



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 07.03.2023. 09:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316814, LUDBREG

Broj ZK uložka: 821

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22063/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1919/1	LIVADA U UL. LOVAČKI PUT			8305	
2.	1919/2	LIVADA LASNO			119	
		UKUPNO:			8424	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROVOKOP D.O.O. , OIB: 70761838189, LUDBREG, GOSPODARSKA 2	
4.1	Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-2375/14. Temeljem čl. 53. st. 1. i 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se Rješenje Fina RC Zagreb, Nagodbenog vijeća ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: UP/I-110/07/14-01/6982, Ur.broj: 04-06-14-6982-27, od 24. listopada 2014. godine, o otvaranju redovnog postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Rovokop d.o.o., Ludbreg, Gospodarska 2, OIB: 70761838189, dana 24. listopada 2014. godine.	
1.2	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-22063/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ:17 OVR-418/2020-23 28.12.2022 H-ABDUKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.08.2010. broj Z-1746/10 Temeljem Ugovora o kreditu broj 131-51008011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.08.2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine na iznos od 417.000,00 EUR (četiristosedamnaesttisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR HNB-a važećem na dan korištenja kredita, s redovnom kamatnom stopom, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6,5 % dekurzivno godišnje, promjenjiva, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te ostalim troškovima, s rokom vraćanja kredita 01.06.2020. godine, za korist:	417.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-14683/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 19.04.2016, PUNOMOĆ GR-431-2016 03.02.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ TT-16/22619-2 11.07.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
6.			
6.1	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-1952/11. Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama (hipoteke) od 24. listopada 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 529.241,63 kune (petstodvadesetdevetstisućadvestačetdesetjednakunašezdesettrilipe), i uvjetima otpate prema Ugovoru, u A, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 18683136487	529.241,63 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-369/12. Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.02.2012.godine po Javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina pod brojem OV.1325/12 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 136.500,00 EUR-a (stotridesetšeststisućapetstoeuranulacenta), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju banke za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, nakande i sve ostale troškove, u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod brojem Z.201/09, u A, za korist:	136.500,00 EUR	U PRVENST.REDU DO VISINE HIPOTEKE UPIS POD C.3.1.-Z.201/09
7.2	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-369/12. Zabilježuje se da založno pravo ima pravni učinak ako se brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z.201/09 uknjiži u roku od godine dana od odobrenja uknjižbe založnog prava, sve sukladno čl.348 st.2. Zakona o vlasništvu i dugim stvarnim pravima.		
7.3	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-369/12. Zabilježuje se ovršivost gore upisane tražbine.		
7.4	Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-369/12. Zabilježuje se obveza brisanja gore upisane hipoteke.		
7.5	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-14683/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 19.04.2016, PUNOMOĆ GR-431-2016 03.02.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ TT-16/22619-2 11.07.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-864/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 05.04.2013. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za iznos od 150.000,00 kn (stopedesettstisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist:	150.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-864/13. Zabilježuje se ovršivost gore upisane tražbine.		
8.3	Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-864/13 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-464/04., Z-1746/10., Z-1952/11., Z-369/12., kao i hipoteke pod brojem Z-864/13.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-14683/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 19.04.2016, PUNOMOĆ GR-431-2016 03.02.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ TT-16/22619-2 11.07.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
9.		50.000,00 KN	
9.1	Zaprimljeno 05.12.2013. broj Z-2430/13. Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 kuna (pedesettisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u A, za korist:		
9.2	Zaprimljeno 05.12.2013. broj Z-2430/13. Temeljem iste isprave, (solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2013. godine), zabilježuje se obveza brisanja gore upisane hipoteke.		
9.3	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-14683/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 19.04.2016, PUNOMOĆ GR-431-2016 03.02.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ TT-16/22619-2 11.07.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
10.			
10.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-3738/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 19.10.2020, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-418/2020-3 25.02.2021, Zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom, udaljavanjem ovršenika ROVOKOP d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 70761838189, Gospodarska ulica 2, Ludbreg i drugih osoba, uklanjanjem stvari i predajom nekretnine u posjed kupcu.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-5222/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE, ZAPRIMLJEN PRI OPĆINSKOM SUDU U VARAŽDINU, POD BROJEM OVR-418/2020. 19.10.2020, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja ovrhe na nekretnini od 18.02.2021., Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave, zaprimljenog pri Općinskom sudu u Varaždinu, pod brojem Ovr-418/2020. od 19.10.2020. godine i čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretnini u A, zabilježuje se prijedlog za pokretanje ovrhe, odnosno ovršnog postupka predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 8866/2023

Izdao:

ZK referent:
IRENA PERKO



Kontrolni broj: Z147431081455ffe2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.