



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-106/2025-88

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad dužnikom MIDAL d.o.o. u stečaju, Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivana Brebrić, 4. rujna 2026.

#### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Marko Kiš, Andrije Kačića 17, Donji Miholjac, OIB: 53835190277, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- z.k. ul. 7658 k.o. Donji Miholjac

čestica broj 844/1 opisane kao MJESTO površine 2673 m<sup>2</sup>, (dvorište, površine 1205 m<sup>2</sup> i kuća i 2 zgr., površine 1468 m<sup>2</sup>),

Etažno vlasništvo s određenim omjerima

45. suvlasnički dio: 184/10000 etažno vlasništvo (E-42) stan 7 na drugom katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m<sup>2</sup>, te s pripatkom: ostava br. 7 u podrumu, ukupne površine 10,10 m<sup>2</sup>.

II. Nekretnina iz točke I. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu Marku Kišu, Andrije Kačića 17, Donji Miholjac, OIB: 53835190277, za cijenu u iznosu od 64.025,00 eura.

III. Nalaže se kupcu Marku Kišu, Andrije Kačića 17, Donji Miholjac, OIB: 53835190277, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 56.955,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 601420, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 593907.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

- IV. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac će u korist kupca Marka Kiša, Andrije Kačića 17, Donji Miholjac, OIB: 53835190277, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-8016/2025, Z-15904/2025, Z-6192/2026, Z-2199/2025, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca Marka Kiša, Andrije Kačića 17, Donji Miholjac, OIB: 53835190277, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- X. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 60142) od 30. srpnja 2026., Klasa: O/110-10/26-01/249, Ur. br.: 07-01-26-60, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 29. srpnja 2026. u 14:27:32.247 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj Marko Kiš u iznosu od 64.025,00 eura, a čija je ponuda valjana.
2. Osim ponuditelja Marka Kiša, u nadmetanju je sudjelovao i ponuditelj Mario Vrbanić s najvišim iznosom valjane ponude od 62.775,00 eura.
3. Ponuditelj UCOM d.o.o. u nadmetanju nije dao ni jednu valjanu ponudu.
4. Sud je utvrdio da je kupac Marko Kiš ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 64.025,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

5. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 7.070,00 eura, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 56.955,00 eura.
6. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 56.955,00 eura i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
7. Slijedom iznijetog, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 4. rujna 2026.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinskom sudu u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac – odmah radi zabilješke rješenja o dosudi
3. Općinskom sudu u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-95dd0**

Kontrolni broj: **082f8-3f95a-7a5b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.