

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24B

21000, Split

(adresa nadležne jedinice)

11-04-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: 120-71/18-25/18
UR. BROJ: 07-02-19-9

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj spisa: 2 St-9/2019-19

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg Bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

Kontakt osoba: Zoran Hrboka, Zoran.Hrboka@unicreditgroup.zaba.hr, 023 208 306

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Pekara Zagreb Vir j.d.o.o.

OIB: 16060743211

Adresa / sjedište: Virski put 123 D, 23234 Vir

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu broj 3249838192, valutna klauzula, kreditna partija 5100423340 od 10.11.2016g.

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate: _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

2.814.022,65 kn (378.920,84 EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu od 10.11.2016g.

- Preslika zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos 425.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica izdatnika Pekara Zagreb Vir j.d.o.o. kao dužnika te Nikolle Prekpalaj iz Vira, Virski put 123d, OIB: 54444519642 kao jamca platca, Lizabete Prekpalaj iz Vira, Virski put 123d, OIB: 9511094476 kao jamca platca i Lize Prekpalaj iz Vira, Virski put 123d, OIB: 64164184196 kao jamca platca od dana 10.11.2016g. ovjerene dana 10.11.2016g. kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra pod poslovnim brojem OV-8234/16

- Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu broj 3249838192, valutna klauzula, kreditna partija 5100423340 od 10.11.2016g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zadar, 09.04.2019.

Potpis vjerovnika



 Zagrebačka banka d.d.
825

Zadar, 21.03.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tradžbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku Pekara Zagreb Vir j.d.o.o., Virski put 123/d, 23234 Vir, MB: 04496981-000, OIB: 16060743211, po kreditu i partiji broj 5100423340, broj ugovora 3249838192, na dan 21.03.2019. iznosi:

Nedospjela glavnica: EUR -362.875,69 (kn -2.694.864,74)

Dospjela glavnica:

Redovna kamata: EUR -16.045,15 (kn -119.157,91)

Kamata po dospijeću:

UKUPNO DUGOVANJE: EUR -378.920,84 (kn -2.814.022,65)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Lucija Olić Erpačić
Bankarica za razvoj poslovnog odnosa



Zoran Hrboka
Voditelj poslovnog odnosa



 Zagrebačka banka d.d.
625

Zagrebačka banka d.d. -----
Organizacijski dio 015504 -----

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) -----

Šifra namjene: 216 -----

Broj Ugovora: 3249838192 -----

Kreditna partija: 5100423340 -----

Datum odobrenja 01.09.2016. (slovima:prvogrujnadvijetisućešesnaestegodine) -----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po
pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Draženu Sariću i voditelju poslovnog odnosa Zoranu Hrboka (u
daljnjem tekstu:Kreditor), -----

i -----
PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o. za proizvodnju i trgovinu pekarskih proizvoda, Vir (Općina Vir), Virski
put 123/D, MB:04496981, OIB:16060743211, zastupano po članu uprave Nikolle Prekpalaj (u daljnjem
tekstu:Korisnik kredita) -----

i -----
Lizabeta Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:2711972375005, OIB:95110194476 (u daljnjem
tekstu:Založni dužnik I) -----

i -----
Nikolle Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:1805966950031, OIB:54444519642 (u daljnjem
tekstu:Bračni drug Založnog dužnika I) -----

i -----
Liza Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:4000000421280, OIB:64164184196 (u daljnjem
tekstu:Založni dužnik II) -----

i -----
xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) -----

i -----
Nikolle Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:1805966950031, OIB:54444519642 (u daljnjem
tekstu:Jamac I) -----

i -----
Lizabeta Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:2711972375005, OIB:95110194476 (u daljnjem
tekstu:Jamac II) -----

i -----
Liza Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:4000000421280, OIB:64164184196 (u daljnjem
tekstu:Jamac III) -----

sklopili su u Zadru sljedeći -----

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti od
425.000,00 EUR (slovima:četiristodvadesetpettisućaeura) obračunato prema srednjem tečaju
Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. -----
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s
pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. -----

Članak 2.

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se redovna kamata po Referentnoj stopi uvećanoj za 7,58 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

U razdoblju korištenja kredita Referentnu stopu predstavlja vrijednost 12M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca u kojem je sklopljen ovaj Ugovor i primjenjuje se do isteka Roka korištenja kredita.

U razdoblju otplate kredita, u svakom pojedinom godišnjem razdoblju do isteka Roka vraćanja kredita, Referentnu stopu predstavlja vrijednost 12M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan tog godišnjeg razdoblja i primjenjuje se u tom razdoblju.

U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

U razdoblju korištenja kredita kamata se obračunava i dospijeva kvartalno, a plaća se u kunsnoj protuvrijednosti, obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

U razdoblju otplate kredita kamata se obračunava godišnje, a dospijeva i naplaćuje se u anuitetu na dan dospijeća anuiteta.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25 % jednokratno na iznos odobrenog kredita, minimalno 750,00 kn umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa za obradu kreditnog zahtjeva

0,10 % jednokratno minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.

1,00 % min. 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 9 godina i 8 mjeseci (slovima:devet godina i osam mjeseci).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.08.2026. (slovima:prvogkolovozadvijetisućdvadesetšestogodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno. -----
Rok korištenja kredita najkasnije do 30.11.2016.g. (slovima:tridesetogstudenogdvijetisućešesnaeste godine). -----

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom u korist kreditnih partija Sberb bank i Erste banke u korist računa Ratka Bilavera i isplatom na račun korisnika kredita u svrhu refundacije troškova procjene, javnog bilježnika i sl. -----

Rokom korištenja se smatra ili rok korištenja iz ovog članka ako je kredit u cijelosti iskorišten u tom mjesecu ili zadnji dan mjeseca u kojem je kredit iskorišten u cijelosti, ako se kredit iskoristi u mjesecu/ima koji prethode mjesecu iz ovog članka, ili zadnji dan mjeseca u kojem je Korisnik kredita dao izjavu da odustaje od daljnjeg korištenja kredita. -----

Kreditom se dijelom refinanciraju obveze društva Anđeo d.o.o. i Lizabete Prekpalaj. -----
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 01.08.2026.g. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita broj: HR0323600001102551495. -----

Članak 7.

Namjena kredita je za refinanciranje zaduženja kod drugih kreditora. -----

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u godišnjim anuitetima, čiji će iznos Kreditor utvrditi u trenutku isteka roka korištenja kredita i o čemu će obavijestiti Korisnika kredita. Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. -----

Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2.ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu člankom 2. Ovog Ugovora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete. O izmjenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita. -----

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, godišnje, 1.dana u mjesecu, a prvi anuitet je krnji i dospijeva 01.08.2017.g. (slovima: prvogkolovozadvijetisućesedamnaestogodine). -----

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamče i Jamci: -----

Nikolle Prekpalaj MBG: 1805966950031 OIB:54444519642 iz Vira, Virski put 123d -----

Lizabeta Prekpalaj MBG: 2711972375005 OIB:95110194476 iz Vira, Virski put 123d -----

Liza Prekpalaj MBG: 4000000421280 OIB:64164184196 iz Vira, Virski put 123d -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 425.000,00 EUR (slovima: četiristodvadesetpettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika. -----

- Ugovor o ustupanju tražbina radi osiguranja zaključen između korisnika kredita, Lize Prekpalaj i Banke po kojem Liza Prekpalaj bezuvjetno ustupa sve svoje tražbine Banci temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17.06.2016. između Lize Prekpalaj i Ardian d.o.o. (OIB:24079519261) na adresi: Vir, Virski put 123e. -----

- Ugovor o ustupanju tražbina radi osiguranja zaključen između korisnika kredita, Lize Prekpalaj i Banke, po kojem Liza Prekpalaj bezuvjetno ustupa sve svoje tražbine Banci temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 07.03.2016. između Lize Prekpalaj i International Evona d.o.o. (OIB:76118645526) na adresi: Vir, Virski put 123e. -----

