FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
25 -09- 2020
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/76
UR. BROJ 07-02-20-75

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Bjelovar (Grad Bjelovar), I.V. Trnskog, OIB: 66826406727, MBS: 010069234 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po g. ZVONIMIR SEDLIĆ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

DOMAGOJ d.o.o. sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 91826229779, MBS: 080463806 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po g. ZVONIMIR SEDLIĆ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

AGRO LOGISTIKA d.o.o. sa sjedištem u Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, MBS: 010096571 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po g. ZVONIMIR SEDLIĆ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

ZVONIMIR SEDLIĆ, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj IV
UZ UGOVOR O KREDITU
broj: 411-44000300

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.08.2015. godine sklopile Ugovor o kreditu broj 411-44000300 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), temeljem kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobren revolving kredit u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istom.
Predmetni Ugovor je istoga dana ovjeren kod Javnog bilježnika Marija Čulo Poljak, Bjelovar, pod poslovnim brojem OV-4092/15.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 21.08.2015. godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (u daljnjem tekstu: Sporazum), a temeljem kojeg Sporazuma je radi osiguranja tražbina iz Osnovnog Ugovora zasnovano u korist Banke založno pravo na nekretninama, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Predmetni Sporazum solemniziran je istoga dana kod Javnog bilježnika Marija Čulo Poljak, Bjelovar, pod poslovnim brojem OV-4093/15.
Ugovorne suglasno utvrđuju da su dana 10.08.2016. godine sklopile Aneks br. I kojim aneksom je prolongiran rok korištenja i vraćanja kredita, te je promijenjena kamatna stopa, sadržaja pobliže navedenog u istom
Ugovorne suglasno utvrđuju da su dana 05.10.2016. godine sklopile Aneks br. II kojim aneksom je prolongiran rok korištenja i vraćanja kredita, te je promijenjena kamatna stopa, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne suglasno utvrđuju da su dana 28.09.2017. godine sklopile Aneks br. III kojim aneksom je prolongiran rok korištenja i vraćanja kredita, te je promijenjena kamatna stopa, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.
Ugovorne strane suglasno ovim Aneksom prolongiraju rok korištenja i trajanja kredita, te mijenjaju kamatnu stopu koja se u novoodbrenom iznosu primjenjuje od 01.10.2018. godine. Sukladno navedenom mijenjaju se Članak 2. St. 6, Članak 3. i Članak 4. Osnovnog ugovora na način da isti sada glase:

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita
*Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do **29.09.2019. (dvadesetdevetog rujna dvijetisućedevetnaeste) godine.***

Članak 3.
Otplata kredita
*Ugovara se rok trajanja kredita do **30.09.2019. (tridesetog rujna dvijetisućedevetnaeste) godine.***
*Korisnik kredita vrši povrat iskorišnog kredita u kunama, sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeća na dan **30.09.2019. (tridesetog rujna dvijetisućedevetnaeste) godine**, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja utvrđenog u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.*
Rok je bitan sastojak osnovnog Ugovora i Aneksa uz isti.

Članak 4.
Kamatna stopa
*Na kredit iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju kamate od **3,10 % (tricijelihdeset posto)**, dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.*
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.
Kamate se obračunavaju i plaćaju na iskorišteni iznos kredita mjesečno i o dospijeću kredita u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti po ovom Aneksu.
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.
Jamci platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju solidarno za sve obveze Korisnika kredita preuzete osnovnim Ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtjevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca plataca ili od oboje u isto vrijeme
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita i Jamci platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da nekretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Članak 4.
Korisnik kredita i Jamci platci ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Addiko Bank d.d.
Korisnik kredita i Jamci platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Addiko Bank d.d.
Korisnik kredita i Jamci platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 5.
Troškovi
Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,2 % (nulacijelihdva posto) od iznosa predmetnog kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke, odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odjvetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Obveze Korisnika kredita
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. Osnovnog Ugovora za jedan postotni bod.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Članak 7.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će po upisu založnog prava 4. Reda u korist Banke na nekretnine upisane u zk.uložak 817, 845, 821, 17, 847, 853, 846, 891, 844 i 843, sve k.o. Medinci i dostave police osiguranje predmetnih nekretnina vinkuliranu u korist Banke iza PBZ d.d. iz ugovornog odnosa otpustiti dosadašnjeg Jamca-platca Zvonimira Sedlića i vratiti mu instrumente osiguranje, koji su predani Osnovnim ugovornom, te brisati hipoteku upisanu radi osiguranja potraživanja temeljem Osnovnog ugovora sa nekretnina upisanih u zk.ul. 488 i 885, oboje k.o. Berek.

