

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK**

1

17 -07- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: 054-011123-10118
UR. BROJ: 118-08-6401-63-15

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

OSIJEK, I. JAGERA 1-3

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 6 St-430/2023-9

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

OPĆINA DRENOVCI, pravna osoba., OIB: 97589925435., DRENOVCI 32257,
TOLJANI 1., žiro-račun: HR7324850031809200003

PODACI O DUŽNIKU:

JOSIP MLADEN PETROVIĆ . iz RAČINOVACA, ANTE STARČEVIĆ 105, nositelj
OPG JOSIP HEERMMON-SREMSKE ORANICE ,OIB:09844870467.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine su pravomoćna i izvršna rješenja Općine Drenovci donesena temeljem zakona o komunalnom gospodarstvu u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade te ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci, Klasa:320-01/10-01/23
Ur.br:2212/05-10-02-91

Iznos dospjele tražbine :

po osnovi komunalne naknade 9.325,41 EUR /70.262,31 KUNA

Glavnica 8.788,07 EUR /66.213,72 KUNA

Kamate 847,34EUR / 6.384,29 KUNA

Po osnovi zakupa poljopivrednog zemljišta 13.414,70 EUR / 101.073,06 KUNA

Glavnica 11.938,08 EUR / 89.947,47 KUNA

Kamata 1.476,62 EUR / 11.125,60 KUNA

Ukupan iznos potraživanja : 22.740,11 EUR / 171.335,36 KUNA

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine: (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade,
- izvadak iz poslovnih knjiga,
- obračun kamata,,
- ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
- obračun kamata,
- izvadak iz poslovnih knjiga.

Naziv ovršne isprave: pravomoćna i izvršna rješenja Općine Drenovci donesena u upravnom postupku temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade te s osnove zakupa koja proizlazi iz ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

KLASA UP/I-363-03/16-01/82 Urbroj 2212/05-16-03/004-1 od 05.02.2016.

KLASA:UP/I-363-03/18-01/76 Urbroj:2212/05-18-03/004/1 od 06.03.2018.

KLASA:UP/I-363-03/18-01/77 Urbroj: 2212/05-18-03/004/1 od 06.03.2018.

KLASA: UP/I363-03/19-01/82, Urbroj:2212/05-19-03/004/1 od 18.03.2019.

KLASA: UP/I363-03/19-01/83; Urbroj: 2212/05-19-03/004/1 od 18.03.2019.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

Klasa: 320-01/10-01/23 Ur.br.2212/05-10-02-91.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Napomena:

Općina Drenovci oslobođena je od plaćanja sudskih pristojbi po čl.11. st.1. t.2. Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18).

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika



Prilog: 2x rješenje naknade,
2x preslik knjigovodstvene kartice,
2x kamatni list
2x Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
2x preslik knjigovodstvene kartice,
2x kamatni list
2x rješenje o ovrsi

Dostaviti:

1. Naslovljeniku 2x
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/19-01/83

URBROJ: 2212/05-19-03/004/1

Drenovci, 18.03.2019.. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Drenovci („Službeni vjesnik“ br. 9/18) i Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik“ br. 9/18), u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade *OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ iz ANTE STARČEVIĆ 105, 32262 RAČINOVCi*, određuje se visina komunalne naknade u 2019. godini i nadalje, u ukupnom mjesečnom iznosu od 1.208,03 kn za poslovni prostor površine 3.250,00 m², građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m² i neizgrađeno građevinsko zemljište površine 44.000,00 m², u naselju RAČINOVCi, K.O. RAČINOVCi 105.

2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnim iznosima od 1.208,03 kn, odnosno u ukupnom godišnjem iznosu od 14.496,30 kn, za vremenski period od 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

3. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 1. siječnja 2019. godine nadalje, te je istu obveznik dužan plaćati uplatom mjesečnog iznosa navedenog u točki 2. ovog rješenja na žiro-račun Općine Drenovci: HR7324850031809200003, model: HR24, poziv na broj: 5770-0025372.

4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine br. 68/18) propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo očevidom utvrdilo, da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik poslovnog prostora površine 3.250,00 m², građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m² i neizgrađenog građevinskog zemljišta površine 44.000,00 m², u naselju RAČINOVCi, K.O. RAČINOVCi 105, da se poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi u

obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište nalaze u 2. zoni, da koeficijent zone (Kz), za 2. zonu iznosi 0,90, te da koeficijent namjene (Kn) za djelatnost posl.prost.olakšica 50% iznosi 5,00, koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% od koeficijena namjene za poslovni prostor, a koeficijent namjene (Kn) za neizgrađeno građevinsko zemljište iznosi 0,05, sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Drenovci („Službeni vjesnik“ br. 9/18). Poslovni prostor koji obveznik koristi utvrđen je sukladno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97) i 117/05.

Odlukom o komunalnoj naknadi Općine Drenovci („Službeni vjesnik“ br. 9/18), propisano je da se komunalna naknada plaća u svim naseljima na području Općine Drenovci, te su utvrđene ukupno dvije zone za naplatu komunalne naknade. Koeficijenti zone (Kz) iznose za I. zonu – 1,00, a za II. zonu – 0,90.

Vrijednost boda za naplatu komunalne naknade utvrđuje se u iznosu 0,13 kuna po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni mjesečno odnosno 1,56 kuna po m² godišnje.

Vrijednost boda kao osnovica za mjesečni obračun iznosi 0,13 kn/m², sukladno Odluci o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik“ br. 9/18).

OPG Josip Mladen Petrović podnio je Općini Drenovci zahtjev za umanjenjem plaćanja obveze komunalne naknade 08.03.2019.godine. U postupku je utvrđeno da se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini u poslovnom prostoru. Sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi obvezniku je umanjeno koeficijent namjene za 50%.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno odredbi članka 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18). Temeljem navedenog, utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 1.208,03 kn mjesečno, za poslovni prostor površine 3.250,00 m², građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m² i neizgrađeno građevinsko zemljište površine 44.000,00 m² u naselju RAČINOVC, K.O. RAČINOVC 105, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, Upravnom odjelu za opće poslove i imovinu Vukovarsko-srijemske županije, Vukovar, Županijska 9, putem ovog upravnog tijela.

Uz žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17 i 129/17).

PROČELNIK

Stjepan Abramović, dip.iur.

Dostaviti:

1. OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ, ANTE STARČEVIĆ 105, 32262 RAČINOVC,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/19-01/82

URBROJ: 2212/05-19-03/004/1

Drenovci, 18.03.2019.. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Drenovci („Službeni vjesnik“ br. 9/18) i Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik“ br. 9/18), u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade *OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ iz ANTE STARČEVIĆ 105, 32262 RAČINOVCi*, određuje se visina komunalne naknade u 2019. godini i nadalje, u ukupnom mjesečnom iznosu od 1.127,71 kn za poslovni prostor površine 1.441,25 m², građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m² i neizgrađeno građevinsko zemljište površine 48.646,75 m², u naselju RAČINOVCi, ANTE STARČEVIĆ BB.

