



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Stalna služba u Makarskoj
Makarska, Ul. Kralja Petra Krešimira IV 2

Broj: O-DO-5084/2024
Makarska, 06. svibnja 2024.
SJ/SJ

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
MAKARSKA

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587,
zastupana po Općinskom državnom
odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u
Makarskoj, Građansko-upravni odjel

PROTIVNIK OSIGURANJA: ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Ulica kneza
Branimira 71A, OIB: 49198891218

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

I Na osnovi ovršnih rješenja:

- Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2023-001/14706 od 24. siječnja 2024. godine protivnik osiguranja duuguje predlagatelju osiguranja s osnove s osnove poreznog duga iznos od 664.023,93€ (glavnica 653.404,53€ i kamata 10.619,40€) sa zateznim kamatama tekućim na glavnicu od 25. veljače 2024. godine;

D o k a z : - citirano rješenje

II Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio tu svoju obvezu, a vlasnik je sljedećih nekretnina:

- 1/1 dijela, čest. zem. 602/1, oznaka zemljišta, Gradina (dvorište, bazen i stambena zgrada), ukupne površine 413 m², zk.ul. 5434, k.o. Veliko Brdo;

D o k a z : z.k. izvadak

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja označenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju:

- rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2023-001/14706 od 24. siječnja 2024. godine protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja s osnove poreznog duga iznos od 664.023,93€ (glavnica 653.404,53€ i kamata 10.619,40€) sa zateznim kamatama tekućim na glavnicu od 25. veljače 2024. godine, do isplate sve po stopi propisanoj u čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, dalje u tekstu: ZOO), koja, stopa se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena i iznosa ovršnog troška od 54,00 €,

te troškova ovog postupka osiguranja,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini, u vlasništvu protivnika osiguranja u cijelosti, označene kao:

čest. zem. 602/1, oznaka zemljišta, Gradina (dvorište, bazen i stambena zgrada), ukupne površine 413 m², zk.ul. 5434, k.o. Veliko Brdo;

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja, trošak postupka u iznosu od 9.986,00 €, sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja, pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

Z A M J E N I C A
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Snježana Juroš

Dokument je elektroni ki potpisan:

Snježana Juroš

Vrijeme potpisivanja:

06-05-2024

14:00:41

DN:
C=HR
O=OP INSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3838313136303632323936
OU=Signature
S=Juroš
G=Snježana
CN=Snježana Juroš



Trošak predlagatelja osiguranja:
sastav prijedloga za osiguranje
4993 bodova



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom
Ante Starčevića 23
21260 Imotski

Ovr-143/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 (Ministarstvo financija) zastupana po ODO u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, protiv protivnika osiguranja ARENA TOWER d.o.o., OIB: 49198891218, Ulica kneza Branimira 71A, 10000 Zagreb, radi osiguranja, 19. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I Na temelju ovršne isprave, i to:

- rješenja o ovrsi Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2023-001/14706 od 24. siječnja 2024. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja:

- iznosa od 664.023,93 eur (od čega glavnica 653.404,53 eur i kamata 10.619,40 eur) sa daljnjim zateznim kamatama tekućim na taj iznos glavnice od 25. veljače 2024. godine, pa do isplate, sve po stopi propisanoj u čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, dalje u tekstu: ZOO), koja, stopa se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena,

- iznosa od 54,00 eur s osnova troškova ovršnog postupka,

- iznosa troškova ovog postupka osiguranja određenog pod točkom II izreke ovog rješenja,

Određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na teret nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja i to:

- čest. zem. 602/1, oznaka zemljišta, Gradina (dvorište, bazen i stambena zgrada), ukupne površine 413 m², zk.ul. 5434, k.o. Veliko Brdo.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

II Nalaže se protivniku osiguranja da nadoknadi troškove postupka predlagatelju osiguranja u iznosu od 9.828,00 eur, sa zakonskim zateznim kamatama na taj iznos počevši od donošenja ovog rješenja pa do isplate, sve po stopi propisanoj u čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, dalje u tekstu: ZOO), koja, stopa se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena.

