

18-04-2023

PRIMLJENO

JOSIP POPRAVAK
Gospić, Vile Velebita 5/3
53000 Gospić
U Gospiću, 26. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj
ANAMARI IVANKOVIĆ
Zagreb, Britanski trg 10
10000 ZAGREB

Stečajna masa GP Lika d.o.o. u stečaju
Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017 (St-1637/11)

Predmet: Zahtjev za otkup stana (umanjen za uložena sredstva, troškove održavanja i plaćanje režijskih troškova)
ili alternativno zahtjev za povrat uložениh sredstava

Poštovana gospođo,

Obraćam vam se kao bivši vlasnik nekretnine-stana u Gospiću i to:

-upisana kod Općinskog suda u Gospiću, knjiga PU: Gospić, broj poduloška :858/zk. uložak: 2309

1.1. Zgrada u GOSPIĆU, UL. JASIKOVAČKA BR. 13, sagrađena na katastarskoj čestici: 3291/2

Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika površine 60,02 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 687 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 114/01).

Sadašnji knjižni vlasnik stana je G.P. LIKA D.O.O. U STEČAJU, JASIKOVAČKA ULICA 9, 53000 GOSPIĆ 1/1.,

U vremenu od 17. svibnja 2012. godine kad sam postao vlasnik stana pa sve do 20. 05. 2020. godine kad sam prestao biti vlasnik stana u dobroj vjeri kao vlasnik stana vršio sam velika ulaganja u obnovu stana koji je bio u totalno derutnom stanju. Ta ulaganja iznose 15.000,00 EUR-a čime je za taj iznos povećana vrijednost stana. Također u prethodnom vremenu plaćam troškove održavanja i režijske troškove (komunalna naknada, struja, voda i dr.).

O visini uložениh sredstva i dodatnih troškova održavanja i režijskih troškova priložit ću po potrebi izvještaje svjedoka i dijelom račune za kupljeni materijal, uplatnice za režijske troškove, a po potrebi i mišljenje građevinskog vještaka o vašem trošku.

U daljnjem postupku postupanja prema stečajnoj masi ističem zahtjev za otkup stana umanjeno za uložena sredstva u iznosu 15.000,00 EUR-a, troškove održavanja i režijske troškove.

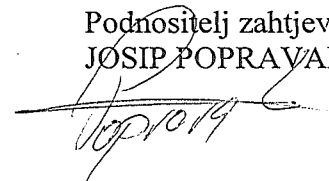
Ukoliko ne postignemo dogovor za otkup stana molim da mi se refundiraju troškovi svih ulaganja, održavanja i režijski troškovi.

Također napominjem da sam u posjedu predmetne nekretnine koji posjed nemam namjeru dobrovoljno predati ukoliko se ne udovolji mom zahtjevu za naknadu uložениh vlastitih sredstava.

Radi postizanja dogovora o prednjem zahtjevu očekujem vašu ponudu.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva
JOSIP POPRAVAK



03 13DF 8 17.04.23 10:16:00 2.10

Hasb: 169

R 53000 60SP16

RG 40 638 080 7 HR



Stjepan upravnika
Anamari Ivanovic
Britanski trg 10
10000 ZAGREB

AR

JOSE PERRAIAK
11/11/1958

PLASSO

12.04.2013

AP