



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4081/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mire Kulfa, OIB: 46866321148, Ladislavec 6E, Zlatar, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. ožujka 2026.,

riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 224 k.o. Purga

A Posjedovnica

3. k.č.br. 562 ORANICA U ZAVRŠJU površine 909 čhv 3269 m<sup>2</sup>

4. k.č.br. 563/1 PAŠNJAK I ZGRADE U ZAVRŠJU površine 1171 m<sup>2</sup>

4.1

Zaprimljeno 04.09.2025.g. pod brojem Z-12355/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju obavijesti za z.k. od 21.07.2025., KLASA: UP/I 932-07/25-02/199, URBROJ: 541-13-04/1-25-4, i čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 563/2 u A priložena Uporabna dozvola izdana od KZŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, Klasa: UP/I-361-05/25-30/000320, Urbroj: 2140-08/31-25-0006 od 12. lipnja 2025.god

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 54/108

IVANČIĆ VJEKOSLAV, LOBORSKO ZAVRŠJE 33

2. Suvlasnički dio: 9/108

IVANČIĆ MIRKO, LOBORSKO ZAVRŠJE 3

3. Suvlasnički dio: 9/108

IVANČIĆ BARA, LOBORSKO ZAVRŠJE 3

4. Suvlasnički dio: 9/108

IVANČIĆ MIRKO, LOBORSKO ZAVRŠJE 3

5. Suvlasnički dio: 9/108

IVANČIĆ ANKA, LOBORSKO ZAVRŠJE 126

6. Suvlasnički dio: 1/108

IVANČIĆ DRAGA R.MATEJAŠ, LOBORSKO ZAVRŠJE 127

7. Suvlasnički dio: 2/108

IVANČIĆ ANKICA, LOBORSKO ZAVRŠJE BR. 129

8. Suvlasnički dio: 2/108

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

2.1 korištenje u A za korist:

OPĆINA ZLATAR BISTRICA

9. Suvlasnički dio: 4/108

KULFA MIRA, OIB: 46866321148, LADISLAVEC 6E, LADISLAVEC 49250 ZLATAR

10. Suvlasnički dio: 9/108

MATEJAŠ MARIJAN, LOBORSKO ZAVRŠJE 126 A

C Teretovnica

1.

1.1 Iz grunt.zap.224 prenešen teret:

Primljeno 22.veljače 1882. br.1131

Odluka od 4.ožujka 1882.

Na temelju diobnog lisdta od 20.lipnja 1879 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Ivančić Vjekoslava na udio pod B 2 u A za korist:

IVANČIĆ FRANJICA

2.

2.1 Primljeno 26.ožujka 1957. br.Z-355/57

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 17.ožujka 1955. br.O-635/54 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina suvlasnika na udio pod B 6,7 i 8 u A za korist:

IVANČIĆ DRAGA R.MATEJAŠ, LOBORSKO ZAVRŠJE 127

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GROMATIC KR d.o.o., broj elaborata iz Zbirke GE:23/2025, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/2025-02/412, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 dana 04. prosinca 2025. g. prema kojem se u

zk.ul.br. 224 k.o. Purga

3. k.č.br. 562 ORANICA U ZAVRŠJU površine 909 čhv 3269 m<sup>2</sup>

raspisuje na:

k.č.br. 562/1 ZAVRŠJE LOBORSKO, ZAVRŠJE LOBORSKO, DVORIŠTE površine 223 m<sup>2</sup>

k.č.br. 562/2 ZAVRŠJE LOBORSKO, ZAVRŠJE LOBORSKO, DVORIŠTE površine 131 m<sup>2</sup>

k.č.br. 562/3 ORANICA U ZAVRŠJU površine 2915 m<sup>2</sup>

4. k.č.br. 563/1 PAŠNJAK I ZGRADE U ZAVRŠJU površine 1171 m<sup>2</sup>

raspisuje na:

k.č.br. 563/1 PAŠNJAK I ZGRADE U ZAVRŠJU površine 596 m<sup>2</sup>

k.č.br. 563/3 ZAVRŠJA LOBORSKO, ZAVRŠJE LOBORSKO, KUĆA, ZAVRŠJE LOBORSKO 127 površine 92 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 55 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 427 m<sup>2</sup>, ukupne površine 575 m<sup>2</sup>

te potom, na novoformiranim

k.č.br. 562/1 ZAVRŠJE LOBORSKO, ZAVRŠJE LOBORSKO, DVORIŠTE površine 223 m<sup>2</sup>

k.č.br. 562/2 ZAVRŠJE LOBORSKO, ZAVRŠJE LOBORSKO, DVORIŠTE površine 131 m<sup>2</sup>

k.č.br. 563/3 ZAVRŠJA LOBORSKO, ZAVRŠJE LOBORSKO, KUĆA, ZAVRŠJE LOBORSKO 127 površine 92 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površine 55 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 427 m<sup>2</sup>, ukupne površine 575 m<sup>2</sup>

odredi brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k.o. Purga, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva u novom zk.ul. k.o. Purga, za korist:

Mire Kulfa, OIB: 46866321148, Ladislavec 6E, Zlatar.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Lobor.

IV. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

6. svibnja 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelj da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 81,59 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 339,22 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-4081-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 224 k.o. Purga.

U Zlataru, dana 27. ožujka 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:  
IVANČIĆ VJEKOSLAV, LOBORSKO ZAVRŠJE 33  
IVANČIĆ MIRKO, LOBORSKO ZAVRŠJE 3  
IVANČIĆ BARA, LOBORSKO ZAVRŠJE 3  
IVANČIĆ MIRKO, LOBORSKO ZAVRŠJE 3  
IVANČIĆ ANKA, LOBORSKO ZAVRŠJE 126  
IVANČIĆ DRAGA R.MATEJAŠ, LOBORSKO ZAVRŠJE 127  
IVANČIĆ ANKICA, LOBORSKO ZAVRŠJE BR. 129  
OPĆINA ZLATAR BISTRICA  
MATEJAŠ MARIJAN, LOBORSKO ZAVRŠJE 126 A  
IVANČIĆ DRAGA R.MATEJAŠ, LOBORSKO ZAVRŠJE 127  
MATEJAŠ TOMO, ZAVRŠJE LOBORSKO 126  
IVANČIĆ JOSIPA, ZAVRŠJE LOBORSKO 127  
IVANČIĆ JOSIP, ANTUNA MIHANOVIĆA 56, IVANEC
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Lobor
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.03.2026 12:03

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184534422622840f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-