2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnim iznosima od 1.127,71 kn, odnosno u ukupnom godišnjem iznosu od 13.532,58 kn, za vremenski period od 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

3. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 1. siječnja 2019. godine nadalje, te je istu obveznik dužan plaćati uplatom mjesečnog iznosa navedenog u točki 2. ovog rješenja na žiro-račun Općine Drenovci: HR7324850031809200003, model: HR24, poziv na broj: 5770-0025372.

4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine br. 68/18) propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo očevidom utvrdilo, da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik poslovnog prostora površine 1.441,25 m², građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m² i neizgrađenog građevinskog zemljišta površine 48.646,75 m², u naselju RAČINOVCi, ANTE STARČEVIĆ BB, da se poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi u

obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište nalaze u 2. zoni, da koeficijent zone (Kz), za 2. zonu iznosi 0,90, te da koeficijent namjene (Kn) za djelatnost Poslovni prostor proizvodne djelatnosti iznosi 5,00, koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% od koeficijenta namjene za poslovni prostor, a koeficijent namjene (Kn) za neizgrađeno građevinsko zemljište iznosi 0,05, sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Drenovci („Službeni vjesnik“ br. 9/18). Poslovni prostor koji obveznik koristi utvrđen je sukladno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97) i 117/05.

Odlukom o komunalnoj naknadi Općine Drenovci („Službeni vjesnik“ br. 9/18), propisano je da se komunalna naknada plaća u svim naseljima na području Općine Drenovci, te su utvrđene ukupno dvije zone za naplatu komunalne naknade. Koeficijenti zone (Kz) iznose za I. zonu – 1,00, a za II. zonu – 0,90.

Vrijednost boda za naplatu komunalne naknade utvrđuje se u iznosu 0,13 kuna po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni mjesečno odnosno 1,56 kuna po m² godišnje.

Vrijednost boda kao osnovica za mjesečni obračun iznosi 0,13 kn/m², sukladno Odluci o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik“ br. 9/18).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđen je množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno odredbi članka 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18). Temeljem navedenog, utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 1.127,71 kn mjesečno, za poslovni prostor površine 1.441,25 m², građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti površine 0,00 m² i neizgrađeno građevinsko zemljište površine 48.646,75 m² u naselju RAČINOVC, ANTE STARČEVIĆ BB, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, Upravnom odjelu za opće poslove i imovinu Vukovarsko-srijemske županije, Vukovar, Županijska 9, putem ovog upravnog tijela.

Uz žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17 i 129/17).

PROČELNIK

Stjepan Abramović, dip.iur.

Dostaviti:

1. **OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ iz ANTE STARČEVIĆ 105, 32262 RAČINOVC,**
2. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa: UP/I-363-03/18-01/76
Ur.br: 2212/05-18-03/004/1
Drenovci, 06.03.2018.. godine

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCI

Na temelju čl. 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/2000., 51/01., 59/01., 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11., 144/12., 94/13., 153/13, 147/14 i 36/15.) članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Drenovci („Službeni vjesnik“ br. 4/01), Odluka o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade Općinskog vijeća Općine Drenovci od 28. prosinca 2001. godine i 28. studenoga 2013. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci, donosi

RJEŠENJE *o utvrđivanju visine komunalne naknade*

1. Obvezniku OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ iz ANTE STARČEVIĆ 105, 32262 RAČINOVCI utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu 1.387,96 kn za 1.441,25 m² poslovnog prostora i neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 m²,
 2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnim iznosima, za vremenski period od 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine u ukupnom iznosu od 16.655,52 kuna, odnosno 1.387,96 kuna mjesečno.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od konačnosti ovog rješenja pa nadalje.
3. Komunalna naknada plaća se na IBAN žiro-računa Općine Drenovci HR7324850031809200003, poziv na broj 24 5770-0025372.
 4. Ukoliko se iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem ne plati u roku utvrđenom na uplatnici, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je platiti zakonske zatezne kamate utvrđene Zakonom od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do uplata.
 5. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1. siječnja 2018. godine.
 6. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade.
 7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/2000., 51/01., 59/01., 26/03., 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11., 144/12., 94/13., 153/13, 147/14 i 36/15.) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u naselju koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Temeljem članka 23. istoga Zakona, Općinsko vijeće Drenovci je donijelo Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ br. 4/01), te Odluku o vrijednosti boda za plaćanje

komunalne naknade („Službeni vjesnik“ br.4/01), odnosno Odluke o izmjeni Odluke o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade od 28. studenoga 2013. godine.

Navedenim Odlukama propisano je da se komunalna naknada plaća u svim naseljima na području Općine Drenovci te su utvrđene ukupno dvije zone za naplaćivanje komunalne naknade, uz pripadajući koeficijent.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji na kojoj se nalazi nekretnina i vrsta nekretnine. Komunalna naknada obračunava se po m^2 površine, po jedinici korisne površine, a izračun komunalne naknade utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda određene u kunama po m^2 , koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Ovisno o stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, lokaciji objekta i vrsti nekretnine po zonama zemljišta utvrđena je vrijednost boda za plaćanje komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 0,18 kn/ m^2 za prvu zonu te 0,16 kn/ m^2 za drugu zonu.

U postupku utvrđivanja komunalne naknade po službenoj dužnosti je utvrđeno:

1. Da se poslovni prostor utvrđuje u ukupnoj površini od 1.441,25 m^2 , a neizgrađeno građevinsko zemljište u ukupnoj površini od 0,00 m^2 ,
2. Da se poslovni prostor nalazi u 2. zoni,
3. Da su koeficijenti zona za prvu zonu 1,00 te za drugu zonu 0,90,
4. Za djelatnost 23 utvrđen je koeficijent namjene 5,00.

Očividom je utvrđeno da obveznik plaćanja komunalne naknade koristi poslovni prostor u površini 1.441,25 m^2 i neizgrađeno građevinsko zemljište u površini 0,00 m^2 .

Poslovni prostor koji obveznik koristi utvrđen je sukladno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

S obzirom na gore navedeno riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za pravne poslove i imovinu Vukovarsko-srijemske županije, Županijska 9 u roku od 15 dana od prijema ovog Rješenja, putem ovog upravnog odjela.

Žalba se predaje putem ovog tijela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br.115/16.) prema TBR. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17.)

