



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

Ured za zastupanje
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/21-050/22
URBROJ: 251-30-02/005-21-5
Zagreb, 29. prosinca 2020.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

30-12-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Na broj: St-3595/2021

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
OIB: 61817894937, zastupan po Marini Poljaković, dipl. iur.,
službenici Grada Zagreba (Su-875/15)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **LADA d.o.o.**, Zagreb, Badalićeva 23a, OIB: 53038317655

PRIJAVA TRAŽBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 20. St-3595/21-5 od 10.12.2021.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom LADA d.o.o., Zagreb, Badalićeva 23a, OIB: 53038317655.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka je objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10.12.2021.g.



Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu **zakupnine** u iznosu:

- 30.299,93 kn glavnice;
- 1.088,80 kn kamata.

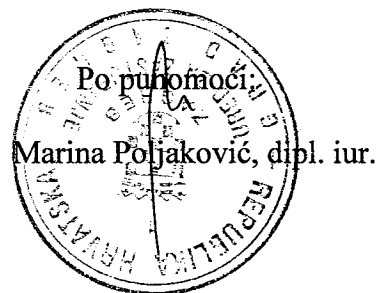
Dokazi:

1. izvadak iz poslovnih knjiga
2. kamati list
3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-03/64 od 13.05.2019.g. solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl. brojem: OV-6506/2019 dana 24.05.2019.g.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu od **31.388,73 kn.**

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama, vjerovnik je oslobođen od plaćanja.

Po punomoći:
Marina Poljaković, dipl. iur.



O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada, Klasa: 415-07/21-007/31
2. Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska 1, Zagreb, Klasa: 363-01/21-01/4287

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20. St-3595/21

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći zastupa Marina Poljaković, dipl. iur., Su-875/15

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LADA d.o.o.

OIB: 53038317655

Adresa / sjedište:

Badalićeva 23a, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Zakupnina

Iznos dospjele tražbine: 31.388,73 kn

Glavnica: 30.299,93 kn

Kamate: 1.088,80 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga; kamatni list; Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-03/64 od 13.05.2019.g. solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl. brojem; OV-6506/2019 dana 24.05.2019.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-03/64 od 13.05.2019.g. solemniziran kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl. brojem: OV-6506/2019 dana 24.05.2019.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

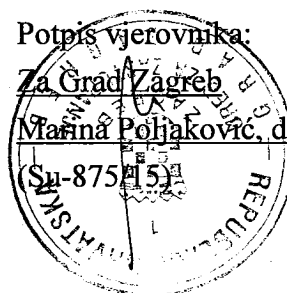
Zagreb, 29.12.2021.g.

Potpis vjerovnika:

Za Grad Zagreb

Marija Poljaković, dipl. iur.

(Su-875/15)



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 zaštitu okoliša, izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

20. St-3595/21-5 od 10.12.2021.

U Zagrebu, 16.12.2021.

LADA d.o.o.

BADALIĆEVA 23 A
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5523600001101413622
 sist.br.obv. 0000003214664
 sist.br.obj. 08810532-Huga Badalića 23/a

stanje zaduženja 10.12.2021.
 stanje uplata 31.10.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	ZAKUPNINA S PDV-OM	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01/2021	05.01.2021.	210000665	2.512,41	0,00	2.512,41
02/2021	05.02.2021.	210002831	2.512,41	0,00	2.512,41
03/2021	05.03.2021.	210005130	2.512,41	0,00	2.512,41
04/2021	05.04.2021.	210007292	2.512,41	0,00	2.512,41
05/2021	05.05.2021.	210009484	2.512,41	0,00	2.512,41
06/2021	05.06.2021.	210011590	2.512,41	0,00	2.512,41
07/2021	05.07.2021.	210013622	2.512,41	0,00	2.512,41
07/2021	kamate	210013622	151,01	0,00	151,01
08/2021	05.08.2021.	210013622	2.512,41	0,00	2.512,41
09/2021	05.09.2021.	210015634	2.512,41	0,00	2.512,41
10/2021	05.10.2021.	210017834	2.512,41	0,00	2.512,41
11/2021	05.11.2021.	210022142	2.512,41	0,00	2.512,41
12/2021	05.12.2021.	210024414	2.512,41	1.088,80	3.601,21
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			30.299,93	1.088,80	31.388,73
SVEUKUPNI DUG			30.299,93	1.088,80	31.388,73

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

30.299,93 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1.088,80 kn

SVEUKUPNO

31.388,73 kn

Direktorica Sektora naplate naknada
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Vera Ramljak, sup. pol.
 Savska cesta 1, ZAGREB

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26784
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik LADA D.O.O. 08763127-ZKP
HUGA BADALIĆA 23/A

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate		
1	2.512,41	05.01.2021	09.12.2021	01/2021				a		
		06.01.2021	30.06.2021	1767.75	0.0373698630		2.512,41		93,89	93,89
		01.07.2021	09.12.2021	1627.61	0.0337758904		2.512,41		84,86	178,75
							GLAVNICA			2.512,41
							KAMATE			178,75
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.691,16
2	2.512,41	05.02.2021	09.12.2021	02/2021				a		
		06.02.2021	30.06.2021	1457.75	0.0307876712		2.512,41		77,35	77,35
		01.07.2021	09.12.2021	1627.61	0.0337758904		2.512,41		84,86	162,21
							GLAVNICA			2.512,41
							KAMATE			162,21
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.674,62
3	2.512,41	05.03.2021	09.12.2021	03/2021				a		
		06.03.2021	30.06.2021	1177.75	0.0248424657		2.512,41		62,41	62,41
		01.07.2021	09.12.2021	1627.61	0.0337758904		2.512,41		84,86	147,27
							GLAVNICA			2.512,41
							KAMATE			147,27
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.659,68
4	2.512,41	05.04.2021	09.12.2021	04/2021				a		
		06.04.2021	30.06.2021	867.75	0.0182602739		2.512,41		45,88	45,88
		01.07.2021	09.12.2021	1627.61	0.0337758904		2.512,41		84,86	130,74
							GLAVNICA			2.512,41
							KAMATE			130,74
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.643,15
5	2.512,41	05.05.2021	09.12.2021	05/2021				a		
		06.05.2021	30.06.2021	567.75	0.0118904109		2.512,41		29,87	29,87
		01.07.2021	09.12.2021	1627.61	0.0337758904		2.512,41		84,86	114,73
							GLAVNICA			2.512,41
							KAMATE			114,73
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.627,14
6	2.512,41	05.06.2021	09.12.2021	06/2021				a		
		06.06.2021	30.06.2021	257.75	0.0053082191		2.512,41		13,34	13,34

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26784
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik LADA D.O.O. 08763127-ZKP
HUGA BADALIĆA 23/A

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa				Koeficijent
		01.07.2021	09.12.2021	1627.61	0.0337758904	2.512,41		84,86	98,20
						GLAVNICA			2.512,41
						KAMATE			98,20
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.610,61
7	2.512,41	05.07.2021	09.12.2021	07/2021			a		
		06.07.2021	09.12.2021	1577.61	0.0327334246	2.512,41		82,24	82,24
						GLAVNICA			2.512,41
						KAMATE			82,24
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.594,65
8	151,01	05.07.2021	09.12.2021	07/2021			a		
		06.07.2021	09.12.2021	1577.61	0.0327334246	151,01		4,94	4,94
						GLAVNICA			151,01
						KAMATE			4,94
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			155,95
9	2.512,41	05.08.2021	09.12.2021	08/2021			a		
		06.08.2021	09.12.2021	1267.61	0.0262701369	2.512,41		66,00	66,00
						GLAVNICA			2.512,41
						KAMATE			66,00
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.578,41
10	2.512,41	05.09.2021	09.12.2021	09/2021			a		
		06.09.2021	09.12.2021	957.61	0.0198068493	2.512,41		49,76	49,76
						GLAVNICA			2.512,41
						KAMATE			49,76
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.562,17
11	2.512,41	05.10.2021	09.12.2021	10/2021			a		
		06.10.2021	09.12.2021	657.61	0.0135520547	2.512,41		34,05	34,05
						GLAVNICA			2.512,41
						KAMATE			34,05
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.546,46
12	2.512,41	05.11.2021	09.12.2021	11/2021			a		
		06.11.2021	09.12.2021	347.61	0.0070887671	2.512,41		17,81	17,81
						GLAVNICA			2.512,41
						KAMATE			17,81
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.530,22

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26784
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik LADA D.O.O. 08763127-ZKP
HUGA BADALIĆA 23/A

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
13	2.512,41	05.12.2021	09.12.2021	12/2021				a		
		06.12.2021	09.12.2021	47.61	0.0008339726		2.512,41		2,10	2,10
							GLAVNICA			2.512,41
							KAMATE			2,10
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.514,51

UKUPNO GLAVNICA	30.299,93
UKUPNO KAMATE	1.088,80
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	31.388,73

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

a s druge strane,

1571
 1572
 1573
 1574
 1575
 1576
 1577
 1578
 1579
 1580
 1581
 1582
 1583
 1584
 1585
 1586
 1587
 1588
 1589
 1590
 1591
 1592
 1593
 1594
 1595
 1596
 1597
 1598
 1599
 1600
 1601
 1602
 1603
 1604
 1605
 1606
 1607
 1608
 1609
 1610
 1611
 1612
 1613
 1614
 1615
 1616
 1617
 1618
 1619
 1620
 1621
 1622
 1623
 1624
 1625
 1626
 1627
 1628
 1629
 1630
 1631
 1632
 1633
 1634
 1635
 1636
 1637
 1638
 1639
 1640
 1641
 1642
 1643
 1644
 1645
 1646
 1647
 1648
 1649
 1650
 1651
 1652
 1653
 1654
 1655
 1656
 1657
 1658
 1659
 1660
 1661
 1662
 1663
 1664
 1665
 1666
 1667
 1668
 1669
 1670
 1671
 1672
 1673
 1674
 1675
 1676
 1677
 1678
 1679
 1680
 1681
 1682
 1683
 1684
 1685
 1686
 1687
 1688
 1689
 1690
 1691
 1692
 1693
 1694
 1695
 1696
 1697
 1698
 1699
 1700
 1701
 1702
 1703
 1704
 1705
 1706
 1707
 1708
 1709
 1710
 1711
 1712
 1713
 1714
 1715
 1716
 1717
 1718
 1719
 1720
 1721
 1722
 1723
 1724
 1725
 1726
 1727
 1728
 1729
 1730
 1731
 1732
 1733
 1734
 1735
 1736
 1737
 1738
 1739
 1740
 1741
 1742
 1743
 1744
 1745
 1746
 1747
 1748
 1749
 1750
 1751
 1752
 1753
 1754
 1755
 1756
 1757
 1758
 1759
 1760
 1761
 1762
 1763
 1764
 1765
 1766
 1767
 1768
 1769
 1770
 1771
 1772
 1773
 1774
 1775
 1776
 1777
 1778
 1779
 1780
 1781
 1782
 1783
 1784
 1785
 1786
 1787
 1788
 1789
 1790
 1791
 1792
 1793
 1794
 1795
 1796
 1797
 1798
 1799
 1800
 1801
 1802
 1803
 1804
 1805
 1806
 1807
 1808
 1809
 1810
 1811
 1812
 1813
 1814
 1815
 1816
 1817
 1818
 1819
 1820
 1821
 1822
 1823
 1824
 1825
 1826
 1827
 1828
 1829
 1830
 1831
 1832
 1833
 1834
 1835
 1836
 1837
 1838
 1839
 1840
 1841
 1842
 1843
 1844
 1845
 1846
 1847
 1848
 1849
 1850
 1851
 1852
 1853
 1854
 1855
 1856
 1857
 1858
 1859
 1860
 1861
 1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025

Članak 1.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18), a na trošak zakupnika. -----

Poslovni prostor u naravi je dvorišni objekt, koji se sastoji od prizemlja površine 203,94 m² i I kata površine 226,72 m², ukupne površine 430,66 (slovima:četiristotridesetcijelihšezdesetšestmetarakvadratnih) m².-----

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti profesionalne rehabilitacije i zapošljavanja osoba s invaliditetom.-----

Ovaj je ugovor sklopljen na određeno vrijeme do 03.05.2024. (slovima: trećeg svibnja dvijetisućdvadesetčetvrte) i prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.-----

Ako zakupnik u potpunosti izvršava obveze iz ovog ugovora može predložiti zakupodavcu prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, sklapanje novog ugovora.