- Ugovor o ustupanju potraživanja (Cesijom), kojom se daje mogućnost banci da cjelokupni promet po karticama preko POS uređaja Zagrebačke banke d.d. može preusmjeriti u korist kreditne partije do konačne otplate svih obveza po istoj. -----

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

xxx -----

xxx -----

xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. -----

xxx -----

xxx -----

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.-----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.-----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.-----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----

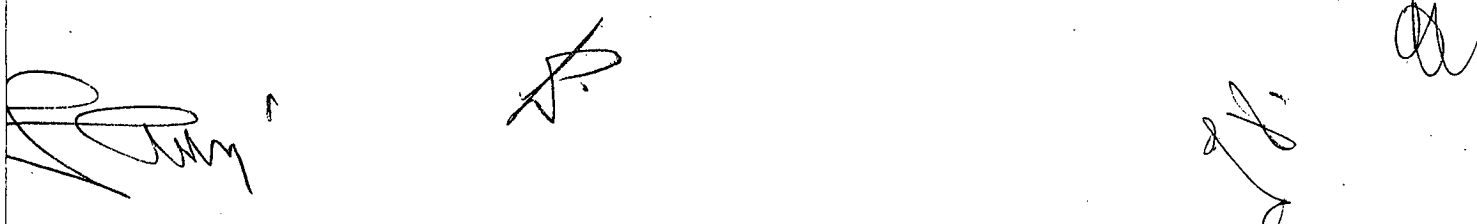
Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelj xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja



života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.-----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.-----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.-----

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik I-----

Lizabeta Prekpalaj MBG: 2711972375005 OIB:95110194476 iz Vira, Virski put 123d -----

a) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u k.o. 335169, VIR u zk. ul. 14914, što u naravi predstavlja GRAČIĆ, DVORIŠTE i STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, ukupne površine 1200m2 sagrađenu na čest. br. 8919/2, -----

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik II-----

Liza Prekpalaj MBG: 4000000421280 OIB:64164184196 iz Vira, Virski put 123d -----

b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u k.o. 335169, VIR u zk. ul. 15698, što u naravi predstavlja GRAČIĆ, DVORIŠTE i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIR, VIRSKI PUT 123/E, ukupne površine 1200m2 sagrađenu na čest. br. 8919/3, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalag. -----

Založni dužnik II izjavljuje da predmet zaloga opisan u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina.-----

Članak 15.

Založni dužnik I i Založni dužnik II jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk.izvadaka od dana 08.11.2016. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 4.288.207 kn (slovima:četirimilijunadvijestoosamdesetosamtisućaisedamstosedamkuna). ---

Članak 17.

Založni dužnik I i Založni dužnik II neopozivo i bezuvjetno dopuštaju upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.-----

Članak 18.

Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospeljosti.-----

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste. -----

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zadru. -----

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarnе kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava -----

kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. -----

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. -----

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. -----

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka. -----

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. -----

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. -----

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime. -----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. -----

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora. -----

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala. -----

Članak 25.

Bračni drug Založnog dužnika I daje sljedeću Izjavu: -----
"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. -----

Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo." -----

Članak 26.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana. -----

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 12 mjeseci od potpisa ugovora u imovinu društva unijeti nekretnine u kojima obavlja djelatnost a koje su predmet zaloga po ovom kreditu. -----

Korisnik kredita se obvezuje kvartalno Kreditoru dostavljati potvrdu Porezne uprave o stanju duga. -----

Korisnik kredita se prije prvog korištenja kredita obvezuje: -----

-Dostaviti procjenu ZANE d.o.o. za nekretninu na kat.čest. 8919/2 k.o. Vir-----

-Dostaviti procjenu ZANE d.o.o. za nekretninu na kat.čest. 8919/3 k.o. Vir-----

-Procijenjena vrijednost obe nekretnine minimalno mora iznositi 150% iznosa plasmana-----

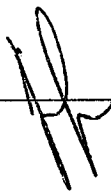
-Dostaviti pismo namjere Erste banke o brisanju zaloga na kat.čest. 8919/2-----

-Dostaviti pismo namjere Sberb bank o brisanju zaloga na kat.čest. 8919/3-----

-Dostaviti javnobilježnički zapisnik o deponiranju brisovnih očitovanja od strane Ratka Bilavera za kat.čest. 8912/2 i 8919/3.-----

-Izvršiti brisanje zabilješke ovrhe od strane Porezne uprave na nekretnini na kat.čest. 8919/2 k.o. Vir te dostaviti potvrdu Porezne uprave za gđu. Elizabetu Prekpalaj iz koje je vidljivo da gđa. Prekpalaj nema dugovanja prema Poreznoj upravi.-----
- Otplatiti dug po prekoračenju odobrenom društvu Anđeo d.o.o. od strane Veneto banke u iznosu 230.000,00 kn ili dostaviti Ugovor o reprogramu obveza. -----

KREDITOR:

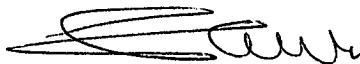


Dražen Sarić

Zoran Hrboka
Datum potpisa:
10.11.2016.


Zagrebačka banka d.d.
157

KORISNIK KREDITA:



PEKARA
ZAGREB VIR j.d.o.o.
VIR, Virski put 123/D
OIB 16060743211

PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
pekarskih proizvoda,
Nikolle Prekpalaj, član uprave

Datum potpisa:
10.11.2016.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa:

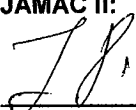
xxx

JAMAC I:



Nikolle Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.

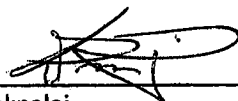
JAMAC II:



Elizabeta Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.



JAMAC III:



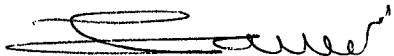
Liza Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.

ZALOŽNI DUŽNIK I:



Lizabeta Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA I:



Nikolle Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.

ZALOŽNI DUŽNIK II:



Liza Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.

ZALOGODAVAC UDJELA:

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa:

xx.10.2016.

xxx

Datum potpisa:

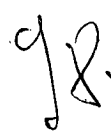
xx.10.2016.

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa:

xx.10.2016.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 08.11.2016. 23:26

Katastarska općina: 335169/VIR

Broj ZK uložka: 14914

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15050/2016

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	8919/2	57	GRAČIĆ DVORIŠTE STAMB.-POSL. ZGRADA	1200 857 343	
		UKUPNO:		1200	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
	PREKPALAJ LIZABETA, OIB: 95110194476, VIR, VIRSKI PUT BB	
9.2	Zaprimljeno 16.06.2016. g. pod brojem Z-12414/2016 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG RH, URED DRŽAVNE UPRAVE U ZZ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-04/16-01/265, UR.BROJ:2198-02-03-3-16-2 13.06.2016, PRIJEDLOG HRVATSKIH CESTA D.O.O. ZA UPRAVLJANJE, GRAĐENJE I ODRŽAVANJE DRŽAVNIH CESTA, KLASA: 943-02/16-01/256, UR.BROJ:2198/12-02-16-1 04.03.2016, dijela čest.zem. 8919/2 (nove oznake 8919/5 u površini od 61 m2), uknjiženog vlasništva u korist Prekpalaj Lizabeta, OIB:95110194476 za cijelo	na 9 (9.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.08.2011. g. pod brojem Z-8015/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE NA NEKRETNOSTI) BROJ:OV-9427/11 04.08.2011, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti sklopljenog dana 04.kolovoza 2011.g., solenniziranog kod javnog bilježnika Vera Martina iz Zadra pod Broj:Ov-9427/11,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 140.000,00, u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D. , OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	140.000,00 EUR	

2.

