

Postupak: St-121/19, LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o., Hrvatskih mučenika 5, 21202 Lećevica, OIB: 95483581668

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni postupak je otvoren dana 8. ožujka 2019. godine Rješenjem naslovnog suda posl. br. 18 St-121/2019.

Na ispitnom ročištu održanom 24. svibnja 2019. godine utvrđene su sljedeće tražbine:

Prvog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, prijavljeno u iznosu 82.955,68 kuna, priznato u iznosu od 82.955,68 kuna, a osporeno u iznosu od 0,00 kn.

Drugog višeg isplatnog reda:

2. AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, prijavljeno u iznosu od 2.463,95 kuna, priznato u iznosu od 2.463,95 kuna.
3. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, prijavljeno u iznosu od 343.613,66 kuna, priznato u iznosu od 343.613,66 kuna.
4. HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073343479, prijavljeno u iznosu od 5.617,97 kuna, priznato u iznosu od 5.617,97 kuna.
5. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, prijavljeno u iznosu od 47.551,60 kuna, priznato u iznosu od 47.551,60 kuna.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560, prijavljeno u iznosu od 8.926,00 kuna, priznato u iznosu od 8.926,00 kuna.
7. OTP BANKA HRVATSKA d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, prijavljeno u iznosu od 490.521,03 kuna, priznato u iznosu od 490.521,03 kuna.
8. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, prijavljeno u iznosu od 31.529,61 kuna, priznato u iznosu od 31.529,61 kuna.
9. MILS MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB: 08214458449, prijavljeno u iznosu od 1.218.413,50 kn, osporena u cijelosti.

Razlučno pravo hipoteke na nekretnini je upisano u korist: (i) DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA,

u iznosu 59.000,00 eur, temeljem ugovora o založnom pravu od 17.02.2005. odnosno ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina 27.09.2019. godine, (ii) HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB, OIB 26702280390, u iznosu 343.613,66 kn tj. 45.605,37 eur, temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 27.06.2008. godine, broj OV-9867/08, te (iii) RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ZAGREB, KATANČIĆEVA 4, OIB 18683136486, u iznosu 76.245,69 kn tj. 10.111,54 eur, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu broj ovr-2228/16 od 19.04.2016. odnosno rješenja Općinskog suda u Splitu o uknjižbi založnog prava na predmetnoj nekretnini broj z-6483/16 od 01.06.2016. godine.

Imovina – nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika - zemljišna čestica 465/1 - šuma 404m², dvor 500m², dvije zgrade 196m², upisana u z.k. uložak 684, k.o. Lećeveca, z.k. odjel Kaštel Lukšić, prodana je na trećoj javnoj dražbi pri Financijskoj Agenciji i Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Posl. br. 18 St-121/2019-114 je 16. rujna 2022. godine dosuđena Prima Porta d.o.o.-u, Vinogradska 74, Split, OIB: 56006104417, za iznos od 411.125,00 kn.

Račun stečajnog dužnika je u blokadi od strane banke zbog nepodmirenih naknada za vođenje računa.

U predmetu P-705/22 (ranije P-409/22) stečajni upravitelj s uspjehom se žalio na presudu zbog ogluhe te je ona odlukom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od 2. rujna 2022. ukinuta i predmet je vraćen na ponovno suđenje prvostupanjskom sudu. U tom ponovnom postupku bilo je zakazano ročište za 24. svibnja 2023. godine, no isto je odgođeno povodom suglasnog prijedloga stranaka. Naime, stečajnom upravitelju obratio se punomoćnik tužitelja koji je predložio sporazumno rješavanje spora u kojem je pristao sudjelovati i kupac nekretnine PRIMA PORTA d.o.o., na način da bi kupac preuzeo parnicu te potom priznao tužbeni zahtjev. Stečajni upravitelj je pristao na taj prijedlog u korist stečajnog dužnika, čime će se skratiti postupak i smanjiti troškove. No budući da je uvjet za takvo mirno rješenje spora bio, između ostalog, upis kupca kao vlasnika u zemljišnim knjigama, spor se još uvijek nije okončao. Zbog toga su i naknadna ročišta koja su bila zakazana u tom predmetu (7. srpnja 2023., 15. studenog 2023., 1. prosinca 2023. i 9. veljače 2024. godine) suglasno odgođena radi postizanja tog dogovora.

Budući da je rješenje o dosudi od 16. rujna 2022. godine pravomoćno, a kupac je položio kupovninu, stečajni upravitelj predlaže sudu da, u skladu s točkama II. i IV. rješenja o dosudi te u skladu s čl. 108. Ovršnog zakona donese zaključak o predaji nekretnine te odredi upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

II PREDMET PRODAJE / UNOVČENJE

Ostvareni prihod od prodaje tj. unovčenje predmetne imovine – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - zemljišne čestice 465/1 - šuma 404m², dvor 500m², dvije zgrade 196m², upisane u z.k. uložak 684, k.o. Lećevica, z.k. odjel Kaštel Lukšić, iznosi 411.125,00 kn tj. 54.500,56 eur.