Obrazloženje

Prijedlogom od 06.05.2024. predlagatelj osiguranja zatražio je da se na temelju ovršne isprave opisane u izreci ovog rješenja o osiguranju odredi osiguranje novčane tražbine utvrđene u toj ispravi prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja.

Radi ocjene osnovanosti prijedloga izvršen je uvid u isprave koje je priložio predlagatelj osiguranja, i to u ovršnu ispravu označenu u izreci ovog rješenja, te u izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

Isprava na temelju koje je zatraženo osiguranje ima svojstvo ovršne isprave /čl. 23. – 29. Ovršnog zakona ("NN" br. 112/12 – 131/20, dalje: OZ)/, radi se o osiguranju novčane tražbine utvrđene u toj ispravi, a nekretnina na kojoj se traži osiguranje – поближе označena u izreci ovog rješenja upisana je kao vlasništvo protivnika osiguranja, pa su time ispunjene sve pretpostavke za zasnivanje prisilnog založnog prava u skladu s čl.296., čl.297. u svezi čl.82. i čl.290., te čl.298. OZ-a.

Troškovi postupka iznose 9.828,00 eur, a odnose se na trošak sastava prijedloga u skladu s čl. 14. st. 4. OZ-a, te čl. 163. ZPP-a u svezi s Tbr. 11. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („NN“ 142/14 i dr.).

Za napomenuti je da je postupak u ovoj pravnoj stvari pokrenut nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona („NN“ 131/20) kojim je izmijenjena odredba članka 290. OZ-a na način da je navedeno da se na osiguranje tražbine ne primjenjuju odredbe ovog zakona o nedopuštenosti ovrhe na nekretnini iz čl. 80. b. OZ-a.

Također je za napomenuti da je Vrhovni sud Republike Hrvatske u odlukama broj Rev 377/2021-2 od 1. rujna 2021., broj Rev 926/2020-2 od 21. rujna 2021., i dr. zauzeo pravno stajalište da rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave

kojima je utvrđeno da protivnik osiguranja na temelju ovršnih isprava duguje predlagatelju osiguranja određeni novčani iznos tj. koja su donesena u upravnom postupku radi naplate poreznog duga, predstavljaju ovršnu ispravu iz članka 23. točka 4. OZ te se na temelju tih rješenja može donijeti rješenje o ovrsi kao i rješenje o osiguranju tražbine, pa tako i rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini (članak 295. – 298. OZ).

U Imotskom, 19. lipnja 2024.

Dokument je elektroni ki potpisan:

Ante Topi

Vrijeme potpisivanja:

19-06-2024

10:41:11



DN:

C=HR

O=OP INSKI SUD U MAKARSKOJ

2.5.4.97=#OC1156415448522D3130313838353035363735

OU=Signature

S=Topi

G=Ante

CN=Ante Topi

Sudac

Ante Topić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- 1.Predlagatelj po zz
- 2.Protivnik uz prijedlog za osiguranje s priložima
- 3.Zk odjel Makarska uz prijedlog

Broj zapisa: **9-30869-41a2e**

Kontrolni broj: **0c1f9-25fd2-c0976**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ante Topić, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4147/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, Ante Starčevića 23, 21260 Imotski, radi uknjižbe založnog prava, 19. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5434 katastarske općine Veliko Brdo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Makarskoj, SS Imotski, broj Ovr-143/2024 od 19.06.2024., na nekretnini z.k. vlasnika ARENA TOWER društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 49198891218, Ulica kneza Branimira 71A, 10000 Zagreb koja se sastoji od kčbr. 602/1 gradina 413 m² (dvorište 242 m², bazen 25 m², stambena zgrada 146 m²),

1. uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 664.023,93 EUR (slovima: šesto šezdeset i četiri tisuće dvadeset i tri eura i devedeset i tri centa) (od čega glavnica 653.404,53 EUR i kamata 10.619,40 EUR) , uvećano za daljnje zatezne kamate tekuće na taj iznos glavnice od 25.02.2024. pa do isplate, troška ovršnog postupka u iznosu od 54,00 EUR i troška postupka osiguranja u iznosu od 9.828,00 EUR sa zateznim kamatama, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 (Ministarstvo financija),

2. zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnini opisanoj pod točkom I./1. ovog rješenja s naznakom da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu stekla nakon uknjižbe založnog prava.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 19. rujna 2024.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska (Ministarstvo financija) putem zz Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, Kralja Petra Krešimira Iv 2, Makarska 21300
2. ARENA TOWER društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica kneza Branimira 71A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, Ante Starčevića 23, 21260 Imotski



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.09.2024 08:15

Serijski broj certifikata

217830117401556102282126395505753256397533131268

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z165185768fee91d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom

Sudac: Ante Topić

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA

PROTIVNIK OSIGURANJA: ARENA TOWER d.o.o. u stečaju
OIB: 49198891218,
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A

**PRIJEDLOG
ZA BRISANJE UPISANOG
ZALOŽNOG PRAVA**

sukladno čl.168.SZ

I. U uvodno citiranom postupku, rješenjem od 8.studenog 2024.godine je otvoren stečajni postupak nad Dužnikom.

DOKAZ: *rješenje o otvaranju stečaja*

II. Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja je Financijska agencija podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 26.travnja 2024.godine.

DOKAZ: *zahtjev FINA-e*

III. Trgovački sud u Zagrebu je obustavio postupak radi otvaranja skraćenog stečajnog postupka rješenjem St-1270/23 od 3.lipnja 2024..

DOKAZ: *rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1270/23 od 3.lipnja 2024.*

III. Predlagatelj osiguranja je prijedlog podnio 7.svibnja 2024.
Sud je donio predloženo rješenje 19.lipnja 2024.

DOKAZ: *uvid u spis*

IV. Članak 168. stavak 1. Stečajnog zakona:

„Ako stečajni vjerovnik tijekom proteklih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka odnosno podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili

izvansudskom ovrhom ili **prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisati će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.**

V. Iz navedenog je razvidno da je predlagatelj prisilnim sudskim osiguranjem stekao razlučno pravo na nekretnini koja ulazi u stečajnu masu nakon podnošenja prijedloga za otvaranje skraćenog stečajnog postupka. Stoga se temeljem članka 168. stavak 1. SZ predlaže donošenje rješenja o obustavi ovog postupka i brisanju upisanog založnog prava iz zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić

MATEO Digitally signed
by MATEO
PULJIĆ
PULJIĆ Date: 2024.11.28
15:07:38 +01'00'

Datum: 26.04.2024.

Klasa: 110-07/24-01/04

Ur.broj: 04-06-24-2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432)

10000 ZAGREB

ZAHTEJEV ZA PROVEDBU SKRAĆENOGA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na temelju članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona, Financijska agencija podnosi nadležnom trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnoga postupka za dužnika ARENA TOWER d.o.o., OIB: 49198891218, sa sjedištem u Ulica kneza Branimira 71 A, 10000 Zagreb.

Na dan 25.04.2024. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 646.953,60 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka dužnik nema zaposlenih.

Na dan 26.04.2024. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

HR0224810001111009747 Agram banka d.d

Financijska agencija kao podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, osim gore navedenih podataka o iznosu neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje i podataka o računima i oročenim novčanim sredstvima, **raspolaze** drugim podacima o imovini pravnih osoba.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija obavještava Naslov da dužnik na dan 26.04.2024. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 EUR.

Financijska agencija je na temelju članka 114. stavka 3. Stečajnog zakona oslobođena plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Financijskoj agenciji pripada naknada za obavljanje poslova u stečajnom postupku u skladu sa Stečajnim zakonom. Predlaže se sudu odrediti u korist Financijske agencije isplatu predmetne naknade u propisanom iznosu od 18,58 EUR uvećano za troškove poreza na dodanu vrijednost, odnosno u ukupnom iznosu od 23,23 EUR, na račun Financijske agencije broj HR4223900011100017042, model HR05, poziv na broj 66672-49198891218.