Dostaviti:

1. OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105, 32262 RAČINOVCI
2. Pismohrana, ovdje.

Pročelnik JUO

Stjepan Abramović, dipl.pr.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa: UP/I-363-03/18-01/77
Ur.br: 2212/05-18-03/004/1
Drenovci, 06.03.2018.. godine

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCI

Na temelju čl. 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/2000., 51/01., 59/01., 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11., 144/12., 94/13., 153/13, 147/14 i 36/15.) članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Drenovci („Službeni vjesnik“ br. 4/01), 6/17 Odluka o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade Općinskog vijeća Općine Drenovci od 28. prosinca 2001. godine i 28. studenoga 2013. godine Jedinostveni upravni odjel Općine Drenovci, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju visine komunalne naknade**

1. Obvezniku OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ iz J.R Boškovića 14 32262 RAČINOVCI utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu 2.656,80 kn za 3.250,00 m² poslovnog prostora i neizgrađenog građevinskog zemljišta 44.000,00 m², za poslovni prostor koji se nalazi u k.o. Račinovci na k.č. br. 714/2.
2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnim iznosima, za vremenski period od 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine u ukupnom iznosu od 31.881,60 kuna, odnosno 2.656,80 kuna mjesečno.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od konačnosti ovog rješenja pa nadalje.
3. Komunalna naknada plaća se na IBAN žiro-računa Općine Drenovci HR7324850031809200003, poziv na broj 24 5770-0025372.
4. Ukoliko se iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem ne plati u roku utvrđenom na uplatnici, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je platiti zakonske zatezne kamate utvrđene Zakonom od dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa do uplata.
5. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1. siječnja 2018. godine.
6. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/2000., 51/01., 59/01., 26/03., 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11., 144/12., 94/13., 153/13, 147/14 i 36/15.) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u naselju koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Temeljem članka 23. istoga Zakona, Općinsko vijeće Drenovci je donijelo Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ br. 4/01), 6/17 te Odluku o vrijednosti boda za

plaćanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ br.4/01), odnosno Odluke o izmjeni Odluke o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade od 28. studenoga 2013. godine.

Navedenim Odlukama propisano je da se komunalna naknada plaća u svim naseljima na području Općine Drenovci te su utvrđene ukupno dvije zone za naplaćivanje komunalne naknade, uz pripadajući koeficijent.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji na kojoj se nalazi nekretnina i vrsta nekretnine. Komunalna naknada obračunava se po m^2 površine, po jedinici korisne površine, a izračun komunalne naknade utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda određene u kunama po m^2 , koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Ovisno o stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, lokaciji objekta i vrsti nekretnine po zonama zemljišta utvrđena je vrijednost boda za plaćanje komunalne naknade u mjesečnom iznosu od $0,18 \text{ kn/m}^2$ za prvu zonu te $0,16 \text{ kn/m}^2$ za drugu zonu.

U postupku utvrđivanja komunalne naknade po službenoj dužnosti je utvrđeno:

1. Da se poslovni prostor utvrđuje u ukupnoj površini od $3.250,00 \text{ m}^2$, a neizgrađeno građevinsko zemljište u ukupnoj površini od $44.000,00 \text{ m}^2$, za poslovni prostor koji se nalazi u k.o. Račinovci na k.č. br. 714/2.
2. Da se poslovni prostor nalazi u 2. zoni,
3. Da su koeficijenti zona za prvu zonu 1,00 te za drugu zonu 0,90,
4. Za djelatnost 23 utvrđen je koeficijent namjene 5,00.

Očividom je utvrđeno da obveznik plaćanja komunalne naknade koristi poslovni prostor u površini $3.250,00 \text{ m}^2$ i neizgrađeno građevinsko zemljište u površini $0,00 \text{ m}^2$.

Poslovni prostor koji obveznik koristi utvrđen je sukladno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

S obzirom na gore navedeno riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za pravne poslove i imovinu Vukovarsko-srijemske županije, Županijska 9 u roku od 15 dana od prijema ovog Rješenja, putem ovog upravnog odjela.

Žalba se predaje putem ovog tijela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br.115/16.) prema TBR. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17.)

Dostaviti:

1. OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105, 32262 RAČINOVCIMA
2. Pismohrana, ovdje.

Pročelnik JUO

Stjepan Abramović, dipl.pr.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa: UP/I-363-03/16-01/82
Ur.br: 2212/05-16-03/004-1
Drenovci, 05.02.2016. godine

PETROVIĆ MLADEN JOSIP
J.R. BOŠKOVIĆ 14
32262 RAČINOVCI

Na temelju čl. 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/2000., 51/01., 59/01., 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11., 144/12., 94/13., 153/13, 147/14 i 36/15.) članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Drenovci („Službeni vjesnik“ br. 4/01), Odluka o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade Općinskog vijeća Općine Drenovci od 28. prosinca 2001. godine i 28. studenoga 2013. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju visine komunalne naknade**

1. Obvezniku Petrović Mladenu Josip iz Račinovaca, J.R. Bošković 14, utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu 1.387,96 kn za 1.441,25 m² poslovnog prostora i neizgrađenog građevinskog zemljišta 48.646,75 m², za poslovni prostor koji se nalazi u k.o. Račinovci na k.č. br. 714/1.
2. Komunalna naknada plaća se u mjesečnim iznosima, za vremenski period od 1. siječnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine u ukupnom iznosu od 16.655,52 kuna, odnosno 1.387,96 kuna mjesečno.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od konačnosti ovog rješenja pa nadalje.
3. Komunalna naknada plaća se na IBAN žiro-računa Općine Drenovci HR7324850031809200003, poziv na broj 24 5770.
4. Ukoliko se iznos komunalne naknade utvrđen ovim Rješenjem ne plati u roku utvrđenom na uplatnici, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je platiti zatezne kamate utvrđene Zakonom od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do uplata.
5. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1. siječnja 2016. godine.
6. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/2000., 51/01., 59/01., 26/03., 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11., 144/12., 94/13., 153/13, 147/14 i 36/15.) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade u naselju koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Temeljem članka 23. istoga Zakona, Općinsko vijeće Drenovci je donijelo Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ br. 4/01), te Odluku o vrijednosti boda za plaćanje

komunalne naknade („Službeni vjesnik“ br.4/01), odnosno Odluke o izmjeni Odluke o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade od 28. studenoga 2013. godine.

Navedenim Odlukama propisano je da se komunalna naknada plaća u svim naseljima na području Općine Drenovci te su utvrđene ukupno dvije zone za naplaćivanje komunalne naknade, uz pripadajući koeficijent.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji na kojoj se nalazi nekretnina i vrsta nekretnine. Komunalna naknada obračunava se po m^2 površine, po jedinici korisne površine, a izračun komunalne naknade utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda određene u kunama po m^2 , koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Ovisno o stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, lokaciji objekta i vrsti nekretnine po zonama zemljišta utvrđena je vrijednost boda za plaćanje komunalne naknade u mjesečnom iznosu od $0,18 \text{ kn/m}^2$ za prvu zonu te $0,16 \text{ kn/m}^2$ za drugu zonu.

U postupku utvrđivanja komunalne naknade po službenoj dužnosti je utvrđeno:

1. Da se poslovni prostor utvrđuje u ukupnoj površini od $1.441,25 \text{ m}^2$, a neizgrađeno građevinsko zemljište u ukupnoj površini od $48.646,75 \text{ m}^2$, za poslovni prostor koji se nalazi u k.o. Račinovci na k.č. br. 714/1,
2. Da se poslovni prostor nalazi u 2. zoni,
3. Da su koeficijenti zona za prvu zonu 1,00 te za drugu zonu 0,90,
4. Za proizvodnu i uslužnu djelatnost utvrđen je koeficijent namjene 5,00.

Očividom je utvrđeno da obveznik plaćanja komunalne naknade koristi poslovni prostor u površini $1.441,25 \text{ m}^2$ i neizgrađeno građevinsko zemljište u površini $48.646,75 \text{ m}^2$.

