

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ul. grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-767/18

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

19-04-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **KARLOVČKA BANKA d.d.**

OIB 08106331075

Adresa / sjedište

I. G. Kovačića 1, Karlovac

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **ENERGOREMONT d.o.o.**

OIB: 85895363172

Adresa / sjedište

Karlovac, Mala Švarča 155

1. PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: 20430893/2016, partija: 20430893 od 04.08.2016. godine

Iznos dospjele tražbine: 230.710,27 kn

Glavnica –nedospjela 2.449.999,88 kn

Glavnica-dospjela 175.000,02 kn

Kamate redovne 52.512,00 kn

Kamate zatezne 2.898,27 kn

Trošak opomene 300,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 2.449.999,88 KN

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.03.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.500.000,00 kn

Zadužnica posl.br. OV-8031/16 od 08.08.2016.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava - Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 01.08.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul. 924 k.o. Mala Švarča – kč.br. 370, 370/19, 370/24, 370/28, 370/32

Iznos tražbine: 4.400.000,00 kn

Pravna osnova razlučnog prava – Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 30.07.2015. i Dodatka od 09.03.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul. 846 k.o. Mala Švarča – kč.br. 4505/5 k.o. Mala Švarča

Iznos tražbine: 4.000.000,00 kn

Razlučni vjerovnik NE odriče se prava na odvojeno namirenje

Razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

2. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: 20448440/2017, partija: 20448440 od 13.01.2017. godine i Dodatak I Ugovora o kreditu broj: 20448440/2017 od 17.01.2017. godine

Iznos dospjele tražbine: 101.695,94 kn

Glavnica – nedospjela 1.175.000,00 kn

Glavnica – dospjela 75.000,00 kn

Kamate redovne 25.087,32 kn

Kamate zatezne 1.308,62 kn

Trošak opomene 300,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.175.000,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.03.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.500.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

Zadužnica posl.broj. OV-181/17

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava - Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 01.08.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul. 924 k.o. Mala Švarča – kč.br. 370, 370/19, 370/24, 370/28, 370/32

Iznos tražbine: 4.400.000,00 kn

Pravna osnova razlučnog prava – Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 30.07.2015. i Dodatka od 09.03.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul. 846 k.o. Mala Švarča – kč.br. 4505/5 k.o. Mala Švarča

Iznos tražbine: 4.000.000,00 kn

Razlučni vjerovnik NE odriče se prava na odvojeno namirenje

Razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

3. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: 20392401/2015, partija: 20392401 od 25.09.2015. godine

Iznos dospjele tražbine: 132.120,36 kn

Glavnica –nedospjela 285.090,21 kn

Glavnica-dospjela 122.439,03 kn

Kamate redovne 7.229,84 kn

Kamate zatezne 2.151,49 kn

Trošak opomene 300,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 285.080,21 kn -kunska protuvrijednost od 38.305,33 EUR po srednjem tečaju HNB

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz psolovnih knjiga od 27.03.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 197.000,00 EUR

Zadužnica posl.br. OV-4384/2015 od 28.09.2015.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava - Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 01.08.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul. 924 k.o. Mala Švarča – kč.br. 370, 370/19, 370/24, 370/28, 370/32

Iznos tražbine: 4.400.000,00 kn

Pravna osnova razlučnog prava – Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 30.07.2015. i Dodatka od 09.03.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul. 846 k.o. Mala Švarča – kč.br. 4505/5 k.o. Mala Švarča

Iznos tražbine: 4.000.000,00 kn

Razlučni vjerovnik NE odriče se prava na odvojeno namirenje

Razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

4. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: 20499354/2017, partija: 20499354 od 21.12.2017. godine

Iznos dospjele tražbine: 2.702,02 kn

Glavnica-dospjela 2.516,09 kn

Kamate redovne 182,80 kn

Kamate zatezne 3,13 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.03.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 183.965,00 kn

Zadužnica posl.br. OV-5775/17/16 od 22.12.2017.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava - Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 01.08.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul. 924 k.o. Mala Švarča – kč.br. 370, 370/19, 370/24, 370/28, 370/32

Iznos tražbine: 4.400.000,00 kn

Pravna osnova razlučnog prava – Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 30.07.2015. i Dodatka od 09.03.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul. 846 k.o. Mala Švarča – kč.br. 4505/5 k.o. Mala Švarča

Iznos tražbine: 4.000.000,00 kn

Razlučni vjerovnik NE odriče se prava na odvojeno namirenje

Razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

5. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izdavanju garancije broj 16022012/2018 od 31. 01. 2018.

Iznos dospjele tražbine: 2.918,50 kn

Naknada: 2.880,48 kn

Kamate zatezne 38,02 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.03.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 235.060,00 kn

Naziv ovršne isprave

Zadužnica posl.broj. OV-445/2018 od 02. 02. 2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava - Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 01.08.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul. 924 k.o. Mala Švarča – kč.br. 370, 370/19, 370/24, 370/28, 370/32

Iznos tražbine: 4.400.000,00 kn .

Pravna osnova razlučnog prava – Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 30.07.2015. i Dodatka od 09.03.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zk.ul. 846 k.o. Mala Švarča – kč.br. 4505/5 k.o. Mala Švarča

Iznos tražbine: 4.000.000,00 kn

Razlučni vjerovnik NE odriče se prava na odvojeno namirenje

Razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

6. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine:

Ugovor o poslovnom računu od 06. 02. 2002. br. 2400008-1190017022, Ugovor o deviznom računu od 12. 06. 2006. i Ugovor o transakcijskom računu od 14. 06. 2012.

Iznos dospjele tražbine: 638,90 kn

Glavnica: 638,90 kn

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga od 03.04.2018.

Vjerovnik NE raspolaže ovršnom ispravom

Mjesto i datum

Karlovac, 16.04.2018.g.

Potpis vjerovnika

Predsjednica Uprave:

Željka Sušač



Handwritten initials or signature on the right side of the page.



karlovačka banka d.d.

SEKTOR PLATNOG PROMETA
ODJEL KUNSKOG PLATNOG PROMETA
Tel:00 385 47 417 366, 417 371
Fax:00 385 47 614 316

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA PREDSTEČAJNU NAGODBU

DUŽNIK

NAZIV: ENERGOREMONT d.d.

ADRESA: MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC

MB: 03121909

OIB: 85895363172

Temeljem:

1. Ugovora o poslovnom računu zaključenim dana 06.02.2002.g., s osnove naknada po poslovnom računu br. 2400008-1190017022
2. Ugovora o deviznom računu zaključenim dana 12.06.2006.g. , s osnove naknade po deviznom računu/iban:HR37 2400 0081 1900 17022
3. Ugovora o transakcijskom računu zaključenim dana 14.06.2012.g., s osnova naknade po poslovnom računu br.2400008-1190017022 , iban: HR37 2400 0081 1900 17022

na dan 27.03.2018. dužnik duguje Banci

IZNOS DUGA sa stanjem na dan 27.03.2018.

Naknada koja se vodi na kontu 125700000- 20522887	<u>638,90 kn</u>
Ukupno	<u>638,90 kn</u>

Karlovac, 03.04.2018.

KARLOVAČKA BANKA d.d.
KARLOVAC:

Voditelj Odjela

Marijana Mihalić

karlovačka banka
dioničko društvo
karlovac
15

KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
NA DAN 27.03.2018.

ENERGOREMONT d.d.
OIB: 85895363172

-u kn-

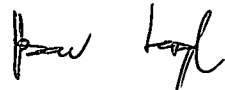
Ugovor o kreditu broj: 220430893/2016, partija: 20430893 od 04.08.2016. godine

Kreditna partija: 20430893

Opis	Saldo
Nedospjela glavnica	2.449.999,88 KN
Dospjela glavnica	175.000,02 KN
Redovna kamata	52.512,00 KN
Zatezna kamata	2.898,27 KN
Opomena	300,00 KN
UKUPNO	2.680.710,17 KN

KARLOVAČKA BANKA D.D.


Savjetnik za kreditno poslovanje:
Valentina Radman


Direktor Sektora gospodarstva:
Vesna Mergl



KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
NA DAN 27.03.2018.

ENERGOREMONT d.d.
OIB: 85895363172

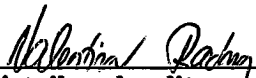
-u kn-

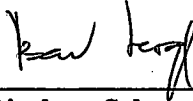
Ugovor o kreditu broj: 20448440/2017, partija: 20448440 od 13.01.2017. godine i Dodatak I
Ugovora o kreditu broj: 20448440/2017 od 17.01.2017. godine

Kreditna partija: 20448440

Opis	Saldo
Nedospjela glavnica	1.175.000,00 KN
Dospjela glavnica	75.000,00 KN
Redovna kamata	25.087,32 KN
Zatezna kamata.	1.308,62 KN
Opomena	300,00 KN
UKUPNO	1.276.695,94 KN

KARLOVAČKA BANKA D.D.


Savjetnik za kreditno poslovanje:
Valentina Radman


Direktor Sektora gospodarstva:
Vesna Mergl



KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
NA DAN 27.03.2018.

ENERGOREMONT d.d.
OIB: 85895363172

-u kn-

Ugovor o kreditu broj: 20392401/2015, partija: 20392401 od 25.09.2015. godine

Kreditna partija: 20392401

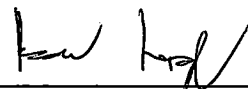
Opis	Saldo
Nedospjela glavnica	285.080,21 KN*
Dospjela glavnica	122.439,03 KN
Redovna kamata	7.229,84 KN
Zatezna kamata	2.151,49 KN
Opomena	300,00 KN
UKUPNO	417.200,57 KN

*nedospjela glavnica iznosi 38.305,33 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a

KARLOVAČKA BANKA D.D.


Savjetnik za kreditno poslovanje:
Valentina Radman




Direktor Sektora gospodarstva:
Vesna Mergl

KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
NA DAN 27.03.2018.

ENERGOREMONT d.d.
OIB: 85895363172

Ugovor o kreditu broj: 20499354/2017, partija: 20499354 od 21.12.2017. godine

Kreditna partija: 20499354

Opis	Saldo
Dospjela glavnica	2.516,09 KN
Redovna kamata	182,80 KN
Zatezna kamata	3,13KN
UKUPNO	2.702,02 KN

KARLOVAČKA BANKA D.D.


Savjetnik za kreditno poslovanje:
Valentina Radman


Direktor Sektora gospodarstva:
Vesna Mergl



KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
NA DAN 27.03.2018.


ENERGOREMONT d.d.
OIB: 85895363172

Ugovor o izdavanju garancije broj: 16022012/2018, partija: 16022012 od 31.01.2018.
godine

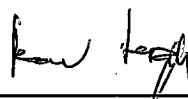
Kreditna partija: 16022012

Opis	Saldo
Naknada	2.880,48 KN
Zatezna kamata	38,02 KN
UKUPNO	2.918,50 KN

KARLOVAČKA BANKA D.D.



Savjetnik za kreditno poslovanje:
Valentina Radman



Direktor Sektora gospodarstva:
Vesna Mergl



KARLOVAČKA BANKA d.d. KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075, koju zastupa predsjednica Uprave Željka Surač, rođ. Pečar iz Karlovca, Hrvatske bratske zajednice 19, OIB: 09358411466 (u daljnjem tekstu: Banka) i -----

ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac, MBS: 020006302, OIB: 85895363172, koje zastupa direktor Tihomir Vojnović iz Karlovca, Udbinja 13, OIB: 30097561188 (u daljnjem tekstu: Komitent) -----

zaključuju slijedeći -----

UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nalaze u međusobnom poslovnom odnosu na način da Komitent ima kod Karlovačke banke d.d. Karlovac otvoren poslovni račun, a da Banka prati poslovanje Komitenta kreditima i ostalim bankarskim poslovima. -----

Članak 2. (drugi)

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete osiguranja svih postojećih i budućih tražbina Banke po ugovorima o kreditima, garancijama i ostalim bankarskim poslovima do iznosa koji će biti usklađen s kreditnom politikom Banke u pogledu ocjenjene kreditne sposobnosti Komitenta i omjera vrijednosti plasmana i procijenjene vrijednosti nekretnine, a koji iznos ne može biti veći od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijunakuna), što na dan zaključenja ovog Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 527.315,68 EUR (slovima: petstodvadesetsedam tisuća trispetnaest eura i 68 centi), uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove. -----

Tražbinom se, u smislu ovog Ugovora, smatra glavni dug, kamate, provizije, naknade te svi troškovi koji mogu nastati u svezi s bankarskim poslovima. -----

Članak 3. (treći)

O svakom pojedinom poslu iz članka 2. ovog Ugovora, Banka i Komitent će, sukladno odredbama ovog Ugovora, sastaviti poseban ugovor, na kojem će biti ovjereni potpisi osoba koje su ga potpisale. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki poseban ugovor o poslu iz članka 2. ovog Ugovora, čini sastavni dio ovog Ugovora, a napose u smislu osiguranja tražbina Banke zasnivanjem založnog prava na nekretninama Komitenta. -----

Banka zadržava pravo odbiti zahtjev za odobrenje pojedinog posla koji je predmet ovog Ugovora, a Komitent se odriče prava od Banke potraživati naknadu štete zbog odluke kojom je odbijen takav njegov zahtjev. -----

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane suglasne su da se, kao postojeća tražbina, ovim Ugovorom osigurava tražbina Banke prema Komitetu po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj: 20358491/2014 od 08.12.2014. godine, u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilionknuna), s kamatom po stopi od 6,9% (slovima: šestcijelihdevetposto) godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i povratom u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 01.06.2015. godine (slovima: prvilipnjadvijetisućepetnaestegodine), a posljednja 01.11.2015. godine (slovima: prvistudenidvijetisućepetnaestegodine). -----

Članak 5. (peti)

Tražbine Banke temeljem poslova iz članak 2., 3. i 4. ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim svakim posebnim ugovorom. U slučaju naknadnog produženja roka dospijeća, iste tražbine dospijevaju prema posljednjem dodatku svakog pojedinog ugovora temeljem kojeg su nastale, a u kojem je rok dospijeća utvrđen.-----

Ukoliko se dospijeće tražbina iz pojedinih ugovora iz članka 2., 3. i 4. ovog Ugovora ne može utvrditi iz samog ugovora, ono će se dokazivati izvodom iz poslovnih knjiga i potvrdom Banke o dospjelosti tražbine.-----

Ugovorne strane suglasne su da, po dospijeću tražbine iz pojedinih ugovora, javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, bilo za sve tražbine, ili samo djelomičnu za pojedine tražbine.-----

Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane suglasne su da se, radi osiguranja tražbina Banke po ovom Ugovoru, odnosno po pojedinim ugovorima iz članka 2., 3. i 4. ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Komitenta upisanim u zk.ul.846 k.o. Mala Švarča i to na kč.br. 450/5 – A) OBJEKAT KOTLOVNICE, B) OBJEKAT USKLADIŠTENJA GORIVA, C) PUMPNA STANICA D) ARMIRANO-BETONSKI DIMNJAK sa 2j 40 čhv. -----

Komitent dozvoljava, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti, uknjižbu založnog prava iz prethodnog stavka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu -----

Nakon što Komitent u cijelosti namiri Banci tražbine po ovom Ugovoru, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.-----

Članak 7. (sedmi)

Ovaj Ugovor solemnizirati će se pred javnim bilježnikom, čime postaje javnobilježnički akt iz članka 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Uknjižba založnog prava izvršiti će se nakon solemnizacije ovog Ugovora. -----

Članak 8. (osmi)

Ugovorne strane izrijekom pristaju da, za slučaj neispunjenja bilo koje od obveza iz ugovora iz članka 2., 3. i 4. ovog Ugovora, Banka može neposredno u ovršnom postupku, namiriti svoju tražbinu iz cijene polučene prodajom nekretnina iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora. -----

Komitent izričito izjavljuje da je suglasan da Banka može, neposredno na osnovu ovog Ugovora, radi naplate dužne tražbine, nakon dospjelosti pojedine ili svih obveza, tražiti ovrhu na cjelokupnoj

1/1
1/2
87

njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini te novčanim potraživanjima.-----

Članak 9. (deveti)

Komitent se obvezuje dostaviti Banci policu osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretnine nad kojima se konstituira založno pravo, koja treba biti vinkulirana u korist Banke. Polica osiguranja će biti zaključena kao osiguranje s krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku otplate kredita po ugovorima iz članka 2. i 3. ovog Ugovora. Komitent se obvezuje da će do konačne otplate kredita, o svom trošku, obnavljati policu osiguranja i vinkulirati je u korist Banke. -----

Članak 10. (deseti)

U slučaju značajnijeg smanjenja cijena nekretnina na tržištu, po pozivu Banke, Komitent se obvezuje dostaviti novu procjenu nekretnine koja je predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu i javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava se smatra urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Odredbe prethodnog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133. b Zakona o parničnom postupku.--

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasne su da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora. -----

Članak 13. (trinaesti)

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je stvarno nadležan sud u Karlovcu.-----

Članak 14. (četnaesti)

Sve troškove plaća Komitent.-----

Članak 15. (petnaesti)

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka. -----

Ur. broj: I-555/2015

U Karlovcu, 30.07.2015.

(slovima: tridesetisrpnjadvjetisućepetnaestegodine)

Komitent:
ENERGOREMONT d.d.
Direktor:

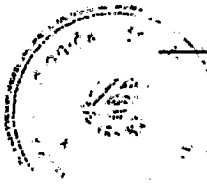
Tihomir Vojnović



ENERGOREMONT d.d.
Mala Švarča 155
KARLOVAC

Karlovačka banka d.d.
Predsjednica Uprave

Željka Surač



47

KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

Ugovor broj: 20358491/2014
Partija: 20358491

KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa Voditelj Odjela gospodarstva Vesna Mergl rod. Tucibaš iz Karlovca, Kaštel 37, JMBG: 0101961345015, OIB: 75014657225 (u daljnjem tekstu: Kreditor),

ENERGOREMONT D.D., Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020006302, OIB: 85895363172 koje zastupa Direktor Tihomir Vojnović iz Karlovca, Udbinja 13, rođ. 20.01.1964. OIB: 30097561188 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020027929, OIB: 55037594336 koje zastupa Direktor Ilija Davidović iz Karlovca, Luščić 41/B, rođ. 28.07.1952. OIB: 01018130319 (u daljnjem tekstu: Jamac platac).

zaključuju:

UGOVOR
o kratkoročnom kreditu

Članak 1.
Iznos kredita

Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od:

= 1.000.000,00 kn
slovima: milijunkuna

Članak 2.
Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kredit iz članka 1. ovog Ugovora Kreditor odobrava i daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

Naknada: 1% (slovima: jedanposto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn (slovima: petstokuna), a naplaćuje se prije ili istodobno s korištenjem kredita

Korisnik kredita obvezuje se platiti i ostale naknade i troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora, primjenom važeće Odluke o naknadama.

Kamata: redovna: 6,9% (slovima: šestcijelihdevetposto) godišnje, promjenjiva
Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno
Rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

zatezna: sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora

Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s općim propisima i Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita prihvaća promjenjive kamatne stope, kao i eventualnu promjenu načina obračuna kamate za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, a u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Način i rok korištenja kredita:

Rok: najkasnije do 31.12.2014.
Način: jednokratna isplata na poslovni račun koji Korisnik kredita ima otvoren kod Kreditora
Uvjeti: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenjem svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Namjena: za likvidnost.

Način i rok vraćanja kredita: U 6 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.06.2015. a posljednja 01.11.2015.

Otplata i povrat kredita: Otplata kredita i plaćanje kamate vrši se u kunama

Povrat kredita vrši se uplatom na poslovni račun Kreditora IBAN: HR52 2400 0081 0111 1111 6 uz poziv na broj 11 2402-203584910.

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbine direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita broj HR37 2400 0081 1900 1702 2 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, uz obvezu Kreditora da o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju da tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem dodatku ovom Ugovoru u kojem je rok dospijeća utvrđen.

**Članak 3.
Osiguranje tražbine**

U svrhu osiguranja povrata kredita iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se dostaviti:

Financijski instrumenti osiguranja:

1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita uz tvrtku ERING d.o.o. kao jamca platca

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platca ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155. MBS: 020027929. OIB: 55037594336 preuzimaju solidarno namirenje cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim dodacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim Korisnikovim potraživanjima od trećih osoba, Korisnikovih dužnika.

Kreditor prihvaća ustupljena potraživanja. Korisnik kredita preuzima odgovornost prema Kreditoru za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Korisnik kredita se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Korisnika kredita.

Kreditor je ovlašten, a Korisnik kredita neopozivo dozvoljava Kreditoru da u slučaju dospjeća dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Korisnika kredita, te da ishodi da sva plaćanja Korisnikovih dužnika s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Kreditoru umjesto Korisniku kredita, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.

Ako u razdoblju korištenja kredita budu zakonskim propisima ili odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će, na zahtjev Kreditora, položiti takve instrumente osiguranja.

Kreditor je ovlašten izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, odnosno dodataka ovom Ugovoru.

Članak 4. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita na njegov zahtjev
- izraditi sva financijska tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.
- obvezuje se na zahtjev Kreditora odmah dostaviti nove instrumente osiguranja

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Korisnik kredita prekine poslovanje sa Kreditorom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Korisnik kredita dužan je podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Kreditoru.

Korisnik kredita obvezuje se pravovremeno izvješćivati Kreditora o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Kreditora prema Korisniku kredita i s njime povezanih osoba.

Članak 5.

Pridržavanje prava na otkaz ugovora

Kreditor ima pravo otkazati, odnosno jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije isteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko se kredit koristi protivno ugovorenoj namjeni
- ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje od odredbi iz članka 4. ovog Ugovora, a naročito odredbi o obvezi obavljanja platnog prometa preko računa Kreditora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora.
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti sve iskorištene iznose kredita sa pripadajućom kamatom ne može biti dulji od 30 dana, računajući od dana otkaza.

Danom otkaza smatrati će se da je kredit zajedno sa pripadajućom kamatom u cijelosti dospio na naplatu.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku, Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatom i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom otkaza.

Dostava otkaza smatra se izvršenom samim otposlanjem otkaznog pisma na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita.

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Kreditora, što potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita nedvojbeno prihvaća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.

Članak 6. Ostale odredbe

Dodaci Ugovoru:

Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora

EKS:

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata:

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete i naknade propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Dostava:

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo koje drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao, ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.

Jednako rangiranje tražbina:

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj:

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast:

Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje privole za sve dospjele obveze iz Ugovora podnese nalog za izvršenje izravnog terećenja za naplatu dužnog iznosa, na teret svih računa Korisnika kredita kod Kreditora, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju platni promet. Ovom odredbom transakcija se smatra autoriziranom za izvršenje te se Korisnik kredita odriče opoziva suglasnosti.

