



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-6475/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja NEBOJŠE BOŽANIĆA, OIB: 44035095957, Komiža, Ribarska 10, zastupanog po punomoćniku Eciji Kuljiš-Bajić i Meri Blaslov Pavasović, odvjetnicama iz Splita, Ćiril-Metodova 38, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 138 upisanoj u Z.U. 1700, K.O. Komiža.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni Z.U. 1700, K. O. Komiža ispravi na način da se na čest. zgr. 138 provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja:

NEBOJŠA BOŽANIĆ, OIB: 44035095957, Komiža, Ribarska ulica 10.....4/144 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

9. Suvlasnički dio: 2/144

TIPIĆ ANTUN, 192 ROBIN ROAD, SEMEPHOR SOUTH 5019, ADELAIDE SOUTH AUSTRALIA, AUSTRALIJA

11. Suvlasnički dio: 2/144

TIPIĆ PAUL, 192 ROBIN ROAD, SEMEPHOR SOUTH 5019, ADELAIDE, SOUTH AUSTRALIA, AUSTRALIJA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj čest. zgr. 138 upisanoj u Z.U. 1700, K.O. Komiža i to na 9. Suvlasnički dio: 2/144 i 11. Suvlasnički dio: 2/144.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-6775/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 138 upisanoj u Z.U. 1700, K.O. Komiža te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način pobliže opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predmetna nekretnina u naravi obiteljska kuća u Komiži, anagrafske oznake Ribarska 4, u vlasništvu predlagatelja.

2.1. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 15. listopada 2024. kojega su sklopili prodavatelj PAUL ANKA TIPIC, kao zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine, upisan kao TIPIĆ PAUL, 192 Robin Road, Semaphore South 5019, Adelaide, South Australia, Australija, pod Rbr. 10., za suvlasnički dio: 2/144 (također izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine za suvlasnički dio: 2/144), koji je stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Antuna Tipića, 192 Robin Road, Semaphore South 5019, Adelaide, South Australia, u zemljišnim knjigama upisanog pod Rbr. 9., za suvlasnički dio: 2/144, kao njegov jedini nasljednik te podnositelj prijedloga kao kupac isti je stekao navedene suvlasničke dijelove 2/144 dijela + 2/144 dijela, odnosno ukupno njegovih 4/144 dijela predmetne nekretnine.

2.2. Podnositelj prijedloga da je stupio u posjed kupljene nekretnine te sukladno čl. 3. Ugovora kupoprodajnu cijenu isplatio na račun prodavatelja PAUL ANKA TIPIC, Australia, BankSA, BSB: 105018, račun: 084563640, BankSA SWIFT BIC Address: SGBLAU2S, čime da je ugovor u cijelosti realiziran.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista K.O. Komiža broj 2323 od 12. veljače 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnine, od 15. listopada 2024., na engleskom jeziku, s prijevodom po ovlaštenom sudskom tumaču

za engleski jezik na hrvatski jezik, od 10. veljače 2025, Vozačka dozvola prodavatelja na engleskom jeziku, s prijevodom po ovlaštenom sudskom tumaču za engleski jezik na hrvatski jezik, od 10. veljače 2025., Potvrda banke o prijenosu sredstava za izvršenje doznake od 19. prosinca 2024.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK-a, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 16. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. TIPIĆ ANTUN, 192 ROBIN ROAD, SEMEPHOR SOUTH 5019, ADELAIDE SOUTH AUSTRALIA, AUSTRALIJA

2. TIPIĆ PAUL, 192 ROBIN ROAD, SEMEPHOR SOUTH 5019, ADELAIDE, SOUTH AUSTRALIA, AUSTRALIJA

3. BOGDANOVIĆ VINKO POK JAKOVA, OIB: 16562179022, RIBARSKA ULICA 78/1, 21485 KOMIŽA

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava za katastar nekretnina Vis
- jedinica lokalne samouprave- Grad Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 09:40

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188240442570c8dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-