



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-1334/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 37681661743, 1. veljače 2021.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Mariu Pušiću, Duga Resa, Nikole Tesle 10, OIB: 33761473008, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., Šenkovec, Gorčica 10, OIB: 37681661743 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj i to: nekretnina upisana u zk.ul. 248/A, k.o. Pokupje, k.č.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u Kuti površine 2075 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u zk.ul. 566, k.o. Pokupje, k.č.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u Kuti površine 271 m<sup>2</sup>.
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Mario Pušić, Duga Resa, Nikole Tesle 10, OIB: 33761473008 ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 9.500,00 kn.
- III Nalaže se kupcu Mariu Pušiću, Duga Resa, Nikole Tesle 10, OIB: 33761473008, položiti kupovninu u iznosu od 6.100,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 255173, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 190195. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeloja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).  
Ako Mario Pušić, Duga Resa, Nikole Tesle 10, OIB: 33761473008, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Hrvoju Kokotu, Zagreb, Mlinovi 104 A, OIB: 31533233204, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj i to: nekretnina upisana u zk.ul. 248/A, k.o. Pokupje, k.č.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u Kuti površine 2075 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u zk.ul. 566, k.o. Pokupje, k.č.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u Kuti površine 271 m<sup>2</sup>:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3158/2019,
  - zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu St-1334/18 od 18. listopada 2019. (Z-12660/2019),
  - Zaprimljeno 21.01.2008. broj Z-33/08 kojim je na temelju Ugovora o kreditu br. 111-4/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine 17. siječnja 2008., koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br Ov1066/2008, uknjižuje se založno pravo, na nekretnine u A u iznosu od 200.000,00 HRK (dvijestotisućakuna), uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:
    - Zabilježuje se da je upis predmetne hipoteke na nekretnine u A izvršen kao glavna hipoteka., sporedna u ul. 566 iste k.o.
    - Zabilježuje se da je upis predmetne hipoteke na nekretnine u A izvršen kao sporedna hipoteka., glavna hipoteka u zk.ul. 248/a iste k.o.
  - Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-10043/2016  
Uknjižba, ustupanje založnog prava, Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014., kojim se prenosi pravo zalogu uknjiženog pod Z-33/08, na temelju Ugovora o kreditu br. 111-4/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. siječnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku, Ilinki Lisonek iz Zagreba pod br. OV-1066/2008 s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  - Zaprimljeno 30.09.2008. broj Z-644/08  
Na temelju Aneksa br. I Ugovora o kreditu br. 111-4/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine 17. siječnja 2008., koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br Ov-3792/2008,uknjižuje se založno pravo, u iznosu od 150.000,00 HRK (stopedesettisućakuna), uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:
    - Zabilježuje se da je upis predmetne hipoteke na nekretnine u A izvršen kao glavna hipoteka., sporedna u ul. 566 iste k.o.
  - Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-10043/2016  
Uknjižba, ustupanje založnog prava, Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014., kojim se prenosi pravo zalogu uknjiženog pod Z-644/08 temeljem Aneksa br. I Ugovora o kreditu br. 111-4/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog od strane javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora, pod br. OV3792/08, s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  - Zaprimljeno 26.08.2009. broj Z-682/09  
Na temelju nepravomoćnog Rješenja o osiguranju Trgovačkog suda u Karlovcu od 19. kolovoza 2009. br. R1-39/09, predbilježuje se založno pravo, a radi osiguranja

novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 64.549,91 kn (šezdesetčetiristisuće petstočetrdesetdevet kuna i devedeset jedna lipa) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2009. god. po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.287,71 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. lipnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troška osiguranja u iznosu od 1.080,00 kn., u korist: GRAMAT D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 198.

- VI Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.
- VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čine i nekretnine navedene u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 18. listopada 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25517) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 9.500,00 kn dao je ponuditelj Mario Pušić, Duga Resa, Nikole Tesle 10, OIB: 33761473008. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 19. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila je 10. studenog 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. listopada

2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 10. studenog 2020. u 23:59:59 te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: Hrvoje Kokot, Zagreb, Mlinovi 104 A, OIB: 31533233204 i Mario Pušić, Duga Resa, Nikole Tesle 10, OIB: 33761473008. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Mario Pušić, Duga Resa, Nikole Tesle 10, OIB: 33761473008 u iznosu od 9.500,00 kn, a valjanu ponudu dao je i Hrvoje Kokot, Zagreb, Mlinovi 104 A, OIB: 31533233204 u iznosu od 9.000,00 kn.

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac Mario Pušić, Duga Resa, Nikole Tesle 10, OIB: 33761473008, uplatio jamčevinu u iznosu od 3.400,00 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 6.100,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 1. veljače 2021.

SUTKINJA  
Jasminka Gadža

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj
3. Porezna uprava
4. kupac Mario Pušić, Duga Resa, Nikole Tesle 10
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb2f6-b8b51**

Kontrolni broj: **0ccf3-22cdb-21e00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.