

687

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-48  
 Primljeno naposlance - preko pošte (obično - preporučeno)  
 22-09-2016 primljena št. 1  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
 Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
 plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - pojedinačno primljen bez pristojbe.  
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
 Potpis djetelnika: \_\_\_\_\_

357

R St 460/13-10

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-460/13

Stečajni dužnik: AGRO-LOVAS d.o.o. – u stečaju, Lovas, A. Starčevića 2  
 OIB: 45896364044

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.06.2016. do 10.09.2016. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 14.06.2016. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20
- zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-95 od 08. lipnja 2016. godine, određena je deveta prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- dana 14. srpnja 2016. godine, održana je deveta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5, oranica rana jabuka, površine od 14704 m<sup>2</sup> nije bilo zainteresiranih kupaca,
- zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-104 od 12. rujna 2016. godine, određena je deseta prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije, dana 15. rujna 2016. godine, oglasio sam 10. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- sukcesivno se vrši vađenje i primopredaja betonskih stupaca po ugovorima sklopljenim s najpovoljnijim ponuditeljima,
- obzirom da je vađenje i primopredaja stupaca otežana zbog raslinja, suše i dr., angažirao sam Nikolu Vidovića iz Osijeka, ing. građ., putem Studentskog servisa u Osijeku, za nadzor nad vađenjem betonskih stupaca i primopredaju stupaca,
- kontinuirano oglašavam prodaju priključnog uređaja – viličar marke OLT, - rashodovanog, na oglasnim stranicama „Njuškala“, po početnoj cijeni od 3.000,00 kuna, no za sada nije bilo ponuda za kupnju

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima u tijeku.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema mogućnosti nastavka s radom.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine opterećene razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d. Zagreb.  
 Procijenjena vrijednost nekretnina je znatno veća od tržišne. Nekretnine se nalaze u poslovnoj zoni Lovas, tako da ima dvadesetak sličnih građevinskih zemljišta s kojima Općina raspolaže i prenosi u vlasništvo zainteresiranim poduzetnicima, po znatno povoljnijoj cijeni (1 kn/m<sup>2</sup>).

e-osl. plocc

Potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz znatno snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine.

Nakon unovčenja imovine – nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d., treba zakazati ročište radi diobe kupovnine, te završno ročište.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase:

- Nekretnina:  
upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m<sup>2</sup>**
- Pokretnine  
priključni uređaj – viličar marke OLT, - rashodovan

### 2. Razlučna prava

Razlučno pravo za iznos od 736.420,53 kuna, ima Croatia banka d.d. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m<sup>2</sup>**

### 3. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

### 4. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

### 5. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveza po osnovi neisplaćenih plaća radnicima.

### 6. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz do sada unovčene stečajne mase procjenjujem da se stečajni vjerovnici neće uspjeti namiriti niti djelomično.

### 7. Ostali podaci - stanje žiro računa

**Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje  
od 01.06.2016. godine do 31.08.2016. godine**

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 31. kolovoza 2016. godine, nalazi se 213.464,62 kuna

359

### Pregled priljeva i odljeva novca

Red. br.	Opis	Iznos
I.	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	
1.	Kamate na stanje na ž.r.	54,37
	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>54,37</b>
II.	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	
1.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina	2.062,50
2.	Troškovi objave oglasa	4.875,00
3.	Troškovi platnog prometa	145,80
	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 3)</b>	<b>7.083,30</b>
12.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (4-12)	- 7.028,93
13.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	220.493,55
14.	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (12+13)</b>	<b>213.464,62</b>

### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz znatno snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, površine od 14704 m.

Neunovčena pokretnina stečajnog dužnika može se unovčiti u svako vrijeme, prodajom kao sekundarne sirovine, po nižoj cijeni, no uzastopnim oglašavanjem prodaje na oglasnim stranicama Njuškalo pokušavam ostvariti bolju cijenu.

Nakon unovčenja navedene nekretnine potrebno je zakazati ročište radi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine biti će potrebno održati završno ročište.

U Osijeku, 20. rujna 2016.godine

stečajni upravitelj  
Zoran Subatić

**AGRO-LOVAS d.o.o.**  
- u stečaju -  
LOVAS, A. Starčevića 2  
OIB: 45898364044

AGRO-LOVAS d.o.o. u stečaju  
32237 LOVAS, A. Starčevića 2  
Stečajni upravitelj: Zoran Subotić  
Poslovni broj: 13 St-460/13

MB: 1951548  
OIB: 45896364044  
IBAN: HR25 2485 0031 1002 8655 2

366

**Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje  
od 01.06.2016. godine do 31.08.2016. godine**

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	
3.	Kamate na stanje na ž.r.	54,37
4.	Prihodi od subvencija	
5.	Prilježene jamčevine	
<b>6.</b>	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 4)</b>	<b>54,37</b>
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	
3.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina	2.062,50
4.	Troškovi objave oglasa	4.875,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	
6.	Stručna mišljenja i procjene	
7.	Troškovi platnog prometa	145,80
8.	Sudski troškovi i pristojbe	
9.	Premije osiguranja	
10.	PDV	
11.	Zadužnica Ov-4036/2010 - Agronom	
12.	Povrat sredstava po Ov-4036/2010 Agronom	
<b>13.</b>	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 12)</b>	<b>7.083,30</b>
12.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (4-12)	- 7.028,93
13.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	220.493,55
<b>14.</b>	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (12+13)</b>	<b>213.464,62</b>

Stanje novčanih sredstava na dan 31.08.2016. godine iznosi 213.464,62 kn.

**AGRO-LOVAS d.o.o.**  
- u stečaju -  
LOVAS, A. Starčevića 2  
OIB: 45896364044