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Karlovcu.

Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima:

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu plätcu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može koristiti, obraditi i proslijediti u skladu s poslovanjem Kreditora te dostaviti trećim osobama kada je to neophodno za realizaciju pravnog posla te u skladu s određenim pozitivnim pravnim propisima.

Korisnik kredita i Jamac platac odnosno ovlaštene osobe kod Korisnika kredita i Jamca plataca daju izričitu suglasnost Kreditoru da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana i OIB-u, što obuhvaća pravo Kreditora na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotive.

Ništavost:

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis:

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu.

Preslik Ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovcjenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora.

Završne odredbe:

Ovaj Ugovor zaključen je temeljem Odluke Kreditora br. OKOB-2014/6/3 od 08.12.2014.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka.

U Karlovcu, 08.12.2014. godine
(osmogprosincadvijetisućečetnaeste godine)

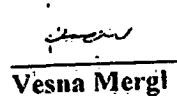
KORISNIK KREDITA:
ENERGOREMONT D.D.
Direktor:


Tihomir Vojnović



ENERGOREMONT d.d.
Mala Svrača 155
KARLOVAC

ZA KREDITORA:
KARLOVAČKA BANKA d.d.
Voditelj Odjela gospodarstva:



Vesna Mergl



JAMAC - PLATAČ:
ERING d.o.o.
Direktor:

ering d.o.o.
KARLOVAC, Mala Svrača 155


Ilija Davidović



Ja, javni bilježnik, **Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2** potvrđujem da su **1. TIHOMIR VOJNOVIĆ, Karlovac, UDBINJA 13**, meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdila sam da je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu – stalne službe u Karlovcu, pod brojem MBS 020006302 upisan **ENERGOREMONT d.d.** sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, te da je **Tihomir Vojnović** upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo pojedinačno i samostalno.

Potpis na pismenu je istinit.

2. ILIJA DAVIDOVIĆ, Karlovac, LUŠČIĆ 41 / B, meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdila sam da je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu – stalne službe u Karlovcu, pod brojem MBS 020027929 upisan **ERING d.o.o.** sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, te da je **Ilija Davidović** upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo pojedinačno i samostalno.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11705/2014
U Karlovcu, 08.12.2014.

Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 30.07.2015.

Katastarska općina: MALA ŠVARČA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2251/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 846

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	čhv	
1.	450/5	A) OBJEKAT KOTLOVNICE TOPLANE B) OBJEKAT USKLADIŠTENJA GORIVA C) PUMPNA STANICA D) ARMIRANO - BETONSKI DIMNJAK	2	40	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. ENERGOREMONT D.D. MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	PRIMLJENO 18. PROSINCA 2002 Z-4829/2002 NA TEMELJU SOLEMNIZIRANOG UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM BROJ 578/02, OD 17. PROSINCA 2002, GODINE UKNJŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO (HIPOTEKA) NA NEKRETNINAMA U A, RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. ZAGREB. VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB PREMA ENERGOREMONT D.D. KOJA PROIZLAZI IZ UGOVORA, U IZNOSU KUNSKJE PROTUVRIJEDNOSTI OD EUR 150,000,00 (STOPEDESETTISUČA EUR) UVEĆAN ZA UGOVORENE KAMATE, KAMATE KORISNIKA GARANCIJE, UGOVORENE KAMATE ZA ZAKAŠNJENJE U PLAĆANJU ODNOSNO ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE UKOLIKO BUDU VIŠE TE PROVIZIJE, NAKNADE I TROŠKOVE PRISILNE NAPLATE BILO SUDSKE ILI IZVANSUDSKE PRIRODE U KORIST:	150.000,00 EUR	
	1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB		

AA

[Handwritten signature]

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu

MBS

020006302

OIB

85895363172

Status

Bez postupka

Tvrtka

ENERGOREMONT d.d. za obradu metala i usluge

ENERGOREMONT d.d.

Sjedište/adresa

Karlovac (Grad Karlovac)

Mala Švarča 155

Temeljni kapital

13.287.900,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja roba
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Proizvodnja ambalaže za drva
- * Obrada i presvlačenje metala
- * Opći mehanički radovi
- * Proizvodnja ležajeva, prijenosnika, te prijenosnih i pogonskih elemenata
- * Distribucija električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Distribucija toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Održavanje, servisiranje, te montaža uređaja za ventilaciju, hlađenje i klimatizaciju zraka
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- * Popravak strojeva
- * Popravak električne opreme
- * Održavanje i popravak motornih vozila

Nadzorni odbor

Ilija Davidović, OIB: 01018130319

Karlovac, Luščić 41/b

- predsjednik nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva od 22.8.2013., a predsjednik odlukom Nadzornog odbora od 23.8.2013.

Marlovac, OIB: 23030195416

Marlovac, Senjska ulica 1/I

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva od 22.8.2013., a zamjenik predsjednika odlukom Nadzornog odbora od 23.8.2013.

Marijan Marak, OIB: 15731971771

Karlovac, Udbinja 15

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva od 22.8.2013.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tihomir Vojnović

Karlovac, Udbinja 13

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Statut:

Statut d.d. od 22.12.1994. usklađen s ZTD-om Statutom dioničkog društva od 30.11.1995.

Odlukom Glavne skupštine od 11.11.1999.g. izmijenjen je Statut u članku 10. odredbe o prokuri, članku 11. o temeljnom kapitalu i dionicama, članku 13. o kontrolnim brojevima dionica, članku 18. o knjizi dionica, zalogu i prijenosu dionica, članku 21., 23., 28. o glavnoj skupštini, članku 35., 37., 38., 40., 41. o broju članova, nadležnosti, kvorumu, načinu donošenja odluka nadzornog odbora, članku 50. o načinu objave priopćenja, članku 55. i 56. o financijskim i revizijskim izvješćima, dodan novi 57. koji se odnosi na pitanje dividende, te članak 60. završne odredbe.

Odlukom Glavne skupštine od 26.06.2001.g. izmijenjen je Statut u čl. 11. odredbe o temeljnom kapitalu, čl. 13. st. 2. o kontrolnim brojevima dionica, čl. 35. o predstavniku radnika radničkog vijeća društva u članstvu nadzornog odbora, čl. 43. o naknadi troškova članovima nadzornog odbora.

Odlukom Glavne skupštine od 12.03.2003.g. izmijenjen je Statut u članku 6. odredbe o predmetu poslovanja.

Odlukom Glavne skupštine od 06.08.2003.g. izmijenjen je Statut u čl. 6. odredbe o predmetu poslovanja, čl. 11. o temeljnom kapitalu i čl. 13. o broju dionica. Pročišćeni tekst Statuta od 06.08.2003.g. dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 20.06.2006.g. izmijenjen je Statut u čl. 6. odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 30.6.2009.g. izmijenjen je Statut u čl. 6. odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Skupštine d.d. o povećanju temeljnog kapitala od 30.11.1995. temeljni kapital u iznosu od 16.385.746,08 kn povećava se za iznos od 1.249.453,92 kn na iznos od 17.635.200,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine od 11.11.1999.g. smanjuje se temeljni kapital društva sa iznosa od 17.635.200,00 kn za 4.408.800,00 kn na 13.226.400,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se na način da se nominalni iznos izdanih redovnih dionica koje glase na ime s 400,00 kn smanjuje na 300,00 kn. Radi izmjene pravnih odnosa stare isprave o dionicama zamjenjuju se novima. Vjerovnicima čija su potraživanja nastala prije objave upisa odluke o smanjenju temeljnog kapitala u trgovački registar i koji ne mogu tražiti da se ona podmire mora se dati osiguranje, ako se oni u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objave te odluke.

Odlukom Glavne skupštine od 26.06.2001.g. i Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25.04.2001.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 13.226.400,00 kn za 6.600,00 kn u stvarima na 13.233.000,00 kn.

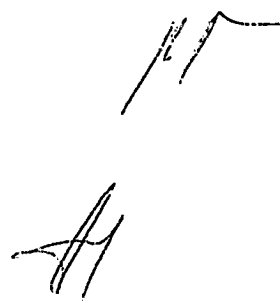
Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.06.2003.g. i Odlukom Glavne skupštine od 06.08.2003.g. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 13.233.000,00 kn za 54.900,00 kn u stvarima na 13.287.900,00 kn.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Karlovcu pod reg. ul. 1-538.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
29.06.2015 2014 01.01.2014 - 31.12.2014 GFI-POD izvještaj





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nina Bubaš Magličić
Karlovac
I. G. Kovačića 2

Posl. broj: OV-7881/2015

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da je -----
ENERGOREMONT d.d., sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, MBS: 020006302, OIB:
85895363172, zastupan po direktoru TIHOMIRU VOJNOVIĆU, rođen 20.01.1964. (dvadesetog
siječnja tisućudevetstošezdesetčetvrt) godine, Karlovac, UDBINJA 13, meni osobno poznat, čije
sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj, na današnji dan, gdje je upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo
pojedinačno i samostalno, kao komitent -----

podnio prednju privatnu ispravu - UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I
ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA Ur.broj: I-555/2015 zaključen s kreditorom
KARLOVAČKA BANKA d.d., MBS: 020000334, OIB: 08106331075, Karlovac, I. G. Kovačića
1, zastupana po predsjednici Uprave Željki Surač, Karlovac, Hrvatske bratske zajednice 19, dana
30.srpnja 2015.godine - na potvrdu.-----

Izvršila sam uvid u: -----
Ugovor o kratkoročnom kreditu, Ugovor broj: 20358491/2014, Partija: 20358491, zaključen
između Karlovačke banke d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, kao kreditora,
ENERGOREMONT d.d., Karlovac, Mala Švarča 155, kao korisnika kredita te ERING d.o.o.:
Karlovac, Mala Švarča 155, kao jamca platca, ovjerenog pod posl.brojem OV-11705/2014,
08.prosinca 2014.godine,-----

Prikaz z.k.uloška-neslužbena kopija Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižnog odjela
Karlovac, zk.ul. 846, k.o. Mala Švarča, stanje na dan 30.srpnja 2015.godine. -----

Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, za
ENERGOREMONT d.d., Karlovac, Mala Švarča 155.-----

Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje pravnog
posla.-----

Objasnila sam mu smisao i posljedice posla i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu s priložima pročitala, te ga upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisuje prednju privatnu
ispravu.-----

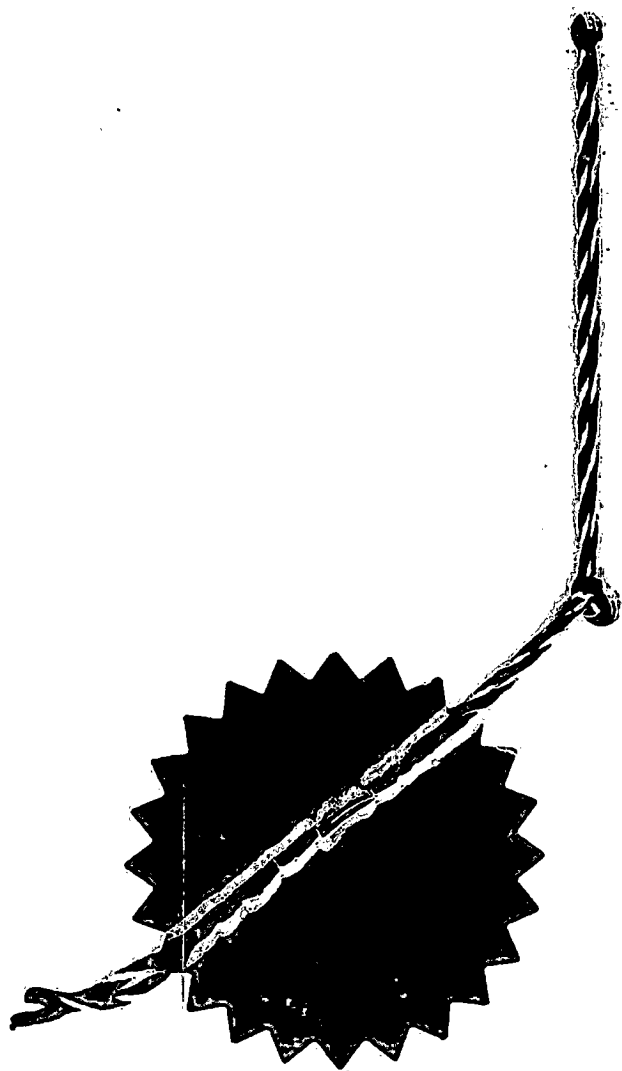
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem Tbr. 1 ZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću kuna) kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 16 i čl. 37 PJT u iznosu od 3.305,00 (tri tisuće tri stotine pet kuna) kuna, te PDV 25% u iznosu od 826,25 (osam stotina dvadeset šest kuna i dvadeset pet lipa) kuna.-----

U Karlovcu, 19.08.2015. (devetnaestog kolovoza dvijetisućpetnaeste) godine.-----



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić



KARLOVAČKA BANKA d.d. KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075, koju zastupa predsjednica Uprave Željka Surač, rođ. Pečar iz Karlovca, Hrvatske bratske zajednice 19, OIB: 09358411466 (u daljnjem tekstu: Banka) i -----

ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac, MBS: 020006302, OIB: 85895363172, koje zastupa direktor Tihomir Vojnović iz Karlovca, Udbinja 13, OIB: 30097561188 (u daljnjem tekstu: Komitent) -----

zaključuju slijedeći -----

**DODATAK
UGOVORU O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU
I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA**

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između istih ugovornih strana sklopljen dana 30.07.2015. godine, kojim su utvrđeni uvjeti osiguranja svih postojećih i budućih tražbina Banke prema Komitent, do najvišeg iznosa od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijunakuna), što na dan zaključenja ovog Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 527.315,68 EUR (slovima: petstodvadesetsedamstisuća tristopetnaestura i 68 centi), uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, zalogom nekretnina u vlasništvu Komitenta upisanih u zk.ul.846 k.o. Mala Švarča i to na kč.br. 450/5 – A) OBJEKAT KOTLOVNICE, B) OBJEKAT USKLADIŠTENJA GORIVA, C) PUMPNA STANICA D) ARMIRANO-BETONSKI DIMNJAK sa 2j 40 čhv, a koje osiguranje je provedeno rješenjem Općinskog suda u Karlovcu broj: Z-4452/15 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor). -----

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nakon zasnivanja založnog prava iz rješenja Općinskog suda u Karlovcu broj: Z-4452/15 bitno izmijenjen opis i površina nekretnine koja je predmet zaloga pa, u svrhu izbjegavanja bilo kakvih prigovora u vezi predmeta zaloga, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kč.br. 450/5 k.o. Mala Švarča u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu sada upisana kao – kč.br. 450/5 – Grički put, površine 11462 m², a sastoji se od dvorišta sa 9407 m², toplane sa 1078 m², spremnika sa 31 m², gospodarske zgrade sa 67m², industrijske zgrade sa 20 m², spremnika sa 803 m², gospodarska zgrada sa 56 m² i da je kao takva opterećena založnim pravom u korist Karlovačke banke d.d. iz rješenja Općinskog suda u Karlovcu broj: Z-4452/15.

Članak 3. (treći)

Ovaj Dodatak Ugovoru solemnizirati će se pred javnim bilježnikom, čime postaje javnobilježnički akt iz članka 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane suglasne su da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora. -----



Članak 5. (pet)

U preostalom dijelu odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6. (šesti)

Sve troškove plaća Komitent.-----

Članak 7. (sedmi)

Ovaj Dodatak Ugovoru zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka. -----

Ur. broj: I-175/2015

U Karlovcu, 09.03.2016.

(slovima: devetiožujkadvijetisućešesnaestegodine)

Komitent:
ENERGOREMONT d.d.
Direktor:



Tihomir Vojnović **ENERGOREMONT d.d.**
Mala Švarča 155
KARLOVAC



Karlovačka banka d.d.
Predsjednica Uprave



Željka Surač





KARLOVAČKA BANKA d.d. KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075, koju zastupa predsjednica Uprave Željka Surač, rođ. Pečar iz Karlovca, Hrvatske bratske zajednice 19, OIB: 09358411466 (u daljnjem tekstu: Banka) i

ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac, MBS: 020006302, OIB: 85895363172, koje zastupa direktor Tihomir Vojnović iz Karlovca, Udbinja 13, OIB: 30097561188 (u daljnjem tekstu: Komitent)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nalaze u međusobnom poslovnom odnosu na način da Komitent ima kod Karlovačke banke d.d. Karlovac otvoren poslovni račun, a da Banka prati poslovanje Komitenta kreditima i ostalim bankarskim poslovima.

Članak 2. (drugi)

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju uvjete osiguranja svih postojećih i budućih tražbina Banke po ugovorima o kreditima, garancijama i ostalim bankarskim poslovima do iznosa koji će biti usklađen s kreditnom politikom Banke u pogledu ocjenjene kreditne sposobnosti Komitenta i omjera vrijednosti plasmana i procijenjene vrijednosti nekretnine, a koji iznos ne može biti veći od 4.000.000,00 kn (slovima: četirijest milijuna kuna), što na dan zaključenja ovog Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 527.315,68 EUR (slovima: petstodvadesetsedam tisuća trisopetnaest eura i 68 centi), uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove.

Tražbinom se, u smislu ovog Ugovora, smatra glavni dug, kamate, provizije, naknade te svi troškovi koji mogu nastati u svezi s bankarskim poslovima.

Članak 3. (treći)

O svakom pojedinom poslu iz članka 2. ovog Ugovora, Banka i Komitent će, sukladno odredbama ovog Ugovora, sastaviti poseban ugovor, na kojem će biti ovjereni potpisi osoba koje su ga potpisale.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaki poseban ugovor o poslu iz članka 2. ovog Ugovora, čini sastavni dio ovog Ugovora, a napose u smislu osiguranja tražbina Banke zasnivanjem založnog prava na nekretninama Komitenta.

Banka zadržava pravo odbiti zahtjev za odobrenje pojedinog posla koji je predmet ovog Ugovora, a Komitent se odriče prava od Banke potraživati naknadu štete zbog odluke kojom je odbijen takav njegov zahtjev.

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane suglasne su da se, kao postojeća tražbina, ovim Ugovorom osigurava tražbina Banke prema Komitentu po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj: 20358491/2014 od 08.12.2014. godine, u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijunkuna), s kamatom po stopi od 6,9% (slovima: šestcijelihdevetposto) godišnje, promjenjivom, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke i povratom u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 01.06.2015. godine (slovima: prvilipnjadvijetisućepetnaestegodine), a posljednja 01.11.2015. godine (slovima: prvistudenidvijetisućepetnaestegodine).

Članak 5. (peti)

Tražbine Banke temeljem poslova iz članak 2., 3. i 4. ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim svakim posebnim ugovorom. U slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, iste tražbine dospijevaju prema posljednjem dodatku svakog pojedinog ugovora temeljem kojeg su nastale, a u kojem je rok dospijeća utvrđen.

Ukoliko se dospijeće tražbina iz pojedinih ugovora iz članka 2., 3. i 4. ovog Ugovora ne može utvrditi iz samog ugovora, ono će se dokazivati izvodom iz poslovnih knjiga i potvrdom Banke o dospjelosti tražbine.

Ugovorne strane suglasne su da, po dospijeću tražbine iz pojedinih ugovora, javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovrnosti, bilo za sve tražbine, ili samo djelomičnu za pojedine tražbine.

Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane suglasne su da se, radi osiguranja tražbina Banke po ovom Ugovoru, odnosno po pojedinim ugovorima iz članka 2., 3. i 4. ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Komitenta upisanim u zk.ul.846 k.o. Mala Švarča i to na kč.br. 450/5 - A) OBJEKAT KOTLOVNICE, B) OBJEKAT USKLADIŠTENJA GORIVA, C) PUMPNA STANICA D) ARMIRANO-BETONSKI DIMNJAK sa 2j 40 čhv.

Komitent dozvoljava, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti, uknjižbu založnog prava iz prethodnog stavka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu

Nakon što Komitent u cijelosti namiri Banci tražbine po ovom Ugovoru, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj Ugovor solemnizirati će se pred javnim bilježnikom, čime postaje javnobilježnički akt iz članka 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Uknjižba založnog prava izvršiti će se nakon solemnizacije ovog Ugovora.

Članak 8. (osmi)

Ugovorne strane izrijekom pristaju da, za slučaj neispunjenja bilo koje od obveza iz ugovora iz članka 2., 3. i 4. ovog Ugovora, Banka može neposredno u ovršnom postupku, namiriti svoju tražbinu iz cijene polučene prodajom nekretnina iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora.