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

08.11.2016, 16:01:00

Stranica: 1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	Rbr.
2.1	Zaprimljeno 08.04.2013.g. pod brojem Z-4429/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: OV-4142/13 03.04.2013, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljenog u Zadru, dana 03. travnja 2013. godine, a potvrđenog pod BROJ: OV-4142/13 od 03. travnja 2013. godine na teret čest. broj 8919/2, u naravi stambeno-poslovna građevina površine 343 m ² i dvorište površine 857 m ² , ukupne površine 1200 m ² , uknjiženog prava vlasništva u korist Prekpalaj Lizabete za cijelo uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za iznos od kunske protuvrijednosti od EUR 30.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	30.000,00 EUR		8.1
3.				8.2
3.1	Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-15996/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljenog u Zadru dana 07. studenog 2013. god., solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina u Zadru pod posl.br. OV-13687/13, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.000,00 EUR-a (dvadesetstisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	26.000,00 EUR		otvr
4.				
4.1	Zaprimljeno 07.05.2014.g. pod brojem Z-6696/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijen prijedlog Bilaver Ratka, OIB: 21245619513, za uknjižbu založnog prava radi osiguranja povrata iznosa od 150.000 EUR-a, na teret čest. broj 8919/2.			
6.				
6.1	Zaprimljeno 19.03.2015.g. pod brojem Z-3810/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Bilaver Ratka, OIB: 21245619513 iz Škabrnje za uknjižbu hipoteke (založnog prava) na čest. 8919/2.			
7.				
7.1	Zaprimljeno 23.04.2015.g. pod brojem Z-5547/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovjerene preslike Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog dana 31. ožujka 2015. godine, ovjereno po javnom bilježniku Alkići Kolega Zubčić iz Zadra pod brojem OV-4443/15 u Zadru dana 31. ožujka 2015. godine te ovjere preslike istog bilježnika i istog dana pod brojem OV-4444/15 uknjižuje se založno pravo na teret čest. 8919/2, uknjiženog prava vlasništva na ime Prekpalaj Lizabeta, OIB: 95110194476, Vir, Virski put bb, za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine na ime duga u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetstisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, za korist: BILAVER RATKO, OIB: 21245619513, ŠKABRNJE, PUT BILAVERA 77	75.000,00 EUR		
8.				

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-15050/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-1333/2016, OD DANA 18.07.2016. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to za iznos od 219.451,65 kuna (glavnica u iznosu od 167.453,21 kuna i kamata u iznosu od 51.998,44 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 19. svibnja 2016. godine, po stopi od 8,05% godišnje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve do konačne isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, OIB: 52634238587	219.451,65 KN	
8.2	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-15050/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod C 8.1.		na 8.1

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Danje na dan: 08.11.2016. 23:26

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 15698

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-22572/2016

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	8919/3	57	GRAČIĆ DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIR, VIRSKI PUT 123/E	1200 940 260	
		UKUPNO:		1200	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Temeljem čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na čest. broj 8919/3, priložena Potvrda Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: 361-05/14-03/77, Ur. broj: 2198/1-11/3-14-3, izdana u Zadru dana 19. kolovoza 2014. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	PREKPALAJ LIZA, OIB: 64164184196, VIR, VIRSKI PUT 123 D	
1.4	Zaprimljeno 02.11.2016.g. pod brojem Z-22572/2016 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Na temelju prijedloga Ureda državne uprave u ZŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/16-01/156, Urbroj: 2198-02-03-2-16-7 od 28. listopada 2016. godine, i čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN-74/14), zabilježuje se postupak izvlaštenja čest.zem.8919/3 uknjiženog prava vlasništva Prekpalaj Liza, OIB: 64164184196, Vir, Virski put 123 D, za cijelo,	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.08.2014.g. pod brojem Z-11464/2014 Prvenstveni red upisa: Z-9311/2010 Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-9311/10 Zabilježuje se odbijen prijedlog Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar, zastupana po ODO u Zadru za uknjižbu založnog prava.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.12.2014.g. pod brojem Z-17804/2014	350.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: OV-12793/14 08.12.2014, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (okvirna hipoteka) zaključenog u Zadru dana 08. prosinca 2014. godine, a potvrđenog pod BROJ: OV-12793/14 dana 10. prosinca 2014. godine kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra na teret nekretnine opisane kao čest. broj 8919/3, u naravi dvorište površine 940 m2 i zgrada mješovite uporabe površine 260 m2, ukupne površine 1200 m2 uknjiženog vlasništva ANĐEO d.o. o., OIB: 04944858174, VIR, VIRSKI PUT 123/D za cijelo uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima:tristopedese tisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim sporednim tražbinama te prema svim drugim odredbama iz navedenih ugovora i Sporazuma, u korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB (GRAD ZAGREB), VARŠAVSKA 9			
3.			
3.1	Zaprimljeno 23.04.2015.g. pod brojem Z-5548/2015	75.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OV-4441/15 31.03.2015, radi osiguranja novčane tražbine iznosu od 75.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, od dana 31.03.2015. godine , , u korist: BILAVER RATKO, OIB: 21245619513, ŠKABRNJA, PUT BILAVERA 77			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2016.

Zagreb, 17.12.2015.

PUNOMOĆ 2015 /2015

1. Opunomoćujemo

- **Zorana Hrboku, OIB 76058558812** iz Žmana, Žman 150, Starijeg voditelja poslovnog odnosa u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,
- **Dražena Sarića, OIB 96250287840** iz Petrcana, Ulica 1 5/j, Starijeg voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,
- **Juru Baričevića, OIB 87454711340** iz Zadra, Crno 137, Mlađeg voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,
- **Ivanu Surać, OIB 11084658831** iz Zadra, Antuna Barca 3g, Stariju bankaricu za male poduzetnike i obrtnike u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,
- **Ivana Matića, OIB 76310817827** iz Šibenika, Prokljanska 33 C, direktora Centra za poduzetničko bankarstvo u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju V razine ovlaštenja,

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zračnica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima sollemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.



(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave:
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Romeo Collina,
Daniela Roguljić Novak, Marko
Remenar, Nikolaus Maximilian Linhart,
Dijana Hrstović, Lorenzo Ramajola
Predsjednik Nadzornog odbora:
Erich Hampel

Uplatana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tr-95/1-2, od 17.03.1995. MBS: 080000014, iznos: temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćeni.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vlnjednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB**
(GRAD ZAGREB), TRG BANJE JOSIPA JEJACIĆA 10, NIKOLAUS MAXIMILIAN
LINARIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 3, član uprave, meni
osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom na web stranice sudskog
registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, i **MARKO REMENAR, ZAGREB,**
MARULIĆEV TRG 17, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 104119733 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na
web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na
pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8034/15
u Zagrebu, 29.12.2015.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
PRISJEDNIK
Sabrina Kafedžić

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

110058020

OIB:

16060743211

TVRTKA:

- 1 PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o. za proizvodnju i trgovinu pekarskih proizvoda
- 1 PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Vir (Općina Vir)
Virski put 123/D

PRAVNI OBLIK:

- 1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja pekarskih proizvoda
- 1 * - Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - Ostale turističke usluge
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Nikolle Prekpalaj, OIB: 54444519642
Vir, Virski put 123/D
- 1 - jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Nikolle Prekpalaj, OIB: 54444519642
Vir, Virski put 123/D
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno i neograničeno, imenovan dana 01.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
veljače 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:
1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 01. veljače 2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/318-2	05.02.2016	Trgovački sud u Zadru



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK
Dalmatinskog sabora 2, Zadar

Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 2, potvrđujem da su mi stranke:

PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o., OIB:16060743211, VIR, Virski put 123 D, koje zastupa član uprave **Nikolle Prekpalaj**, OIB:54444519642, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132633 izdanu od PU Zadarska, a ovlast uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH, kao korisnik kredita,

LIZABETA PREKPALAJ, OIB:95110194476, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132628 izdanu od PU Zadarska, kao založni dužnik I i jamac II,

NIKOLLE PREKPALAJ, OIB:54444519642, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132633 izdanu od PU Zadarska, kao bračni drug založnog dužnika I i jamac I,

LIZA PREKPALAJ, OIB:64164184196, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110731060 izdanu od PU Zadarska, kao založni dužnik II i jamac III,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, zajedno s priložima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Vrijednost javnobilježničke radnje je 3.187.500,00 kuna

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.900,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 725,00 kn.