Poslovni prostor koji obveznik koristi utvrđen je sukladno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

S obzirom na gore navedeno riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove i imovinu Vukovarsko-srijemske županije, Županijska 9 u roku od 15 dana od prijema ovog Rješenja, putem ovog upravnog odjela.

Žalba se predaje tijelu neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. Za žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kuna prema TBR. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96- U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08., 60/08., 20/10., 69/10. i 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. PETROVIĆ MLADEN JOSIP
J.R. BOŠKOVIĆ 14, 32262 RAČINOVCI
2. Pismohrana, ovdje.

Referent za komunalnu naknadu
Anica Iličić



Anica Iličić

Kartica kupacaprema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera
za partnere od 0025372 do 0025372 / samo pravne osobe
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje**Za nivo KOM Komunalna naknada**

Šifra		Naziv							
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0025372 OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ									
01.01.2023	P IRR	21/0004468 R=1790447	29.03.2021	20.04.2021		160,33	0,00	160,33	NE
01.01.2023	P IRR	21/0004527 R=1791125	29.03.2021	20.04.2021		149,67	0,00	310,00	NE
01.01.2023	P IRR	21/0004582 R=1791680	29.04.2021	20.05.2021		160,33	0,00	470,33	NE
01.01.2023	P IRR	21/0004643 R=1792474	30.04.2021	20.05.2021		149,67	0,00	620,00	NE
01.01.2023	P IRR	21/0004705 R=1792970	01.06.2021	20.06.2021		160,33	0,00	780,33	NE
01.01.2023	P IRR	21/0004765 R=1793705	01.06.2021	20.06.2021		149,67	0,00	930,00	NE
01.01.2023	P IRR	21/0004819 R=1794256	30.06.2021	20.07.2021		160,33	0,00	1.090,33	NE
01.01.2023	P IRR	21/0004879 R=1794957	30.06.2021	20.07.2021		149,67	0,00	1.240,00	NE
01.01.2023	P IRR	21/0004930 R=1795457	28.07.2021	20.08.2021		160,33	0,00	1.400,33	NE
01.01.2023	P IRR	21/0004990 R=1796151	28.07.2021	20.08.2021		149,67	0,00	1.550,00	NE
01.01.2023	P IRR	21/0005042 R=1796666	31.08.2021	20.09.2021		160,33	0,00	1.710,33	NE
01.01.2023	P IRR	21/0005102 R=1797360	31.08.2021	20.09.2021		149,67	0,00	1.860,00	NE
01.01.2023	P IRR	21/0005153 R=1797913	27.09.2021	20.10.2021		160,33	0,00	2.020,33	NE
01.01.2023	P IRR	21/0005212 R=1798600	27.09.2021	20.10.2021		149,67	0,00	2.170,00	NE
01.01.2023	P IRR	21/0005265 R=1799100	01.10.2021	20.11.2021		160,33	0,00	2.330,33	NE
01.01.2023	P IRR	21/0005324 R=1799797	26.10.2021	20.11.2021		149,67	0,00	2.480,00	NE
01.01.2023	P IRR	21/0005376 R=1800329	26.11.2021	20.12.2021		160,33	0,00	2.640,33	NE
01.01.2023	P IRR	21/0005435 R=1801015	26.11.2021	20.12.2021		149,67	0,00	2.790,00	NE
01.01.2023	P IRR	21/0005490 R=1801554	30.12.2021	20.01.2022		160,33	0,00	2.950,33	NE
01.01.2023	P IRR	21/0005549 R=1802240	30.12.2021	20.01.2022		149,67	0,00	3.100,00	NE
01.01.2023	P IRR	22/0000048 R=1803409	18.02.2022	20.03.2022		299,35	0,00	3.399,35	NE
01.01.2023	P IRR	22/0000103 R=1803875	18.02.2022	20.03.2022		320,67	0,00	3.720,02	NE
01.01.2023	P IRR	22/0004484 R=1847880	31.03.2022	20.04.2022		160,33	0,00	3.880,35	NE
01.01.2023	P IRR	22/0004553 R=1848658	31.03.2022	20.04.2022		149,67	0,00	4.030,02	NE
01.01.2023	P IRR	22/0004625 R=1849379	29.04.2022	20.05.2022		160,33	0,00	4.190,35	NE
01.01.2023	P IRR	22/0004686 R=1850067	30.04.2022	20.05.2022		149,67	0,00	4.340,02	NE
01.01.2023	P IRR	22/0004751 R=1853198	01.06.2022	20.06.2022		160,33	0,00	4.500,35	NE
01.01.2023	P IRR	22/0004812 R=1853880	01.06.2022	20.06.2022		149,67	0,00	4.650,02	NE
01.01.2023	P IRR	22/0004873 R=1854518	24.06.2022	20.07.2022		160,33	0,00	4.810,35	NE
01.01.2023	P IRR	22/0004934 R=1855204	24.06.2022	20.07.2022		149,67	0,00	4.960,02	NE
01.01.2023	P IRR	22/0004992 R=1855794	29.07.2022	20.08.2022		160,33	0,00	5.120,35	NE
01.01.2023	P IRR	22/0005053 R=1856480	29.07.2022	20.08.2022		149,67	0,00	5.270,02	NE
01.01.2023	P IRR	22/0005111 R=1857126	29.08.2022	20.09.2022		160,33	0,00	5.430,35	NE
01.01.2023	P IRR	22/0005172 R=1857835	29.08.2022	20.09.2022		149,67	0,00	5.580,02	NE
01.01.2023	P IRR	22/0005231 R=1858408	28.09.2022	20.10.2022		160,33	0,00	5.740,35	NE
01.01.2023	P IRR	22/0005290 R=1859072	28.09.2022	20.10.2022		149,67	0,00	5.890,02	NE
01.01.2023	P IRR	22/0005352 R=1859684	28.10.2022	20.11.2022		160,33	0,00	6.050,35	NE
01.01.2023	P IRR	22/0005411 R=1860356	28.10.2022	20.11.2022		149,67	0,00	6.200,02	NE
01.01.2023	P IRR	22/0005471 R=1860984	25.11.2022	20.12.2022		160,33	0,00	6.360,35	NE
01.01.2023	P IRR	22/0005530 R=1861654	25.11.2022	20.12.2022		149,67	0,00	6.510,02	NE

Klasa:
Ur.broj:

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCİ
Mbr/JMBG: 2505959303527
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 21/00047

Datum dokumenta: 31.12.2021.

Datum dospijeca: 31.12.2021.

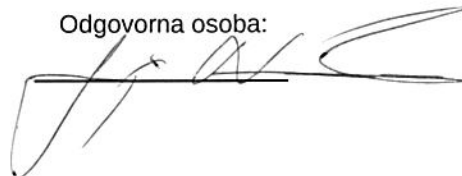
Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	70,86
Porez:	0,00
Ukupno:	70,86 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	533,89 HRK

Slovima: sedamdeset eura osamdesetšest centi

21/00047

Pečat i potpis:


Odgovorna osoba:


Klasa:
Ur.broj:

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCİ
Mbr/JMBG: 2505959303527
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 21/00048

Datum dokumenta: 31.12.2021.
Datum dospeljeća: 31.12.2021.
Datum knjiženja: 01.01.2023.