Komitent izričito izjavljuje da je suglasan da Banka može, neposredno na osnovu ovog Ugovora, radi naplate dužne tražbine, nakon dospjelosti pojedine ili svih obveza, tražiti ovrhu na cjelokupnoj

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini te novčanim potraživanjima.-----

Članak 9. (deveti)

Komitent se obvezuje dostaviti Banci policu osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretnine nad kojima se konstituira založno pravo, koja treba biti vinkulirana u korist Banke. Polica osiguranja će biti zaključena kao osiguranje s krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku otplate kredita po ugovorima iz članka 2. i 3. ovog Ugovora. Komitent se obvezuje da će do konačne otplate kredita, o svom trošku, obnavljati policu osiguranja i vinkulirati je u korist Banke. -----

Članak 10. (deseti)

U slučaju značajnijeg smanjenja cijena nekretnina na tržištu, po pozivu Banke, Komitent se obvezuje dostaviti novu procjenu nekretnine koja je predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu i javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava se smatra urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Odredbe prethodnog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133. b Zakona o parničnom postupku.--

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasne su da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora. -----

Članak 13. (trinaesti)

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je stvarno nadležan sud u Karlovcu.-----

Članak 14. (četnaesti)

Sve troškove plaća Komitent.-----

Članak 15. (petnaesti)

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka. -----

Ur. broj: I-555/2015
U Karlovcu, 30.07.2015.
(slovima: tridesetisrpnjadvjetisućepetnaestegodine)

Komitent:
ENERGOREMONT d.d.
Direktor:

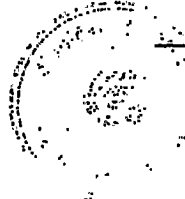
Tihomir Vojnović



ENERGOREMONT
Mala Švarča 155
KARLOVAC

Karlovačka banka d.d.
Predsjednica Uprave

Zeljka Surac



Handwritten initials.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nina Bubaš Magličić
Karlovac
I. G. Kovačića 2

Posl. broj: OV-7881/2015

P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da je -----
ENERGOREMONT d.d., sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, MBS: 020006302, OIB:
85895363172. zastupan po direktoru TIHOMIRU VOJNOVIĆU, rođen 20.01.1964. (dvadesetog
siječnja tisućudevetstošezdesetčetvrtre) godine, Karlovac, UDBINJA 13, meni osobno poznat, čije
sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj, na današnji dan, gdje je upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo
pojedinačno i samostalno, kao komitent -----

podnio prednju privatnu ispravu - UGOVOR O MEDUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I
ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA Ur.broj: 1-555/2015 zaključen s kreditorom
KARLOVAČKA BANKA d.d., MBS: 020000334, OIB: 08106331075, Karlovac, I. G. Kovačića
1, zastupana po predsjednici Uprave Željki Surač, Karlovac, Hrvatske bratske zajednice 19, dana
30.srpnja 2015.godine - na potvrdu.-----

Izvršila sam uvid u: -----
Ugovor o kratkoročnom kreditu, Ugovor broj: 20358491/2014, Partija: 20358491, zaključen
između Karlovačke banke d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, kao kreditora,
ENERGOREMONT d.d., Karlovac, Mala Švarča 155, kao korisnika kredita te ERING d.o.o.,
Karlovac, Mala Švarču 155, kao jamca plateca, ovjerenog pod posl.brojem OV-11705/2014,
08.prosinca 2014.godine.-----

Prikaz z.k.uložka-neslužbena kopija Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižnog odjela
Karlovac, zk.ul. 846. k.o. Mala Švarča, stanje na dan 30.srpnja 2015.godine. -----

Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, za
ENERGOREMONT d.d., Karlovac, Mala Švarča 155.-----

Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje pravnog
posla.-----

Objasnila sam mu smisao i posljedice posla i uvjerala se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu s priložima pročitala, te ga upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

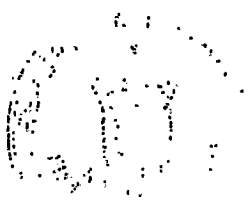
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisuje prednju privatnu
ispravu.-----

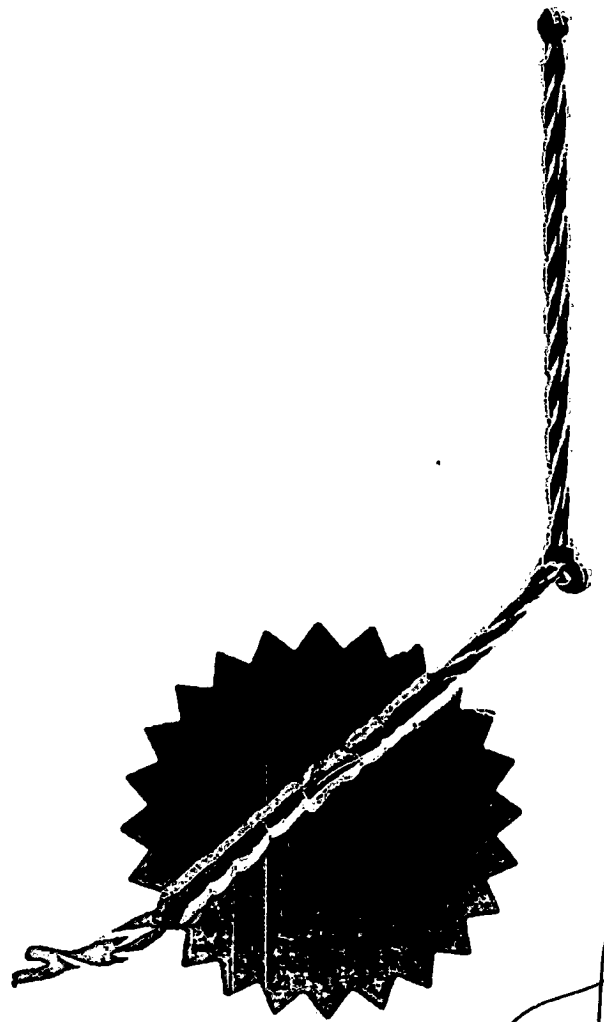
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem Tbr. 1 ZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću kuna) kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 16 i čl. 37 PJT u iznosu od 3.305,00 (tri tisuće tri stotine pet kuna) kuna, te PDV 25% u iznosu od 826,25 (osam stotina dvadeset šest kuna i dvadeset pet lipa) kuna.-----

U Karlovcu, 19.08.2015. (devetnaestog kolovoza dvijetisućpetnaeste) godine. -----

Javni bilježnik
Nina Bubas Magličić





AM
L



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Izdavanje na dan: 16.03.2016. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313220, MALA ŠVARČA

Broj ZK uložka: 846

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6787/2015
Iznimne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Označa zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	450/5	GRIČKI PUT			11462	
		DVORIŠTE			9407	
		TOPLANA			1078	
		SPREMNIK			31	
		GOSPODARSKA ZGRADA			67	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			20	
		SPREMNIK			803	
		GOSPODARSKA ZGRADA			56	
		UKUPNO:			11462	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA, PRAVOM.RJEŠENJE OPĆINSKOG KOMITETA ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE I URBANIZAM OPĆINA KARLOVAC BROJ: UP/I-08/17-3595/82 06.08.1982, PRAVOM. GRAĐEVINSKA DOZVOLA OPĆINSKOG KOMITETA ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE I URBANIZAM OPĆINA KARLOVAC KLASA: 361-01/11-02/246 29.12.1979, PRAVOM.RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA KARLOVAC KLASA: UP/I-361-04/12-01/147 15.04.2013, Temeljem 149 Zakona o gradnji (N.N.153/13)	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 ENERGOREMONT D.D., MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.			
16.1	Zaprimljeno 19.08.2015. broj Z-4452/15 Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30. srpnja 2015.g. koji je solemniziran po javnom bilježniku Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2, dana 19. kolovoza 2015.g. broj OV-7881/2015 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine Banke prema ENERGOREMONT d.d. Karlovac, do najvišeg iznosa od 4.000.000,00 KN, što na dan zaključenja ovog Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 527.315,68 EUR, uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, I. G. KOVAČIĆA 1, KARLOVAC	4.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2016.



Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu

MBS

020006302

OIB

85895363172

Status

Bez postupka

Tvrтка

ENERGOREMONT d.d. za obradu metala i usluge

ENERGOREMONT d.d.

Sjedište/adresaKarlovac (Grad Karlovac)
Mala Švarča 155**Temeljni kapital**

13.287.900,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja roba
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Proizvodnja ambalaže za drva
- * Obrada i presvlačenje metala
- * Opći mehanički radovi
- * Proizvodnja ležajeva, prijenosnika, te prijenosnih i pogonskih elemenata
- * Distribucija električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Distribucija toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Održavanje, servisiranje, te montaža uređaja za ventilaciju, hlađenje i klimatizaciju zraka
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- * Popravak strojeva
- * Popravak električne opreme
- * Održavanje i popravak motornih vozila

Nadzorni odborIlija Davidović, OIB: 01018130319 (Prikaži vezane subjekte)
Karlovac, Lušćić 41/b

- predsjednik nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva od 22.8.2013., a predsjednik odlukom Nadzornog odbora od 23.8.2013.

Boris Ivčić, OIB: 23030195416 (Prikaži vezane subjekte)
Karlovac, Senjska ulica 1/I

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva od 22.8.2013., a zamjenik predsjednika odlukom

Nadzornog odbora od 23.8.2013.

Marijan Marak, OIB: 15731971771 (Prikaži vezane subjekte)

Karlovac, Udbinja 15

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva od 22.8.2013.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tihomir Vojnović, OIB: 30097561188 (Prikaži vezane subjekte)

Karlovac, Udbinja 13

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Statut:

Statut d.d. od 22.12.1994. usklađen s ZTD-om Statutom dioničkog društva od 30.11.1995.

Odlukom Glavne skupštine od 11.11.1999.g. izmijenjen je Statut u članku 10. odredbe o prokuri, članku 11. o temeljnom kapitalu i dionicama, članku 13. o kontrolnim brojevima dionica, članku 18. o knjizi dionica, zalogu i prijenosu dionica, članku 21., 23., 28. o glavnoj skupštini, članku 35., 37., 38., 40., 41. o broju članova, nadležnosti, kvorumu, načinu donošenja odluka nadzornog odbora, članku 50. o načinu objave priopćenja, članku 55. i 56. o financijskim i revizijskim izvješćima, dodan novi 57. koji se odnosi na pitanje dividende, te članak 60: završne odredbe.

Odlukom Glavne skupštine od 26.06.2001.g. izmijenjen je Statut u čl. 11. odredbe o temeljnom kapitalu, čl. 13. st. 2. o kontrolnim brojevima dionica, čl. 35. o predstavniku radnika radničkog vijeća društva u članstvu nadzornog odbora, čl. 43. o naknadi troškova članovima nadzornog odbora.

Odlukom Glavne skupštine od 12.03.2003.g. izmijenjen je Statut u članku 6. odredbe o predmetu poslovanja.

Odlukom Glavne skupštine od 06.08.2003.g. izmijenjen je Statut u čl. 6. odredbe o predmetu poslovanja, čl. 11. o temeljnom kapitalu i čl. 13. o broju dionica. Pročišćeni tekst Statuta od 06.08.2003.g. dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 20.06.2006.g. izmijenjen je Statut u čl. 6. odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 30.6.2009.g. izmijenjen je Statut u čl. 6. odredbe o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Skupštine d.d. o povećanju temeljnog kapitala od 30.11.1995. temeljni kapital u iznosu od 16.385.746,08 kn povećava se za iznos od 1.249.453,92 kn na iznos od 17.635.200,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine od 11.11.1999.g. smanjuje se temeljni kapital društva sa iznosa od 17.635.200,00 kn za 4.408.800,00 kn na 13.226.400,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se na način da se nominalni iznos izdanih redovnih dionica koje glase na ime s 400,00 kn smanjuje na 300,00 kn. Radi izmjene pravnih odnosa stare isprave o dionicama zamjenjuju se novima. Vjerovnicima čija su potraživanja nastala prije objave upisa odluke o smanjenju temeljnog kapitala u trgovački registar i koji ne mogu tražiti da se ona podmire mora se dati osiguranje, ako se oni u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objave te odluke.

Odlukom Glavne skupštine od 26.06.2001.g. i Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25.04.2001.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 13.226.400,00 kn za 6.600,00 kn u stvarima na 13.233.000,00 kn.

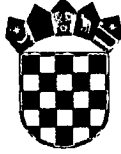
Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 02.06.2003.g. i Odlukom Glavne skupštine od 06.08.2003.g. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 13.233.000,00 kn za 54.900,00 kn u stvarima na 13.287.900,00 kn.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Karlovcu pod reg. ul. 1-538.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nina Bubaš Magličić
Karlovac
I. G. Kovačića 2

Posl. broj: OV-7934/2016

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da je -----
ENERGOREMONT d.d., sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, MBS: 020006302, OIB:
85895363172, zastupan po direktoru TIHOMIRU VOJNOVIĆU, rođen 20.01.1964. (dvadesetog
siječnja tisućudevetstošezdesetčetvrt) godine, Karlovac, UDBINJA 13, meni osobno poznat, čije
sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj, na današnji dan, gdje je upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo
pojedinačno i samostalno, kao komitent -----
podnio prednju privatnu ispravu - DODATAK UGOVORU O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM
ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA Ur.broj: I-175/2015 zaključen s bankom
KARLOVAČKA BANKA d.d., MBS: 020000334, OIB: 08106331075, Karlovac, Ivana Gorana
Kovačića 1, zastupana po predsjednici Uprave Željki Surač, Karlovac, Hrvatske bratske zajednice
19, dana 09.ožujka 2016.godine - na potvrdu.-----

Izvršila sam uvid u: -----
Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava, Ur.broj: I-555/2015
zaključen 30.srpnja 2015.godine između banke Karlovačka banka d.d., Karlovac, Ivana Gorana
Kovačića 1, i komitenta ENERGOREMONT d.d., Karlovac, Mala Švarča 155, solemniziranog u
mome uredu pod posl.brojem OV-7881/2015, 19.kolovoza 2015.godine,-----
Izvadak iz zemljišne knjige-neslužbena kopija Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižnog
odjela Karlovac, broj zk.uloška 846, k.o. 313220, Mala Švarča, stanje na dan 16.ožujka
2016.godine, -----

Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, za
ENERGOREMONT d.d., Karlovac, Mala Švarča 155.-----

Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje pravnog
posla.-----

Objasnila sam mu smisao i posljedice posla i uvjerala se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu s priložima pročitala, te ga upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisuje prednju privatnu
ispravu.-----

iku
ika
ovi

o

im

rog
roku

eljni

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 u vezi tbr 4 ZJB u iznosu od četrdeset kuna naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

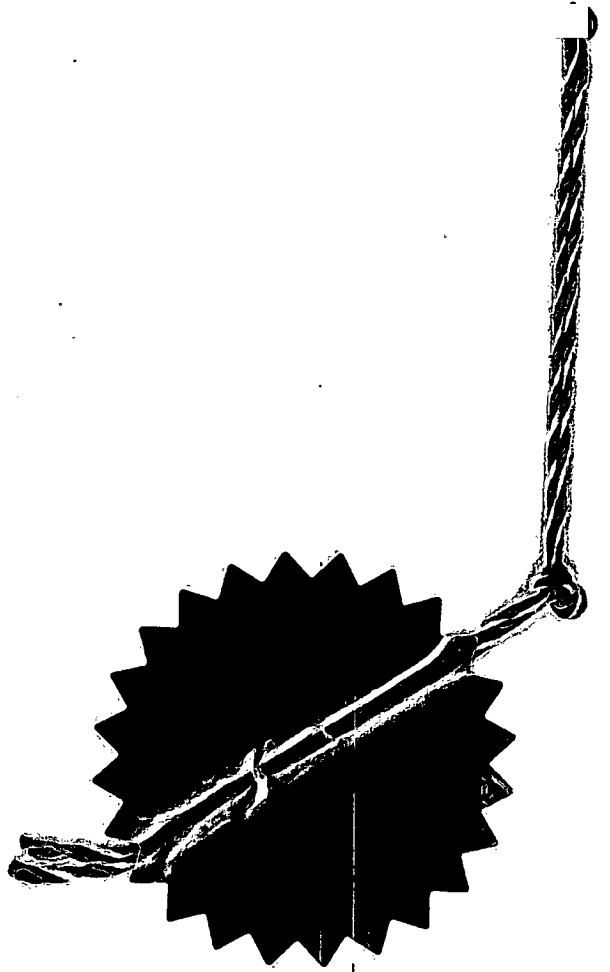
Javnobilježnička nagrada po čl. 2 st.1 t.3 PPJT zaračunata u iznosu od stotinu dvadeset pet kuna + PDV 25% trideset jedna kuna i dvadeset pet lipa.-----

U Karlovcu, 03.08.2016. (trećeg kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. -----



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prijednik
Sandra Rekaš Roca

Sandra



KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

Ugovor broj: 20430893/2016
Partija: 20430893

KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa Predsjednica Uprave **Željka Surač** (dalje u tekstu: Kreditor)

i
ENERGOREMONT d.d., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:85895363172 koje zastupa direktor **Tihomir Vojnović, Karlovac, Udbinja 13, OIB:30097561188** (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i
ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:55037594336 koje zastupa direktor **Ilija Davidović, Karlovac, Lušćić 41/B, OIB:01018130319** (dalje u tekstu: Jamac platac I)

i
Tihomir Vojnović, Karlovac, Udbinja 13, OIB:30097561188 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

i
Marijan Marak, Karlovac, Udbinja 15, OIB:15731971771 (dalje u tekstu: Jamac platac III)

i
Ilija Davidović, Karlovac, Lušćić 41/B, OIB:01018130319 (dalje u tekstu: Jamac platac IV)

zaključuju:

UGOVOR o dugoročnom kreditu

Članak 1.

Iznos kredita

Kreditor odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od:

= 3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunaipetstotisućakuna)

Članak 2.

Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kredit iz članka 1. ovog Ugovora Kreditor odobrava i daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

Naknada: 0,8% (slovima: nulacijelihosamposto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn (slovima: petstokuna), a naplaćuje se prije ili istodobno s korištenjem kredita.

Korisnik kredita ima obvezu platiti i jednokratnu naknadnu u iznosu =300,00 kn (tristo kuna) za zasnivanje založnog prava.

Korisnik kredita obvezuje se platiti i ostale naknade i troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora, primjenom važeće Odluke o naknadama.

Kamata: redovna: 6,5% (slovima: šestcijelihpetposto) godišnje, promjenjiva.

Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno. Rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

zatezna: sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora

interkalarna: Za razdoblje korištenja kredita, a kod stavljanja kredita u otplatu obračunava se i naplaćuje interkalarna kamata u visini redovne. Kamata dopijeva za plaćanje u roku 10 dana od dana obračuna.

Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s općim propisima i Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita prihvaća promjenjive kamatne stope, kao i eventualnu promjenu načina obračuna kamate za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, a u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.



Način i rok korištenja kredita:

Najkasnije do 31.08.2016.godine

Način:

Jednokratno ili sukcesivno korištenje na način da se nakon naplate naknade za obradu kredita izvrši bezgotovinsko plaćanje kredita u Erste&Steiermärkische Bank d.d. i Raiffeisenbank Austria d.d. temeljem dostavljene dokumentacije za konačnu otplatu kredita, podmirenje okvirnog kratkoročnog kredita kod Kreditora uz obvezu istovremenog ukidanja korištenja istog, podmirenje kratkoročnog kredita p. 20392231 (iz okvira) a preostali iznos za podmirenje obveza Korisnika kredita prema dobavljačima prema dostavljenoj dokumentaciji.

Uvjeti:

Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenjem svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita ima obvezu prije plasmana kredita dostaviti pismo namjere Erste&Steiermärkische Bank d.d za brisanje tereta s nekretnina založenih u korist Kreditora upisanih u zk.ul.924 opisanih u čl.3 ovog Ugovora.

Korisnik kredita ima obvezu, po devinkulaciji druge banke, dostaviti vinkuliranu policu osiguranja za nekretninu koja je predmet osiguranja.

Namjena:

za obrtna sredstva

Način i rok vraćanja kredita:

5(pet) godina, u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.10.2016.godine.

Otplata i povrat kredita:

Otplata kredita i plaćanje kamate vrši se u kumama
Istek kredita je 01.09.2021.godine.

Povrat kredita vrši se uplatom na poslovni račun Kreditora broj HR52 2400008 101111116 uz poziv na broj HR11 2593-204308933.

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbine direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj IBAN HR37 2400 0081 1900 1702 2 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, uz obvezu Kreditora da o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju da tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem dodatku ovom Ugovoru u kojem je rok dospijeća utvrđen.

Članak 3.

Osiguranje tražbine

U svrhu osiguranja povrata kredita iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se dostaviti:

Financijski instrumenti osiguranja:

- 1(slovima:jednu) zadužnicu Korisnika kredita uz tvrtku ERING d.o.o. kao jamca platca I, Tihomira Vojnovića kao Jamca platca II, Marijana Maruka kao Jamca platca III i Iliju Davidovića kao Jamca platca IV

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platac I ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:55037594336, Jamac platac II Tihomir Vojnović, Karlovac, Udbinja 13, OIB:30097561188, Jamac platac III Marijan Marak, Karlovac, Udbinja 15, OIB:15731971771 i Jamac platac IV Ilija Davidović, Karlovac, Luščić 41/B, OIB:01018130319 preuzimaju solidarno namirenje cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru.



Korisnik kredita suglasan je da Kreditor može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim podacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim Korisnikovim potraživanjima od trećih osoba, Korisnikovih dužnika.

Kreditor prihvaća ustupljena potraživanja. Korisnik kredita preuzima odgovornost prema Kreditoru za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Korisnik kredita se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Korisnika kredita.

Kreditor je ovlašten, a Korisnik kredita neopozivo dozvoljava Kreditoru da u slučaju dospjeća dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Korisnika kredita, te da ishodi da sva plaćanja Korisnikovih dužnika s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Kreditoru umjesto Korisniku kredita, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.

Osiguranje drugim predmetima i sredstvima osiguranja (nekretnine):

Osiguranje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru izvršeno je zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac upisanim u zk.ul.846 k.o. 313220, MALA ŠVARČA i to na kč.br.450/5 GRIČKI PUT ukupne površine 11462 m2 (dvorište sa 9407m2, toplana sa 1078 m2, spremnik sa 31 m2, gospodarska zgrada sa 67 m2, industrijska zgrada sa 20 m2, spremnik sa 803 m2 i gospodarska zgrada sa 56 m2) (prije: kč.br. 450/5 – A) OBJEKAT KOTLOVNICE, B) OBJEKAT USKLADIŠTENJA GORIVA, C) PUMPNA STANICA D) ARMIRANO-BETONSKI DIMNJAK sa 2j 40 čhv) i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine i njegovom Dodatku od 09.03.2016.godine, Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, broj: Z-4452/15.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine i njegovom Dodatku od 09.03.2016.godine.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine i njegovom Dodatku od 09.03.2016.godine.

Također, osiguranje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru izvršeno je zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac upisanim u zk.ul. 924 k.o. 313220, Mala Švarča i to na kč.br. 370/4 INDUSTRIJSKA HALA B1 sa 308 čhv, kč.br. 370/19 – INDUSTRIJSKA HALA I DVORIŠTE sa 120 čhv, kč.br. 370/24 – ŠUMA sa 459 čhv, 370/28 – DVORIŠTE sa 26 čhv, kč.br. 370/32 – DVORIŠTE sa 21 čhv i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine, Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, broj: Z-7216/2016.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretnine nad kojima je konstituirano založno pravo, koja treba biti vinkulirana u korist Banke. Polica osiguranja će biti zaključena kao osiguranje s minimalnim krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku otplate kredita po ovom Ugovoru. Korisnik kredita se obvezuje da će do konačne otplate kredita, o svom trošku, obnavljati policu osiguranja i vinkulirati je u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik ne izvrši obvezu pravodobne uplate premije po polici osiguranja, potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Kreditora da to učini u njegovo ime i za njegov račun, te prihvaća da ga Kreditor tereti za trošak koji time nastane, koji trošak tada predstavlja dospjelo potraživanje Kreditora prema Korisniku kredita

u razdoblju korištenja kredita budu zakonskim propisima ili odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će, na zahtjev Kreditora, položiti instrumente osiguranja.

Kreditor je ovlašten izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, odnosno dodataka ovom Ugovoru.

Članak 4.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita na njegov zahtjev
- izraditi sva financijska tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.
- obvezuje se na zahtjev Kreditora odmah dostaviti nove instrumente osiguranja
- po pozivu Kreditora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti novu procjenu nekretnine koja je predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene
- Korisnik kredita se također obvezuje obavljati minimalno 70% svog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora, po primicima i prosječnom stanju, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora. Provjera ove odredbe vršiti će se dva puta godišnje, u travnju i listopadu, počevši od travnja 2017.godine, a nepoštivanje ovog uvjeta penalizirati će se obračunom jednokratne naknade u visini 1% preostalog iznosa kredita prilikom svake provjere.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Korisnik kredita prekine poslovanje sa Kreditorom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Korisnik kredita dužan je podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Kreditoru.

