



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7961/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Bezića iz Rogača, Put Bada 21, OIB: 93083551622, zastupan po punomoćnici Dori Živković, odvjetnici u Splitu, Domovinskog rata 40, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 244, K.O. Grohote, u odnosu na čest. zem. 3148/6, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bašić Josip pok. Ivana za 1/1

b) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 1991, K.O. Grohote, u odnosu na čest. zem. 3148/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bezić Ante za 91/2304

Ursić Ivan sin Nikole za 336/2304

Ursić Dobrila ž. Jerka za 112/2304

Ursić Branka kći Jerka za 112/2304

Ursić Ivanka kći Jerka za 112/2304

Mateljan Ivanica ž. Kaje za 48/2304

Mladinov Ivan pok. Stjepana za 48/2304

Mladinov Petar pok. Stjepana za 48/2304

Mladinov Antica pok. Stjepana za 48/2304

Mladinov Ružarija pok. Stjepana za 48/2304

Bezić Marija kći Petromira za 48/2304

Ursić Jadran sin Marina za 672/2304

Ursić Nikola pok. Klementa za 126/2304

Ursić Jerko sin Nikole za 91/2304

Ursić Ivan sin Nikole za 91/2304

Cecić Marija rođ. Ursić za 91/2304
Burica Tonka rođ. Ursić za 91/2304
Buktenica Ivica rođ. Ursić za 91/2304

c) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenim ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 244, K.O. Grohote, u odnosu na čest. zem. 3148/6 i ZU 1991, K.O. Grohote, u odnosu na čest. zem. 3148/5.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šolta.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje su u neometanom i samostalnom vlasništvu i posjedu obitelji Ursić iz koje loze potječe i majka predlagatelja. Unutar obitelji da je provedena dioba predmetnih nekretnina te su iste pripale u isključivi posjed i vlasništvo pokojne majke predlagatelja. Ista da je Ugovorom o darovanju darovala predmetne nekretnine predlagatelju Anti Beziću.

2. Stoga je predloženo, u ovom postupku, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja, obzirom na temelju navedenih isprava predlagatelj ne može postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku.

3. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Posjedovni list broj 743 k.o. Grohote, Posjedovni list broj 250 k.o. Grohote, dopis Zavodu za katastar Split, Zapisnik sastavljen na licu mjesta u Grohotama, Izvod iz posjedovnog lista broj 501 k.o. Grohote, Izvod iz katastarskog plana k.o. Grohote, Ugovor o darovanju nekretnina od 13.09.2005. ovjeren pod brojem OV-16251/2005 – j.b. Slobodan Zlokić.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 10. srpnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Općina Šolta, Podkuća 8, Grohote

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja: odvjetnica Dora Živković, Split, Domovinskog rata 40

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Bašić Josip pok. Ivana, Bezić Ante, Ursić Ivan sin Nikole, Mateljan Ivanica ž. Kaje, Mladinov Ivan pok. Stjepana, Mladinov Petar pok. Stjepana, Mladinov Antica pok. Stjepana, Mladinov Ružarija pok. Stjepana, Bezić Marija kći Petromira, Ursić Jadran sin Marina, Ursić Nikola pok. Klementa, Ursić Jerko sin Nikole, Ursić Ivan sin Nikole, Ceciće Marija rođ. Ursić, Burica Tonka rođ. Ursić, Buktenica Ivica rođ. Ursić

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Dobrila Ursić ž. Jerka – nasljednicima:

Theresa Marie Ursic, SAD, San Pedro, N. Ellery Place 212

Ivanka Theresa Ursic, SAD, San Pedro, N. Ellery Place 212

Branka Pasalich, SAD, Seattle, 4324 SW Willow ST. 212



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 13:
59

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18803098476e6ea1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-