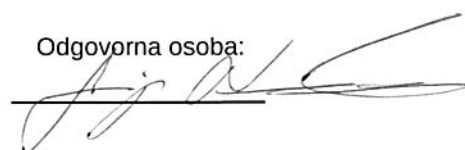
Osnovica:	66,15
Porez:	0,00
Ukupno:	66,15 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	498,41 HRK

Slovima: šezdesetšest eura petnaest centi

21/00048



Odgovorna osoba:

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ante Starčević', written over a horizontal line.

Klasa:
Ur.broj:

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCİ
Mbr/JMBG: 2505959303527
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 17/01802

Datum dokumenta: 29.12.2017.

Datum dospijeca: 31.12.2017.

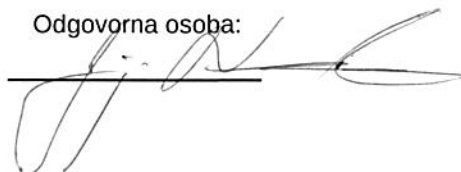
Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	118,91
Porez:	0,00
Ukupno:	118,91 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	895,93 HRK

Slovima: stoosamnaest eura devedesetjedan cent



Odgovorna osoba:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Klasa:
Ur.broj:

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCI
Mbr/JMBG: 2505959303527
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 17/01803

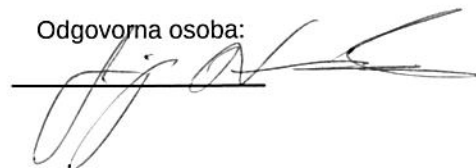
Datum dokumenta: 29.12.2017.
Datum dospijeca: 31.12.2017.
Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	53,33
Porez:	0,00
Ukupno:	53,33 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	401,81 HRK

Slovima: pedesettri eura tridesettri centa



Odgovorna osoba:

The image shows a handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'J. Petrović'.

Klasa:
Ur.broj:

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCİ
Mbr/JMBG: 2505959303527
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 18/00061

Datum dokumenta: 31.12.2018.

Datum dospijeca: 31.12.2018.

Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	181,23
Porez:	0,00
Ukupno:	181,23 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	1.365,48 HRK

Slovima: stoosamdesetjedan eur dvadesettri centa



Pečat i potpis:

Odgovorna osoba:

Klasa:
Ur.broj:

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCI
Mbr/JMBG: 2505959303527
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 18/00062

Datum dokumenta: 31.12.2018.

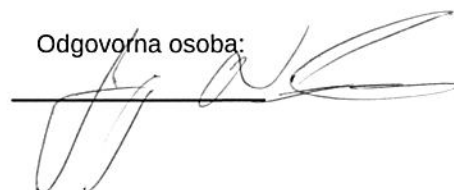
Datum dospijeca: 31.12.2018.

Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	94,67
Porez:	0,00
Ukupno:	94,67 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	713,29 HRK

Slovima: devedesetčetiri eura šezdesetsedam centi

Pečat i potpis:


Odgovorna osoba:


Klasa:
Ur.broj:

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCİ
Mbr/JMBG: 2505959303527
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 19/00039

Datum dokumenta: 31.12.2019.

Datum dospijeca: 31.12.2019.

Datum knjiženja: 01.01.2023.

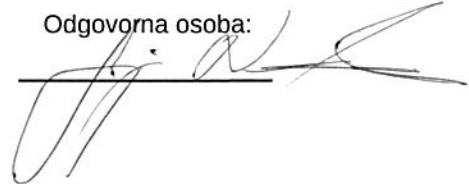
Osnovica:	74,56
Porez:	0,00
Ukupno:	74,56 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	561,77 HRK

Slovima: sedamdesetčetiri eura pedesetšest centi

19/00039



Odgovorna osoba:

The image shows a handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Klasa:
Ur.broj:

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCI
Mbr/JMBG: 2505959303527
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 19/00040

Datum dokumenta: 31.12.2019.
Datum dospijeca: 31.12.2019.
Datum knjiženja: 01.01.2023.

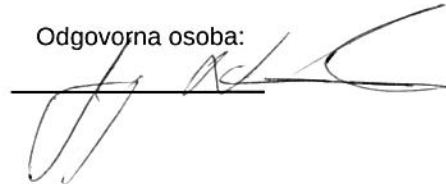
Osnovica:	54,68
Porez:	0,00
Ukupno:	54,68 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	411,99 HRK

Slovima: pedesetčetiri eura šezdesetosam centi

19/00040



Odgovorna osoba:



Klasa:
Ur.broj:

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCI
Mbr/JMBG: 2505959303527
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 20/00059

Datum dokumenta: 31.12.2020.
Datum dospijeca: 31.12.2020.
Datum knjiženja: 01.01.2023.

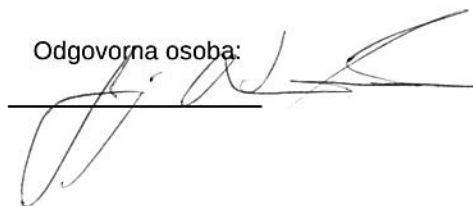
Osnovica:	64,30
Porez:	0,00
Ukupno:	64,30 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	484,47 HRK

Slovima: šezdesetčetiri eura trideset centi

20/00059



Odgovorna osoba:



Klasa:
Ur.broj:

OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVCİ
Mbr/JMBG: 2505959303527
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 20/00060

Datum dokumenta: 31.12.2020.
Datum dospijeca: 31.12.2020.
Datum knjiženja: 01.01.2023.

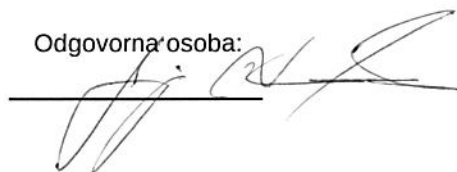
Osnovica:	68,65
Porez:	0,00
Ukupno:	68,65 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	517,24 HRK

Slovima: šezdesetosam eura šezdesetpet centi

20/00060

Pečat i potpis:


Odgovorna osoba:



Temeljem članka 40. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" 152/08 i 21/10) te Odluke Općinskog vijeća općine Drenovci o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci, Klasa: 320-01/10-01/23, Ur. br: 2212/05-10-01 od 17. kolovoza 2010. godine, na koju je suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Republike Hrvatske, Klasa: 320-02/10-01/1789, Ur. br: 525-09-01-0362/10-2 od 16. studenoga 2010. godine, Republika Hrvatska zastupana po načelniku Općine Drenovci Jakši Šestić, prof., (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i Josip Mladen Petrović iz Račinovaca, Ante Starčevića 105, OIB 09844870467 (u daljnjem tekstu: zakupnik) sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci

I

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup odnosno na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u katastarskoj općini Račinovci a koju čini katastarska čestica broj 731, oranica Njivice, površine 29, 49 25 ha.

II

Poljoprivredno zemljište iz točke I ovog ugovora daje se u zakup do osiguranja uvjeta za prodaju odnosno dugogodišnji zakup – podizanje višegodišnjih nasada i voćarsku proizvodnju, povrat bivšim vlasnicima ili njihovim pravnim sljednicima temeljem Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ili do privođenja drugoj namjeni (građevinsko zemljište i slično) odnosno do sređivanja zemljišno-knjižnog i katastarskog stanja istog, na vremenski rok od 20 godina.