Korisnik kredita obvezuje se pravovremeno izvješćivati Kreditora o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Kreditora prema Korisniku kredita i s njime povezanih osoba.

Članak 5.**Pridržavanje prava na otkaz ugovora**

Kreditor ima pravo otkazati, odnosno jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospelom kupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije isteka roka za ispunjenje prenetih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko se kredit koristi protivno ugovorenoj namjeni
- ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje od odredbi iz članka 4. ovog Ugovora, a naročito odredbi o obvezi obavljanja platnog prometa preko računa Kreditora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti sve iskorištene iznose kredita sa pripadajućom kamatom ne može biti dulji od 30 dana, računajući od dana otkaza. Danom otkaza smatrati će se da je kredit zajedno sa pripadajućom kamatom u cijelosti dospio na naplatu.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku, Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatom i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom otkaza.

Dostava otkaza smatra se izvršenom samim otposlanjem otkaznog pisma na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita.

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Kreditora, što potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita nedvojbeno prihvaća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.

Članak 6.**Ostale odredbe****Dodaci Ugovoru:**

Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora

EKS:

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata:

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete i naknade propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Dostava:

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu, te snose odgovornu moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo kojeg drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao, ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.

Jednako rangiranje tražbina:

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriternog namirenja.

Prijeboj:

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast:

Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje privole za sve dospjele obveze iz Ugovora podnese nalog za izvršenje izravnog terećenja za naplatu dužnog iznosa, na teret svih računa Korisnika kredita kod Kreditora, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju platni promet. Ovom odredbom transakcija se smatra autoriziranom za izvršenje te se Korisnik kredita odriče opoziva suglasnosti.

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Karlovcu.

Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima:

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može koristiti, obraditi i proslijediti u skladu s poslovanjem Kreditora te dostaviti trećim osobama kada je to neophodno za realizaciju pravnog posla te u skladu s određenim pozitivnim pravnim propisima.

Korisnik kredita i Jamci platci odnosno ovlaštene osobe kod Korisnika kredita i Jamca platca I daju izričitu suglasnost Kreditoru da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana i OIB-u, što obuhvaća pravo Kreditora na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik i Jamci platci potvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Ništavost:

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ja, javni bilježnik, **Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2** potvrđujem da su 1. **TIHOMIR VOJNOVIĆ, Karlovac, UDBINJA 13, direktor ENERGOREMONT d.d., sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, MBS: 020006302, OIB: 85895363172,** meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, gdje je upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo pojedinačno i samostalno, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **ILIJA DAVIDOVIĆ, Karlovac, LUŠČIĆ 41 / B, direktor ERING d.o.o., sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, MBS: 020027929, OIB: 55037594336,** meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, gdje je upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo samostalno i pojedinačno, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. **TIHOMIR VOJNOVIĆ, Karlovac, UDBINJA 13,** meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

4. **MARIJAN MARAK, Karlovac, UDBINJA 15,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110699783 izdanu od PU Karlovačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

5. **ILIJA DAVIDOVIĆ, Karlovac, LUŠČIĆ 41 / B,** meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 50,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 25% (37,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8029/2016
U Karlovcu, 08.08.2016.



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Sandra Rekaš Roca

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ENERGOREMONT d.d.**,
 Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Mala Švarča 155,**
 OIB: **85895363172**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KARLOVAČKA BANKA d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **47000 KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1**
 OIB: **08106331075**

u iznosu od¹: **3,500.000,00 KN** (slovima: trimilijunaipetstotisućakuna)
 uvećano za²: kamate po stopi od **6,5%** godišnje, promjenjiva, naknade i ostale troškove,
 sa zateznom kamatom³ po stopi od **9,88%** godišnje, promjenjivo,
 a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja,

zapljenjene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članak 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu Zaduznicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj Zaduznici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove Zaduznice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac, 04.08.2016.godine

Potpis dužnika

ENERGOREMONT d.d.
 Mala Švarča 155
 KARLOVAC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac I: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ERING d.o.o.**,
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Mala Švarča 155**,
OIB: **55037594336**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

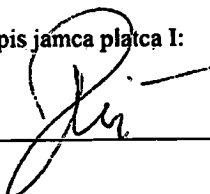
Mjesto i datum izdavanja:

ering

d.o.o. Potpis jamca platca I:

KARLOVAC, Mala Švarča 155

Karlovac, 04.08.2016.godine



Jamac platac II: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TIHOMIR VOJNOVIĆ**,
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Udbinja 13**,
OIB: **30097561188**

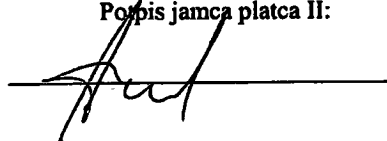
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca II:

Karlovac, 04.08.2016.godine



Jamac platac III: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MARIJAN MARAK**,
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Udbinja 15**,
OIB: **15731971771**

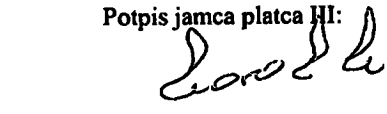
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca III:

Karlovac, 04.08.2016.godine



Jamac platac IV: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ILIJA DAVIDOVIĆ,**
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Luščić 41/B**
OIB: **01018130319**

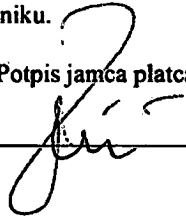
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 04.08.2016.godine

Potpis jamca platca IV:



Jamac platac : Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac : Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Nina Bubaš Magličić
 Karlovac
 I. G. Kovačića 2

Posl. broj: OV-8031/2016

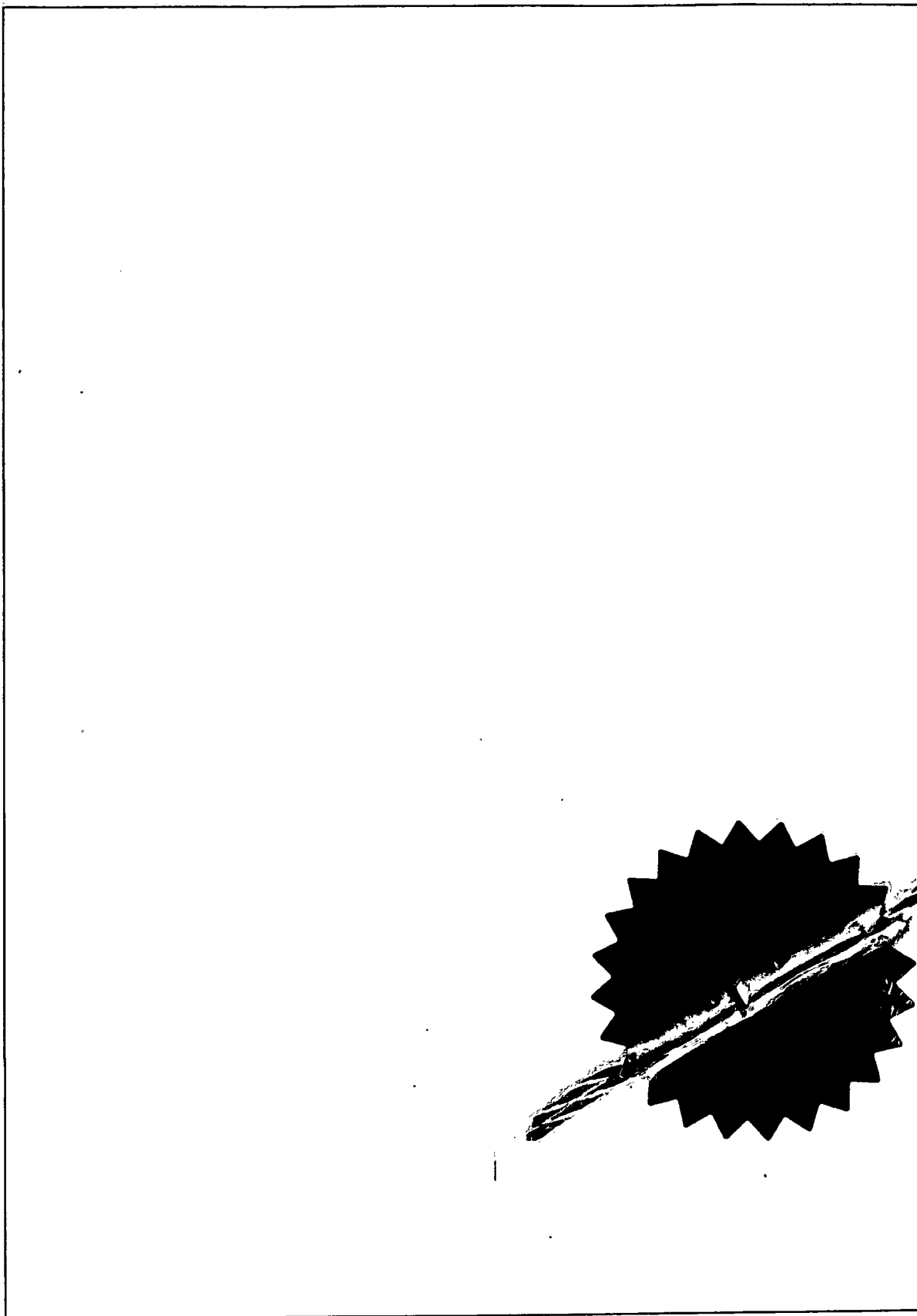
**POTVRDA
 (SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da su -----
 1. TIHOMIR VOJNOVIĆ, rođen 20.01.1964. (dvadesetog siječnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, Karlovac, UDBINJA 13, direktor ENERGOREMONT d.d., sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, MBS: 020006302, OIB: 85895363172, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, gdje je upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo pojedinačno i samostalno, kao dužnik -----
 2. ILIJA DAVIDOVIĆ, rođen 28.07.1952. (dvadesetiosmog srpnja tisućudevetstopedesetdruge) godine, Karlovac, LUŠČIĆ 41 / B, direktor ERING d.o.o., sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, MBS: 020027929, OIB: 55037594336, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, gdje je upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo samostalno i pojedinačno, kao jamac platac I -----
 3. TIHOMIR VOJNOVIĆ, rođen 20.01.1964. (dvadesetog siječnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, Karlovac, UDBINJA 13, meni osobno poznat, kao jamac platac II -----
 4. MARIJAN MARAK, rođen 19.08.1950. (devetnaestog kolovoza tisućudevetstopedesete) godine, Karlovac, UDBINJA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110699783 izdanu od PU Karlovačka dana 15. siječnja 2014. (petnaestog siječnja dvijetisućečetnaeste) godine, kao jamac platac III -----
 5. ILIJA DAVIDOVIĆ, rođen 28.07.1952. (dvadesetiosmog srpnja tisućudevetstopedesetdruge) godine, Karlovac, LUŠČIĆ 41 / B, meni osobno poznat, kao jamac platac IV -----
 podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 04.kolovoza 2016.godine, na potvrdu. -----
 Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje pravnog posla. Objasnila sam im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ---
 Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
 Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisuju prednju privatnu ispravu. Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----
 U Karlovcu; 08.08.2016. (osmog kolovoza dvijetisućešesnaeste) godine. -----

Javni bilježnik
 Nina Bubaš Magličić



Za javnog bilježnika
 javnobilježnički prisjednik
 SANDRA REKAŠ ROČA



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ENERGOREMONT d.d.**,
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Mala Švarča 155,**
OIB: **85895363172**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KARLOVAČKA BANKA d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **47000 KARLOVAC, Ivanā Gorana Kovačića 1**
OIB: **08106331075**

u iznosu od¹: **3.500.000,00 KN** (slovima: trimilijunaipetstotisućakuna)
uvećano za²: kamate po stopi od **6,5%** godišnje, promjenjiva, naknade i ostale troškove,
sa zateznom kamatom³ po stopi od **9,88%** godišnje, promjenjivo,
a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja,

zapljenjuje svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članak 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu Zaduznicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj Zaduznici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove Zaduznice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Karlovac, 04.08.2016.godine



ENERGOREMONT d.d.
Mala Švarča 155
KARLOVAC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac I: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ERING d.o.o.**,
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Mala Švarča 155**,
OIB: **55037594336**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ering

d.o.o. Potpis jamca platca I:

KARLOVAC, Mala Švarča 155

Karlovac, 04.08.2016.godine

Jamac platac II: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TIHOMIR VOJNOVIĆ**,
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Udbinja 13**,
OIB: **30097561188**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca II:

Karlovac, 04.08.2016.godine

Jamac platac III: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MARIJAN MARAK**,
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Udbinja 15**,
OIB: **15731971771**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca III:

Karlovac, 04.08.2016.godine

Jamac platca IV: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ILIJA DAVIDOVIĆ,**
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Luščić 41/B**
OIB: **01018130319**

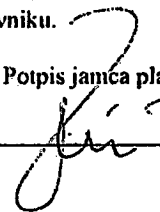
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 04.08.2016.godine

Potpis jamca platca IV:



Jamac platca : Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca : Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nina Bubaš Magličić
Karlovac
I. G. Kovačića 2

Posl. broj: OV-8031/2016

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da su -----

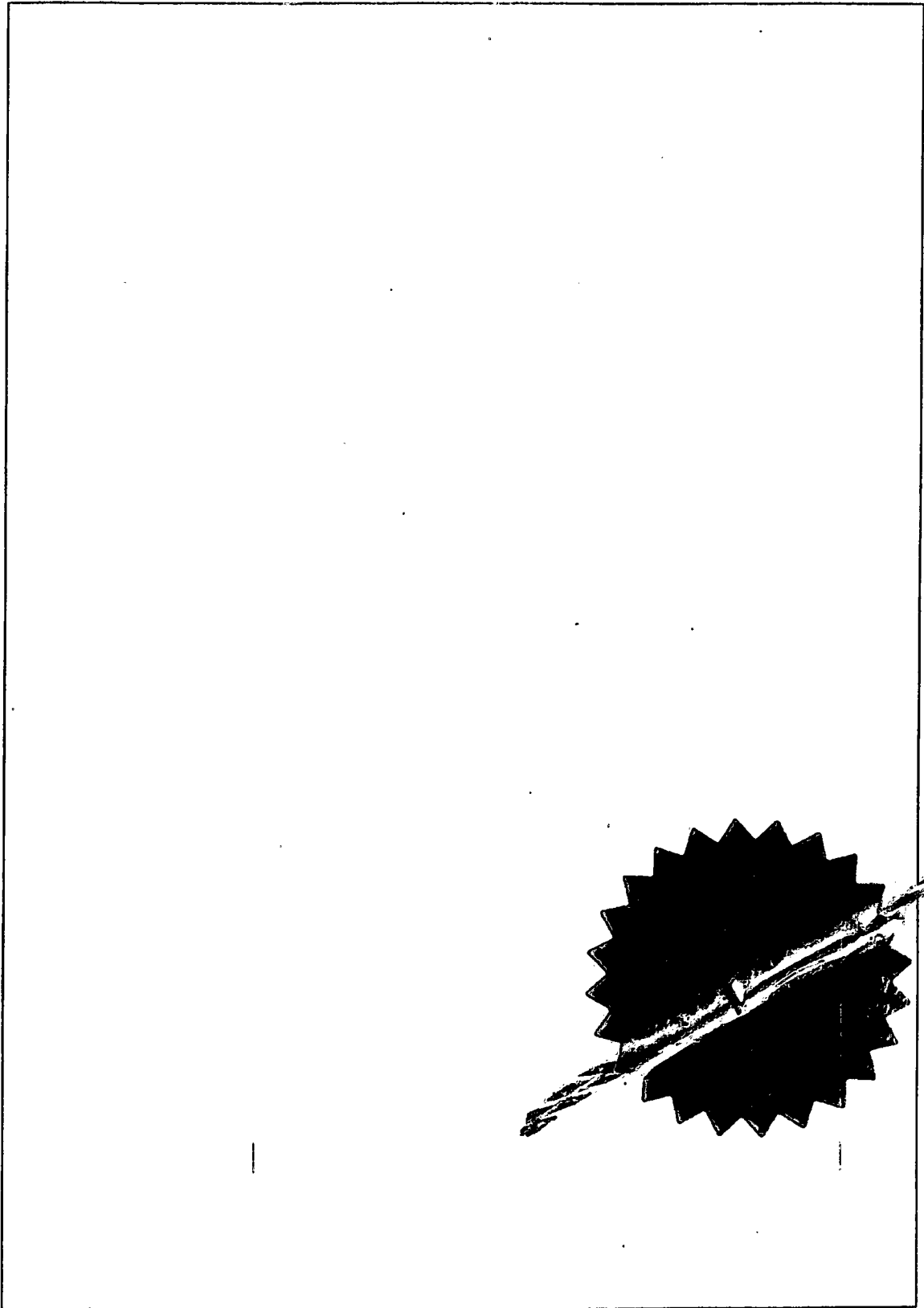
1. TIHOMIR VOJNOVIĆ, rođen 20.01.1964. (dvadesetog siječnja tisućudevetstošezdesetčetvrt) godine, Karlovac, UDBINJA 13, direktor ENERGOREMONT d.d., sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, MBS: 020006302, OIB: 85895363172, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, gdje je upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo pojedinačno i samostalno, kao dužnik -----
2. ILIJA DAVIDOVIĆ, rođen 28.07.1952. (dvadesetiosmog srpnja tisućudevetstopedesetdruge) godine, Karlovac, LUŠČIĆ 41 / B, direktor ERING d.o.o., sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, MBS: 020027929, OIB: 55037594336, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, gdje je upisan kao direktor ovlašten zastupati društvo samostalno i pojedinačno, kao jamac platac I -----
3. TIHOMIR VOJNOVIĆ, rođen 20.01.1964. (dvadesetog siječnja tisućudevetstošezdesetčetvrt) godine, Karlovac, UDBINJA 13, meni osobno poznat, kao jamac platac II -----
4. MARIJAN MARAK, rođen 19.08.1950. (devetnaestog kolovoza tisućudevetstopedesete) godine, Karlovac, UDBINJA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110699783 izdanu od PU Karlovačka dana 15. siječnja 2014. (petnaestog siječnja dvijetisućčetnaeste) godine, kao jamac platac III -----
5. ILIJA DAVIDOVIĆ, rođen 28.07.1952. (dvadesetiosmog srpnja tisućudevetstopedesetdruge) godine, Karlovac, LUŠČIĆ 41 / B, meni osobno poznat, kao jamac platac IV -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 04.kolovoza 2016.godine, na potvrdu. -----
Utvdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje pravnog posla. Objasnila sam im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ---
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna ispravu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji, nakon čega u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisuju prednju privatnu ispravu. Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----
U Karlovcu, 08.08.2016. (osmog kolovoza dvijetisućčesnaeste) godine. -----

Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
SANDRA REKAŠ ROCA



KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

Ugovor broj: 20448440/2017
Partija: 20448440

KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa Direktor Sektora gospodarstva Vesna Mergl (dalje u tekstu: Kreditor),

i
ENERGOREMONT D.D., Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020006302, OIB: 85895363172 koje zastupa direktor Tihomir Vojnović iz Karlovca, Udbinja 13, OIB: 30097561188 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

i
ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:55037594336 koje zastupa direktor Ilija Davidović, Karlovac, Luščić 41/B, OIB:01018130319 (dalje u tekstu: Jamac platac I)

i
Tihomir Vojnović, Karlovac, Udbinja 13, OIB:30097561188 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

i
Marijan Marak, Karlovac, Udbinja 15, OIB:15731971771 (dalje u tekstu: Jamac platac III)

i
Ilija Davidović, Karlovac, Luščić 41/B, OIB:01018130319 (dalje u tekstu: Jamac platac IV)

zaključuju:

UGOVOR
o dugoročnom kreditu

Članak 1.

Iznos kredita

Kreditor odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit za kupnju poslovnog udjela u iznosu od :

=1.500.000,00 kn

(slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna)

Članak 2.

Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kredit iz članka 1. ovog Ugovora Kreditor odobrava i daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

Naknada: 0,8% (slovima: nulacijelihosamposto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00kn, a naplaćuje se prije ili istodobno s korištenjem kredita.

Korisnik kredita obvezuje se platiti i ostale naknade i troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora, primjenom važeće Odluke o naknadama.

Kamata: redovna: 6,5% (slovima: šestcijelihpetposto) godišnje, promjenjiva,

Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno.

Rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

zatezna: sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

interkalarna: Za razdoblje korištenja kredita, obračunava se i naplaćuje interkalarna kamata u visini redovne. Kamata dopijeva za plaćanje u roku 10 dana od dana obračuna.

Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s općim propisima i Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita prihvaća promjenjive kamatne stope, kao i eventualnu promjenu načina obračuna kamate za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, a u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Način i rok korištenja kredita:

Rok: 31.01.2017.godine.
Način: Isplata na poslovni račun Korisnika kredita kod Kreditora.
Uvjeti: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenjem svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
Namjena: Kupnja poslovnog udjela Borisa Ivčića u tvrtci Ering d.o.o Karlovac
Način i rok vraćanja kredita: U 60 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.03.2017.a posljednja 01.02.2022.godine
Otplata i povrat kredita: Otplata kredita i plaćanje kamate vrši se u kunama. Istek kredita je 01.02.2022. godine.

Povrat kredita vrši se uplatom na poslovni račun Kreditora broj HR 52 2400008 1011111116 uz poziv na broj 11 2593-204484405.

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbine direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita broj HR3724000081190017022 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, uz obvezu Kreditora da o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora

Stranke suglasno utvrđuju da tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem dodatku ovom Ugovoru u kojem je rok dospijeća utvrđen.

Članak 3. Osiguranje tražbine

Financijski instrumenti osiguranja:

- 1(slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita uz tvrtku ERING d.o.o. kao jamca platca I, Tihomira Vojnovića kao Jamca platca II, Marijana Maraka kao Jamca platca III i Iliju Davidovića kao Jamca platca IV

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platca I ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:55037594336, Jamac platca II Tihomir Vojnović, Karlovac, Udbinja 13, OIB:30097561188, Jamac platca III Marijan Marak, Karlovac, Udbinja 15, OIB:15731971771 i Jamac platca IV Ilija Davidović, Karlovac, Luščić 41/B, OIB:01018130319 preuzimaju solidarno namirenje cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim dodacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim potraživanjima Korisnika kredita od trećih osoba, dužnika Korisnika kredita.

Kreditor prihvaća ustupljena potraživanja. Korisnik kredita preuzima odgovornost prema Kreditoru za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Korisnik kredita se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Korisnika kredita.