Članak 8.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj: 411-44000300 od 21.08.2015. godine i pripadajućim Aneksima, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.
Završne odredbe
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.
Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su u cijelosti upoznati s odredbama Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, te da iste u cijelosti prihvaća.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamci platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Osnovni Ugovor i pripadajuće Anekse kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.
Sve izmjene i dopune Osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamci platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Članak 10.
Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetna/ih primjerka/aka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Karlovac, 27.09.2018.godine

Korisnik kredita i Založni dužnik:

INVEST SEDLIĆ d.o.o.
Bjelovar, Ivana viteza Trnskog 9e

INVEST SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 66826406727
Zvonimir Sedlić

Banka:

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 119.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:

DOMAGOJ d.o.o.
BEREK

DOMAGOJ d.o.o.
OIB: 91826229779
Zvonimir Sedlić

Jamac-platac:

AGRO LOGISTIKA d.o.o.
N. Senkovac, Varaždinska 68
OIB: 99561875475

AGRO LOGISTIKA d.o.o.
OIB: 99561875475
Zvonimir Sedlić

Jamac-platac:

ZVONIMIR SEDLIĆ
OIB: 29700673796

Ja, javni bilježnik **Marija Čulo Poljak**, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, potvrđujem da je stranka:

INVEST SEDLIĆ d.o.o., MBS 010069234, OIB 66826406727, Bjelovar, I.V.Trnskog 9E, zastupano po direktoru **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
DOMAGOJ d.o.o., MBS 080463806, OIB 91826229779, BEREK, BEREK 54, zastupano po direktoru **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
AGRO LOGISTIKA d.o.o., MBS 010096571, OIB 99561875475, Novi Senkovac, VARAŽDINSKA 68, zastupano po direktoru **ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB 29700673796, BJELOVAR, DIMITRIJA DEMETRA 4, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112766399 PU Bjelovarsko-bilogorska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-5791/2018
Bjelovar, 04.10.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak

OPĆI KREDITNI UVJETI
Addiko Bank d.d.

Članak 1.
Konverzija
Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja
Korisnik kredita i Jamci platci potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
(c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
(d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
(e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja
Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.
Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu
Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
(b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
(c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
    (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
    (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
    (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(iv) predočenje potvrde poreznih tijela i nositelja socijalnog osiguranja nadležnih za Banku iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku..

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane - uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da je na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

(i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;

(ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;

(iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;

(iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;

(v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

(vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;

(vii) da Korisnik kredita ne vodi postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;

(viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa svim pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje sve odredbe i naputke nadležnih tijela tako da ne postoji stvarno i bitnog ograničenje;

(ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;

(x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

(xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim

pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

(xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.
Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

(i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;

(ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;

(iii) zatražiti sve potrebne dozvole i suglasnosti koje budu potrebne za provedbu projekta ili koji se temelje na izmijenjenom pravnom uređenju, neposredno nakon što nastane potreba ishođenja takve dozvole, tj. suglasnosti, te iste nakon ishođenja predočiti Banci;

(iv) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;

(v) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;

(vi) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;

(vii) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;

(ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;

(x) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do povećanja temeljnog kapitala Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva zasnuje založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

(i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.

(ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o svom osobnom imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.
Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

(i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;

(ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev

za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu sa svojim vjerovnicima, tj. sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

(iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, potvrđenoj odgovarajućim izvještajem ovlaštenog revizora ili pravnog savjetnika, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;

(iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;

(v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;

(vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamci platci povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;

(vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;

(viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;

(ix) ako za važenje, provedivost ili zakonitost predmetnog Ugovora o kreditu ili za njegovo ispunjenje bude oduzeta ili povučena potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili odobrenje, ili iz bilo kojeg razloga izgubi svoju punu valjanost, ili odobrenje kredita prema ovom Ugovoru o kreditu izgubi svoju pravnu snagu i provedivost;

(x) ukoliko neka za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;

(xi) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

(i) bilo kakvim razlozima za raskid;

(ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;

(iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti,a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje, osloboditi Banku na njezin zahtjev od svih zahtjeva i obeštetiti u pogledu svih gubitaka, izdataka i odgovornosti (posebice za kamate, koje Banka mora plaćati svojim kreditorima ili ostalim trećim osobama za preuzeta sredstva, kako bi refinancirala dospjele, a neplaćene iznose), koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Potvrda Banke o visini takvih gubitaka, izdataka ili odgovornosti, te njihovom temelju obračuna smatra se (osim u slučaju očite pogreške) po njihovoj dostavi Korisniku kredita kao dostatan dokaz o visini takvih gubitaka, izdataka ili odgovornosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada se nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Addiko Bank d.d., Banka ima pravo:

(i) otkazati cjelokupni iznos kredita;

(ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;

(iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je

Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.
Porezi i pristojbe
Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.
Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.
Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.
Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.
Arbitraža
Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.
Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.
Jezik arbitraže je hrvatski.
U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.
Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.
Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.
Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.
Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.
Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.
Salvatorna klauzula
Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.
Sekuritizacija
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na trece osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provodenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost cuvanja tajne. Klijent oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provodenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija,

pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji nacin, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.
Obavijesti
Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlan na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.
U slucaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat ce se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.
Opći kreditni uvjeti Addiko Bank d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 119.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

INVEST SEDLIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Bukovačka cesta 265, OIB: 66826406727, MBS: 010069234 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po prokuristu Zvonimir Sedlić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

DOMAGOJ d.o.o. sa sjedištem u Berek (Općina Berek), Berek 54, OIB: 91826229779, MBS: 080463806 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po Zvonimir Sedlić, direktor, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

AGROKOM NATURA d.o.o. sa sjedištem u Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, OIB: 26932106693, MBS: 030120114, kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po Admir Baždar, član uprave, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

ADMIR BAŽDAR, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, OIB: 18458867850 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 5
UZ
UGOVOR O KREDITU
broj: 411-44000300

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.08.2015. godine sklopile Ugovor o kreditu broj 411-44000300 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), temeljem kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobren revolving kredit u iznosu od 5.000.000,00 HRK (slovima: petmilijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istom.
Predmetni Ugovor je istoga dana ovjeren kod Javnog bilježnika Marija Čulo Poljak, Bjelovar, pod poslovnim brojem OV-4092/15.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 21.08.2015. godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (u daljnjem tekstu: Sporazum), a temeljem kojeg Sporazuma je radi osiguranja tražbina iz Osnovnog Ugovora zasnovano u korist Banke založno pravo na nekretninama, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Predmetni Sporazum solemniziran je istoga dana kod Javnog bilježnika Marija Čulo Poljak, Bjelovar, pod poslovnim brojem OV-4093/15.
Ugovorne suglasno utvrđuju da su dana 10.08.2016. godine sklopile Aneks br. I uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom
Ugovorne suglasno utvrđuju da su dana 05.10.2016. godine sklopile Aneks br. II uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne suglasno utvrđuju da su dana 28.09.2017. godine sklopile Aneks br. III uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju das u dana 27.09.2018. godine sklopile Aneks broj IV uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim aneksom društvo AGROKOM NATURA d.o.o. sa sjedištem u Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, OIB: 26932106693, MBS: 030120114, kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po Admir Baždar, član uprave, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno, i gospodin ADMIR BAŽDAR, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, OIB: 18458867850, uvode kao ugovorne strane u svojstvu Jamaca-plataca, a društvo AGRO LOGISTIKA d.o.o. sa sjedištem u Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 68, OIB: 99561875475, MBS: 010096571 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zastupano po g. ZVONIMIR SEDLIĆ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno i gospodin ZVONIMIR SEDLIĆ, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796 , više nisu Jamci-platci po predmetnom ugovoru, te izlaze iz ugovornog odnosa, tako da u skladu s naprijed navedenim glava ovog Aneksa glasi kako je navedeno.