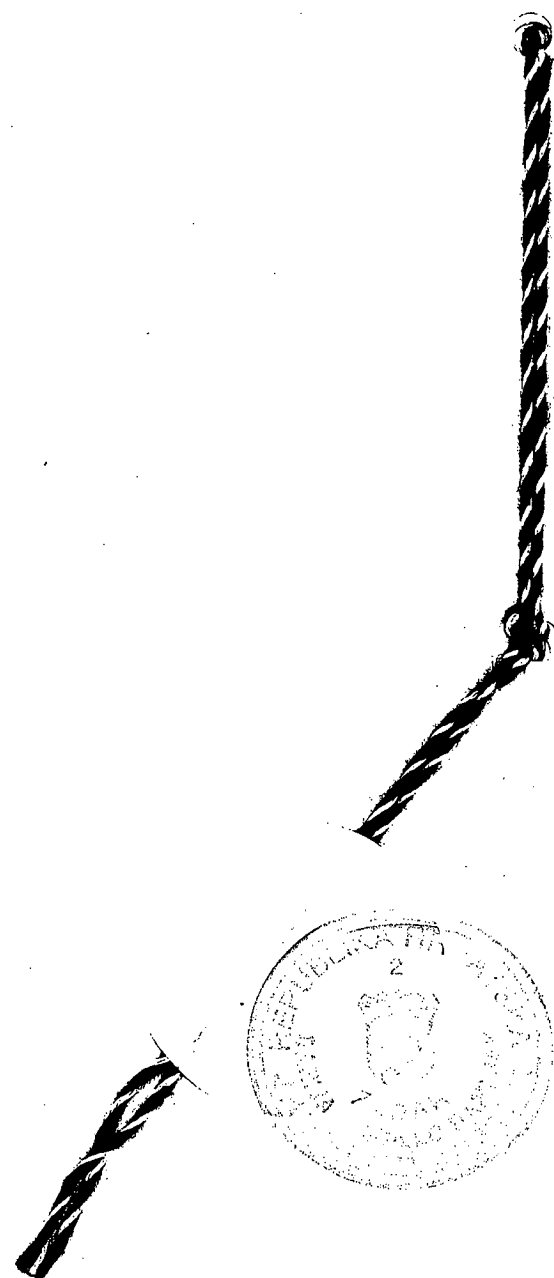
BROJ: OV-8232/16

U Zadru, 10.11.2016.

(desetistudenogdvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o. za proizvodnju i trgovinu pekarskih proizvoda

Sjedište/mjesto i adresa: Vir (Općina Vir), Virski put 123/D

OIB: 16060743211

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 425.000,00 EUR (slovima: četiristodvadesetpettisucieura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini 12M EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 7,58 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu uvećane za 5,00 p.p., trenutno 9,88 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 10.11.2016.

Potpis dužnika

PEKARA
ZAGREB VIR j.d.o.o.
VIR, Virski put 123/D
OIB 16060743211

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikolle Prekpalaj

Sjedište/mjesto i adresa: Vir, Virski put 123d

OIB: 54444519642

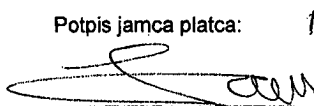
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 10.11.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Lizabeta Prekpalaj

Sjedište/mjesto i adresa: Vir, Virski put 123d

OIB: 95110194476

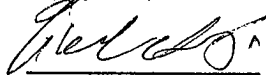
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 10.11.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Liza Prekpalaj

Sjedište/mjesto i adresa: Vir, Virski put 123d

OIB: 64164184196

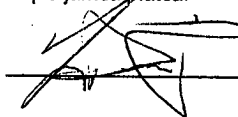
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 10.11.2016.

Potpis jamca platca:



IZJAVA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK
Dalmatinskog sabora 2, Zadar

Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 2, potvrđujem da su mi stranke:

PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o., OIB:16060743211, VIR, Virski put 123 D, koje zastupa član uprave Nikolle Prekpalaj, OIB:54444519642, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132633 izdanu od PU Zadarska, a ovlast uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH, kao dužnik,

NIKOLLE PREKPALAJ, OIB:54444519642, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132633 izdanu od PU Zadarska, kao jamac platac,

LIZABETA PREKPALAJ, OIB:95110194476, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132628 izdanu od PU Zadarska, kao jamac platac,

LIZA PREKPALAJ, OIB:64164184196, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110731060 izdanu od PU Zadarska, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica za Zagrebačku banku d.d., Zagreb, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Vrijednost javnobilježničke radnje je 3.187.500,00 kuna

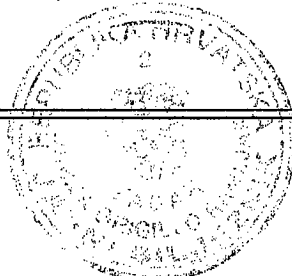
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

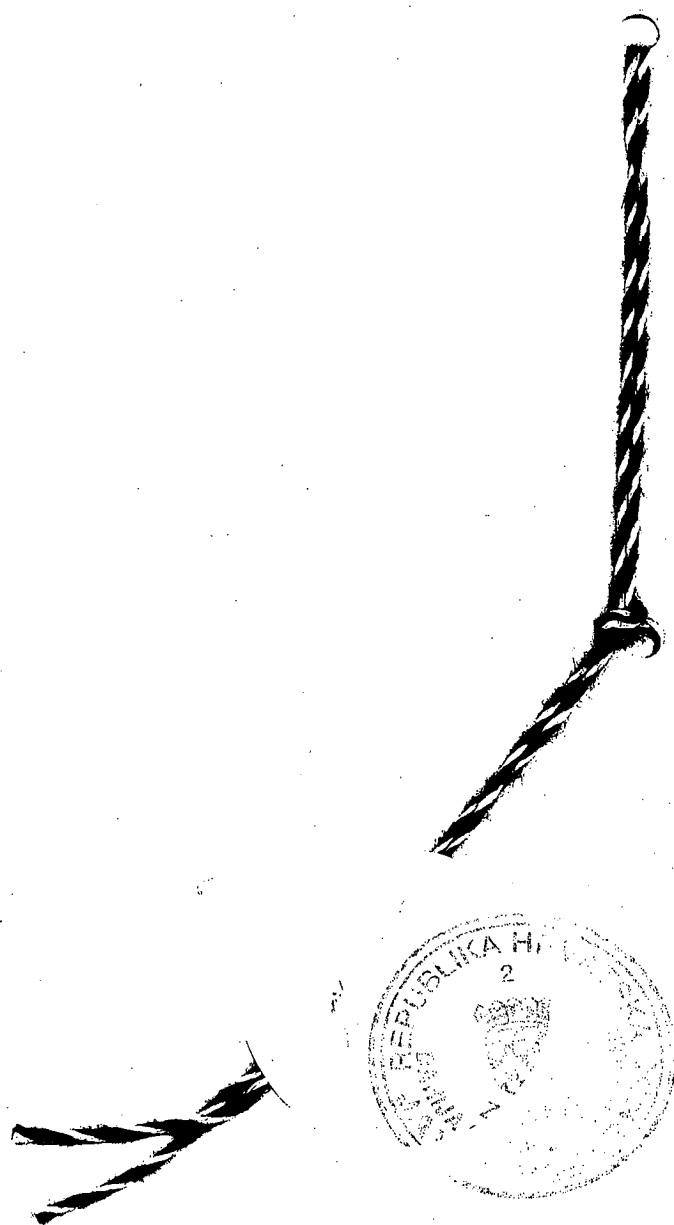
BROJ: OV-8234/16

U Zadru, 10.11.2016.

(desetistudenogdvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24B

21000, Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj spisa: 2 St-9/2019-19

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg Bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

Kontakt osoba: Zoran Hrboka, Zoran.Hrboka@unicreditgroup.zaba.hr, 023 208 306

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Pekara Zagreb Vir j.d.o.o.