Kreditor je ovlašten, a Korisnik kredita neopozivo dozvoljava Kreditoru da u slučaju dospijeća dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Korisnika kredita, te da ishodi da

sva plaćanja dužnika Korisnika kredita s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Kreditoru umjesto Korisniku kredita, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.

Osiguranje drugim predmetima i sredstvima osiguranja (nekretnine):

Osiguranje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru izvršeno je zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac upisanim u zk.ul.846 k.o. 313220, MALA ŠVARČA i to na kč.br.450/5 GRIČKI PUT ukupne površine 11462 m2 (dvorište sa 9407m2, toplana sa 1078 m2, spremnik sa 31 m2, gospodarska zgrada sa 67 m2, industrijska zgrada sa 20 m2, spremnik sa 803 m2 i gospodarska zgrada sa 56 m2) (prije: kč.br. 450/5 – A) OBJEKAT KOTLOVNICE, B) OBJEKAT USKLADIŠTENJA GORIVA, C) PUMPNA STANICA D) ARMIRANO-BETONSKI DIMNJAK sa 2j 40 čhv) i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine, Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, broj: Z-4452/15 i Dodatka Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu od 09.03.2016.godine.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine i njegovog Dodatka od 09.03.2016.godine.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine i njegovog Dodatka od 09.03.2016.godine.

Također, osiguranje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru izvršeno je zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac upisanim u zk.ul. 924 k.o. 313220, Mala Švarča i to na kč.br. 370/4 INDUSTRIJSKA HALA B1 sa 308 čhv, kč.br. 370/19 – INDUSTRIJSKA HALA I DVORIŠTE su 120 čhv, kč.br. 370/24 – ŠUMA sa 459 čhv, 370/28 – DVORIŠTE sa 26 čhv, kč.br. 370/32 – DVORIŠTE sa 21 čhv i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine, Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, broj: Z-7216/2016.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretnine nad kojima je konstituirano založno pravo, koja treba biti vinkulirana u korist Kreditora. Polica osiguranja će biti zaključena kao osiguranje s minimalnim krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku otplate kredita po ovom Ugovoru. Korisnik kredita se obvezuje da će do konačne otplate kredita, o svom trošku, obnavljati policu osiguranja i vinkulirati je u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši obvezu pravodobne uplate premije po polici osiguranja, potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Kreditora da to učini u njegovo ime i za njegov račun, te prihvaća da ga Kreditor tereti za trošak koji time nastane, koji trošak tada predstavlja dospjelo potraživanje Kreditora prema Korisniku kredita .

Ako u razdoblju korištenja kredita budu zakonskim propisima ili odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će, na zahtjev Kreditora, položiti takve instrumente osiguranja.

Kreditor je ovlašten izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redosljedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, odnosno dodataka ovom Ugovoru.

Članak 4.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita na njegov zahtjev
- izraditi sva financijska tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgodunja o nastupu ili mogućnosti nastupu okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.
- obvezuje se na zahtjev Kreditora odmah dostaviti nove instrumente osiguranja
- po pozivu Kreditora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti novu procjenu nekretnina koje su predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene
- Korisnik kredita se obvezuje u depozitni potencijal Kreditora usmjeravati minimalno 70 % prometa po primitcima i po prosječnom stanju. Provjera će se vršiti 2 puta godišnje, 30.04 i 30.10. počevši od 2017.g a nepridržavanje ove odredbe će se penalizirati obračunom, jednokratne naknade u visini 1% odobrenog iznosa kredita.
- Korisnik kredita se obvezuje prije plasmana kredita regulirati društveni ugovor u dijelu reguliranja vlasništva

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Korisnik kredita prekine poslovanje sa Kreditorom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Korisnik kredita dužan je podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Kreditoru.

Korisnik kredita obvezuje se pravovremeno izvješćivati Kreditora o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Kreditora prema Korisniku kredita i s njime povezanih osoba.

Članak 5.

Pridržavanje prava na otkaz ugovora

Kreditor ima pravo otkazati, odnosno jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije isteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko se kredit koristi protivno ugovorenoj namjeni
- ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje od odredbi iz članka 4. ovog Ugovora, a naročito odredbi o obvezi obavljanja platnog prometa preko računa Kreditora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti sve iskorištene iznose kredita sa pripadajućom kamatom ne može biti dulji od 30 dana, računajući od dana otkaza.

Danom otkaza smatrati će se da je kredit zajedno sa pripadajućom kamatom u cijelosti dospio na naplatu.

U slučaju otkazu ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku, Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatom i eventualnim troškovima dostiže za naplatu danom otkaza.

Dostava otkaza smatra se izvršenom samim otposlanjem otkaznog pisma na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita.

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Kreditora, što potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita nedvojbeno prihvaća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.

Članak 6. Ostale odredbe

Dodaci Ugovoru:

Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora

EKS:

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata:

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete i naknade propisane aktima Kreditora koji važe na dan Prijevremene otplate.

Dostava:

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo kojeg drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao, ili

bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.

Jednako rangiranje tražbina:

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj:

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast:

Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje privole za sve dospjele obveze iz Ugovora podnese nalog za izvršenje izravnog terećenja za naplatu dužnog iznosa, na teret svih računa Korisnika kredita kod Kreditora, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju platni promet. Ovom odredbom transakcija se smatra autoriziranom za izvršenje te se Korisnik kredita odriče opoziva suglasnosti

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupku prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Karlovcu.

Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima:

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može koristiti, obraditi i prosljediti u skladu s poslovanjem Kreditora te dostaviti trećim osobama kada je to neophodno za realizaciju pravnog posla te u skladu s određenim pozitivnim pravnim propisima.

Korisnik kredita i Jamci platci odnosno ovlaštene osobe kod Korisnika kredita i Jamca platca I daju izričitu suglasnost Kreditoru da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana i OIB-u, što obuhvaća pravo Kreditora na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Ja, javni bilježnik **Snježana Plavetić Zrnić iz Karlovca, Domobraska 6,** potvrđujem da su stranke:
ENERGOREMONT d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155,
zastupano po direktoru: **TIHOMIR VOJNOVIĆ** s adresom Karlovac, Udbinja 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103023604, izdanu od PU Karlovačka, a ovlast za zastupanje utvrđen elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH za MBS na dan ovjere.
TIHOMIR VOJNOVIĆ, Karlovac, Udbinja 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103023604 izdanu od PU Karlovačka,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-177/17

U Karlovcu, 17.01.2017.

**Javni bilježnik
Snježana Plavetić Zrnić**



Temeljem čl. 77.st.4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlaštteni na dotični posao.

Ja, javni bilježnik **Snježana Plavetić Zrnić iz Karlovca, Domobraska 6,** potvrđujem da su stranke:
ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155,
zastupano po direktoru: **ILIJA DAVIDOVIĆ** s adresom Karlovac, Karlovac, Luščić 41 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110862103, izdanu od PU Karlovačka, a ovlast za zastupanje utvrđen elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH za MBS020027929 na dan ovjere.
ILIJA DAVIDOVIĆ, Karlovac, Karlovac, Luščić 41 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110862103 izdanu od PU Karlovačka,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-178/17

U Karlovcu, 17.01.2017.

**Javni bilježnik
Snježana Plavetić Zrnić**



Temeljem čl. 77.st.4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlaštteni na dotični posao.

Ja, javni bilježnik Snježana Plavetić Zrnić iz Karlovca, Domobraska 6,
potvrđujem da je stranka:
MARIJAN MARAK, Karlovac, Karlovac, Udbinja 15, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj I10699783 izdanu od PU Karlovačka,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi natjepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.*

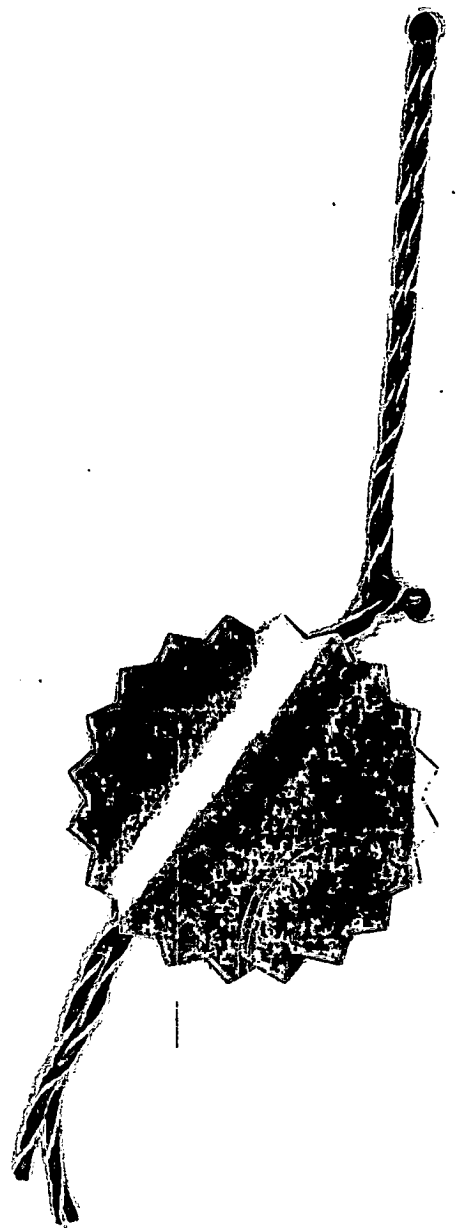
*Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
7,50 kn.*

BROJ: OV-179/17

U Karlovcu, 17.01.2017.



*Temeljem čl. 77.st.4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na
kojemu ovjerava potpis, niti je dužan ispitivati da li su suštinski ovlaštene na dotični posao.*



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ENERGOREMONT d.d.**,

Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Mala Švarča 155,**

OIB: **85895363172**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KARLOVAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **47000 KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1**

OIB: **08106331075**

u iznosu od¹: **1.500.000,00 KN** (slovima: jedanmilijunipetstotisućakuna)

uvećano za²: kamate po stopi od **6,5%** godišnje, promjenjiva, naknade i ostale troškove,

sa zateznom kamatom³ po stopi od **9,68%** godišnje, promjenjivo,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja,

zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članak 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu Zaduznicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj Zaduznici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove Zaduznice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Karlovac, 13.01.2017.godine


ENERGOREMONT d.d.
Mala Švarča 155
KARLOVAC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate


Jamac platca I: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ERING d.o.o.**,
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Mala Švarča 155**,
OIB: **55037594336**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 13.01.2017.godine

Potpis jamca platca I:

ERING d.o.o.
KARLOVAC, Mala Švarča 155

Jamac platca II: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TIHOMIR VOJNOVIĆ**,
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Udbinja 13**,
OIB: **30097561188**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 13.01.2017.godine

Potpis jamca platca II:


Jamac platca III: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MARIJAN MARAK**,
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Udbinja 15**,
OIB: **15731971771**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 13.01.2017.godine

Potpis jamca platca III:


Jamac platca IV: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ILIJA DAVIDOVIĆ,**
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Lušići 41/B**
OIB: **01018130319**

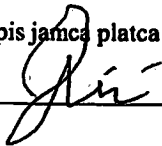
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 13.01.2017.godine

Potpis jamca platca IV:



Jamac platca : Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca : Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



JAVNI BILJEŽNIK

Snježana Plavetić Zrnić
Domobranska 6, Karlovac

Ja, Javni bilježnik **Snježana Plavetić Zrnić** iz Karlovca, Domobranska 6, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **ENERGOREMONT d.o.o.**, OIB:85895363172 . Karlovac, Mala Švarča 155, zastupano po direktoru: **TIHOMIR VOJNOVIĆ** s adresom Karlovac, Udbinja 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103023604, izdanu od PU Karlovačka a ovlast za zastupanje utvrđen elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH za MBS na dan ovjere, dužnik,
 - 2) **ERING d.o.o.**, OIB:55037594336, MBS:020027929 . Karlovac, Mala Švarča 155, zastupano po direktoru: **ILIJA DAVIDOVIĆ** s adresom Karlovac, Karlovac, Luščić 41 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110862103, izdanu od PU Karlovačka, a ovlast za zastupanje utvrđen elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH za MBS020027929 na dan ovjere, jamac platac I.
 - 3) **TIHOMIR VOJNOVIĆ**, OIB:30097561188 rođen 20.01.1964. (dvadesetog siječnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, Karlovac, Udbinja 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103023604 izdanu od PU Karlovačka, jamac platac II.
 - 4) **MARIJAN MARAK**, OIB:15731971771 rođen 19.08.1950. (devetnaestog kolovoza tisućudevetstopedesete) godine, Karlovac, Karlovac, Udbinja 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110699783 izdanu od PU Karlovačka, jamac platac III.
 - 5) **ILIJA DAVIDOVIĆ**, OIB:01018130319 rođen 28.07.1952. (dvadeset osmog srpnja tisućudevetstopedesetdruge) godine, Karlovac, Karlovac, Luščić 41 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110862103 izdanu od PU Karlovačka, jamac platac IV.
- podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od dana 13. 01. 2017. (trinaestisiječnjadvijetisućeisedamnaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

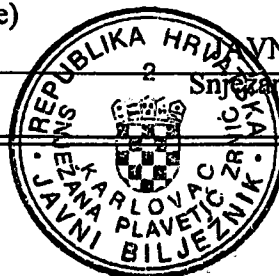
Izvornik ove isprave izdan je stranci.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-181/17

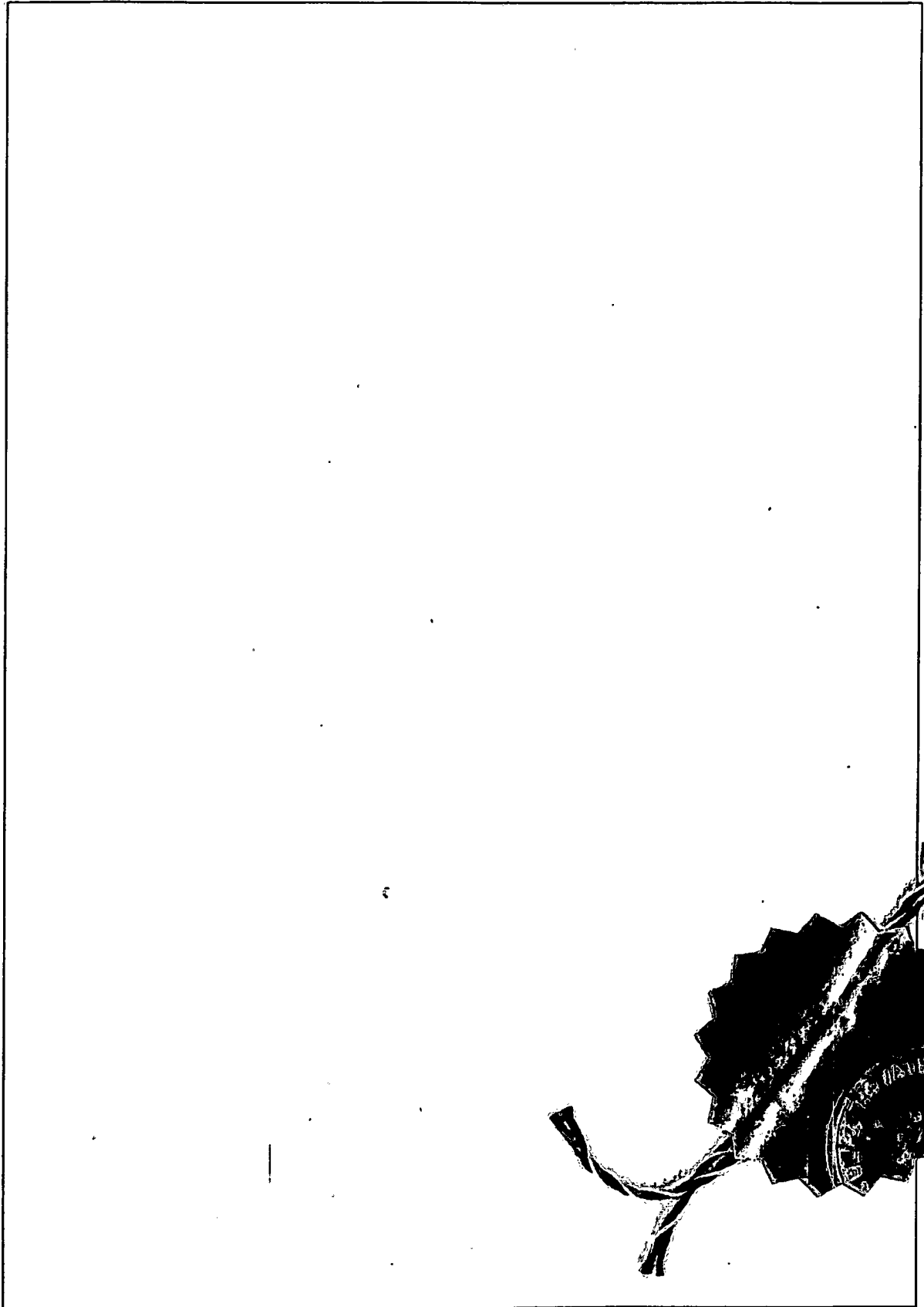
U Karlovcu, 17.01.2017.

(sedamnaestisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Snježana Plavetić Zrnić



KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

Ugovor broj: 20392401/2015
Partija: 20392401

KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa Direktor Sektora gospodarstva Vladimir Vuković (dalje u tekstu: Kreditor),

i

ENERGOREMONT D.D., Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020006302, OIB: 85895363172 koje zastupa direktor Tihomir Vojnović iz Karlovca, Udbinja 13, rođ. 20.01.1964. godine, OIB: 30097561188 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

zaključuju:

UGOVOR o dugoročnom kreditu

Članak 1.

Iznos kredita

Kreditor odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit za obrtna sredstva u iznosu od:

=197.000,00 EUR

(slovima: stodevedesetsedamstisućaeura)

izraženo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan stavljanja kredita u tečaj.

Članak 2.

Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kredit iz članka 1. ovog Ugovora Kreditor odobrava i daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

Naknada: 0,8% (slovima: nulacijelihosamposto) jednokratno, minimalno 500,00kn na iznos odobrenog kredita, a naplaćuje se prije ili istodobno s korištenjem kredita.

Korisnik kredita obvezuje se platiti i ostale naknade i troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora, primjenom važeće Odluke o naknadama.

Kamata: redovna: 6,9% (slovima: šestcijelihdevetposto) godišnje, promjenjiva,

Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno u EUR i naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna.

Rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

zatezna: sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

interkalarna: Za razdoblje korištenja kredita, obračunava se i naplaćuje interkalarna kamata u visini redovne. Kamata dospijeva za plaćanje u roku 10 dana od dana obračuna.

Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s općim propisima i Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita prihvaća promjenjive kamatne stope, kao i eventualnu promjenu načina obračuna kamate za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Način i rok korištenja kredita:

Rok: 30.09.2015. godine.

Način: Isplata na poslovni račun Korisnika kredita u Banci

Uvjeti: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenjem svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Namjena: za obrtna sredstva
Način i rok vraćanja kredita: u 36 jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.11.2015. a posljednja 01.10.2018. godine
Otplata i povrat kredita: Rata se utvrđuje u EUR i naplaćuje u protuvrijednosti kupa po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća.

Istek kredita je 01.10.2018. godine.

Povrat kredita vrši se uplatom na poslovni račun Kreditora broj HR 52 2400008 101111116 uz poziv na broj 11 2577-203924010.

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbine direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita broj HR3724000081190017022 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računā po određenju Kreditora, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, uz obvezu Kreditora da o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereći poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora

Stranke suglasno utvrđuju da tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem dodatku ovom Ugovoru u kojem je rok dospijeća utvrđen.

Članak 3.

Osiguranje tražbine

U svrhu osiguranja povrata kredita iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se dostaviti:

Financijski instrumenti osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim dodacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim Korisnikovim potraživanjima od trećih osoba, Korisnikovih dužnika.

Kreditor prihvaća ustupljena potraživanja. Korisnik kredita preuzima odgovornost prema Kreditoru za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Korisnik kredita se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Korisnika kredita.

Kreditor je ovlašten, a Korisnik kredita neopozivo dozvoljava Kreditoru da u slučaju dospijeća dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Korisnika kredita, te da ishodi da sva plaćanja Korisnikovih dužnika s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Kreditoru umjesto Korisniku kredita, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.

Ako u razdoblju korištenja kredita budu zakonskim propisima ili odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će, na zahtjev Kreditora, položiti takve instrumente osiguranja.

Osiguranje drugim predmetima i sredstvima osiguranja (nekretnine i pokretnine)

Osiguranje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru izvršeno je zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu tvrtke ENERGOREMONT D.D. Mala Švarča 155, Karlovac, OIB:58595363172, upisanim u zk.ul.846 k.o. Mala Švarča i to na kč.br. 450/5 – A) OBJEKAT KOTLOVNICE, B) OBJEKAT USKLADIŠTENJA GORIVA, C) PUMPNA STANICA D) ARMIRANO-BETONSKI DIMNJAK, površine 2j 40 čhv temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine, rješenjem Općinskog suda u Karlovcu broj: Z-4452/15 od 19.kolovoza 2015.godine.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 30.srpnja 2015.godine.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretnine nad kojima je konstituirano založno pravo, koja treba biti vinkulirana u korist Kreditora. Polica osiguranja će biti zaključena kao osiguranje s minimalnim krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku otplate kredita po ovom Ugovoru. Korisnik kredita se obvezuje da će do konačne otplate kredita, o svom trošku, obnavljati policu osiguranja i vinkulirati je u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik ne izvrši obvezu pravodobne uplate premije po polici osiguranja, potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Kreditora da to učini u njegovo ime i za njegov račun, te prihvaća da ga Kreditor tereti za trošak koji time nastane, koji trošak tada predstavlja dospjelo potraživanje Kreditora prema Korisniku kredita.

Korisnik kredita obvezuje se redovito izvješćivati Kreditora o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i slično.

Kreditor je ovlašten izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, odnosno dodataka ovom Ugovoru.

Članak 4.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita na njegov zahtjev
- izraditi sva financijska tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.
- obvezuje se na zahtjev Kreditora odmah dostaviti nove instrumente osiguranja
- po pozivu Kreditora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti novu procjenu nekretnina koje su predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene
- Klijent se obvezuje u Bančin depozitni potencijal usmjeravati 100 % prometa po primitcima i po prosječnom stanju te na zahtjev Banke dostaviti obrazac BON2 za poslovne račune otvorene u drugim bankama radi kontrole izvršenja ove obveze

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Korisnik kredita prekine poslovanje sa Kreditorom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Korisnik kredita dužan je podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Kreditoru.