III

Zakup teče od dana stupanja u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta iz točke I ovog ugovora a istječe skidanjem usjeva u posljednjoj godini zakupa, najkasnije 2030. godine.

Zakupnika u posjed uvodi Povjerenstvo imenovano od strane Jedinственог upravnog odjela Općine Drenovci.

IV

Zakupnik je obvezan plaćati godišnju zakupninu u iznosu od 44.734,22 kune (slovima: četrdesetčetiristisućesedamstotridesetčetirikune i dvadesetdvijelipe), i za prvu godinu zakupa utvrđuje se plaćanje zakupnine na način da se 50 % zakupnine uplati odmah prilikom zaključenja ovog ugovora a 50 % najkasnije do 15. kolovoza 2011. godine.

Za ostale godine zakupa zakupnik se obvezuje platiti zakupninu na način da 50 % zakupnine uplati najkasnije do 15. travnja tekuće godine, a 50 % najkasnije do 15. listopada tekuće godine.

Zakupnina se uplaćuje na posebni žiro-račun zakupodavca, a naznakom "Prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske" broj 1001005 - 1709264413 poziv na broj 12 - JMBG ili OIB.

Kao sredstvo osiguranja zakupnik je u trenutku potpisa ovog ugovora dužan zakupodavcu predati tri potpisane i ovjerene bjanko zadužnice i potpisanu mjenicu koju će u slučaju neplaćanja zakupnine zakupodavac koristiti za naplatu iste.

V

Zakupljeno zemljište zakupnik se obvezuje koristiti sukladno Zakonu o poljoprivredi, Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, Programu raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci i gospodarskom programu danom u ponudi na javni natječaj za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta.

VI

Za vrijeme trajanja zakupa predmetnog poljoprivrednog zemljišta sve poreze, doprinose i druge naknade na isto u cijelosti plaća zakupnik.

VII

Zakupljeno zemljište zakupnik ne može i ne smije davati u podzakup.

VIII

Zakupodavac ne odgovara za ulaganja u zakupljeno poljoprivredno zemljište učinjena od strane zakupnika radi poboljšanja kvalitete istoga, kao niti za uređaje i instalacije postavljene na isto, niti za štetu ili eventualnu izgubljenu zaradu, a niti u slučaju prestanka ovog ugovora zbog više sile ili krivnjom zakupnika.

IX

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta iz točke I ovog ugovora i prije isteka ugovorenog roka u slučajevima propisanim člancima 48. i 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu kao i u slučaju povrata istoga bivšim vlasnicima ili njihovim pravnim slijednicima temeljem Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

X

Zakupnik može otkazati ugovor jednostranom izjavom volje uz otkazni rok od šest mjeseci za koje vrijeme je dužan plaćati zakupninu i predati posjed zakupodavcu prvog narednog dana po isteku otkaznog roka, putem Povjerenstva iz točke III ovog Ugovora.

XI

Ugovor o zakupu prestaje istekom roka na koji je zaključen, zbog više sile, po ili zakona, promjenom namjene zakupljenog poljoprivrednog zemljišta, ako se zemljište koristi suprotno odredbama Ugovora ili Zakona, sređivanjem zemljišno-knjižnog i katastarskog stanja, osiguranja uvjeta za prodaju odnosno davanja u dugogodišnji zakup – podizanje višegodišnjih nasada i voćarsku proizvodnju, povratom bivšim vlasnicima i pravnim slijednicima temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako se ne plati zakupnina dva puta uzastopno osim u slučaju više sile, ako se ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar, ako se ne ostvaruje

gospodarski program, ako se obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama ovog ugovora, ako daje zakupljeno zemljište u podzakup, ako bez odobrenje zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koje prelaze granice uobičajenog gospodarenja ili promjeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta, ako obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja, te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti, kao i sporazumom ugovornih strana.

Na slučajeve raskida ugovora koji nisu uređeni odredbama ovoga ugovora primjenjuju se odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o obveznim odnosima.

XII

Ugovorne strane su suglasne da se sukladno članku 75. Zakona o poljoprivrednom zemljištu godišnja zakupnina može revalorizirati.

XIII

Ovaj ugovor je zaključen u 8 jednakih primjeraka od kojih 1 zadržava zakupnik a ostali pripadaju zakupodavcu radi dostave nadležnim tijelima radi upisa i provedbe.

XIV

Sve sporove u svezi ovog ugovora rješavat će stvarno i mjesno nadležni sud.

XV

Ovaj ugovor u znak pristanka na odredbe istoga stranke vlastoručno potpisuju i svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika, čije troškove snosi zakupnik.

Klasa: 320-01/10-01/23

Ur. br: 2212/05-10-02 - 91

Drenovci, 20. 01. 2011.

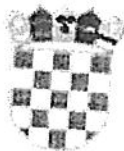
Zakupnik

[Signature]

Zakupodavac
Općina Drenovci
Jakša Šestić, prof., načelnik



[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Broj: M-DO-528/10-2
Vukovar, 15. prosinca 2010.
DKI/IB

Temeljem odredbe članka 72. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08 i 21/10) i Odluke Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske, broj: A-285/02 od 2. rujna 2002., dajemo slijedeće:

Pravno mišljenje

Ovaj nacrt ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta je pravno valjan i nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.



Danka Kapelac-Ilić

Ja, javni bilježnik, Mladen Kaluder, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da je JAKŠA ŠESTIĆ, RAČINOVCI, VLADIMIRA NAZORA 25, Općinski načelnik Općine Drenovci, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u utvrđene i objavljene rezultate izbora održanih 17.05.2009. godine, Općinskog izbornog povjerenstva Općine Drenovci, Klasa; 013-01/09-01/1 Ubroj; 2212/05-09-01 od 18.05.2009. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-598/11
U Županji, 27.01.2011.

Javni bilježnik
Mladen Kaluder

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik, Mladen Kaluder, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Drenovci ovjeren kod ovog javnog bilježnika pod posl.br.OV-598/11"

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a izdana je na zahtjev stranke JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959., RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-599/11
U Županji, 27.01.2011.