OIB: 16060743211

Adresa / sjedište: Virski put 123 D, 23234 Vir

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu broj 3249838192, valutna klauzula, kreditna partija 5100423340 od 10.11.2016g.

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate: _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

2.814.022,65 kn (378.920,84 EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu od 10.11.2016g.

- Preslika zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos 425.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica izdatnika Pekara Zagreb Vir j.d.o.o. kao dužnika te Nikolle Prekpalaj iz Vira, Virski put 123d, OIB: 54444519642 kao jamca platca, Lizabete Prekpalaj iz Vira, Virski put 123d, OIB: 9511094476 kao jamca platca i Lize Prekpalaj iz Vira, Virski put 123d, OIB: 64164184196 kao jamca platca od dana 10.11.2016g. ovjerene dana 10.11.2016g. kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra pod poslovnim brojem OV-8234/16

- Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu broj 3249838192, valutna klauzula, kreditna partija 5100423340 od 10.11.2016g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zadar, 09.04.2019.

Potpis vjerovnika



 Zagrebačka banka d.d.
625

Zadar, 21.03.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tradžbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku Pekara Zagreb Vir j.d.o.o., Virski put 123/d, 23234 Vir, MB: 04496981-000, OIB: 16060743211, po kreditu i partiji broj 5100423340, broj ugovora 3249838192, na dan 21.03.2019. iznosi:

Nedospjela glavnica: EUR -362.875,69 (kn -2.694.864,74)

Dospjela glavnica:

Redovna kamata: EUR -16.045,15 (kn -119.157,91)

Kamata po dospijeću:

UKUPNO DUGOVANJE: EUR -378.920,84 (kn -2.814.022,65)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Lucija Olić Erpačić
Bankarica za razvoj poslovnog odnosa



Zoran Hrboka
Voditelj poslovnog odnosa



 **Zagrebačka banka d.d.**
625

Zagrebačka banka d.d. -----
Organizacijski dio 015504 -----

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) -----

Šifra namjene: 216 -----

Broj Ugovora: 3249838192 -----

Kreditna partija: 5100423340 -----

Datum odobrenja 01.09.2016. (slovima:prvogrujnadvijetisućešesnaestegodine) -----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po
pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Draženu Sariću i voditelju poslovnog odnosa Zoranu Hrboka (u
daljnjem tekstu:Kreditor), -----

i -----
PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o. za proizvodnju i trgovinu pekarskih proizvoda, Vir (Općina Vir), Virski
put 123/D, MB:04496981, OIB:16060743211, zastupano po članu uprave Nikolle Prekpalaj (u daljnjem
tekstu:Korisnik kredita) -----

i -----
Lizabeta Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:2711972375005, OIB:95110194476 (u daljnjem
tekstu:Založni dužnik I) -----

i -----
Nikolle Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:1805966950031, OIB:54444519642 (u daljnjem
tekstu:Bračni drug Založnog dužnika I) -----

i -----
Liza Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:4000000421280, OIB:64164184196 (u daljnjem
tekstu:Založni dužnik II) -----

i -----
xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) -----

i -----
Nikolle Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:1805966950031, OIB:54444519642 (u daljnjem
tekstu:Jamac I) -----

i -----
Lizabeta Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:2711972375005, OIB:95110194476 (u daljnjem
tekstu:Jamac II) -----

i -----
Liza Prekpalaj, Vir, Virski put 123d, MBG:4000000421280, OIB:64164184196 (u daljnjem
tekstu:Jamac III) -----

sklopili su u Zadru sljedeći -----

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od
425.000,00 EUR (slovima:četiristodvadesetpettisučaeura) obračunato prema srednjem tečaju
Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. -----
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s
pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. -----

Članak 2.

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se redovna kamata po Referentnoj stopi uvećanoj za 7,58 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

U razdoblju korištenja kredita Referentnu stopu predstavlja vrijednost 12M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca u kojem je sklopljen ovaj Ugovor i primjenjuje se do isteka Roka korištenja kredita.

U razdoblju otplate kredita, u svakom pojedinom godišnjem razdoblju do isteka Roka vraćanja kredita, Referentnu stopu predstavlja vrijednost 12M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan tog godišnjeg razdoblja i primjenjuje se u tom razdoblju.

U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

U razdoblju korištenja kredita kamata se obračunava i dospijeva kvartalno, a plaća se u kunsnoj protuvrijednosti, obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

U razdoblju otplate kredita kamata se obračunava godišnje, a dospijeva i naplaćuje se u anuitetu na dan dospijeća anuiteta.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25 % jednokratno na iznos odobrenog kredita, minimalno 750,00 kn umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa za obradu kreditnog zahtjeva

0,10 % jednokratno minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.

1,00 % min. 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počka) -----

Rok otplate kredita iznosi 9 godina i 8 mjeseci (slovima:devet godina i osam mjeseci).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.08.2026. (slovima:prvogkolovozadvijetisućdvadesetšestegodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili -----

(s počekom) -----

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno. -----
Rok korištenja kredita najkasnije do 30.11.2016.g. (slovima:tridesetogstudenogdvijetisućešesnaeste godine). -----

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom u korist kreditnih partija Sberb bank i Erste banke u korist računa Ratka Bilavera i isplatom na račun korisnika kredita u svrhu refundacije troškova procjene, javnog bilježnika i sl. -----

Rokom korištenja se smatra ili rok korištenja iz ovog članka ako je kredit u cijelosti iskorišten u tom mjesecu ili zadnji dan mjeseca u kojem je kredit iskorišten u cijelosti, ako se kredit iskoristi u mjesecu/ima koji prethode mjesecu iz ovog članka, ili zadnji dan mjeseca u kojem je Korisnik kredita dao izjavu da odustaje od daljnjeg korištenja kredita. -----

Kreditom se dijelom refinanciraju obveze društva Anđeo d.o.o. i Lizabete Prekpalaj. -----
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 01.08.2026.g. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita broj: HR0323600001102551495. -----

Članak 7.

Namjena kredita je za refinanciranje zaduženja kod drugih kreditora. -----

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u godišnjim anuitetima, čiji će iznos Kreditor utvrditi u trenutku isteka roka korištenja kredita i o čemu će obavijestiti Korisnika kredita. Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. -----

Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2.ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu člankom 2. Ovog Ugovora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete. O izmjenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita. -----

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, godišnje, 1.dana u mjesecu, a prvi anuitet je krnji i dospijeva 01.08.2017.g. (slovima: prvogkolovozadvijetisućesedamnaestogodine). -----

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamče i Jamci: -----

Nikolle Prekpalaj MBG: 1805966950031 OIB:54444519642 iz Vira, Virski put 123d -----

Lizabeta Prekpalaj MBG: 2711972375005 OIB:95110194476 iz Vira, Virski put 123d -----

Liza Prekpalaj MBG: 4000000421280 OIB:64164184196 iz Vira, Virski put 123d -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 425.000,00 EUR (slovima: četiristodvadesetpettisućaeura),
u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika. -----

- Ugovor o ustupanju tražbina radi osiguranja zaključen između korisnika kredita, Lize Prekpalaj i Banke po kojem Liza Prekpalaj bezuvjetno ustupa sve svoje tražbine Banci temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17.06.2016. između Lize Prekpalaj i Ardian d.o.o. (OIB:24079519261) na adresi: Vir, Virski put 123e. -----

- Ugovor o ustupanju tražbina radi osiguranja zaključen između korisnika kredita, Lize Prekpalaj i Banke, po kojem Liza Prekpalaj bezuvjetno ustupa sve svoje tražbine Banci temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 07.03.2016. između Lize Prekpalaj i International Evona d.o.o. (OIB:76118645526) na adresi: Vir, Virski put 123e. -----

- Ugovor o ustupanju potraživanja (Cesijom), kojom se daje mogućnost banci da cjelokupni promet po karticama preko POS uređaja Zagrebačke banke d.d. može preusmjeriti u korist kreditne partije do konačne otplate svih obveza po istoj. -----

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

xxx -----

xxx -----

xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. -----

xxx -----

xxx -----

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. -----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjeno za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjeno za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavalatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja

života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.-----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.-----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.-----

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik I-----

Lizabeta Prekpalaj MBG: 2711972375005 OIB:95110194476 iz Vira, Virski put 123d -----

a) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u k.o. 335169, VIR u zk. ul. 14914, što u naravi predstavlja GRAČIĆ, DVORIŠTE i STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, ukupne površine 1200m2 sagrađenu na čest. br. 8919/2, -----

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik II-----

Liza Prekpalaj MBG: 4000000421280 OIB:64164184196 iz Vira, Virski put 123d

b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u k.o. 335169, VIR u zk. ul. 15698, što u naravi predstavlja GRAČIĆ, DVORIŠTE i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIR, VIRSKI PUT 123/E, ukupne površine 1200m2 sagrađenu na čest. br. 8919/3, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog.-----

Založni dužnik II izjavljuje da predmet zaloga opisan u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina.-----

Članak 15.