Članak 2.
Ugovorne strane suglasno ovim Aneksom prolongiraju rok korištenja i trajanja kredita, tako da se sukladno navedenom mijenjaju se Članak 2. stavak 6 i Članak 3. Osnovnog ugovora na način da isti sada glase:

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita
*Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do **29.09.2020. (dvadesetdevetog rujna dvijetisućedvadesete) godine.***

Članak 3.
Otplata kredita
*Ugovara se rok trajanja kredita do **30.09.2020. (tridesetog rujna dvijetisućedvadesete) godine.***
*Korisnik kredita vrši povrat iskorišnog kredita u kunama, sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeća na dan **30.09.2020. (tridesetog rujna dvijetisućedvadesete) godine**, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja utvrđenog u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.*
Korisnik kredita se obvezuje najmanje jednom u 6 mjeseci u cijelosti izvršiti povrat iskorištenog dijela kredita
Rok je bitan sastojak osnovnog Ugovora i Aneksa uz isti.

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti po ovom Aneksu (osim instrumenata osiguranja jamaca-plataca koji izlaze iz ugovornog odnosa), s time da se ovim Aneksom društvo **AGROKOM NATURA d.o.o. sa sjedištem u Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, OIB: 26932106693, MBS: 030120114, kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po Admir Baždar, član uprave, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno i gospodin ADMIR BAŽDAR, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, OIB: 18458867850,** uvode kao ugovorne strane u svojstvu Jamaca-plataca, te se Korisnik kredita obvezuje dostaviti još i:
-1 (jednu) običnu zadužnicu izdanu i potpisanu od strane Jamca-platca društva AGROKOM NATURA d.o.o. sa sjedištem u Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, OIB: 26932106693, MBS: 030120114, kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po Admir Baždar, član uprave, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno, te potvrđenu/e u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
-1 (jednu) običnu zadužnicu izdanu i potpisanu od strane Jamca-platca ADMIR BAŽDAR, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, OIB: 18458867850, te potvrđenu/e u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Jamac-platac, društvo AGROKOM NATURA d.o.o. sa sjedištem u Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, OIB: 26932106693, MBS: 030120114, kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po Admir Baždar, član uprave, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.
Jamac-platac gospodin ADMIR BAŽDAR, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, OIB: 18458867850 izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj aneks stupa na snagu tek nakon pribavljanja novih instrumenata osiguranja od strane Jamca-platca društva AGROKOM NATURA d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 153/A, OIB: 26932106693, MBS: 030120114, kod Trgovačkog suda u Osijeku i Jamca-platca ADMIR BAŽDAR, VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, OIB: 18458867850.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.
Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju solidarno za sve obveze Korisnika kredita preuzete osnovnim Ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtjevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da nekretnine koje služe kao osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Addiko Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Addiko Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od **0,2%** (nulacijelihdva posto) od iznosa predmetnog kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke, odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odjvetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Obveze Korisnika kredita

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. Osnovnog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Članak 7.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 8.
Završne odredbe
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.
Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Jamci-platci potvrđuju da su u cijelosti upoznati s odredbama Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, te da iste u cijelosti prihvaća.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz Osnovni Ugovor i pripadajuće Anekse kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.
Sve izmjene i dopune Osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Članak 9.
Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetna/ih primjerka/aka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Karlovac, 09.10.2019.godine

Korisnik kredita i Založni dužnik:

INVEST SEDLIĆ d.o.o. Zagreb, Bukovačka cesta 265

INVEST SEDLIĆ d.o.o.
OIB: 66826406727
p.p. Zvonimir Sedlić
prokurist

Banka:
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 119.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:

DOMAGOJ d.o.o. BEREK

DOMAGOJ d.o.o.
OIB: 91826229779
Zvonimir Sedlić

Jamac-platac:

AGROKOM NATURA d.o.o. PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE 32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A OIB: 26932106693

AGROKOM NATURA d.o.o.
OIB: 26932106693
Admir Baždar

Jamac-platac:

ADMIR BAŽDAR
OIB: 18458867850

OPĆI KREDITNI UVJETI
Addiko Bank d.d.

Članak 1.
Konverzija
Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja
Korisnik kredita i Jamci platci potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
(c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
(d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
(e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja
Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.
Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu
Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
(b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
(c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
    (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
    (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;