



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-11829/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, protiv protustranaka Čiča Ljubice, OIB: 91488280524, Celestial Gardens 65, SE13 5RU Lewisham, London, Velika Britanija, Čiča Dragutina, OIB: 63978964017, Karlovačka 47, Vrginmost, Karas Miroslava, OIB: 81725360688, Milana Vrbanića 4, Karlovac, Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Ivana Banjavčića 9, Karlovac, Gaćeša Ranka, OIB: 37837320565, Kralja Tomislava 21, Karlovac, Bjelobaba Veljko, OIB: 65041270965, Izidora Kršnjavog 2/A, Karlovac, Trpčić Sonje, OIB: 58216533969, Milašini 2, Karlovac, Kostadinović Dubravka, OIB: 20646504021, Milana Vrbanića 4, Karlovac i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za 1/10 dijela kčbr. 1315 Ul. Milana Vrbanića ukupne površine 816 m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište od 17 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište od 48 m<sup>2</sup>, dvorište od 459 m<sup>2</sup>, kuća, ul. Milana Vrbanića od 224 m<sup>2</sup>, garaža, ul. Milana Vrbanića od 17 m<sup>2</sup>, garaža ul. Milana Vrbanića od 17 m<sup>2</sup>, garaža ul. Milana Vrbanića od 17 m<sup>2</sup>, garaža ul. Milana Vrbanića od 17 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2724 katastarske općine Karlovac II - koji su u naravi:

a)stan u Karlovcu, Milana Vrbanića 12, smješten u prizemlju zgrade, ravno od stepeništa, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, ostave, WC-a i predsoblja, ukupne površine 71,25 m<sup>2</sup> (stanu pripada i šupa u dvorištu)

b)stan u Karlovcu, Milana Vrbanića 12, smješten na prvom katu, desno od ulaza sa stepeništa, a sastoji se od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 25,75 m<sup>2</sup>, a kojem pripada pravo korištenja zajedničkog WC-a smještenog na prvom katu lijevo od stepeništa, na kraju hodnika, vrata desno

c)stan u Karlovcu, Milana Vrbanića 12, smješten na prvom katu, četvrta vrata lijevo od ulaza sa stepeništa, a sastoji se od jedne sobe površine 11,55 m<sup>2</sup>, a kojem pripada pravo korištenja zajedničkog WC-a smještenog na prvom katu lijevo od stepeništa, na kraju hodnika, vrata desno

uz podjednu promjenu suvlasnog omjera svih upisanih suvlasničkog dijelova sa 1/9 na 1/10 dijela te se određuje zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

## OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu za 1/10 dijela kčbr. 1315 Ul. Milana Vrbanića ukupne površine 816 m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište od 17 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište od 48 m<sup>2</sup>, dvorište od 459 m<sup>2</sup>, kuća, ul. Milana Vrbanića od 224 m<sup>2</sup>, garaža, ul. Milana Vrbanića od 17 m<sup>2</sup>, garaža ul. Milana Vrbanića od 17 m<sup>2</sup>, garaža ul. Milana Vrbanića od 17 m<sup>2</sup>, garaža ul. Milana Vrbanića od 17 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2724 katastarske općine Karlovac II, a koji su u naravi stan u Karlovcu, Milana Vrbanića 12, smješten u prizemlju zgrade, ravno od stepeništa, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, ostave, WC-a i predsoblja, ukupne površine 71,25 m<sup>2</sup> (stanu pripada i šupa u dvorištu), stan u Karlovcu, Milana Vrbanića 12, smješten na prvom katu, desno od ulaza sa stepeništa, a sastoji se od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 25,75 m<sup>2</sup>, a kojem pripada pravo korištenja zajedničkog WC-a smještenog na prvom katu lijevo od stepeništa, na kraju hodnika, vrata desno i stan u Karlovcu, Milana Vrbanića 12, smješten na prvom katu, četvrta vrata lijevo od ulaza sa stepeništa, a sastoji se od jedne sobe površine 11,55 m<sup>2</sup>, a kojem pripada pravo korištenja zajedničkog WC-a smještenog na prvom katu lijevo od stepeništa, na kraju hodnika, vrata desno, uz podjednu promjenu suvlasnog omjera svih upisanih suvlasničkih dijelova sa 1/9 na 1/10 dijela pa predlaže da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva na navedenim nekretninama za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 16. rujna 2026. godine

Sudac Tomislav Maras

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Čiča Ljubica, Celestial Gardens 65, SE13 5RU Lewisham, London, Velika Britanija
2. Čiča Dragutin, Karlovačka 47, 44410 Vrginmost
3. Karas Miroslav, Milana Vrbanića 4, 47000 Karlovac
4. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
5. Gaćeša Ranko, Kralja Tomislava 21, 47000 Karlovac
6. Bjelobaba Veljko, Izidora Kršnjavog 2/A, 47000 Karlovac
7. Trpčić Sonja, Milašini 2, 47000 Karlovac
8. Kostadinović Dubravko, Milana Vrbanića 4, 47000 Karlovac
9. Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.09.2026 14:51

**Serijski broj  
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z189973666fd03798

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-