Korisnik kredita obvezuje se pravovremeno izvješćivati Kreditora o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Kreditora prema Korisniku kredita i s njime povezanih osoba.

Članak 5.

Pridržavanje prava na otkaz ugovora

Kreditor ima pravo otkazati, odnosno jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije isteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko se kredit koristi protivno ugovorenoj namjeni
- ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje od odredbi iz članka 4. ovog Ugovora, a naročito odredbi o obvezi obavljanja platnog prometa preko računa Kreditora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3. (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti sve iskorištene iznose kredita sa pripadajućom kamatom ne može biti dulji od 30 dana, računajući od dana otkaza.

Danom otkazu smatrat će se da je kredit zajedno sa pripadajućom kamatom u cijelosti dospio na naplatu.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku, Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom otkaza.

Dostava otkaza smatra se izvršenom samim otposlanjem otkaznog pisma na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita.

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Kreditora, što potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita nedvojbeno prihvata, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.

Članak 6.

Ostale odredbe

Dodaci Ugovoru:

Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora

EKS:

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtijeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata:

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno oplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete i naknade propisane aktima Kreditora koji važe na dan Prijevremene otplate.

Dostava:

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo koje drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao, ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.

Jednako rangiranje tražbina:

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriternog namirenja.

Prijeboj:

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast:

Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje privole za sve dospjele obveze iz Ugovora podnese nalog za izvršenje izravnog terećenja za naplatu dužnog iznosa, na teret svih računa Korisnika kredita kod Kreditora, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju platni promet. Ovom odredbom transakcija se smatra autoriziranom za izvršenje te se Korisnik kredita odriče opoziva suglasnosti

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja tražim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnohilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Karlovcu.

Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima:

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može koristiti, obraditi i proslijediti u skladu s poslovanjem Kreditora te dostaviti trećim osobama kada je to neophodno za realizaciju pravnog posla te u skladu s određenim pozitivnim pravnim propisima.

Korisnik kredita odnosno ovlaštene osobe kod Korisnika kredita daju izričitu suglasnost Kreditoru da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana i OIB-u, što obuhvaća pravo Kreditora na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je prije potpisa ovog Ugovora bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Ništavost:

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis:

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu.

Preslik Ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora.

Završne odredbe:

Ovaj Ugovor zaključen je temeljem Odluke Kreditora od 25.09.2015. godine u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih je 1 (jedan) primjerak za Kreditora, 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, a 1 (jedan) primjerak za potrebe javnohilježničke ovjere.

U Karlovcu, 25.09.2015. godine
(dvadesetpetogrujnadvijetisućepetnaestogodine)

KORISNIK KREDITA:
ENERGOREMONT D.D.

Direktor

Tihomir Vujanović



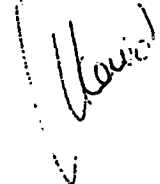
ENERGOREMONT D.D.
MUP. Broj: 155
KARLOVAC

KREDITOR:

KARLOVAČKA BANKA d.d.

Direktor Sektora gospodarstva:

Vladimir Vuković




Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Blanka Žaja, KARLOVAC, Ivana Gundulića 8** potvrđujem da je

TIHOMIR VOJNOVIĆ, KARLOVAC, UDBINJA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103023604 izdanu od PU Karlovačka, kao korisnik kredita, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Uvidom u internet izvadak iz sudskog registra RH na današnji dan, utvrdila sam da je pod brojem (MBS) 020006302, OIB 85895363172 upisano društvo ENERGOREMONT d.d. za obradu metala i usluge, sa sjedištem u Karlovcu, Grad Karlovac, Mala Švarča 155, a kao direktor Tihomir Vojnović, ovlašten zastupati društvo pojedinačno i samostalno.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-4383/2015**
Karlovcu, **28.09.2015.**



Javni bilježnik
Blanka Žaja
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Morana Kasun

M Kasun

TEMELJEM ČL. 77. ST. 4 ZAKONA O JAVNOM BILJEŽNIŠTVU JAVNI BILJEŽNIK NE ODGOVARA ZA SADRŽAJ PISMENA NA KOJEM OVJERAVA POTPIS, NITI JE DUŽAN ISPITIVATI DA LI SU SUDIONICI OVLAŠTENI NA DOTIČNI POSAO.



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ENERGOREMONT d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Mala Švarča 155**
 OIB: **85895363172**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KARLOVAČKA BANKA d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **47000 KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1,**
 OIB: **08106331075**

u iznosu od¹: = 197.000,00 EUR (slovima:stodevedesetsedamtisuća eura) izraženo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za 1 EUR,
 uvećano za²: kamate po stopi od 6,9% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te naknade i ostale troškove,
 sa zateznom kamatom³ po stopi od 10,14% godišnje, promjenjivo,
 a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja,
 zapljenjene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsci kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsci izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članak 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu Zaduznicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj Zaduznici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove Zaduznice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac, 25.09.2015.godine



Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

J
d
M
n
T
ti
f:
i:
L
s
S
n
P
je
N
p
ra
o
za
oc
is
isj
U
Ja
ov



REPUBLIKA HRVÁTSKA
Javni bilježnik
BLANKA ŽAJA
47000 KARLOVAC, Gundulićeva 8/1

Poslovni br: OV-4384/2015

Ja, BLANKA ŽAJA, javni bilježnik u Karlovcu, Gundulićeva 8/1-----

-----potvrđujem-----

da mi je ENERGOREMONT d.d. za obradu metala i usluge, sa sjedištem u Karlovcu, Grad Karlovac, Mala Švarča 155, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 020006302, OIB 85895363172, koje zastupa direktor Tihomir Vojnović, Karlovac, Udbinja 13, OIB 30097561188, rođen 20.01.1964. g. (dvadeseti siječnja tisuću devetsto šezdeset četvrte godine), kao dužnika podnio prednju Zadužnicu na potvrdu.-----
Istovijetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu Vojnović Tihomira, br. 103023604 izdanu od PU Karlovačke.-----

Uvidom u prednju ispravu, internet podatke sudskog registra RH za dužnika na današnji dan, utvrdila sam da je imenovani ovlašten za poduzimanje ovog pravnog posla u rečenom svojstvu.-----
Sudioniku ovog pravnog posla sam objasnila smisao i posljedice posla kojeg poduzima i uvjerala se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.-----

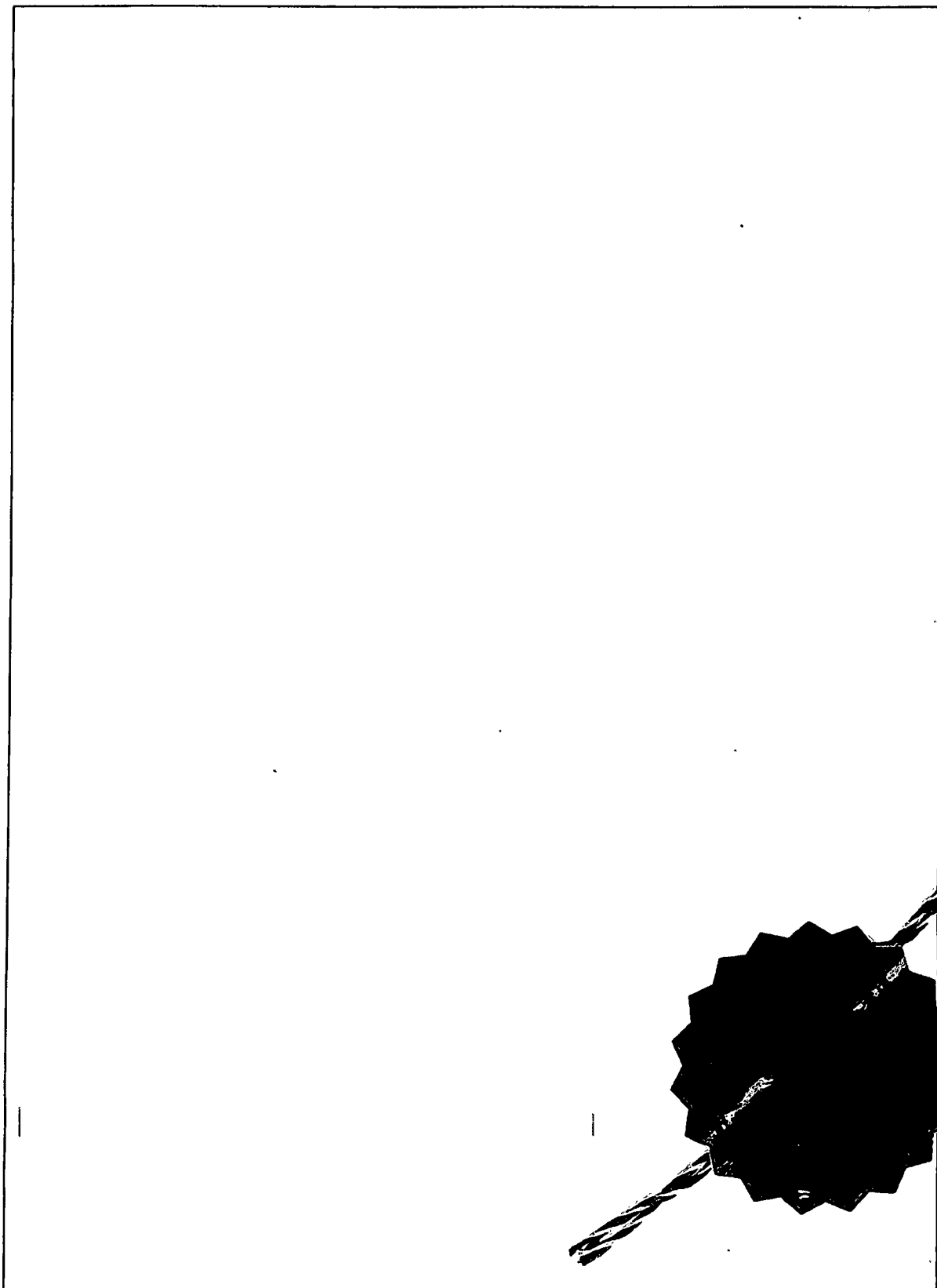
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o obliku i sadržaju zadužnice.-----
Nazočnom sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno sa priložima, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, te ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe, sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, a podnositelj isprave je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji, nakon čega je u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao prednju ispravu i ovu solemnizaciju u preslici kao potvrdu da mu je rastumačen i da je razumio sadržaj isprave.-----

U Karlovcu, 28.09.2015.g. (dvadeset osmi rujna dvije tisuće petnaeste godine).-----
Javnobilježnička nagrada po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kuna i 125,00 kuna PDV-a.-----

JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA
Za javnog bilježnika
mobilježnički prisjednik
Morana Kasun



Mosky



KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

Ugovor broj: 20499354/2017
Partija: 20499354

KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa Direktor Sektora gospodarstva Vesna Mergl (dalje u tekstu: Kreditor)

i
ENERGOREMONT D.D., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB: 85895363172 koje zastupa direktor Tihomir Vojnović iz Karlovca, Udbinja 13, OIB: 30097561188 (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

i
ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:55037594336 koje zastupa direktor Ilija Davidović, Karlovac, Luščić 41/B, OIB:01018130319 (dalje u tekstu: Jamac platac I)

i
Tihomir Vojnović, Karlovac, Udbinja 13, OIB:30097561188 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

i
Marijan Marak, Karlovac, Udbinja 15, OIB:15731971771 (dalje u tekstu: Jamac platac III)

i
Ilija Davidović, Karlovac, Luščić 41/B, OIB:01018130319 (dalje u tekstu: Jamac platac IV)

zaključuju:

U G O V O R
o kratkoročnom kreditu

Članak 1.
Iznos kredita

Kreditor odobrava Korisniku kredita kratkoročni kredit u iznosu od:

=183.965,00 kn
(slovima: stoosamdesettritisuće devetstošezdesetpetkuna)

Članak 2.
Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kredit iz članka 1. ovog Ugovora Kreditor odobrava i daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

Naknada: 0,8% (slovima: nulacijelihosamposto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn (slovima: petstokuna), a naplaćuje se prije ili istodobno s korištenjem kredita

Korisnik kredita obvezuje se platiti i ostale naknade i troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora, primjenom važeće Odluke o naknadama.

Kamata: redovna: 7,0% (slovima: sedamposto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno. Rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

zatezna: sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora

Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s općim propisima i Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita prihvaća promjenjive kamatne stope, kao i eventualnu promjenu načina obračuna kamate za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, a u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Način i rok korištenja kredita:

- Rok:** po ispunjenju ugovornih obveza, a najkasnije do 31.12.2017.g
- Način:** jednokratno korištenje, na račune dobavljača prema dostavljenim Fakturama/Ponudama/Narudžbenicama. Kredit će se staviti u otplatu u visini iskorištenog dijela kredita.
- Uvjeti:** kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenjem svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
- Namjena:** za plaćanje dobavljača.
- Način i rok vraćanja kredita:** Sukcesivan povrat u roku 90 dana od dana plasmana temeljem Ugovora o Cesiji – Cesus: Upravljanje sportskim objektima, Cedent: Energoremont d.d., Cesionar: Karlovačka banka d.d.
- Otplata:** Otplata kredita i plaćanje kamate vrši se u kunama.

Povrat kredita vrši se uplatom na poslovni račun Kreditora broj HR52 2400008 101111116 uz poziv na broj 11 2402-204993547.

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbine direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita broj HR3724000081190017022 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, uz obvezu Kreditora da o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza te se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora

Stranke suglasno utvrđuju da tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeca, dospijeva prema posljednjem dodatku ovom Ugovoru u kojem je rok dospijeca utvrđen.

Članak 3. Osiguranje tražbine

Financijski instrumenti osiguranja:

- 1(slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita uz tvrtku ERING d.o.o. kao jamca platca I, Tihomira Vojnovića kao Jamca platca II, Marijana Maraka kao Jamca platca III i Iliju Davidovića kao Jamca platca IV

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platca I ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:55037594336, Jamac platca II Tihomir Vojnović, Karlovac, Udbinja 13, OIB:30097561188, Jamac platca III Marijan Marak, Karlovac, Udbinja 15, OIB:15731971771 i Jamac platca IV Ilija Davidović, Karlovac, Lušić 41/B, OIB:01018130319 preuzimaju solidarno namirenje cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru.

Reda

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim dodacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim potraživanjima Korisnika kredita od trećih osoba, dužnika Korisnika kredita. Kreditor prihvaća ustupljena potraživanja. Korisnik kredita preuzima odgovornost prema Kreditoru za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Korisnik kredita se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Korisnika kredita.

Kreditor je ovlašten, a Korisnik kredita neopozivo dozvoljava Kreditoru da u slučaju dospjeća dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Korisnika kredita, te da ishodi da sva plaćanja dužnika Korisnika kredita s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Kreditoru umjesto Korisniku kredita, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.

Osiguranje drugim predmetima i sredstvima osiguranja (nekretnine):

Osiguranje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru izvršeno je zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac upisanim u zk.ul.846 k.o. 313220, MALA ŠVARČA i to na kč.br.450/5 GRIČKI PUT ukupne površine 11462 m2 (dvorište sa 9407m2, toplana sa 1078 m2, spremnik sa 31 m2, gospodarska zgrada sa 67 m2, industrijska zgrada sa 20 m2, spremnik sa 803 m2 i gospodarska zgrada sa 56 m2) (prije: kč.br. 450/5 – A) OBJEKAT KOTLOVNICE, B) OBJEKAT USKLADIŠTENJA GORIVA, C) PUMPNA STANICA D) ARMIRANO-BETONSKI DIMNJAK sa 2j 40 čhv) i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine, Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, broj: Z-4452/15 i Dodatka Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu od 09.03.2016.godine.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine i njegovog Dodatka od 09.03.2016.godine.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine i njegovog Dodatka od 09.03.2016.godine.

Također, osiguranje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru izvršeno je zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac upisanim u zk.ul. 924 k.o. 313220, Mala Švarča i to na kč.br. 370/4 INDUSTRIJSKA HALA B1 sa 308 čhv, kč.br. 370/19 – INDUSTRIJSKA HALA I DVORIŠTE sa 120 čhv, kč.br. 370/24 – ŠUMA sa 459 čhv, 370/28 – DVORIŠTE sa 26 čhv, kč.br. 370/32 – DVORIŠTE sa 21 čhv i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine, Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, broj: Z-7216/2016.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretnine nad kojima je konstituirano založno pravo, koja treba biti vinkulirana u korist Kreditora. Polica osiguranja će biti zaključena kao osiguranje s minimalnim krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku otplate kredita po ovom Ugovoru. Korisnik kredita se obvezuje da će do konačne otplate kredita, o svom trošku, obnavljati policu osiguranja i vinkulirati je u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši obvezu pravodobne uplate premije po polici osiguranja, potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Kreditora da to učini u njegovo ime i za njegov račun, te prihvaća da ga Kreditor tereti za trošak koji time nastane, koji trošak tada predstavlja dospjelo potraživanje Kreditora prema Korisniku kredita .

Pika

Korisnik kredita obvezuje se redovito izvješćivati Kreditora o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i slično.

Ako u razdoblju korištenja kredita budu zakonskim propisima ili odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će, na zahtjev Kreditora, položiti takve instrumente osiguranja.

Potpisom ovog Ugovora Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV temeljem odredbe članka 75. st. 5. Ovršnog zakona, neopozivo izjavljuju da Kreditor, radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, može provesti ovrhu na jedinoj nekretnini u kojoj stanuju, a koja se smatra nužnom za zadovoljenje njihovih osnovnih životnih potreba kao i osnovnih životnih potreba osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati.

Kreditor je ovlašten izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, odnosno dodataka ovom Ugovora.

Članak 4.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita na njegov zahtjev
- izraditi sva financijska tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.
- obvezuje se na zahtjev Kreditora odmah dostaviti nove instrumente osiguranja
- po pozivu Kreditora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti novu procjenu nekretnina koje su predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene
- najkasnije do 31.12.2017.g. dostaviti Ugovor o Cesiji (Cesus: Upravljanje sportskim objektima, Cedent: Energoremont d.d., Cesionar: Karlovačka banka d.d.)

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Korisnik kredita prekine poslovanje sa Kreditorom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Korisnik kredita dužan je podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Kreditoru.

[Handwritten signature]

Korisnik kredita obvezuje se pravovremeno izvješćivati Kreditora o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Kreditora prema Korisniku kredita i s njime povezanih osoba.

Članak 5. Pridržavanje prava na otkaz ugovora

Kreditor ima pravo otkazati, odnosno jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije isteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko se kredit koristi protivno ugovorenoj namjeni
- ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje od odredbi iz ovog Ugovora
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora; a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti sve iskorištene iznose kredita sa pripadajućom kamatom ne može biti dulji od 30 dana, računajući od dana otkaza.

Danom otkaza smatrati će se da je kredit zajedno sa pripadajućom kamatom u cijelosti dospio na naplatu.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku, Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom otkaza.

Dostava otkaza smatra se izvršenom samim otposlanjem otkaznog pisma na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita.

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Kreditora, što potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita nedvojbeno prihvaća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.

Članak 6. Ostale odredbe

Dodaci Ugovoru:

Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.

Am

EKS:

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata:

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora, bez obračuna naknade za prijevremenu otplatu kredita.

Dostava:

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu i javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj ugovor, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo koje drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao, ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.

Jednako rangiranje tražbina:

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetskog namirenja.

Prijeboj:

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast:

Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje privole za sve dospjele obveze iz Ugovora podnese nalog za izvršenje izravnog terećenja za naplatu dužnog iznosa, na teret svih računa Korisnika kredita kod Kreditora, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju platni promet. Ovom odredbom transakcija se smatra autoriziranom za izvršenje te se Korisnik kredita odriče opoziva suglasnosti.

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora

U slučaju spora nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud uz primjenu hrvatskog prava. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Rok

Raspolaganje podacima:

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Ugovornim stranama do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može koristiti, obraditi i proslijediti u skladu s poslovanjem Kreditora te dostaviti trećim osobama kada je to neophodno za realizaciju pravnog posla te u skladu s određenim pozitivnim pravnim propisima.

Ugovorne strane odnosno ovlaštene osobe daju izričitu suglasnost Kreditoru da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana i OIB-u, što obuhvaća pravo Kreditora na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotive.

Ništavost:

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis:

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu.

Preslik Ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora.

Završne odredbe:

Ovaj Ugovor zaključen je temeljem Odluke Kreditora od 21.12.2017.godine u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak za Kreditora, 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, 1 (jedan) primjerak za Jamca platca I, 1 (jedan) primjerak za Jamca platca II, 1 (jedan) primjerak za Jamca platca III, 1 (jedan) primjerak za Jamca platca IV i 1 (jedan) primjerak za potrebe javnobilježničke ovjere.

U Karlovcu, 21.12.2017. godine
(dvadesetprvog prosinca dvijetisućesedamnaestogodine)

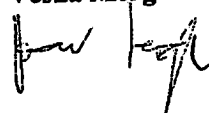
KORISNIK KREDITA:
ENERGOREMONT D.D.

Direktor:
Tihomir Vojnović



ENERGOREMONT D.D.
KARLOVAC

KREDITOR:
KARLOVAČKA BANKA d.d.
Direktor Sektora gospodarstva:
Vesna Mergl



JAMAC PLATAC I:

ERING d.o.o.

Direktor:
Ilija Davidović

ering d.o.o.
KARLOVAC, Mala Švarča 155





Ja, javni bilježnik **Snježana Plavetić Zrnić** iz **Karlovca, Domobraska 6**, potvrđujem da su stranke:

ENERGOREMONT d.d., Karlovac, Mala Švarča 155, zastupano po direktoru: **TIHOMIR VOJNOVIĆ** s adresom Karlovac, Udbinja 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113393311, izdanu od PU Karlovačka a ovlast za zastupanje utvrđen elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH za MBS020006302 na dan ovjere,

ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, zastupano po direktoru: **ILIJA DAVIDOVIĆ** s adresom Karlovac, Karlovac, Lušćić 41 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110862103, izdanu od PU Karlovačka, a ovlast za zastupanje utvrđen elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH za MBS020027929 na dan ovjere, **TIHOMIR VOJNOVIĆ**, Karlovac, Udbinja 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113393311 izdanu od PU Karlovačka, **MARJAN MARAK**, Karlovac, Karlovac, Udbinja 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110699783 izdanu od PU Karlovačka, **ILIJA DAVIDOVIĆ**, Karlovac, Karlovac, Lušćić 41 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110862103 izdanu od PU Karlovačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 50,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 37,50 kn.