Financijska agencija



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom
Ante Starčevića 23
21260 Imotski

Poslovni broj: Ovr-143/2024-8

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Makarskoj, po sucu toga suda Ante Topić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska zastupana po Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, protivnika osiguranja ovršenika ARENA TOWER društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB 49198891218 – u stečaju, radi osiguranja, dana 10. prosinca 2024.

z a k l j u č i o j e

Predlagatelju osiguranja u prilogu ovog zaključka se dostavlja podnesak stečajnog upravitelja protivnika osiguranja kojim se predlaže obustava osiguranja s tim da se predlagatelj osiguranja o istom podnesku može očitovati u roku od 15 dana.

Po proteku ostavljenog roka sud će o prijedlogu za obustavom osiguranja odlučiti sukladno podacima u spisu.

U Imotskom, 10. prosinca 2024.

Sudac

Ante Topić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).

DNA:

1. Zz predlagatelj osiguranja

Broj zapisa: **9-30870-4ad67**

Kontrolni broj: **0a840-0efe0-99a49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=10188505675.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, L=MAKARSKA,
OID.2.5.4.97=VATHR-10188505675, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom

Sudac: Ante Topić

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA

PROTIVNIK OSIGURANJA: ARENA TOWER d.o.o. u stečaju
OIB: 49198891218,
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A

POŽURNICA

- I. U uvodno citiranom postupku, istekao je rok od 15 dana u kojem je predlagatelju naloženo očitovanje.
- II. S obzirom da se radi o hitnom postupku sukladno članku 166. SZ, predlagatelj predlaže donošenje rješenja o obustavi postupka i brisanju razlučnog prava iz zemljišne knjige, s obzirom da je iz stanja spisa razvidno da su ispunjeni uvjeti iz članka 168. stavak 1. SZ.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić

MATEO
PULJIĆ Digitally signed
by MATEO
PULJIĆ
Date: 2025.01.08
18:56:12 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom
Ante Starčevića 23
21260 Imotski

Ovr-12/2025-2
(raniji poslovni broj Ovr-143/2024)

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu toga suda Anti Topiću, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska zastupana po Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, protivnika osiguranja ovršenika ARENA TOWER društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB 49198891218 – u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Mateu Puljiću, radi osiguranja, 21. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja.

II Nastavlja se postupak u ovoj pravnoj stvari, a dostavom ovog rješenja strankama počinju ponovno teći iz početka rokovi koji su prestali teći uslijed prekida postupka koji je nastupio po sili zakona zbog otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja.

Obrazloženje

Iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1889/24 od 08.11.2024., a koje rješenje je dostavljeno u podnesak stečajnog upravitelja protivnika osiguranja od 28.11.2024., proizlazi da je s danom 08.11.2024. nad protivnikom osiguranja otvoren stečajni postupak.


Slijedom iznijetog, a budući je nakon pokretanja postupak u ovoj pravnoj stvari došlo do otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja, primjenom određenja čl. 212. st.1. toč.5. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91 i dr., dalje: ZPP) trebalo je odlučiti kao pod I izreke.

Nadalje, s obzirom da je dostavom podneska stečajnog upravitelja protivnika osiguranja od 28.11.2024. stečajni upravitelj preuzeo postupak u ovoj pravnoj stvari,

primjenom određenja čl. 215. st. 1., st. 5. i st. 6. ZPP-a odlučeno je kao pod točkom II izreke.

U Imotskom, 21. siječnja 2025.

Dokument je elektroni ki potpisan: Ante Topi	DN: C=HR O=OP INSKI SUD U MAKARSKOJ 2.5.4.97=#OC115641544852D3130313838353035363735
Vrijeme potpisivanja: 21-01-2025 12:01:59	OU=Signature S=Topi G=Ante CN=Ante Topi



Sudac

Ante Topić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelj osiguranja po zz
2. Protivnik osiguranja po stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **9-30871-e36e2**

Kontrolni broj: **0cd95-bfc44-f3ff3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ante Topić, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom

Sudac: Ante Topić

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA

PROTIVNIK OSIGURANJA: ARENA TOWER d.o.o. u stečaju
OIB: 49198891218,
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A

ŽALBA

protiv točke II.
rješenja Ovr-12/2025-2 od 21.siječnja 2025.