Založni dužnik I i Založni dužnik II jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk.izvadaka od dana 08.11.2016. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 16.

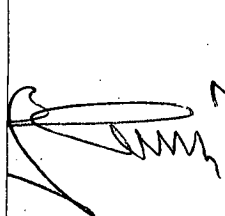
Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 4.288.207 kn (slovima:četirimilijunadvijestoosamdesetosamtisućaisedamstosedamkuna). ---

Članak 17.

Založni dužnik I i Založni dužnik II neopozivo i bezuvjetno dopuštaju upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.-----

Članak 18.

Založni dužnik I i Založni dužnik II su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.-----



Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----
U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zadru. -----

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava

kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. -----

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. -----

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. -----

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka. -----

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. -----

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. -----

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime. -----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. -----

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora. -----

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala. -----

Članak 25.

Bračni drug Založnog dužnika I daje sljedeću Izjavu: -----
"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. -----

Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo." -----

Članak 26.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korsniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana. -----

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 12 mjeseci od potpisa ugovora u imovinu društva unijeti nekretnine u kojima obavlja djelatnost a koje su predmet zaloga po ovom kreditu. -----

Korisnik kredita se obvezuje kvartalno Kreditoru dostavljati potvrdu Porezne uprave o stanju duga.

Korisnik kredita se prije prvog korištenja kredita obvezuje: -----

-Dostaviti procjenu ZANE d.o.o. za nekretninu na kat.čest. 8919/2 k.o. Vir-----

-Dostaviti procjenu ZANE d.o.o. za nekretninu na kat.čest. 8919/3 k.o. Vir-----

-Procijenjena vrijednost obe nekretnine minimalno mora iznositi 150% iznosa plasmana-----

-Dostaviti pismo namjere Erste banke o brisanju zaloga na kat.čest. 8919/2-----

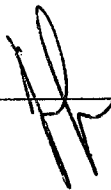
-Dostaviti pismo namjere Sberb bank o brisanju zaloga na kat.čest. 8919/3-----

-Dostaviti javnobilježnički zapisnik o deponiranju brisovnih očitovanja od strane Ratka Bilavera za kat.čest. 8912/2 i 8919/3.-----

-Izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe od strane Porezne uprave na nekretnini na kat.čest. 8919/2 k.o. Vir te dostaviti potvrdu Porezne uprave za gđu. Elizabetu Prekpalaj iz koje je vidljivo da gđa. Prekpalaj nema dugovanja prema Poreznoj upravi.

- Otplatiti dug po prekoračenju odobrenom društvu Anđeo d.o.o. od strane Veneto banke u iznosu 230.000,00 kn ili dostaviti Ugovor o reprogramu obveza.

KREDITOR:



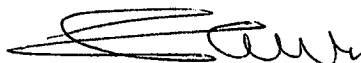
Dražen Sarić

Zoran Hrboka

Datum potpisa:
10.11.2016.

 Zagrebačka banka d.d.
157

KORISNIK KREDITA:



PEKARA
ZAGREB VIR j.d.o.o.
VIR, Virski put 123/D
OIB 16060743211

PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
pekarskih proizvoda,
Nikolle Prekpalaj, član uprave

Datum potpisa:
10.11.2016.

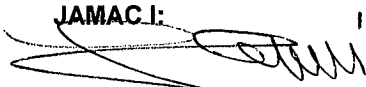
SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa:

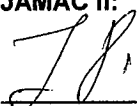
xxx

JAMAC I:



Nikolle Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.

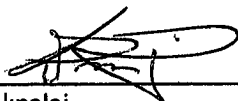
JAMAC II:



Lizabeta Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.



JAMAC III:



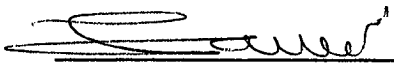
Liza Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.

ZALOŽNI DUŽNIK I:



Lizabeta Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA I:



Nikolle Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.

ZALOŽNI DUŽNIK II:

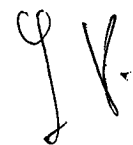


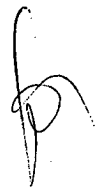
Liza Prekpalaj
Datum potpisa:
10.11.2016.

ZALOGODAVAC UDJELA:









DEPONENT:

xxx

Datum potpisa:
xx.10.2016.

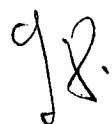
xxx

Datum potpisa:
xx.10.2016.

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa:
xx.10.2016.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Izdavanje na dan: 08.11.2016. 23:26

Katastarska općina: 335169/VIR

Broj ZK uložka: 14914

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15050/2016

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina m2	PPR
1.	8919/2	57	GRAČIĆ DVORIŠTE STAMB.-POSL. ZGRADA	1200 857 343	
UKUPNO:				1200	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
PREKPALAJ LIZABETA, OIB: 95110194476, VIR, VIRSKI PUT BB		
9.2	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-12414/2016	na 9 (9.1)
ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG RH, URED DRŽAVNE UPRAVE U ZZ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-04/16-01/265, UR.BROJ:2198-02-03-3-16-2 13.06.2016, PRIJEDLOG HRVATSKIH CESTA D.O.O. ZA UPRAVLJANJE, GRAĐENJE I ODRŽAVANJE DRŽAVNIH CESTA, KLASA: 943-02/16-01/256, UR.BROJ:2198/12-02-16-1 04.03.2016, dijela čest.zem. 8919/2 (nove oznake 8919/5 u površini od 61 m2), uknjiženog vlasništva u korist Prekpalaj Lizabeta, OIB:95110194476 za cijelo		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.08.2011.g. pod brojem Z-8015/2011	140.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE NA NEKRETNOSTI) BROJ:OV-9427/11 04.08.2011, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti sklopljenog dana 04.kolovoza 2011.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:Ov-9427/11,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 140.000,00, u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D. , OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA			

2.