III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Rb	Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u razdoblju 3/2019-2/2024	Mjesečni iznos, bruto, eur	Ukupan iznos (60 mjeseci), bruto, eur
1	Knjigovodstvene usluge	165,90	9.622,40
2	Odvjetničke usluge		808,44
3	Ovrha, sudska pristojba		612,37
4	FINA - javna dražba		278,72
5	Nagrada stečajnog upravitelja		7.292,58
6	Putni troškovi		1.064,28
7	Administrativni troškovi *		2.210,63
8	Arhiviranje dokumentacije		60,55
9	Rezervacija sredstava **		5.656,79
	Ukupno		27.606,76

* Pečat (račun zagubljen, ali evidentno postojao, jer je bio korišten) u iznosu 20 eur; platni promet u iznosu 50,44 eur; suradnik, uredski materijal i prostor za pohranu dokumentacije u iznosu 33,18 eur); bravar 169,25 eur; poštarina (računi zagubljeni i ovaj trošak se ne potražuje)

** Rezervacija sredstava za 24 mjeseci tj. do okončanja postupka P-705/22:

	<u>5.656,79</u>
P-705/22 (ranije: P-419/22), Trgovački sud u Splitu	2.207,78
Knjigovodstvene usluge (50%-tna redukcija)	1.990,84
Administrativni troškovi (50%-tna redukcija)	398,17
Putni troškovi Zg-Split-Zg x 2	700,00
Bankarska naknada	360,00

IV ZAVRŠNI RAČUN

Tabela namirenja razlučnog prava:

Rb	Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna	Trošak čl. 254. st. 3. SZ s rezervacijom	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja s rezervacijom
1	DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA	59.000,00 EUR	54.500,56 EUR	27.606,76 EUR	26.893,80 EUR	45,58%
2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB, OIB 26702280390	45.605,37 EUR	54.500,56 eur	27.606,76 EUR	0,00 EUR	0,00%
3	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ZAGREB, KATANČIĆEVA 4, OIB 18683136486	10.111,54 eur	54.500,56 eur	27.606,76 EUR	0,00 EUR	0,00%

Rb	Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna	Trošak čl. 254. st. 3. SZ bez rezervacije	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja bez rezervacije
1	DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA	59.000,00 EUR	54.500,56 EUR	21.949,97 EUR	32.550,59 EUR	55,17%
2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB, OIB 26702280390	45.605,37 EUR	54.500,56 EUR	21.949,97 EUR	0,00 EUR	0,00%
3	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ZAGREB, KATANČIĆEVA 4, OIB 18683136486	10.111,54 EUR	54.500,56 EUR	21.949,97 EUR	0,00 EUR	0,00%

Ostvareni prihod od prodaje predmetne imovine – nekretnine u stečajnom postupku iznosi 411.125,00 kn tj. 54.500,56 eur.

Nastali troškovi stečajnog postupka odnosno ostale obveze stečajne mase iznose 21.949,97 eur.

Rezervacija za daljnje vođenje stečajnog postupka zbog vođenja parničnog postupka P-705/22 iznosi 5.656,79 eur.

Nakon podmirenja nastalih troškova stečajnog postupka odnosno obveza stečajne mase u iznosu 21.949,97 eur, te s rezervacijom za moguće ostale obveze stečajne mase u iznosu 5.656,79 eur, preostala raspoloživa sredstava od ukupno postignute kupovnine u iznosu od 54.500,56 eur iznose 26.893,80 eur, čime se namiruje prvoupisani razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA, u 45,58 %-tnom iznosu, i čime posljedično ne preostaje sredstava za namirne tražbine ostalih vjerovnika.

Ukoliko rezervirana sredstva neće biti iskorištena, prvopisani razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA će biti namiren s do 32.550,59 eur tj. u do 55,17 %-tnom iznosu odnosno biti će namiren proporcionalno iskorištenju rezerviranih sredstava, dok niti u tom slučaju neće preostati sredstava za namirenje tražbina ostalih vjerovnika.

V DALJNI TIJEK POSTUPKA

1. Stečajni upravitelj će obavljati sve potrebne radnje u cilju što bržeg zaključenja predmeta P-705/22 odnosno u cilju zaključenja stečajnog postupka.
2. Stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o diobi kupovnine, kojim se nalaže računovodstvu suda da:
 - a) na račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA isplati iznos od 26.893,80 eur;
 - b) na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0623600001103039157 isplati troškove stečajnog postupka u iznosu od 21.949,97 eur;
 - c) iznos od 5.656,79 eur za pokriće troškova povezanih s vođenjem parničnog postupka P-705/22 prebaci na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0623600001103039157 ili da ih zadrži na računu suda do zaključenja istog.