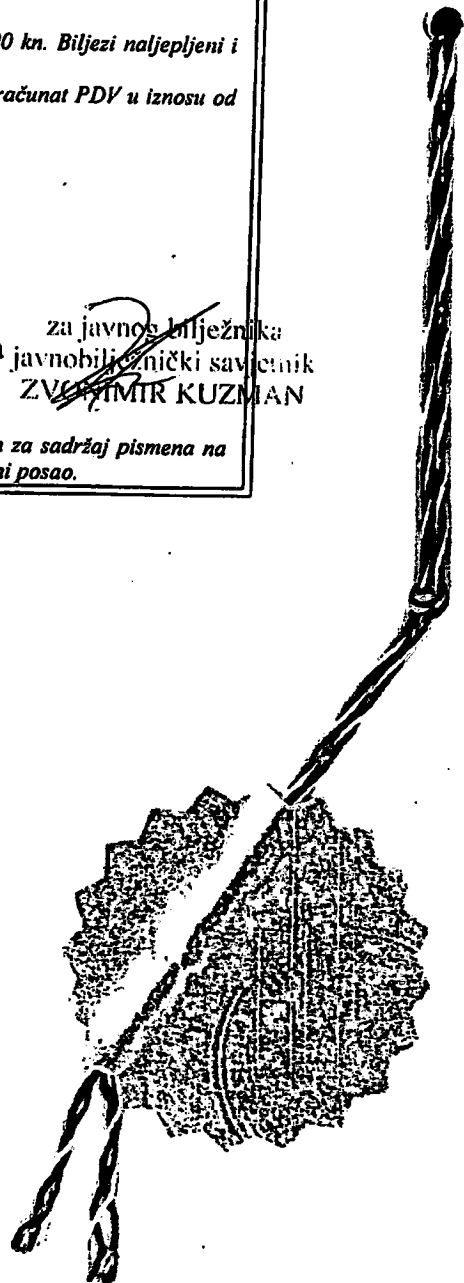
BROJ: OV-5776/17

U Karlovcu, 22.12.2017.

Javni bilježnik
Snježana Plavetić Zrnić
Zamjenik javnog bilježnika
NADA JUKIĆ
po Rješenju min. pravosuđa
Klasa: 714-02/17-01/54

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
ZVONIMIR KUZMAN

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojemu obilježava potpis, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlaštteni na dotični posao.



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ENERGOREMONT d.d. za obradu metala i usluge
Sjedište/mjesto i adresa: Karlovac, Mala Švarča 155
OIB: 85895363172

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KARLOVAČKA BANKA d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 47000 KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1,
OIB: 08106331075

u iznosu glavnice od¹: =183.965,00 KN (slovima: stoosamdesettritisućedevetstošezdesetpetkuna)
uvećanom za²: redovne kamate po stopi od 7% godišnje, promjenjiva, te naknade i ostale troškove,
te sa zateznom kamatom³ po stopi od 9,41% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članak 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac, 21.12.2017.godine



Potpis dužnika
ENERGOREMONT
d.d.
KARLOVAC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac I:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ERING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, usluge i posredovanje**
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Mala Švarča 155,**
OIB: **55037594336**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 21.12.2017.godine

Potpis jamca platca I:

ERING d.o.o.
KARLOVAC, Mala Švarča 155

Jamac platac II:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Tihomir Vojnović,**
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Udbinja 13**
OIB: **30097561188**

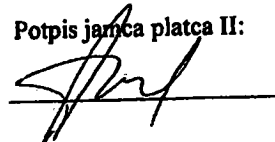
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 21.12.2017.godine

Potpis jamca platca II:



Jamac platac III:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Marijan Marak,**
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Udbinja 15**
OIB: **15731971771**

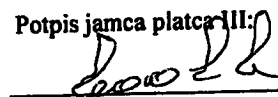
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 21.12.2017.godine

Potpis jamca platca III:



Jamac platac IV:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ilija Davidović
Sjedište/mjesto i adresa: Karlovac, Lušćić 41/B,
OIB: 01018130319

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 21.12.2017.godine

Potpis jamca platca IV:



Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik ove isprave izdan je stranci.

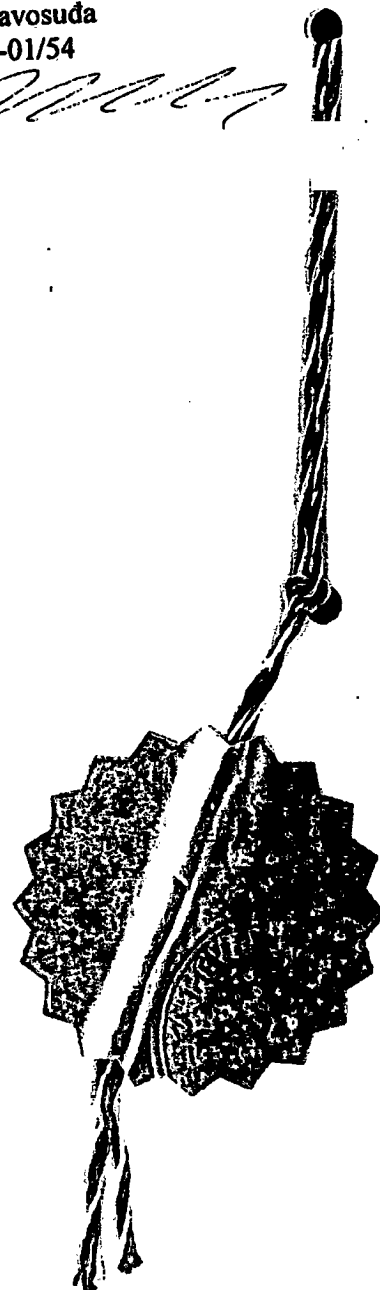
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 175,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 43,75 kn.

BROJ: OV-5775/17

U Karlovcu, 22.12.2017.

(dvadesetdrugiprosincadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Snježana Plavetić Zrnić
Zamjenik javnog bilježnika
NADA JUKIĆ
po rješenju min. pravosuđa
Klasa: 714-02/17-01/54



KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS: 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa Direktor Sektora gospodarstva Vesna Mergl (dalje u tekstu: Garant),

i
ENERGOREMONT D.D., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB: 85895363172 koje zastupa direktor Tihomir Vojnović iz Karlovca, Udbinja 13, OIB: 30097561188 (dalje u tekstu: Tražitelj Garancije),

i
ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:55037594336 koje zastupa direktor Ilija Davidović, Karlovac, Luščić 41/B, OIB:01018130319 (dalje u tekstu: Jamac platac I)

i
Tihomir Vojnović, Karlovac, Udbinja 13, OIB:30097561188 (dalje u tekstu: Jamac platac II)

i
Marijan Marak, Karlovac, Udbinja 15, OIB:15731971771 (dalje u tekstu: Jamac platac III)

i
Ilija Davidović, Karlovac, Luščić 41/B, OIB:01018130319 (dalje u tekstu: Jamac platac IV)

zaključuju:

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 16022012/2018

Članak 1.

Garant na zahtjev Tražitelja garancije izdaje garanciju br. 16022012/2018 za dobro izvršenje posla u iznosu od

235.060,00 KN

(slovima: dvjestotridesetpettisučašezdesetkuna)

u korist **GRADA ZAGREBA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937** (dalje u tekstu: Korisnik garancije), s rokom važenja, sukladno zahtjevu Tražitelja garancije najkasnije do **26.05.2018. godine**. Garancija 16022012/2018 se izdaje u skladu sa:

- Ugovorom o izradi pontona na jezeru Rekreativnog sportskog centra Bundek od 11.01.2018.g., URBROJ: 251-26-31/007-17-2 (dalje u tekstu: Osnovni Ugovor o poslu) zaključenim između Korisnika garancije kao Naručitelja i Zajednice gospodarskih subjekata kao Ugovaratelja, a koju čine Tražitelj garancije i tvrtka **AQUATERM d.o.o., Karlovac, Primorska 28, OIB: 24611744274** (dalje u tekstu: Ugovaratelj).
Tražitelj garancije je u svojstvu člana zajedničke ponude članova Zajednice gospodarskih subjekata koju uz Tražitelja garancije čini i tvrtka **AQUATERM d.o.o., Karlovac, Primorska 28, OIB: 24611744274**, preuzeo obvezu izvođenja radova 99,60% na izradi pontona na jezeru Rekreativnog sportskog centra Bundek. Ukupna vrijednost ugovorenog posla, Sukladno Osnovnom Ugovoru o poslu iznosi 2.350.600,00 kn (bez PDV-a).
- Ponudom – ponudbenom listu Ugovaratelja, oznaka ponude: 161-185/2017 od 09.10.2017.g. za predmet/grupu: 1 - izrada pontona na jezeru Rekreativnog sportskog centra Bundek.

Garancija 16022012/2018 je neopoziva, bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

U slučaju naknadnog produljenja roka važenja garancije, tražbina dospijeva prema posljednjem dodatku ovog Ugovora u kojem je rok važenja utvrđen.

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Garanta, što potpisom ovog Ugovora Tražitelj garancije nedvojbeno prihvaća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.

Članak 2.

Garant se neopozivo i bezuvjetno obvezuje da će, ako to ne učini Tražitelj garancije, platiti umjesto njega obvezu iz članka 1. ovog Ugovora, bez prigovora i na prvi pisani poziv Korisnika garancije za slučaj da Tražitelj garancije ne ispuni svoje obveze na način i u rokovima kako je preuzeo potpisom Osnovnog Ugovora o poslu.

Korisnik garancije ovlašten je pozvati na plaćanje po garanciji bez obzira koji od članova Zajednice gospodarskih subjekata nije izvršio svoje obveze u skladu sa Osnovnim Ugovorom o poslu, stoga se Tražitelj garancije obvezuje Garantu u cijelosti nadoknaditi svaki iznos koji je Garant platio po pozivu Korisnika garancije, bez obzira koji od članova Zajednice gospodarskih subjekata nije izvršio svoje obveze u skladu sa Osnovnim Ugovorom o poslu.

Članak 3.

Sredstva korištena u smislu prethodnog članka smatrat će se dospjelim potraživanjem, koji se iznos Tražitelj garancije obvezuje odmah platiti Garantu. Na dospjela potraživanja Tražitelj garancije je dužan platiti Garantu zateznu kamatu po stopi predviđenoj Odlukom Garanta o kamatnim stopama na način i u rokovima iz Odluke o kamatnim stopama Garanta.

Tražitelj garancije je suglasan da Garant ima pravo svoje dospjelo potraživanje zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima, naplatiti automatizmom sa svih otvorenih računa Tražitelja garancije kod Garanta.

Članak 4.

Tražitelj garancije je dužan platiti Garantu naknadu za obradu zahtjeva za garanciju u iznosu 0,25% iznosa garancije, jednokratno, minimalno 1.000,00 kn i naknadu za izdavanje garancije u iznosu od 0,8 % iznosa garancije, jednokratno, minimalno 400,00 kn.

Tražitelj garancije je suglasan i ovlašćuje Garanta da naknade iz prethodnog stavka, kao i sve ostale troškove iz ovog Ugovora, naplati terećenjem poslovnog računa Tražitelja garancije i/ili bilo kojeg drugog računa Tražitelja garancije otvorenog kod Garanta, osim u slučajevima kada je zakonskim propisima drugačije uređeno.

Smanjenje i konačno gašenje obveza iz članka 1. Garant će vršiti temeljem podnijetih dokaza o plaćanju obveza.

Članak 5.

U svrhu osiguranja eventualno angažiranih sredstava iz ovog Ugovora Tražitelj garancije obvezuje se dostaviti:

Financijski instrumenti osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu Tražitelja garancije uz tvrtku ERING d.o.o. kao jamca platca I, Tihomira Vojnovića kao Jamca platca II, Marijana Maraka kao Jamca platca III i Iliju Davidovića kao Jamca platca IV

Potpisom ovog Ugovora, Jamac platca I ERING d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:55037594336, Jamac platca II Tihomir Vojnović, Karlovac, Udbinja 13, OIB:30097561188, Jamac platca III Marijan Marak, Karlovac, Udbinja 15, OIB:15731971771 i Jamac platca IV Ilija Davidović, Karlovac, Luščić 41/B, OIB:01018130319 preuzimaju solidarno namirenje cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru.

Tražitelj garancije suglasan je da Garant može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim dodacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim Tražiteljevim potraživanjima od trećih osoba, Tražiteljevih dužnika.

Garant prihvaća ustupljena potraživanja. Tražitelj garancije preuzima odgovornost prema Garantu za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Tražitelj garancije se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Tražitelja garancije.

Garant je ovlašten, a Tražitelj garancije neopozivo dozvoljava Garantu da u slučaju dospjeća dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Tražitelja garancije, te da ishodi da sva plaćanja

dužnika Tražitelja garancije s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Garantu umjesto Tražitelju garancije, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.

Osiguranje drugim predmetima i sredstvima osiguranja (nekretnine):

Osiguranje tražbine Garanta po ovom Ugovoru izvršeno je zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac upisanim u zk.ul.846 k.o. 313220, MALA ŠVARČA i to na kč.br.450/5 GRIČKI PUT ukupne površine 11462 m² (dvorište sa 9407m², toplana sa 1078 m², spremnik sa 31 m², gospodarska zgrada sa 67 m², industrijska zgrada sa 20 m², spremnik sa 803 m² i gospodarska zgrada sa 56 m²) (prije: kč.br. 450/5 – A) OBJEKAT KOTLOVNICE, B) OBJEKAT USKLADIŠTENJA GORIVA, C) PUMPNA STANICA D) ARMIRANO-BETONSKI DIMNJAK sa 2j 40 čhv) i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine, Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, broj: Z-4452/15 i Dodatka Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu od 09.03.2016.godine.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine i njegovog Dodatka od 09.03.2016.godine.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30.srpnja 2015.godine i njegovog Dodatka od 09.03.2016.godine.

Također, osiguranje tražbine Garanta po ovom Ugovoru izvršeno je zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu ENERGOREMONT d.d., Mala Švarča 155, Karlovac upisanim u zk.ul. 924 k.o. 313220, Mala Švarča i to na kč.br. 370/4 INDUSTRIJSKA HALA B1 sa 308 čhv, kč.br. 370/19 – INDUSTRIJSKA HALA I DVORIŠTE sa 120 čhv, kč.br. 370/24 – ŠUMA sa 459 čhv, 370/28 – DVORIŠTE sa 26 čhv, kč.br. 370/32 – DVORIŠTE sa 21 čhv i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine, Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, broj: Z-7216/2016.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine.

Na svojstvo ovršnosti ovog Ugovora i ovrhu radi naplate tražbine po ovom Ugovoru, primjenjuju se odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 01.08.2016.godine.

Tražitelj garancije se obvezuje dostaviti Kreditoru police osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretnine nad kojima je konstituirano založno pravo, koja trebaju biti vinkulirane u korist Garanta. Police osiguranja će biti zaključene kao osiguranje s minimalnim krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku važenja Garancije po ovom Ugovoru. Tražitelj garancije se obvezuje da će do krajnjeg roka važenja Garancije, o svom trošku, obnavljati police osiguranja i vinkulirati ih u korist Garanta. Ukoliko Tražitelj garancije ne izvrši obvezu pravodobne uplate premije po policama osiguranja, potpisom ovog Ugovora, Tražitelj garancije neopozivo ovlašćuje Garanta da to učini u njegovu ime i za njegov račun, te prihvaća da ga Garant tereti za trošak koji time nastane, koji trošak tada predstavlja dospjelo potraživanje Garanta prema Tražitelju garancije.

Tražitelj garancije obvezuje se redovito izvješćivati Garanta o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i slično.

Potpisom ovog Ugovora Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV temeljem odredbe članka 75. st. 5. Ovršnog zakona, neopozivo izjavljuju da Garant, radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, može provesti ovrhu na jedinoj nekretnini u kojoj stanuju, a koja se smatra nužnom za zadovoljenje njihovih osnovnih životnih potreba kao i osnovnih životnih potreba osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati.

Garant je ovlašten izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redosljedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, odnosno dodatka ovom Ugovoru.

Ako u razdoblju važenja garancije budu zakonskim propisima ili odlukom Garanta uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Tražitelj garancije se obvezuje da će, na zahtjev Garanta, položiti takve instrumente osiguranja.

Članak 6.

Tražitelj garancije izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Tražitelja garancije postoje i na snazi su te Tražitelj garancije ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Garantu cjeloviti su i istiniti;
- Tražitelju garancije ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Tražitelja garancije da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Tražitelj garancije se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska, tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Garantu sva financijska izvješća, te dozvoliti Garantu uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Garanta;
- obavještavati Garanta o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Garantu;
- obavještavati Garanta bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Garantu;
- dozvoliti Garantu svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Garantu, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Garanta;
- obvezuje se na zahtjev Garanta odmah dostaviti nove instrumente osiguranja;
- prije izdavanja Graancije pismeno očitovati na mail od dana 29.01.2018.g. vezano uz Odluku Nadležnog tijela Banke o preugovaranju partija kredita broj 20448440 i 20430893, te podmirenje dospjelih obveza po aktivnim partijama kredita za prosinac 2017.g. do 15.02.2018. godine, a za siječanj 2018. godine do 28.02.2018. godine.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Tražitelj garancije prekine poslovanje sa Garantom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Tražitelj garancije dužan je podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Garantu.

Tražitelj garancije obvezuje se pravovremeno izvješćivati Garanta o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Garanta prema Tražitelju garancije i s njime povezanih osoba.

Članak 7.

Ostale odredbe

Dodaci Ugovoru:

Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.

Dostava:

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo koje drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao, ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.

Jednako rangiranje tražbina:

Tražitelj garancije jamči da se tražbine Garanta po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Garanta neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Garanta osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Tražitelja garancije, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj:

Tražitelj garancije ovlašćuje Garanta da svoje dospjele tražbine prema Tražitelju garancije koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Tražitelja garancije prema Garantu, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Tražitelja garancije kod Garanta, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Tražitelja garancije.

Ugovorna ovlast:

Tražitelj garancije daje suglasnost Garantu da bez ikakve njegove daljnje privole za sve dospjele obveze iz Ugovora podnese nalog za izvršenje izravnog terećenja za naplatu dužnog iznosa, na teret svih računa Tražitelja garancije kod Garanta, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju platni promet. Ovom odredbom transakcija se smatra autoriziranom za izvršenje te se Tražitelj garancije odriče opoziva suglasnosti.

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Garant može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Garanta u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Garantu.

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Garanta putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Tražitelj garancije.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Garanta:

U slučaju spora nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud uz primjenu hrvatskog prava.

Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Garanta, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Garanta te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane daju suglasnost Garantu da sve podatke o ugovornim stranama do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može koristiti, obraditi i proslijediti u skladu s poslovanjem Garanta te dostaviti trećim osobama kada je to neophodno za realizaciju pravnog posla te u skladu s određenim pozitivnim pravnim propisima.

Ugovorne strane odnosno ovlaštene osobe kod Ugovornih strana daju izričitu suglasnost Garantu da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o matičnom broju građana i OIB-u, što obuhvaća pravo Garanta na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Garanta.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru i o pravu da se takvoj obradi usprotive.

Ništavost:

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis:

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu.

Preslik Ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora.

Završne odredbe:

Ovaj Ugovor zaključen je temeljem Odluke Garanta od 31.01.2018. g.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetna i jednakovaljana primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak služi za potrebe javnobilježničke ovjere.

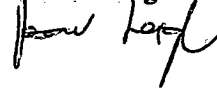
U Karlovcu 31.01.2018. g.
(tridesetprvogsiječnjadvijetisućeosamnaestegodine)

**TRAŽITELJ GARANCIJE:
ENERGOREMONT D.D.**

Direktor:
Tihomir Vojnović


 ENERGOREMONT d.d.
Mala Švarča 155
KARLOVAC

**GARANT:
KARLOVAČKA BANKA d.d.**
Direktor Sektora gospodarstva:
Vesna Mergl





JAMAC PLATA I:

ERING d.o.o.

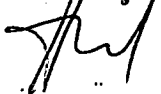
Direktor:
Ilija Davidović



 ERING d.o.o.
KARLOVAC, Mala Švarča 155

JAMAC PLATA II:

Tihomir Vojnović



JAMAC PLATAC III:
Marijan Marak

Marijan Marak

JAMAC PLATAC IV:
Ilija Davidović

Ilija Davidović

Ja, javni bilježnik **Snježana Plavetić Zrnić**, Karlovac, Domobranska 6,
potvrđujem da je stranka:

ENERGOREMONT d.d., MBS: 020006302, OIB: 85895363172, Karlovac, **MALA ŠVARČA 155**, zastupano po direktoru **TIHOMIR VOJNOVIĆ**, OIB 30097561188, **KARLOVAC, UDBINJA 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113393311 PU Karlovačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ERING d.o.o., MBS: 020027929, OIB: 55037594336, Karlovac, **MALA ŠVARČA 155**, zastupano po direktoru **ILIJA DAVIDOVIĆ**, OIB 01018130319, **KARLOVAC, LUŠČIĆ 41 B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110862103 PU Karlovačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

TIHOMIR VOJNOVIĆ, OIB 30097561188, **KARLOVAC, UDBINJA 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113393311 PU Karlovačka.

MARIJAN MARAK, OIB 15731971771, **KARLOVAC, UDBINJA 15**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110699783 PU Karlovačka.

ILIJA DAVIDOVIĆ, OIB 01018130319, **KARLOVAC, LUŠČIĆ 41 B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110862103 PU Karlovačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kuna.

Broj: **OV-446/2018**
Karlovac, 02.02.2018.



Javni bilježnik za javnog bilježnika
Snježana Plavetić Zrnić
ZAMIJENIK JAVNOG BILJEŽNIKA **VONMIR KUZMAN**
NADA JUKIĆ
po Rješenju min. pravosuđa
Klasa: 714-02/17-01/54

GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb
OIB: 61817894937

Karlovac, 31.01.2018. godine

KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB: 08106331075 (dalje u tekstu: Garant) izdaje po nalogu i za račun tvrtke **ENERGOREMONT d.d., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB: 85895363172** (dalje u tekstu: Nalogodavac), a u korist **GRADA ZAGREBA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937** (dalje u tekstu: Korisnik garancije) slijedeću

GARANCIJU br. 16022012/2018
za dobro izvršenje posla

Garancija br. 16022012/2018 se izdaje u skladu sa:

- Ugovorom o izradi pontona na jezeru Rekreativnog sportskog centra Bundek od 11.01.2018.g., URBROJ: 251-26-31/007-17-2 (dalje u tekstu: Osnovni Ugovor) zaključenim između Korisnika garancije kao Naručitelja i Zajednice gospodarskih subjekata kao Ugovaratelja, a koju čine Nalogodavac i tvrtka AQUATERM d.o.o., Karlovac, Primorska 28, OIB: 24611744274 (dalje u tekstu: Ugovaratelj). Nalogodavac je u svojstvu člana zajedničke ponude članova Zajednice gospodarskih subjekata koju uz Nalogodavca čini i tvrtka AQUATERM d.o.o., Karlovac, Primorska 28, OIB: 24611744274, preuzeo obvezu izvođenja radova 99,60% na izradi pontona na jezeru Rekreativnog sportskog centra Bundek. Ukupna vrijednost ugovorenog posla, Sukladno Osnovnom Ugovoru o poslu iznosi 2.350.600,00 kn (bez PDV-a).
- Ponudom – ponudbenom listu Ugovaratelja, oznaka ponude: 161-185/2017 od 09.10.2017.g. za predmet/grupu: 1 - izrada pontona na jezeru Rekreativnog sportskog centra Bundek.