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

08.11.2016. 16:01:00

Stranica: 1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	Rbr.
2.1	Zaprimljeno 08.04.2013.g. pod brojem Z-4429/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: OV-4142/13 03.04.2013, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljenog u Zadru, dana 03. travnja 2013. godine, a potvrđenog pod BROJ: OV-4142/13 od 03. travnja 2013. godine na teret čest. broj 8919/2, u naravi stambeno-poslovna građevina površine 343 m ² i dvorište površine 857 m ² , ukupne površine 1200 m ² , uknjiženog prava vlasništva u korist Prekpalaj Lizabete za cijelo uknjižuje se založno pravo (hipoteka) za iznos od kunske protuvrijednosti od EUR 30.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	30.000,00 EUR		8.1
3.				8.2
3.1	Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-15996/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljenog u Zadru dana 07. studenog 2013.god. , solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina u Zadru pod posl.br. OV-13687/13, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.000,00 EUR-a (dvadesetstisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	26.000,00 EUR		otvr
4.				
4.1	Zaprimljeno 07.05.2014.g. pod brojem Z-6696/2014 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijen prijedlog Bilaver Ratka, OIB: 21245619513, za uknjižbu založnog prava radi osiguranja povrata iznosa od 150.000 EUR-a, na teret čest. broj 8919/2.			
6.				
6.1	Zaprimljeno 19.03.2015.g. pod brojem Z-3810/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Bilaver Ratka, OIB: 21245619513 iz Škabrnje za uknjižbu hipoteke (založnog prava) na čest. 8919/2.			
7.				
7.1	Zaprimljeno 23.04.2015.g. pod brojem Z-5547/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovjerene preslike Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog dana 31. ožujka 2015. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Alaksi Kolega Zubčić iz Zadra pod brojem OV-4443/15 u Zadru dana 31. ožujka 2015. godine te ovjere preslike istog bilježnika i istog dana pod brojem OV-4444/15 uknjižuje se založno pravo na teret čest. 8919/2, uknjiženog prava vlasništva na ime Prekpalaj Lizabeta, OIB: 95110194476, Vir, Virski put bb, za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine na ime duga u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetstisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, za korist: BILAVER RATKO, OIB: 21245619513, ŠKABRNJE, PUT BILAVERA 77	75.000,00 EUR		
8.				

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-15050/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-1333/2016, OD DANA 18.07.2016. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to za iznos od 219.451,65 kuna (glavnica u iznosu od 167.453,21 kuna i kamata u iznosu od 51.998,44 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 19. svibnja 2016. godine po stopi od 8,05% godišnje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve do konačne isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, OIB: 52634238587	219.451,65 KN	
8.2	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-15050/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod C 8.1.		na 8.1

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

POSREDOVALNIŠTVO ODJEL ZADAR

Dana na dan: 08.11.2016. 23:26

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 15698

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-22572/2016

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	8919/3	57	GRAČIĆ DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIR, VIRSKI PUT 123/E	1200 940 260	
		UKUPNO:		1200	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Temeljem čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na čest. broj 8919/3, priložena Potvrda Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: 361-05/14-03/77, Ur. broj: 2198/1-11/3-14-3, izdana u Zadru dana 19. kolovoza 2014. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

Vlasnički dio: 1/1

PREKPALAJ LIZA, OIB: 64164184196, VIR, VIRSKI PUT 123 D

1.4 Zaprmljeno 02.11.2016.g. pod brojem Z-22572/2016

na 1 (1.3)

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Na temelju prijedloga Ureda državne uprave u ZŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/16-01/156, Urbroj: 2198-02-03-2-16-7 od 28. listopada 2016. godine, i čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN-74/14), zabilježuje se postupak izvlaštenja čest.zem.8919/3 uknjiženog prava vlasništva Prekpalaj Liza, OIB: 64164184196, Vir, Virski put 123 D, za cijelo,

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

1.

1.1 Zaprmljeno 20.08.2014.g. pod brojem Z-11464/2014

Prvenstveni red upisa: Z-9311/2010

Zaprmljeno 22.09.2010. broj Z-9311/10

Zabilježuje se odbijen prijedlog Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar, zastupana po ODO u Zadru za uknjižbu založnog prava.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.12.2014.g. pod brojem Z-17804/2014	350.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: OV-12793/14 08.12.2014, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (okvirna hipoteka) zaključenog u Zadru dana 08. prosinca 2014. godine, a potvrđenog pod BROJ: OV-12793/14 dana 10. prosinca 2014. godine kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra na teret nekretnine opisane kao čest. broj 8919/3, u naravi dvorište površine 940 m2 i zgrada mješovite uporabe površine 260 m2, ukupne površine 1200 m2 uknjiženog vlasništva ANĐEO d.o. o., OIB: 04944858174, VIR, VIRSKI PUT 123/D za cijelo uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima:tristopedese tisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim sporednim tražbinama te prema svim drugim odredbama iz navedenih ugovora i Sporazuma, u korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB (GRAD ZAGREB), VARŠAVSKA 9		
3.			
3.1	Zaprimljeno 23.04.2015.g. pod brojem Z-5548/2015	75.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OV-4441/15 31.03.2015, radi osiguranja novčane tražbine iznosu od 75.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, od dana 31.03.2015. godine , , u korist: BILAVER RATKO, OIB: 21245619513, ŠKABRNJA, PUT BILAVERA 77		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.11.2016.

Zagreb, 17.12.2015.

PUNOMOĆ 2395 /2015

1. Opunomoćujemo

- **Zorana Hrboku, OIB 76058558812** iz Žmana, Žman 150, Starijeg voditelja poslovnog odnosa u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,
- **Dražena Sarića, OIB 96250287840** iz Petrcana, Ulica 1.5/j, Starijeg voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,
- **Juru Baričevića, OIB 87454711340** iz Zadra, Crno 137, Mlađeg voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,
- **Ivanu Surać, OIB 11084658831** iz Zadra, Antuna Barca 3g, Stariju bankaricu za male poduzetnike i obrtnike u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI razine ovlaštenja,
- **Ivana Matica, OIB 76310817827** iz Šibenika, Prokljanska 33 C, direktora Centra za poduzetničko bankarstvo u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju V razine ovlaštenja,

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za feretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.



(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave:
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Romeo Collina,
Danijela Roguljić Novak, Marko
Remenar, Nikolaus Maximilian Linhart
Dijana Hrašćević, Lorenzo Ramajola
Predsjednik Nadzornog odbora:
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995. MBS: 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćeni.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-100000013, OIB: 92963223473.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB (GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELACIĆA 10, NIKOLAUS MAXIMILIAN LINARIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAŽURANIĆEV TRG 3, član uprave**, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, i **MARKO REMENAR, ZAGREB, MARULIĆEV TRG 17, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104119733 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8034/15
u Zagrebu, 29.12.2015.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
PRISJEDNIK
Sabrina Kafedžić

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

110058020

OIB:

16060743211

TVRTKA:

- 1 PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o. za proizvodnju i trgovinu pekarskih proizvoda
- 1 PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Vir (Općina Vir)
Virski put 123/D

PRAVNI OBLIK:

- 1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja pekarskih proizvoda
- 1 * - Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - Ostale turističke usluge
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Nikolle Prekpalaj, OIB: 54444519642
Vir, Virski put 123/D
- 1 - jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Nikolle Prekpalaj, OIB: 54444519642
Vir, Virski put 123/D
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno i neograničeno, imenovan dana 01.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
veljače 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:
1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 01. veljače 2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/318-2	05.02.2016	Trgovački sud u Zadru



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK
Dalmatinskog sabora 2, Zadar

Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 2, potvrđujem da su mi stranke:

PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o., OIB:16060743211, VIR, Virski put 123 D, koje zastupa član uprave Nikolle Prekpalaj, OIB:54444519642, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132633 izdanu od PU Zadarska, a ovlast uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH, kao korisnik kredita,

LIZABETA PREKPALAJ, OIB:95110194476, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132628 izdanu od PU Zadarska, kao založni dužnik I i jamac II,

NIKOLLE PREKPALAJ, OIB:54444519642, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132633 izdanu od PU Zadarska, kao bračni drug založnog dužnika I i jamac I,

LIZA PREKPALAJ, OIB:64164184196, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110731060 izdanu od PU Zadarska, kao založni dužnik II i jamac III,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, zajedno s priložima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Vrijednost javnobilježničke radnje je 3.187.500,00 kuna

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.900,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 725,00 kn.

