



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3636/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šatvar Gorana, OIB: 30158041690, Ulica Ivana Lepušića 108, Križevci zastupanog po punomoćniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, Križevci radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 17425** katastarske općine Križevci na **kčbr. 4385** šašine 2386 m² (oranica 2386 m²), **kčbr. 4386** šašine 3054 m² (livada 3054 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 FILIPAŠIĆ KRISTIAN-ANDREAS, OIB: 66089595759, POSTSTR. 12, BAD REICHENHALL, NJEMAČKA, NJEMAČKA, 2. Suvlasnički dio: 1/3 SYGULLA BOŽENA, OIB: 32354979604, THUMSEESTR. 8 B, 83435 BAD REICHENHALL, 3. Suvlasnički dio: 1/3 WACHINGER MARIJANA, OIB: 73147179217, ŠTALE 97, BRIBIR 51250 NOVI VINODOLSKI

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Šatvar Gorana, OIB: 30158041690, Ulica Ivana Lepušića 108, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Šatvar Goran predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i samovlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-3636/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 4385, kčbr. 4386 k.o. Križevci.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Šatvar Goran navodi da su predmetne nekretnine u njegovom nesmetanom posjedu već dugi niz godina a što je vidljivo u Povijesti promjena na katastarskim česticama u kojoj je upisan kao posjednik navedenih nekretnina. Uz predlagatelja kao suposjednica navedena je i njegova sestra Šatvar Kiš Jasmina , no ona je svoj suvlasnički dio darovala predlagatelju te ne polaže nikava prava na njega a o čemu predlagatelj dostavlja pisanu Potvrdu potpisanu od strane Šatvar Kiš Jasmine. Sve navedeno mogu potvrditi svjedoci Topolko Franjo iz Križevaca, Ulica Ivana Lepušića 81 i Markov Anđelko iz Križevaca, Ulica Ivana Lepušića 100.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio Povijest promjena na katastarskim česticama, klasa: 930-04/25-05/161 Odjela za katastar nekretnina Križevci od 28.11.2025. g., Potvrda Šatvar Kiš Jasmine od 12.02.2026. g. te predlaže saslušanje gore navedenih svjedoka.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 26. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Šatvar Goran po opunomoćeniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
2. Filipašić Kristian-Andreas, Poststr. 12, 83435 Bad Reichenhall, Njemačka, Njemačka
3. Sygulla Božena, Frühlingstr. 34a, 83435 Bad Reichenhall, Njemačka, Njemačka
4. Wachinger Marijana, Štale 97, 51253 Bribir
5. Šatvar-Kiš Jasmina, Ulica Čomborov put 8, 48000 Koprivnica
6. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
8. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z1875707452ca307a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-