifikata**

162915068706124153565346447343204037159177288419

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18439886995f95a5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-