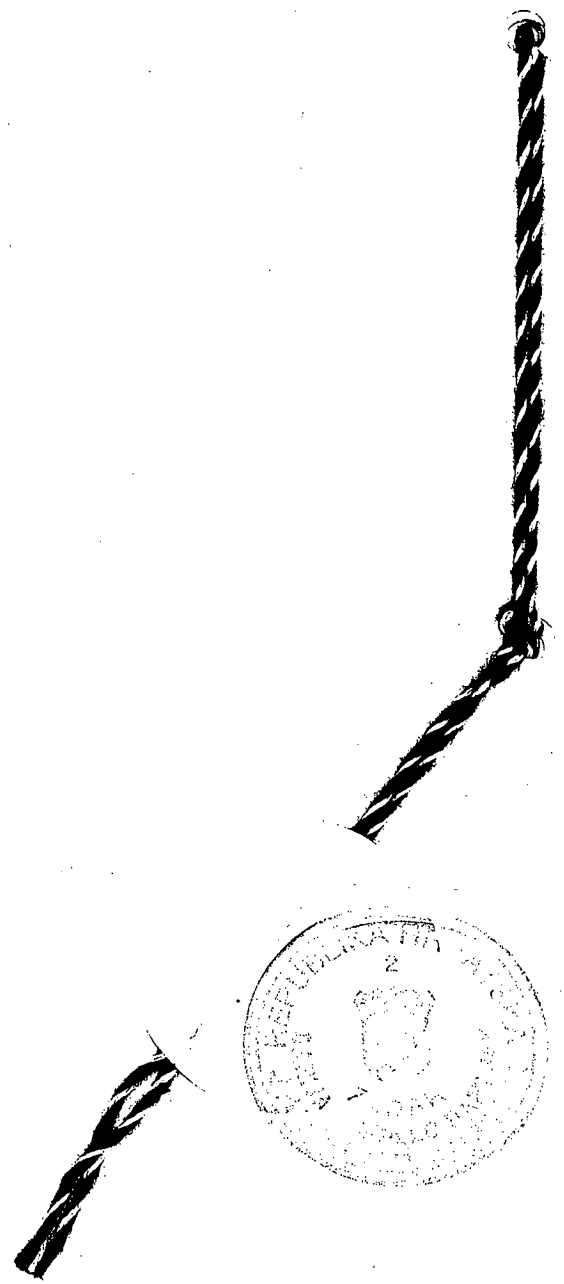
BROJ: OV-8232/16

U Zadru, 10.11.2016.

(desetistudenogdvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o. za proizvodnju i trgovinu pekarskih proizvoda

Sjedište/mjesto i adresa: Vir (Općina Vir), Virski put 123/D

OIB: 16060743211

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 425.000,00 EUR (slovima: četiristodvadesetpettisücaura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini 12M EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 7,58 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 5,00 p.p., trenutno 9,88 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 10.11.2016.

Potpis dužnika

PEKARA
ZAGREB VIR j.d.o.o.
VIR, Virski put 123/D
OIB 16060743211

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikolle Prekpalaj

Sjedište/mjesto i adresa: Vir, Virski put 123d

OIB: 54444519642

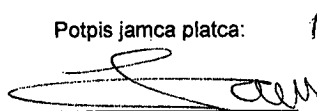
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 10.11.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Lizabeta Prekpalaj

Sjedište/mjesto i adresa: Vir, Virski put 123d

OIB: 95110194476

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 10.11.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Liza Prekpalaj

Sjedište/mjesto i adresa: Vir, Virski put 123d

OIB: 64164184196

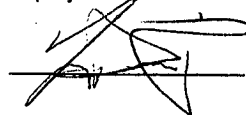
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 10.11.2016.

Potpis jamca platca:



IZJAVA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK
Dalmatinskog sabora 2, Zadar

Ja, Javni bilježnik **DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 2, potvrđujem da su mi stranke:

PEKARA ZAGREB VIR j.d.o.o., OIB:16060743211, VIR, Virski put 123 D, koje zastupa član uprave Nikolle Prekpalaj, OIB:54444519642, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132633 izdanu od PU Zadarska, a ovlast uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH, kao dužnik,

NIKOLLE PREKPALAJ, OIB:54444519642, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132633 izdanu od PU Zadarska, kao jamac platac,

LIZABETA PREKPALAJ, OIB:95110194476, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104132628 izdanu od PU Zadarska, kao jamac platac,

LIZA PREKPALAJ, OIB:64164184196, VIR, Virski put 123 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110731060 izdanu od PU Zadarska, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica za Zagrebačku banku d.d., Zagreb, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Vrijednost javnobilježničke radnje je 3.187.500,00 kuna

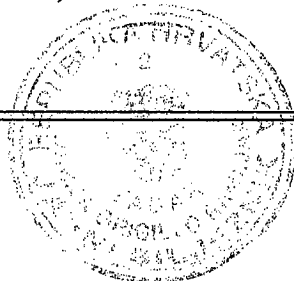
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

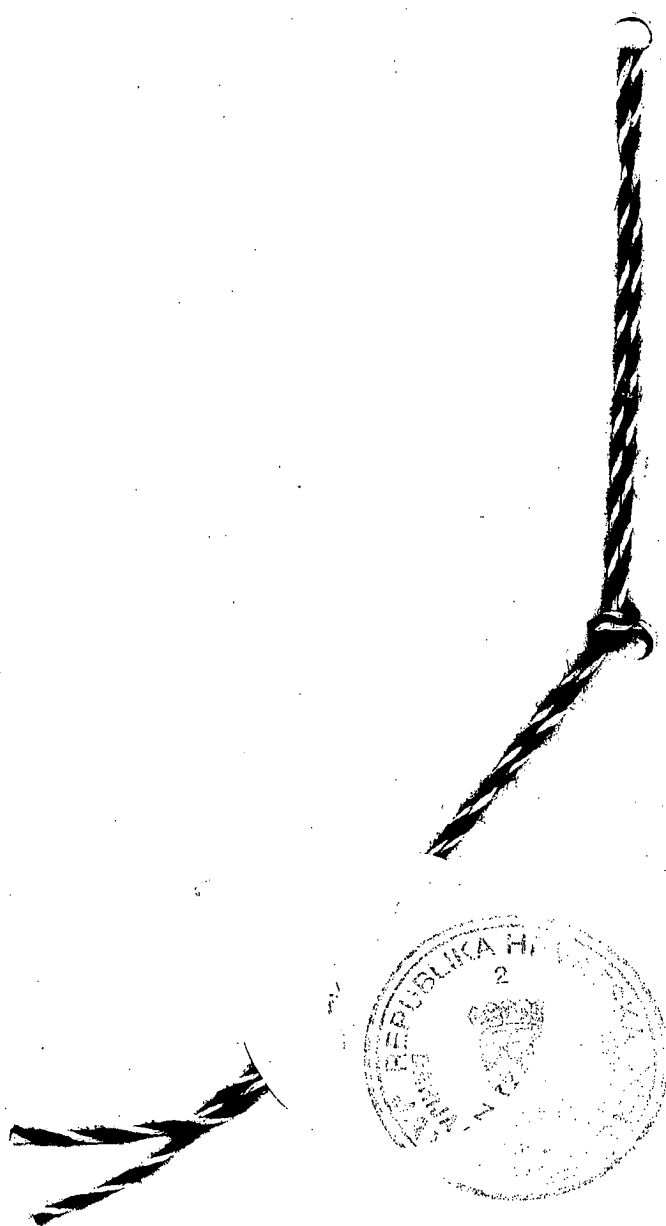
BROJ: OV-8234/16

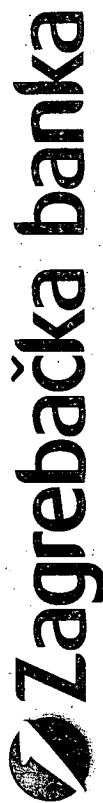
U Zadru, 10.11.2016.

(desetistudenogdvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
DARIJA GRIGILLO-RAMLJAK





UniCredit Group

POSLOVANJE 2

23 000 ZAKUP

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

3

11-04-2019

PRIMANJE U ODPREMA POŠTE



Masa: 321g
02 1400 7 09.04.19 18:15:54 21.60

R 230000 ZADAR

RF 38 082 682 0 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA - FIHA
POSLOVANJE 2
21 000 SPLIT

101013