U uvodno citiranom postupku, žalitelj u otvorenom zakonskom roku podnosi ovu žalbu zbog:

- pogrešne primjene materijalnog prava
- pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- bitne povrede odredaba ovršnog postupka

I. U uvodno citiranom postupku, rješenjem od 8.studenog 2024.godine je otvoren stečajni postupak nad Dužnikom.

DOKAZ: *rješenje o otvaranju stečaja, priložen spisu*

II. Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja je Financijska agencija podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 26.travnja 2024.godine.

DOKAZ: *zahtjev FINA-e, priložen spisu*

III. Trgovački sud u Zagrebu je obustavio postupak radi otvaranja skraćenog stečajnog postupka rješenjem St-1270/23 od 3.lipnja 2024..

DOKAZ: *rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1270/23 od 3.lipnja 2024., priložen spisu*

III. Predlagatelj osiguranja je prijedlog podnio 7.svibnja 2024.
Sud je donio predloženo rješenje 19.lipnja 2024.

DOKAZ: *uvid u spis*

IV. Članak 168. stavak 1. Stečajnog zakona:

„Ako stečajni vjerovnik tijekom proteklih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka odnosno podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili **prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisati će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.**

V. Iz navedenog je razvidno da je predlagatelj prisilnim sudskim osiguranjem stekao razlučno pravo na nekretnini koja ulazi u stečajnu masu nakon podnošenja prijedloga za otvaranje skraćenog stečajnog postupka.

Stoga je prvostupanjski sud temeljem članka 168. stavak 1. SZ trebao nakon donošenja rješenja o nastavku postupka, donijeti rješenje o obustavi postupka odnosno ukidanju provednih radnji.

VI. Podredno, prvostupanjski sud se nakon prekida trebao oglasiti stvarno nenadležnim te ustupiti spis sudu kod kojeg se vodi stečaj odnosno Trgovačkom sudu u Zagreb, u prilog navedenog govori i sentenca ŽS Split:

Kada se ovršni postupak vodi radi namirenja tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika, u kojem nije doneseno rješenje o njegovom namirenju, postupak se prekida sukladno odredbi članka 169. stavka 7. SZ-a.

„Prvostupanjski sud je pobijanim rješenjem utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim o ovoj pravnoj stvari te odlučio predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci, pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

Prvostupanjski je sud donio pobijano rješenja nakon što je utvrdio da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-573/2017 od 12. ožujka 2018. otvoren stečajni postupak nad ovršenikom. Sud obrazlaže da se predmetni postupak vodi se radi namirenja tražbine ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika, a budući da još nije doneseno rješenje o njegovom namirenju, primjenom mjerodavnih zakonskih odredbi, postupak se prekida. Naime, 31. ožujka 2022., na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 36/2022). Odredbom članka 68. tog Zakona izmijenjena je odredba članka 169. stavka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) pa je propisano da se postupci ovrhe i osiguranja koje su pokrenuli različni vjerovnici, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Prema odredbi članka 115. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, ova se izmjena primjenjuje na sve postupke u tijeku.

Sukladno odredbi članka 169. stavka 7. SZ-a, sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. toga članka dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Budući da iz sustava e Spis proizlazi da je točno utvrđenje prvostupanjskog suda kako je

rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-573/2017 od 12. ožujka 2018. otvoren stečajni postupak nad ovršenikom, pravilna je i odluka tog suda kojom utvrđuje prekid postupka, oglašava se nenadležnim i odlučuje ustupiti predmet Trgovačkom sudu u Rijeci.“

Županijski sud u Splitu, Gž Ovr-264/2022-2 od 14. srpnja 2022.

VII. Slijedom navedenog, predlaže se da drugostupanjski sud preinači pobijanu točku na način da obustavi postupak podredno da preinači pobijanu točku na način da se postupka ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao nadležnom za postupanje.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić

MATEO
PULJIĆ Digitally signed
by MATEO
PULJIĆ
Date: 2025.01.28
15:56:24 +01'00'