



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-22384/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod.1. Stipe Matijević, OIB: 99478444956, Braće Katića 47, Solin, pod.2 Marija Matijević, OIB: 15505390678, Braće Katića 47, Solin, zastupani po punomoćniku Vjekoslav Bobanu, odvjetniku u Splitu, Trščanska 41, radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2800/13, ZU 302, k.o. Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest.zem. 2800/13, ZU 302, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. Za 54/402 dijela i pod 2. Za 27/402 dijela uz istovremeno brisanje tog prava za sveukupno 27/134 dijela sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 7/60
NINČEVIĆ - LAMOTA JAKOVA POK. ŠIMUNA, SOLIN
2. Suvlasnički dio: 98/2160
NINČEVIĆ IVANA MAL. POK. JAKOVA, SOLIN
3. Suvlasnički dio: 50/2160
NINČEVIĆ ANICE MAL. POK. JAKOVA, SOLIN
4. Suvlasnički dio: 42/2160
NINČEVIĆ MARE UD. JAKOVA, SOLIN
5. Suvlasnički dio: 14/112
NINČEVIĆ MARIJE POK. ANDRIJE, SOLIN
6. Suvlasnički dio: 7/168
NINČEVIĆ MARIJE POK. ANDRIJE, SOLIN
7. Suvlasnički dio: 2/60
NINČEVIĆ - LAMOTA MATE POK. LUKE

8. Suvlasnički dio: 2/60
NINČEVIĆ - LAMOTA ANTICE POK. LUKE
9. Suvlasnički dio: 14/480
NINČEVIĆ - LAMOTA MATE POK. LUKE
10. Suvlasnički dio: 14/480
NINČEVIĆ - LAMOTA ANTICE POK. LUKE
11. Suvlasnički dio: 7/480
GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ STIPANA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 1/60
GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ STIPANA POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 294/17280
NINČEVIĆ MILAN POK. ŠIMUNA
16. Suvlasnički dio: 8/180
NINČEVIĆ IVANA POK. BARIŠE
17. Suvlasnički dio: 8/180
NINČEVIĆ JOZE POK. BARIŠE
18. Suvlasnički dio: 8/180
NINČEVIĆ MIRKA POK. BARIŠE
19. Suvlasnički dio: 3/180
NINČEVIĆ MARIJE POK. BARIŠE
20. Suvlasnički dio: 1/64
MARKOVIĆ AUGUSTINA POK. JOSIPA
21. Suvlasnički dio: 1/64
KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ STIPE POK. IVANA LEŽ. OST
22. Suvlasnički dio: 3/48
NINČEVIĆ VICAN POK. LUKE
23. Suvlasnički dio: 1/48
RAIĆ OLGE Ž. VIDAKA
24. Suvlasnički dio: 1/48
NINČEVIĆ KATE POK. LUKE
25. Suvlasnički dio: 147/25932
NINČEVIĆ MILAN POK. ŠIMUNA
28. Suvlasnički dio: 1/16
NINČEVIĆ DINKO POK. MARINA
30. Suvlasnički dio: 3/360
KAČUNKO MARIJA UD. MARINA
31. Suvlasnički dio: 1/48
NINČEVIĆ ZORAN POK. ANTE
32. Suvlasnički dio: 1/48
NINČEVIĆ ZDRAVKO POK. ANTE
33. Suvlasnički dio: 1/48
NINČEVIĆ ZDENKO POK. ANTE
34. Suvlasnički dio: 211729/37342080
GIZDIĆ GORDANA, OIB: 35872669248, KNEZA TRPIMIRA 199, KLIS 21204 DUGOPOLJE
35. Suvlasnički dio: 211729/37342080
BALIĆ DRAŽEN, OIB: 77192883565, SOLIN, A. STARČEVIĆA 12

37. Suvlasnički dio: 3/1440

LUKINOVIĆ KARMELA, OIB: 37942994127, RIJEČKA 12, SPLIT

38. Suvlasnički dio: 3/1440

DELALE EVA, OIB: 49547891928, JABLANIČKA 148, BEOGRAD, SRBIJA

39. Suvlasnički dio: 3/1440

ČOLOVIĆ GROZDANA, OIB: 10393032361, HASANAGINICA 17, BEOGRAD

40. Suvlasnički dio: 1/480

KATIĆ MIROSLAV, OIB: 58619109695, BRANIMIROVA OBALA 1, 21000 SPLIT

41. Suvlasnički dio: 211729/37342080

ŠOŠIĆ VLADAN, OIB: 32881496762, DUDINI 33, 21210 SOLIN

42. Suvlasnički dio: 211729/37342080

MAMIĆ MIRJANA, OIB: 35279591083, ULICA ILIJIN POTOK 2, 21210 SOLIN.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. rujna 2026. do 19. listopada 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2800/13, ZU 302, k.o. Solin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 24. svibnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 2800/13, ZU 302, k.o. Solin, navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1. za 54/402 dijela i pod 2. za 27/402 dijela uz istovremeno brisanje tog prava za sveukupno 27/134 dijela sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji suvlasnici i suposjednici ukupno za 27/134 dijela. U naravi predmetna nekretnina predstavlja put koji vodi do njihove kuće sagrađene na čest.zem 2800/10, K.O. Solin. Predlagatelji su stekli pravo vlasništva nasljeđivanjem iza pok. Ante Matijevića pok. Stipe. U katastru nekretnina ova čestica nosi oznaku kat.čest. 1722/7, klanac, put, površine 134 m², broj posjedovnog lista 4597, K.O. Solin, uz upis posjednika pok. Ante Matijevića za 27/134 dijela. Međutim, zemljišnoknjižno stanje ne odgovara katastarskom i stvarnom, a to je rezultat nemogućnosti prednika predlagatelja pok. Ante Matijevića da u zemljišnim knjigama postigne upis svog suvlasništva utvrđenog pravomoćnom presudom

Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Solinu, br. P-3101/09, od 9. srpnja 2010. godine (pravomoćna dana 28. travnja 2012. godine). Prema toj presudi pok. Ante Matijević, otac predlagatelja ad. 1 i suprug predlagatelja ad. 2., utvrđen je suvlasnikom za 27/134 dijela predmetnog puta, te mu je dano ovlaštenje od tuženika zahtijevati izdavanje tabularne isprave, u suprotnom te isprave zamjenjuje navedena presuda. Pravni prednik predlagatelja pok. Ante Matijević je na temelju te presude zatražio uknjižbu suvlasništva za 27/134 dijela čest.zem 2800/13, K.O. Solin, a po tom njegovom prijedlogu (Z-1760/2012), Općinski sud u Splitu, Poseban Zemljišnoknjižni odjel Solin, donio je rješenje od 12. veljače 2015. godine, na način da je odbio uknjižbu njegovog suvlasništva. Razlog zbog kojeg prijedlogu pok. Ante Matijevića radi uknjižbe prava suvlasništva na čest.zem 2800/13, K.O. Solin, nije bilo moguće udovoljiti je taj što u ovršnoj ispravi - pravomoćnoj sudskoj odluci OS Split, Stalne službe u Solinu, br. P-3101/09, od 9. srpnja 2010. godine, nisu navedeni idealni dijelovi koje treba brisati za svakog od upisanih suvlasnika u zemljišnim knjigama. U međuvremenu došlo je i do promjene upisa u zemljišnim knjigama na način da su se na mjesto nekih tuženika upisali njihovi univerzalni pravni sljednici. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik za cijelo na predmetnoj nekretnini kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 302, k.o. Solin od 24.05.2024., prijepis posjedovnog lista PL 4597, k.o. Solin od 13.05.2024., izvod iz katastarskog plana za k.č. 1722/7, k.o. Solin, identifikacija čestica RH, DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin od 24.10.2023., presuda zbog ogluhe i izostanka Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu, br. P-3101/09 od 9.07.2010., rješenje ovog suda br. Z-1760/12 od 12.02.2015., povijesni prikaz ZU 302 k.o. Solin od 13.05.2024., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Matijevića javnog bilježnika Maje Radovani iz Solina br. O-20/19, UPP/OS-67/19 od 28.06.2019.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 14. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

NINČEVIĆ - LAMOTA JAKOVA POK. ŠIMUNA, SOLIN

NINČEVIĆ IVANA MAL. POK. JAKOVA, SOLIN

NINČEVIĆ ANICE MAL. POK. JAKOVA, SOLIN

NINČEVIĆ MARE UD. JAKOVA, SOLIN

NINČEVIĆ MARIJE POK. ANDRIJE, SOLIN

NINČEVIĆ - LAMOTA MATE POK. LUKE

NINČEVIĆ - LAMOTA ANTICE POK. LUKE

GAŠPIĆ - KLJAKOVIĆ STIPANA POK. IVANA

NINČEVIĆ MILAN POK. ŠIMUNA

NINČEVIĆ IVANA POK. BARIŠE

NINČEVIĆ JOZE POK. BARIŠE

NINČEVIĆ MIRKA POK. BARIŠE

NINČEVIĆ MARIJE POK. BARIŠE

MARKOVIĆ AUGUSTINA POK. JOSIPA

KLJAKOVIĆ - GAŠPIĆ STIPE POK. IVANA LEŽ. OST

NINČEVIĆ VICAN POK. LUKE

RAIĆ OLGE Ž. VIDAKA

NINČEVIĆ KATE POK. LUKE

NINČEVIĆ MILAN POK. ŠIMUNA

NINČEVIĆ DINKO POK. MARINA

KAČUNKO MARIJA UD. MARINA

NINČEVIĆ ZORAN POK. ANTE

NINČEVIĆ ZDRAVKO POK. ANTE

BALIĆ DRAŽEN

Dostaviti:

GIZDIĆ GORDANA, KNEZA TRPIMIRA 199, KLIS 21204 DUGOPOLJE
LUKINOVIĆ KARMELA, TRŠĆANSKA 62, SPLIT
DELALE EVA, SOLIN, K. ZVONIMIRA 66
ČOLOVIĆ GROZDANA, HASANAGINICA 17, BEOGRAD
KATIĆ MIROSLAV, BRANIMIROVA OBALA 1, 21000 SPLIT
ŠOŠIĆ VLADAN, DUDINI 33, 21210 SOLIN
MAMIĆ MIRJANA, ULICA ILIJIN POTOK 2, 21210 SOLIN
NINČEVIĆ ZDENKO, SOLIN, NINČEVIĆA GUMNO 20
RELJAN BLAŽ, SOLIN, BRAĆE KATIĆA 41
RELJAN IVAN, BRAĆE KATIĆA 43, SOLIN
JUKIĆ ZDRAVKO, BRAĆE KATIĆA 47
BRKOVIĆ PETAR, BRAĆE KATIĆA 45, SOLIN

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**
**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 12:09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**
**Serijski broj
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898952532030a8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-