



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-519/2023-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza EXTRA BLOK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo u stečaju Čakovec, Ulica Franje Punčeca 4 (MBS 040463727 – OIB 42856261950), na ispitnom ročištu održanom u prisutnosti stečajnog upravitelja i zastupnika vjerovnika dana 9. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u z.k.ul. 6426 k.o. 302597, CRIKVENICA na k.č. 5587/5 pašnjak Krč u Krču površine 23 čhv, k.č. 5587/6 – šuma u Zidarskoj ulici površine 39 m² i k.č. 5588/1 površine 104 m² i to - dio zgrade broj 34 B površine 5 m² u Zidarskoj ulici i dvorište površine 99 m², ukupno 23 čhv i 143 m² prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik su na izvještajnom ročištu održanom dana 9. travnja 2024. predložili prodaju nekretnina dužnika.

Sud je uvidom u dokumentaciju priloženu spisu utvrdio da su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom Republike Hrvatske.

Stoga je na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ), kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da

se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 9. travnja 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **9-30866-14b77**

Kontrolni broj: **0fdb7-15db3-f1058**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.