



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3956/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja TEODORA ŠINKO, OIB: 24091411007 iz Hrebina, Bukovečka ulica 3, zastupanog po pun. Ireni Glogovšek Strahovnik, odv. iz Zagreba, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 366 k.o. Pušća, kč.br. 1224/3, oranica u Hrebini površine 135 čhv
- zk. ul. 376 k.o. Pušća, kč.br. 1224/4, vinograd u Hrebini površine 119 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka donese rješenje kojim se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način da se provodi kroz zemljišne knjige geodetski elaborat RN-39/2025 k.o. Pušća i da se na novoformiranoj zkč. 1224/3 k.o. Pušća, kuća Hrebine, Bukovečka ulica 3, površine 50m^2 i dvorište površine 930m^2 , ukupne površine 980m^2 uknjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja uz brisanje tereta upisanih u C listu.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči,

oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Pušća, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

22. travnja 2026. godine u 09,30 sati
u Hrebinama, Bukovačka ulica 3

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-3956-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 16. ožujka 2026. godine

Sudac:


Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelja, Irena Glogovšek Strahovnik, odv.
2. **Protustranka Gluhinić Snježana**, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 125, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Šinko Vesna**, Zagreb, Ulica Divka Budaka 4, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Pleško Sanja**, Zabok, Gubaševo 2A, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Šinko Anita**, Hruševac Pušćanski, Zagrebačka ulica 31, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Jandrečić Snježana**, Samobor, Klake 2, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. **Protustranka Plečko Ivan**, Marija Gorica, Oplaznik, Ulica Maršala Tita 19 (u zemljišnoj knjizi na adresi Savski Marof, M. Tita 19), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
8. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Šinko Nikola, Hrebine kbr. 13
 - Šinko Barica, Hrebine br. 59
 - Šinko Katica, rođ. Cirkveni, Hrebine, Matije Gupca 9
 - Šinko Stjepan, Pušća kbr. 40
 - Šinko Jana, Hrebina br. 68
9. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
10. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
11. Općina Pušća – radi objave na oglasnoj ploči
12. E-oglasna ploča suda
13. U spis

	Naziv izdatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	16.03.2026 13:57	Serijski broj certifikata	538200247924388286274509408789271324430224688369
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Kontrolni broj Z184073730c86e052			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -