



ODVJETNIK
Josip Perkušić
Desinička ulica 4, 10000 Zagreb
Tel: +385 97 725 7752
e-mail: odvjetnik@josipperkusic.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Zagreb, 23.06.2025. godine

Predlagatelji:

- 1) **Krešimir Mihelj**, Bijenik 124, Zagreb, OIB: 62452076825,
- 2) **Inga Stojanović Seme**, Bijenik 23, Zagreb, OIB: 67702701269,
- 3) **Adolfina Portić**, Bijenik 23, Zagreb, OIB: 40748893697,
- 4) **Nada Seme**, Bijenik 23, Zagreb, OIB: 71926332487, svi zastupani po punomoćniku Josipu Perkušiću, odvjetniku u Zagrebu,

PRIJEDLOG
RADI POKRETANJA POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

I/ Na nekretnini označenoj kao **čest.zem. 2573/3, zk.ul. 2699, k.o. Šestine** upisani su kao suvlasnici:

3. KRUC DANA, BIJENIK BR. 84A, ZAGREB za 8/48 idealnog dijela
4. KRUC DORA, BIJENIK BR. 84A, ZAGREB za 8/48 idealnog dijela
5. KRUC ZVONKO, BIJENIK BR. 84A, ZAGREB za 8/48 idealnog dijela
6. KRUC MIRKO, BIJENIK BR. 84A, ZAGREB za 8/48 idealnog dijela
7. KRUC MARTIN, MALI BIJENIK BR. 28A, ZAGREB za 2/48 idealnog dijela
9. MIHELJ KREŠIMIR, BIJENIK BR. 124, ZAGREB za 2/48 idealnog dijela nekretnine
10. KRUC TIHOMIR, MALI BIJENIK BR. 28, ZAGREB za 1/48 idealnog dijela nekretnine
11. KRUC NIKOLA, MALI BIJENIK BR. 28, ZAGREB za 1/48 idealnog dijela nekretnine
19. KRUC NIKOLA, OIB: 02050152457, RUŠIŠČAK 3G, 10000 ZAGREB za 1/48 idealnog dijela nekretnine
20. KRUC TIHOMIR, OIB: 57022481453, BIJENIK MALI 28, ZAGREB za 1/48 idealnog dijela nekretnine

21. KRUC ANDRIJA, OIB: 81511823314, BIJENIK MALI 28, 10000 ZAGREB za 1/48 idealnog dijela nekretnine

22. KRUC MARTIN MIROSLAV, OIB: 52551323344, BIJENIK MALI 28, 10000 ZAGREB za 1/48 idealnog dijela nekretnine

24. MIHELJ KREŠIMIR, OIB: 62452076825, BIJENIK 124, 10000 ZAGREB za 2/48 idealnog dijela nekretnine

25. PORTIĆ ADOLFINA, OIB: 40748893697, BIJENIK 23, ZAGREB za 1/48 idealnog dijela nekretnine

26. SEME NEDA, OIB: 71926332487, BIJENIK 23, ZAGREB za 1/48 idealnog dijela nekretnine

27. SEME STOJANOVIĆ INGA, OIB: 67702701269, BIJENIK 23, ZAGREB, za 1/48 idealnog dijela nekretnine

28. SEME-PAŠIĆ ZDENKA, OIB: 92362995560, PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 10, ZAGREB za 1/48 dijela nekretnine.

Dokaz: - uvid u zk izvadak

II/ Navedeni upisi opisani pod I/ ovog prijedloga su pogrešni jer su predlagatelji zajedno sa **KRUC NIKOLA, OIB: 02050152457, RUŠIŠČAK 3G, 10000 ZAGREB, KRUC TIHOMIR, OIB: 57022481453, BIJENIK MALI 28, ZAGREB, KRUC ANDRIJA, OIB: 81511823314, BIJENIK MALI 28, 10000 ZAGREB i KRUC MARTIN MIROSLAV, OIB: 52551323344, BIJENIK MALI 28, 10000 ZAGREB**, stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine. Naime, još prednik predlagatelja, pok. Martin Kruc, sin Martina, iz Zagreba, Mali Bijenik 26, rođ. 11. siječnja 1897.g., a koji je umro 28. rujna 1981.g., predmetnu nekretninu je stekao samostalnim, isključivim i mirnim posjedom kroz razdoblje od 40 godina, odnosno od dodjele zemljište (agrara) netom poslije kraja Drugog svjetskog rata, pa sve do svoje smrti, 1981. godine. Unatoč tome, što je u zemljišnim knjigama, prednik predlagatelja u trenutku svoje smrti bio zajedno sa pokojnom suprugom Kruc Ana, rođ. Matun iz Zagreba, Mali Bijenik 26 upisan za 2/6 idealnog dijela predmetne nekretnine, u posjedovnom listu br. 1342, kat. općine Mikulići, kč. br. 4122, opisa Dijeli, Vinograd, površine 822 m2 je bio, i na današnji je dan upisan za cijelo.

Dokaz: - uvid u posjedovni list

III/ Isto tako, prednik predlagatelja je bio u mirnom, samostalnom i neposrednom posjedu 40 godina, a u kojem ga nitko nije ometao do svoje smrti, a što su u svojim izjavama potvrdili i vlasnici susjednih nekretnina, i to: Vjekoslav Račić, vlasnik kč. br. 4121 i čl. br. 2573/4, izjavom od 04.06.2025.g., a koja je ovjerena kod javnog bilježnika Daniele Božić pod brojem OV-2232/2025, Ivica Štok, vlasnik kč. br. 4131 i kč. br. 2573/5, izjavom od 05.06.2025.g., a koja je ovjerena kod javnog bilježnika Daniele Božić pod brojem OV-2253/2025 i Zlatko Glivarec, vlasnik kč. br. 2573/6 i kč. br. 4130, izjavom od 09.06.2025.g. kod javnog bilježnika Daniele Božić pod brojem OV-2294/2025.

Dokaz: - pregled Izjava vlasnika susjednih nekretnina, Vjekoslava Račića, Ivice Štoka i Zlatka Glivareca

- po potrebi saslušanje potpisnika izjave kao svjedoka

- očevid na licu mjesta uz prisutnost vještaka mjernika

IV/ Nakon smrti prednika predlagatelja, njegovi su nasljednici naslijedili nekretninu pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda posl. br. O-866/2014 od 31.01.2014.g. za 1/6 idealnog dijela nekretnine odnosno njegove pokojne supruge na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. V-O-285/93 od 29. travnja 2010. godine za 1/6 idealnog dijela nekretnine, dok su za cijelo to vrijeme koristili predmetnu nekretninu u cijeloj površini, a u kojem kontinuiranom, neprekidnom, mirnom i zakonitom posjedu ih nije nitko ometao. Upravo uvidom u netom navedeno pravomoćno rješenje o nasljeđivanje proizlazi tko su nasljednici prednika predlagatelja, odnosno da su upisane osobe od 3. do 6. pogrešno upisane obzirom da one nisu nikada bili u posjedu nekretnine niti su zakonski nasljednici pok. Martina Kruca.

Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda posl. br. O-866/2014 od 31.01.2014.g. iza pok. Martina Kruca,

- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. V-O-285/93 od 29. travnja 2010. g. iza pok. Ane Kruc.

V/ Predlagatelji ovim putem pozivaju Naslovni sud da prilikom zaprimanja ovog Prijedloga obavijesti:

- KRUC NIKOLA, OIB: 02050152457, RUŠIŠČAK 3G, 10000 ZAGREB,
- KRUC TIHOMIR, OIB: 57022481453, BIJENIK MALI 28, ZAGREB,
- KRUC ANDRIJA, OIB: 81511823314, BIJENIK MALI 28, 10000 ZAGREB
- KRUC MARTIN MIROSLAV, OIB: 52551323344, BIJENIK MALI 28, 10000 ZAGREB
- SEME-PAŠIĆ ZDENKA, OIB: 92362995560, PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 10.

o sadržaju prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

VI/ Slijedom navedenog, nedvojbeno je da predlagatelji imaju pravni interes kao i valjan pravni osnov za podnošenje ovog prijedloga koji se ima smatrati i predlagateljevom prijavom prava vlasništva te se predlaže donijeti sljedeće

R J E Š E N J E

1. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnina označenih kao:

- čest.zem. 2573/3, zk.ul. 2699, k.o. Šestine,

na način da se briše pravo vlasništva sa ranije upisanih vlasnika i to:

- 3. KRUC DANA, BIJENIK BR. 84A, ZAGREB za 8/48 idealnog dijela
- 4. KRUC DORA, BIJENIK BR. 84A, ZAGREB za 8/48 idealnog dijela
- 5. KRUC ZVONKO, BIJENIK BR. 84A, ZAGREB za 8/48 idealnog dijela
- 6. KRUC MIRKO, BIJENIK BR. 84A, ZAGREB za 8/48 idealnog dijela.

2. Dozvoljava se uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 2573/3, zk.ul. 2699, k.o. Šestine,

na ime:

- KRUC NIKOLA, OIB: 02050152457, RUŠIŠČAK 3G, 10000 ZAGREB, za 4/48 idealnog dijela,

- KRUC TIHOMIR, OIB: 57022481453, BIJENIK MALI 28, ZAGREB, za 4/48 idealnog dijela,
- KRUC ANDRIJA, OIB: 81511823314, BIJENIK MALI 28, 10000 ZAGREB, 4/48 idealnog dijela,
- KRUC MARTIN MIROSLAV, OIB: 52551323344, BIJENIK MALI 28, 10000 ZAGREB, 4/48 idealnog dijela,
- MIHELJ KREŠIMIR, OIB: 62452076825, BIJENIK 124, 10000 ZAGREB, 8/48 idealnog dijela,
- PORTIĆ ADOLFINA, OIB: 40748893697, BIJENIK 23, ZAGREB, 2/48 idealnog dijela,
- SEME NEDA, OIB: 71926332487, BIJENIK 23, ZAGREB, 2/48 idealnog dijela,
- SEME STOJANOVIĆ INGA, OIB: 67702701269, BIJENIK 23, ZAGREB, 2/48 idealnog dijela,
- SEME-PAŠIĆ ZDENKA, OIB: 92362995560, PRILAZ VLADISLAVA BRAJKOVIĆA 10, 2/48 idealnog dijela,

a u dijelovima prema pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda posl. br.O-866/2014 od 31.01.2014.g. iza pokojnog Martina Kruca i pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Željke Horvat-Pernar posl.br. O-6089/15 od 11.09.2015.g. iza pokojne Danice Seme (r. Kruc).

3. Ovo rješenje provest će Odjel za zemljišne knjige ovog suda, uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka u roku od 30 dana od dana održanog ročišta za ispravak.

Predlagatelji po:

Dokaz: - Odvjetnička punomoć x4; *u prilogu*

Za:

Josip Perkušić, Odvjetnik