Ukoliko zakupnik nastavi koristiti dotični prostor i nakon isteka roka na koji je ugovor sklopljen neće se smatrati da je sklopljen novi ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme, pod istim uvjetima. -----

Zur h.F. 6

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 2.009,93 kn (slovima: dvijetisućedevetkunaidevedesetrilipe) mjesečno, uvećano za PDV.-----

Zakupnik je dužan zakupninu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun IBAN br. HR3423600001500076919 u korist Grada Zagreba, prolazni račun prihoda sudionika.-----

Nakon dospjeća teku zakonske zatezne kamate.-----

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine utvrđene stavkom 1. ovog članka, zakupnik izdaje zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna.-----

Zakupnik je dužan ovjerenu bjanko zadužnicu predati zakupodavcu u času potpisivanja ugovora.-----

Bjanko zadužnicu uz osobu ovlaštenu za zastupanje zakupnika, potpisuje i osnivač zakupnika kao jamac platac.-----

Članak 6.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i sl.), zakupnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Zakupnik se obvezuje naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 7.

Zakupnik je suglasan da će se zakupnina utvrđena u članku 5. ovog ugovora usklađivati u skladu s člankom 21. stavak 1. alineja 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18 i 6/19).-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnik je dužan plaćati zakupninu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna zakupodavca.-----

Do predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, zakupnik je dužan plaćati zakupodavcu naknadu za korištenje dotičnog poslovnog prostora u iznosu zakupnine koja bi mu, prema ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 8.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora koji drži u zakupu.-----

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je sam prouzročio.-----

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor kao i na drugoj imovini, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je sam prouzročio.-----

Članak 9.

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pisano odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.-----

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored ili površina poslovnog prostora.-----

5
Ru b. F-6. 7 K P

Sub. Fl.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik nalazi u posjedu zakupljenog poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu navedenog u članku 1. stavku 1. ovog ugovora. -----

Članak 15.

Zakupnik je dužan omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi. -----

Članak 16.

Kad zakupnik prestane koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužan je poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz pisano odobrenje zakupodavca, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora. -----

Članak 17.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu. -----

Članak 18.

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dat zakup, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora. -----

Zakupnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje prostora i sl.) u svezi sa zakupom poslovnog prostora koje proizlaze iz ovog ugovora. -----

Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed zakupodavcu), zakupodavac može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom poslovnom prostoru radi njegovog ispražnjenja. -----

Isto tako, zakupnik je suglasan da zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika. -----

Zakupnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev zakupodavca, u kojem će zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti. -----

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi zakupnik. -----

7
m. b. F. L. 7

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaju zakupodavcu, 1 (jedan) zakupniku i 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.-----

KLASA: 372-03/19-03/64-----
URBROJ: 251-14-32/108-19-6-----
Zagreb, 13.05.2019. (slovima:trinaestog svibnja dvijetisućedevetnaeste)-----

ZA ZAKUPNIKA

direktor

mr. Vesna Federer Budimčić

L A D A
d.o.o. za profesionalnu rehabilitaciju
i zapošljavanje osoba s invaliditetom
Zagreb - Batalejeva 23 a

ZA ZAKUPODAVCA

po punomoći gradonačelnika
Grada Zagreba

Damir Lasić, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Poslovni broj: OV-6506/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

VESNA FEDERER-BUDIMČIĆ, OIB 71516337134, ZAGREB, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 8B, kao direktor **LADA d.o.o., MBS 080311584, OIB 53038317655, Zagreb, BADALIĆEVA 23/a**, čiju sam istovjetnost utvrdio u osobnu iskaznicu br. 110059607 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu **Zakupnika**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 13.5.2019. g. (slovima: trinaestog svibnja dvijetisućedevećnaeste godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

- Sukladno čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), stranke su upozorene kako nemaju valjani dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja se daje u zakup, no unatoč upozorenju ustraju na potvrdi ove privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Strankama izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

Zagreb, 24.05.2019.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Kristian Hukelj

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
Kristiana Hukelja
prisjednik **Nikolina Gažić**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE
SLUŽBA ZA FINACIJSKO-MATERIJALNE POSLOVE
I OBRADU DOKUMENTACIJE

701-01/21-050/22 251-30-02/005-21-5

FINACIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

30-12-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u satimici
10200 Zagreb



FINACIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

150