Javni bilježnik
Mladen Kaluder



[Handwritten signature]

Kartica kupaca

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera
za partnere od 0028770 do 0028770 / samo fizičke osobe
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo ZPZ Zakup poljoprivrednog zemljišta

Sifra	Naziv										
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA		
0028770	PETROVIĆ MLADEN JOSIP										
01.01.2023	P IRR 22/0000005 R=1850652		05.04.2022	15.04.2022		2.968,63	0,00	2.968,63	NE		
01.01.2023	P IRR 22/0000006 R=1850660		05.10.2022	15.10.2022		2.968,63	0,00	5.937,26	NE		
01.01.2023	P KKK 17/00029 / Kamate 17/00029		29.12.2017	29.12.2017		282,03	0,00	6.219,29	NE		
01.01.2023	P KKK 18/00084 / Kamata 18/00084		31.12.2018	31.12.2018		188,60	0,00	6.407,89	NE		
01.01.2023	P KKK 18/00159 / Kamate 18/00159		31.12.2018	31.12.2018		315,69	0,00	6.723,58	NE		
01.01.2023	P KKK 19/00037 / Kamate 19/00037		31.12.2019	31.12.2019		378,01	0,00	7.101,59	NE		
01.01.2023	P KKK 20/00028 / Kamate 20/00028		31.12.2020	31.12.2020		59,14	0,00	7.160,73	NE		
01.01.2023	P KKK 21/00007 / Kamate 21/00007		31.12.2021	31.12.2021		253,15	0,00	7.413,88	NE		
01.01.2023	P KKT 21/00205 / Terećenje 21/00205		15.10.2021	15.10.2021	27.09.2022	63,57	0,00	7.477,45	NE		
01.04.2023	IRR 23/0000166 R=1938762		05.04.2023	15.04.2023		2.968,63	0,00	10.446,08	NE		
01.04.2023	IRR 23/0000167 R=1938770		05.10.2023	15.10.2023		2.968,62	0,00	13.414,70	NE		
Ukupno za partnera:						13.414,70	0,00	13.414,70			
SVEUKUPNO:						13.414,70	0,00	13.414,70			



Klasa:
Ur.broj:

PETROVIĆ MLADEN JOSIP
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVC
Mbr/JMBG:
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 21/00007

Datum dokumenta: 31.12.2021.

Datum dospijeca: 31.12.2021.

Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	253,15
Porez:	0,00
Ukupno:	253,15 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	1.907,36 HRK

Slovima: dvjestopedesettri eura petnaest centi



Pečat i potpis:

Odgovorna osoba:

Klasa:
Ur.broj:

PETROVIĆ MLADEN JOSIP
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVC
Mbr/JMBG:
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 20/00028

Datum dokumenta: 31.12.2020.

Datum dospjeća: 31.12.2020.

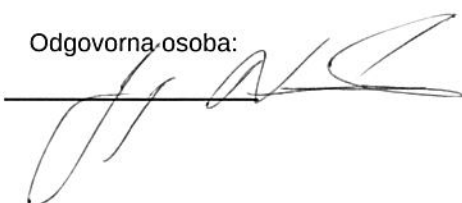
Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	59,14
Porez:	0,00
Ukupno:	59,14 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	445,59 HRK

Slovima: pedesetdevet eura četrnaest centa



Odgovorna osoba:



Klasa:
Ur.broj:

PETROVIĆ MLADEN JOSIP
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVC
Mbr/JMBG:
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 19/00037

Datum dokumenta: 31.12.2019.

Datum dospijeca: 31.12.2019.

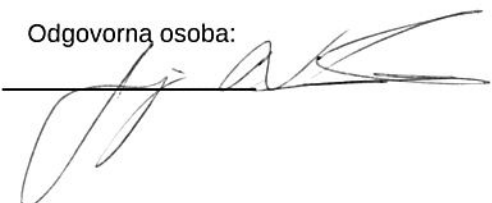
Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	378,01
Porez:	0,00
Ukupno:	378,01 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	2.848,12 HRK

Slovima: tristosedamdesetosam eura jedan cent



Odgovorna osoba:



Klasa:
Ur.broj:

PETROVIĆ MLADEN JOSIP
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVC
Mbr/JMBG:
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 18/00159

Datum dokumenta: 31.12.2018.
Datum dospijeca: 31.12.2018.
Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	315,69
Porez:	0,00
Ukupno:	315,69 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	2.378,57 HRK

Slovima: tristopetnaest eura šezdesetdevet centi



Pečat i potpis:

Odgovorna osoba:

Klasa:
Ur.broj:

PETROVIĆ MLADEN JOSIP
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVC
Mbr/JMBG:
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 18/00084

Datum dokumenta: 31.12.2018.

Datum dospijeca: 31.12.2018.

Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	188,60
Porez:	0,00
Ukupno:	188,60 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	1.421,01 HRK

Slovima: stoosamdesetosam eura šezdeset centi



Odgovorna osoba:

Klasa:
Ur.broj:

PETROVIĆ MLADEN JOSIP
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVC
Mbr/JMBG:
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 17/00029

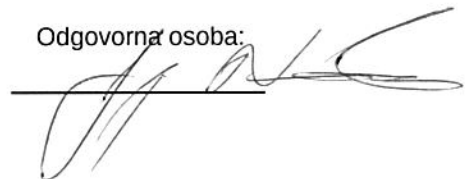
Datum dokumenta: 29.12.2017.
Datum dospijeca: 29.12.2017.
Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	282,03
Porez:	0,00
Ukupno:	282,03 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	2.124,96 HRK

Slovima: dvjestoosamdesetdva eura tri centa



Odgovorna osoba:



Klasa:
Ur.broj:

PETROVIĆ MLADEN JOSIP
ANTE STARČEVIĆ 105
32262 RAČINOVC
Mbr/JMBG:
OIB: 09844870467

Obrazac: R1

Knjižni zapis - Kamate 21/00007

Datum dokumenta: 31.12.2021.

Datum dospjeća: 31.12.2021.

Datum knjiženja: 01.01.2023.

Osnovica:	253,15
Porez:	0,00
Ukupno:	253,15 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450	1.907,36 HRK

Slovima: dvjestopedesettri eura petnaest centi



Pечат i potpis:

Odgovorna osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRENOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa: UP/I-363-03/17-04/2
Ur.br: 2212/05-17-03/4-1
Drenovci, 21.11.2017.

Na temelju članaka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/2000., 129/2000., 51/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11, 84/11, 90/11, 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15) odnosno članku 36. Zakona o porezu na dobit („Narodne novine“ br. 177/04, 73/08., 80/10., 114/11., 22/12., 148/13. i 143/14., 50/16. i 115/16.) Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci OIB 97589925435 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršne isprave, odnosno pravomoćnog i izvršnog Rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade od 69.168,63kn, te vjerodostojne isprave, odnosno knjigovodstvene kartice Općine Drenovci nalaže se ovršeniku OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ, ANTE STARČEVIĆ 105, 32262 RAČINOVCI, OIB:09844870467, da u roku 8 dana od dana primitka ovog rješenja plati ukupni iznos dospjeloga duga komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi u naselju Račinovci, po slijedećim osnovama:

Datum knjiženja	Datum dokumenta	Naknada	Broj računa	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospelja
01.01.2017.	02.03.2016.	NKN	1411691	2/2016	207,71 kn	25.03.2016.
01.01.2017.	30.03.2016.	NKN	1443160	3/2016	2.656,80 kn	20.04.2016.
01.01.2017.	28.04.2016.	NKN	1444441 ✓	IV/2016	2.656,80 kn	20.05.2016.
01.01.2017.	30.05.2016.	NKN	1451715 ✓	05/2016	2.656,80 kn	20.06.2016.
01.01.2017.	28.06.2016.	NKN	1453203 ✓	6-2016	2.656,80 kn	20.07.2016.
01.01.2017.	25.07.2016.	NKN	1462547 ✓	VII-2016	2.656,80 kn	20.08.2016.
01.01.2017.	06.09.2016.	NKN	1463810 ✓	VIII/2016	2.656,80 kn	23.09.2016.
01.01.2017.	27.09.2016.	NKN	1465317 ✓	IX/2016	2.656,80 kn	20.10.2016.
01.01.2017.	26.10.2016.	NKN	KNZ-T 16/00012		200,00 kn	03.11.2016.
01.01.2017.	31.10.2016.	NKN	1466909 ✓	X/2016	2.656,80 kn	21.11.2016.
01.01.2017.	28.11.2016.	NKN	1468073 ✓	11/2016	2.656,80 kn	20.12.2016.
01.01.2017.	21.12.2016.	NKN	1469320 ✓	12/2016	2.656,80 kn	20.01.2017.
10.05.2017.	10.05.2017.	NKN	1537040 ✓	4/2017	2.656,80 kn	20.05.2017.
30.05.2017.	30.05.2017.	NKN	1538470 ✓	5/2017	2.656,80 kn	20.06.2017.
30.06.2017.	30.06.2017.	NKN	1539647 ✓	6/2017	2.656,80 kn	20.07.2017.
10.08.2017.	31.07.2017.	NKN	1540777 ✓	7/2017	2.656,80 kn	20.08.2017.
31.08.2017.	31.08.2017.	NKN	1541935 ✓	8/2017	2.656,80 kn	20.09.2017.
30.09.2017.	30.09.2017.	NKN	1543091	IX/2017	2.656,80 kn	20.10.2017.
23.10.2017.	23.10.2017.	NKN	1544322 ✓	X-2017	2.656,80 kn	20.11.2017.
01.01.2017.	02.03.2016.	NKN	1411845 ✓	2/2016	1.387,96 kn	25.03.2016.
01.01.2017.	30.03.2016.	NKN	1443313 ✓	3/2016	1.387,96 kn	20.04.2016.
01.01.2017.	28.04.2016.	NKN	1444590 ✓	IV/2016	1.387,96 kn	20.05.2016.
01.01.2017.	30.05.2016.	NKN	1451863 ✓	05/2016	1.387,96 kn	20.06.2016.
01.01.2017.	28.06.2016.	NKN	1453351 ✓	6-2016	1.387,96 kn	20.07.2016.
01.01.2017.	25.07.2016.	NKN	1462695 ✓	VII-2016	1.387,96 kn	20.08.2016.
01.01.2017.	06.09.2016.	NKN	1463969 ✓	VIII/2016	1.387,96 kn	23.09.2016.

01.01.2017.	27.09.2016.	NKN	1465465	✓	IX/2016	1.387,96 kn	20.10.2016.
01.01.2017.	31.10.2016.	NKN	1467050	✓	X/2016	1.387,96 kn	21.11.2016.
01.01.2017.	28.11.2016.	NKN	1468227	✓	11/2016	1.387,96 kn	20.12.2016.
01.01.2017.	21.12.2016.	NKN	1469479	✓	12/2016	1.387,96 kn	20.01.2017.
10.05.2017.	10.05.2017.	NKN	1537180	✓	4/2017	1.387,96 kn	20.05.2017.
30.06.2017.	30.06.2017.	NKN	1539787	✓	6/2017	1.387,96 kn	20.07.2017.
10.08.2017.	31.07.2017.	NKN	1540912		7/2017	1.387,96 kn	20.08.2017.
31.08.2017.	31.08.2017.	NKN	1542079	✓	8/2017	1.387,96 kn	20.09.2017.
30.09.2017.	30.09.2017.	NKN	1543237		IX/2017	1.387,96 kn	20.10.2017.
23.10.2017.	23.10.2017.	NKN	1544462		X-2017	1.387,96 kn	20.11.2017.
Ukupno:						69.168,63 kn	

te kamate koje teku od dana dospijeca pojedinog obroka na naplatu do dana plaćanja i troškove ovršnog postupka, na račun Općine Drenovci : IBAN HR7324850031809200003 kod Croatia banke Zagreb, s pozivom na broj HR68 5770-09844870467, .

2. Ako ovršenik u cijelosti ne postupi po odredbi točke 1. ovoga rješenja, nalaže se Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu FINA) da novčani iznos za koji je ovrha određena zaplijeni i prenese sa svih računa i oročenih sredstava ovršenika u svim bankama, koji su upisani u Jedinstveni registar računa kod FINE pod osobnim identifikacijskim brojem ovršenika (OIB 09844870467,) u korist računa Općine Drenovci: IBAN HR7324850031809200003 kod Croatia banke Zagreb, s pozivom na broj: HR68 5770 – 09844870467 , do visine ukupnog duga iz točke 1. ovoga rješenja.

3. Ako ovršenik djelomično postupi po točki 1. ovoga rješenja tj. djelomično uplati iznos iz točke 1. ovoga rješenja Općina Drenovci će izmijeniti ovo rješenje, a ovrhu provesti na preostalom neplaćenom dugu i to tako što će se prvo naplatiti kamata i troškovi ovrhe, a nakon toga glavni dug.

4. Sukladno Odluci Općinskog vijeća o troškovima ovršnoga postupka (Službeni vjesnik br. 1/12) utvrđeni su troškovi u iznosu 200,00 kuna za fizičke osobe.

5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti Jedinstveni upravni odjel Općine Drenovci je donio Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade za obveznika **OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ**, koja su postala pravomoćna i izvršna u upravnom postupku sukladno odredbi stavka 2. članak 133. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09.), odnosno članka 270. prijašnjeg Zakona o općem upravnom postupku.

Nadalje uvidom u službene knjigovodstvene evidencije Jedinstvenog upravnog odjela Općine Drenovci utvrđeno je da obveznik nije podmirio dugovanja navedena u točki 1. ovog Rješenja iako mu je u tijeku godine upućena opomena za dug komunalne naknade.

Kako ovršenik nije postupio po odredbi točke 1. izreke ovoga rješenja određena je ovrha koja će se provesti pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika na račun Općine Drenovci što se temelji na odredbi članka 152. i 153. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16).

Žalba ne odgađa izvršenje sukladno članku 142. st. 6. Općeg poreznog zakona, a u skladu s člankom 23. st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove i imovinu Vukovarsko-srijemske županije Vukovar, Županijska 9 u roku od 8 dana od dana primitka istog Rješenja.

Žalba se predaje putem ovog tijela neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. Za žalbu se plaća upravna pristojba sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16.) prema TBR. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 08/17.).

**PROČELNIK JEDINSTVENOG
UPRAVNOG ODJELA**

Stjepan Abramović, dipl. pr.



Dostaviti:

- 1. Obvezniku,
OPG JOSIP MLADEN PETROVIĆ, ANTE STARČEVIĆ 105, 32262 RAČINOVCI*
- 2. FINA Poslovnica Osijek, L. Jegera 1*
- 3. Pismohran.*

Rješenje je izvršno 11.siječnja 2018.godine

PROČELNIK

Stjepan Abramović, dipl.pr.



Šalje: OPĆINA DRENOVCI

UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE PRAVNE I KOMUNALNE POSLOVE, TOLJANI 1 32257 DRENOVCI

Naznaka: PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

RG 2994723 0 HR

R



AR

Prima:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JAGER 1-3
31000 OSIJEK



4289