Ovim putem Garant preuzima obvezu platiti Korisniku garancije, neopozivo, bezuvjetno, bez prigovora i na „prvi poziv“ bilo koji iznos do najviše:

=235.060,00 KN

(slovima: dvjestotridesetpettisućaašezdesetkuna)

u slučaju da Ugovaratelj ne ispuni svoje obveze prema Korisniku garancije sukladno Osnovnom Ugovoru i Ponudi – ponudbenom listu.

Ova garancija važi, sukladno zahtjevu Nalogodavca, **do 26.05.2018. godine** i svaki zahtjev za plaćanje po ovoj Garanciji mora biti dostavljen Garantu unutar tog roka.

Obveza Garanta po ovoj Garanciji umanjuje se automatski za sve isplate primljene od strane Garanta.

Ova Garancija je neprenosiva i služi isključivo za navedenu svrhu te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika garancije i dostavlja se u pisanom obliku na adresu Karlovačka banka d.d., Ivana Gorana Kovačića 1, 47000 Karlovac. Korisnik garancije u zahtjevu treba navesti

broj i iznos garancije, te Izjavu da Nalogodavac nije izvršio svoju obvezu sukladno Osnovnom Ugovoru i Ponudi – ponudbenom listu.

Za rješavanje svih sporova po ovoj Garanciji biti će nadležan stvarno i mjesno nadležni sud uz primjenu hrvatskog prava.

Nakon isteka roka važenja po Garanciji, ova Garancija se gasi, a obveza Garanta automatski prestaje. Obveza Garanta po ovoj Garanciji prestaje istekom ovog roka čak i u slučaju kada joj nije vraćen original Garancije ili kad nije pismeno odjavljena.

Ova garancija izdaje se u 1 (jednom) primjerku.

KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC
Direktor Sektora gospodarstva:
Vesna Mergl

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ENERGOREMONT d.d. za obradu metala i usluge**
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Mala Švarča 155**
OIB: **85895363172**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KARLOVAČKA BANKA d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **47000 KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1,**
OIB: **08106331075**

u iznosu glavnice od¹: **=235.060,00 KN** (slovima: **dvjestotridesetpettisućašezdesetkuna**)
uvećanom za²: **naknade i ostale troškove**

te sa zateznom kamatom³ po stopi od **9,09%** godišnje, promjenjiva,
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do
namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na
naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po
računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj
agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu
prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po
svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno,
putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom
ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na
druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članak 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na
način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od
dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je
naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. st. 1. i 2. Ovršnog
zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može
tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove
zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93.,
29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac, 31.01.2018.godine



Potpis dužnika

ENERGOREMONT d.d.
Mala Švarča 155
KARLOVAC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac I:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ERING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, usluge i posredovanje**
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Mala Švarča 155;**
OIB: **55037594336**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

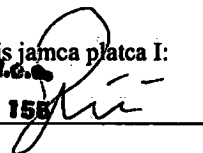
Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 31.01.2018.godine

ering

KARLOVAC, Mala Švarča 155

Potpis jamca platca I:



Jamac platac II:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Tihomir Vojnović,**
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Udbinja 13**
OIB: **30097561188**

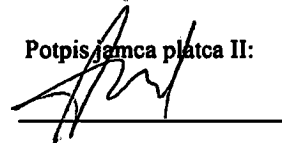
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 31.01.2018.godine

Potpis jamca platca II:



Jamac platac III:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Marijan Marak,**
Sjedište/mjesto i adresa: **Karlovac, Udbinja 15**
OIB: **15731971771**

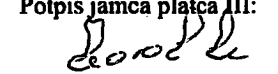
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 31.01.2018.godine

Potpis jamca platca III:



Jamac platac IV:
Tvrka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ilija Davidović
Sjedište/mjesto i adresa: Karlovac, Lušić 41/B,
OIB: 01018130319

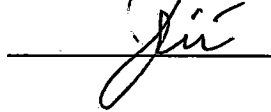
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 31.01.2018.godine.

Potpis jamca platca IV:



Jamac platac:
Tvrka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrka ili skracena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Snježana Plavetić Zmić
Karlovac, Domobranska 6

Poslovni broj: OV-445/2018

Ja, javni bilježnik Snježana Plavetić Zmić, Karlovac, Domobranska 6, potvrđujem da su stranke:

ENERGOREMONT d.d., MBS: 020006302, OIB: 85895363172, Karlovac, MALA ŠVARČA 155, zastupano po direktoru **TIHOMIR VOJNOVIĆ**, OIB 30097561188, KARLOVAC, UDBINJA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113393311 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ERING d.o.o., MBS: 020027929, OIB: 55037594336, Karlovac, MALA ŠVARČA 155, zastupano po direktoru **ILIJA DAVIDOVIĆ**, OIB 01018130319, KARLOVAC, LUŠČIĆ 41 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110862103 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac I,

TIHOMIR VOJNOVIĆ, OIB 30097561188, KARLOVAC, UDBINJA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113393311 PU Karlovačka, kao jamac platac II,

MARIJAN MARAK, OIB 15731971771, KARLOVAC, UDBINJA 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110699783 PU Karlovačka, kao jamac platac III,

ILIJA DAVIDOVIĆ, OIB 01018130319, KARLOVAC, LUŠČIĆ 41 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110862103 PU Karlovačka, kao jamac platac IV

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 31.01.2018.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

IzvorNIK ove isprave izdan je stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kuna.

Karlovac, 02.02.2018.

Javni bilježnik
Snježana Plavetić Zmić

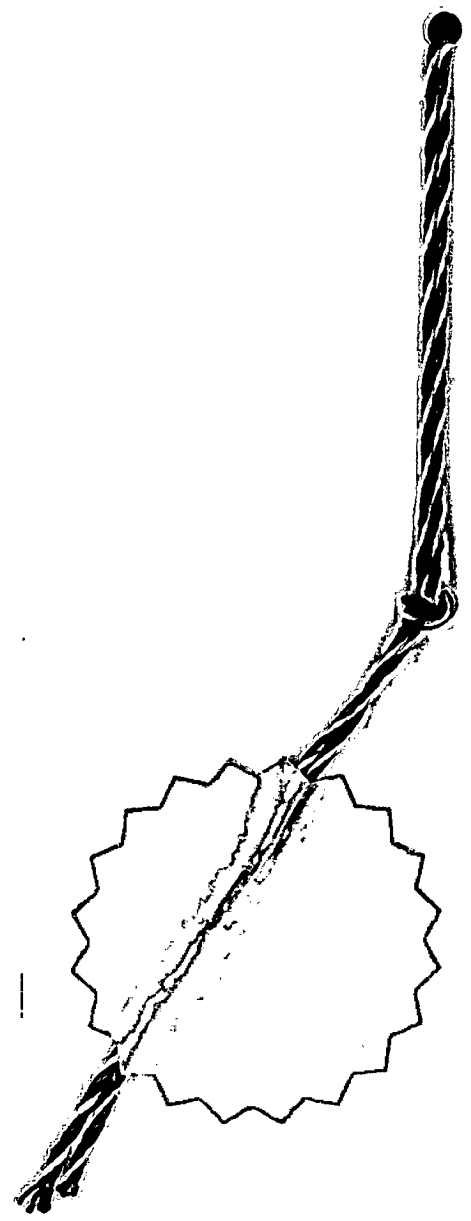
ZAMJENIK JAVNOG BILJEŽNIKA

NADA JUKIĆ

po Rješenju min. pravosuđa
Klasa: 714-02/17-01/54



Obrazac zadužnice – stranica 4.



Broj računa: 21638-40-997 1190017022
 Razdoblje za koje se izdaje račun: 01.01.18 - 31.01.18
 Mjesto i datum izdavanja računa: Karlovac, 05.02.18. 12:47
 Datum dospjeća: 12.02.2018

IBAN: HR37 2400 0081 1900 1702 2
 Matični broj: 03121909
 OIB: 85895363172

ENERGOREMONT D.D.
 MALA ŠVARČA 155
 47000 KARLOVAC

Opis	Jedinična cijena usluge	Količina usluge	Ukupno KN bez PDV	PDV % *	Iznos PDV-a	Ukupno KN s PDV
4 T1/1.3. ODRŽAVANJE RAČUNA BANKA	18,00	1 kom	18,00	-	0,00	18,00
4 T5/1.3. NALOG U KORIST RAČUNA U BANCI - INTERNET BANK	0,70	1 kom	0,70	-	0,00	0,70
4 T5/2.3. NALOG U KORIST RAČUNA VAN BANKE - INTERNET BA	1,50	12 kom	18,00	-	0,00	18,00
4 T8/1.6. IZVADAK - ELEKTRONIČKO BANKARSTVO (txt, pdf forma	0,05	67 kom	3,35	-	0,00	3,35
4 T13/5. RAZMJENA S DRUGIM SUSTAVIMA PRIMANJE - NKS	0,50	21 kom	10,50	-	0,00	10,50
4 T16/1. BEZGOT. TRANS. PROV.OVRHE P/N FINA -INTERNA	5,00	1 kom	5,00	-	0,00	5,00
4 T16/2. BEZGOT. TRANS. PROV.OVRHE P/N FINA -EKSTERNA	10,00	7 kom	70,00	-	0,00	70,00
4 T20/1.4. MJESEČNA NAKNADA - INTERNET BANKARSTVO 4	30,00	1 kom	30,00	-	0,00	30,00
UKUPNO			155,55		0,00	155,55

Osnovica	PDV	Ukupno kn
155,55	-	155,55
0,00	0,00	0,00
UKUPNO		155,55

Obračunatu naknadu naplatit ćemo s Vašeg računa s datumom 12.02.2018 godine.
 Rok za reklamaciju po računu je osam dana od dana izdavanja računa.

Puni opis usluga možete vidjeti u Naknadama za kunski platni promet poslovnih subjekata koje su dostupne u poslovnoj mreži i na Internet stranicama Banke.

*-Oslobođeno PDV-a sukladno članku 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: 291

Odgovorna osoba za izdavanje računa Željka Surač

RAČUN ZA USLUGE PLATNOG PROMETA

Broj računa: 41966-40-997 1190017022
 Razdoblje za koje se izdaje račun: 01.02.18 - 28.02.18
 Mjesto i datum izdavanja računa: Karlovac, 05.03.18. 11:24
 Datum dospjeća: 13.03.2018

IBAN: HR37 2400 0081 1900 1702 2
 Matični broj: 03121909
 OIB: 85895363172

ENERGOREMONT D.D.
MALA ŠVARČA 155
47000 KARLOVAC

Opis	Jedinična cijena usluge	Količina usluge	Ukupno KN bez PDV	PDV % *	Iznos PDV-a	Ukupno KN s PDV
4 T1/1.3. ODRŽAVANJE RAČUNA BANKA	18,00	1 kom	18,00	-	0,00	18,00
4 T8/1.6. IZVADAK - ELEKTRONIČKO BANKARSTVO (txt, pdf forma	0,05	59 kom	2,95	-	0,00	2,95
4 T8/1.8. IZVADAK - ELEKTRONIČKO BANKARSTVO - BANKA (AF	0,10	89 kom	8,90	-	0,00	8,90
4 T13/5. RAZMJENA S DRUGIM SUSTAVIMA PRIMANJE - NKS	0,50	7 kom	3,50	-	0,00	3,50
4 T16/1. BEZGOT. TRANS. PROV.OVRHE P/N FINA -INTERNA	5,00	6 kom	30,00	-	0,00	30,00
4 T16/2. BEZGOT. TRANS. PROV.OVRHE P/N FINA -EKSTERNA	10,00	39 kom	390,00	-	0,00	390,00
4 T20/1.4. MJESEČNA NAKNADA - INTERNET BANKARSTVO 4	30,00	1 kom	30,00	-	0,00	30,00
UKUPNO			483,35		0,00	483,35

Osnovica	PDV	Ukupno kn
483,35	-	483,35
0,00	0,00	0,00
UKUPNO		483,35

Obračunatu naknadu naplatit ćemo s Vašeg računa s datumom 13.03.2018 godine.
 Rok za reklamaciju po računu je osam dana od dana izdavanja računa.

Puni opis usluga možete vidjeti u Naknadama za kunski platni promet poslovnih subjekata koje su dostupne u poslovnoj mreži i na Internet stranicama Banke.

*-Oslobođeno PDV-a sukladno članku 40. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Način plaćanja: Transakcijski račun
 Oznaka operatera: 291

Odgovorna osoba za izdavanje računa Željka Surač

zaključen između Karlovačke banke d.d. Karlovac (u daljnjem tekstu: Banka), I. G. Kovačića 1, MB: 03123014, OIB: 08106331075, kao pružatelja usluga i poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Klijent)

Klijent: ENERGOREMONT DD

zastupan po: TIHOMIR VOJNOVIĆ

sa sjedištem u: MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC

1. OPĆE ODREDBE I OTVARANJE TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Ovim Ugovorom Banka i Klijent uređuju međusobna prava i obveze pri otvaranju i vođenju računa, obavljanju platnih usluga putem različitih kanala te obavljanju ostalih usluga vezanih uz račun.

Banka otvara Klijentu račun u kunama:

vrsta računa: REDOVNI

račun broj: 2400008 -

1	1	9	0	0	1	7	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IBAN:

H	R	3	7
---	---	---	---

2	4	0	0
---	---	---	---

0	0	8	1
---	---	---	---

1	9	0	0
---	---	---	---

1	7	0	2	2
---	---	---	---	---

Klijent ovlašćuje Banku da, po potrebi, račun iz ovog Ugovora, osim u kunama, otvori i vodi i u drugim valutama.

Ugovorne strane su suglasne da Banka obavlja platne i ostale usluge po računu sukladno ovom Ugovoru, Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata i važećim propisima (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti). Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti su prilikom Ugovora i čine njegov sastavni dio.

2. KAMATA

Na sredstva na računu Banka Klijentu obračunava i plaća kamatu u visini i na način utvrđen Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima o čemu izvješćuje Klijenta Izvatzkom po računu.

Klijent izjavljuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama.

Banka zadržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama te se obvezuje pravovremeno obavijestiti Klijenta o svim njenim izmjenama.

3. NAKNADA

Klijent plaća naknadu za otvaranje i vođenje računa te za obavljanje i provođenje platnih i ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu. Banka Klijentu obračunava naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje bankarskih usluga.

Klijent izjavljuje da je upoznat s Odlukom o naknadama za obavljanje bankarskih usluga.

Banka zadržava pravo izmjene Odluke o naknadama za obavljanje bankarskih usluga te se obvezuje pravovremeno obavijestiti Klijenta o svim njenim izmjenama.



4. RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na računu sukladno Ugovoru, Općim uvjetima te zakonskim i podzakonskim propisima.

Osobe ovlaštene za raspolaganje računom Klijent prijavljuje obrascem Prijava potpisa i pečata. Ovlaštene osobe potpisuju naloge za plaćanje i dokumentaciju uz nalog, potpisom koji je deponiran na obrascu Prijava potpisa i pečata.

Osobe ovlaštene za raspolaganje računom korištenjem elektronskih servisa i kartičnih proizvoda Klijent posebno prijavljuje vezano uz posebni ugovorni odnos s Bankom.

Sredstvima na računu posebnih namjena Klijent se obvezuje raspolagati namjenski. Banka nije dužna vršiti kontrolu namjenskog raspolaganja sredstvima na računu za posebne namjene, osim za račune posebnih namjena investicijskih društava.

5. NALOZI ZA RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Naloge za raspolaganje sredstvima Klijent dostavlja Banci na papirnom mediju, na magnetnom mediju uz popratni ovjereni dokument, elektronskim putem ili korištenjem kartičnih proizvoda.

Naloge u stranoj valuti Klijent može dostaviti i putem faksa, pri čemu Banka ne odgovara za eventualne štetne posljedice prouzročene takvim načinom dostave.

Klijent se obvezuje davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen Općim uvjetima i propisima, a za koje je izvršena identifikacija i dana suglasnost sukladno Općim uvjetima.

Banka provodi zaprimljene naloge prema Terminskom planu izvršenja naloga poslovnih subjekata te omogućuje korištenje dnevnog priljeva sukladno Općim uvjetima.

Klijent ne dostavlja Banci isprave temeljem kojih se vrši međunarodno plaćanje, već je iste u obvezi pohraniti i čuvati kod sebe najmanje sedam godina od isteka godine u kojoj su evidentirane promjene po računu. Na zahtjev Banke Klijent je iste dužan dati na uvid.

Potpisom Ugovora Klijent ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi provođenjem suprotnih knjiženja ili storniranjem u svrhu ispravka stanja računa. U slučaju da se Banka koristi ovim ovlaštenjem, bez odgađanja će o provedenom ispravku izvijestiti Klijenta.

6. IZVJEŠĆIVANJE

Banka se obvezuje Klijentu pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije sukladno Općim uvjetima i važećim propisima.

Za nacionalne platne transakcije Banka evidentira promjene na računu datumom izvršenja. Za međunarodne platne transakcije Banka će evidentirati terećenje računa danom primitka naloga, a odobrenje računa izvršiti najkasnije danom primitka obavijesti o odobrenju računa Banke.

Banka se obvezuje Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju na računu i to na način određen Zahtjevom za otvaranje računa.

Klijent je dužan provjeriti transakcije uvidom u promet po računu.

Prigovor na Izvadak po računu Klijent može izjaviti u roku od 8 (osam) dana od dana izdavanja, u protivnom će se smatrati da je s istim suglasan.

7. NAPLATA DOSPJELIH OBVEZA

Klijent ovlašćuje Banku da može, bez ikakve daljnje suglasnosti, njegove neplaćene dospjele obveze, nastale iz bilo kojeg ugovornog odnosa s Bankom, naplatiti iz sredstava na računu iz ovog Ugovora, osim u slučajevima kada je zakonskim propisima drugačije uređeno.

8. NAPLATA OSTALIH TROŠKOVA

Klijent je suglasan i ovlašćuje Banku da naplati naknade i troškove platnih usluga terećenjem računa iz ovog Ugovora i/ili bilo kojeg drugog računa u Banci, osim u slučajevima kada je zakonskim propisima drugačije uređeno.

Klijent je suglasan i ovlašćuje Banku da troškove posredničkih banaka po transakcijama naplati iz sredstava na računu.

Kod kupoprodaje valute radi naplate naknada i troškova, Banka primjenjuje kupovni/prodajni tečaj za devize prema važećoj tečajnoj listi Banke koja je objavljena na internet stranicama www.kaba.hr i u poslovnoj mreži Banke.

9. OBAVIJESTI

Klijent se obvezuje obavijestiti Banku o promjeni podataka koji su značajni za poslovanje računom, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.

Klijent se obvezuje Banci dojaviti odmah gubitak, krađu, neovlašteno korištenje i/ili neodgovarajuću primjenu platnih instrumenata i pečata. Banka ne odgovara za štetu koja može nastati do trenutka dojava o gubitku, krađi, neovlaštenom korištenju i/ili neodgovarajućoj primjeni platnih instrumenata i pečata.

10. OSTALI UVJETI

Klijent je suglasan da se na poslovanje računom primjenjuju Opći uvjeti, Terminski plan izvršenja naloga poslovnih subjekata, Odluka o kamatnim stopama te Odluka o naknadama za obavljanje bankarskih usluga. Navedeni akti su dostupni u poslovnoj mreži Banke, na internet stranicama Banke www.kaba.hr i u poslovnim prostorima Banke.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta i akata iz prethodnog stavka te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijenjenih Općih uvjeta i akata, na internet stranicama Banke www.kaba.hr i u poslovnim prostorima Banke.

Smatra se da je Klijent suglasan s izmjenama ukoliko do datuma početka primjene izmjena istih, pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijenjeni opći uvjeti i akti primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

11. PRESTANAK UGOVORA

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, s tim da svaka strana ima pravo otkaza Ugovora, pisanim putem, uz otkazni rok od 15 dana.

Banka će zatvoriti račun sporazumno i/ili istekom otkaznog roka iz prethodnog stavka.

U slučaju otkaza Ugovora, Banka može sve svoje tražbine prema Klijentu, nastale iz bilo kojeg ugovornog odnosa s Bankom, učiniti u cijelosti dospelim s danom otkaza i naplatiti ih na teret računa iz ovoga Ugovora.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen na hrvatskom jeziku i na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske.

U svim sporovima između Klijenta i Banke koji nastanu u primjeni ovog Ugovora, može se staviti prijedlog za izvansudsko rješavanje spora Centru. za mirenje Hrvatske gospodarske komore, a može se i pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Karlovcu.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). Ugovor se smatra zaključenim potpisom objiju ugovornih strana.

KARLOVAC

(mjesto)



M.P.
ENERGOREMONT d.d.
Mala Švarča 155
KARLOVAC

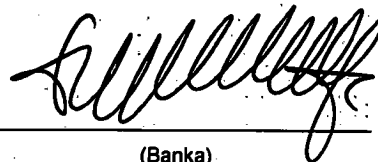
14.06.2012.

(datum)



(ovlaštena osoba za zastupanje
Klijenta)

karlovačka banka
dioničko društvo
karlovac
50



(Banka)



karlovačka banka d.d.

Ugovor o deviznom računu

SWIFT:KALCHR2X

KARLOVAČKA BANKA D.D., I.G. Kovačića 1, 47 000 Karlovac; u daljnjem tekstu: Banka i

ENERGOREMONT D.D. MALA ŠVARČA 155, 47 000 KARLOVAC, MB: 03121909

.....
upisati naziv poslovnog subjekta i MB; u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt,

Tihomir Vojnović, Karlovac, Mala Švarča 79

.....
zastupan po

sklapaju u Karlovacu sljedeći

70010-3121909

Ugovor o otvaranju i vođenju deviznog računa broj

IBAN:HR37 2400 0081 1900 17022

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju i vođenju deviznog računa Poslovnog subjekta u Banci.

Otvaranjem Računa Poslovnom subjektu se omogućava poslovanje sa stranim sredstvima plaćanja.

Strana sredstva plaćanja jesu: devize, strana gotovina, čekovi i ostali novčani instrumenti koji glase na stranu valutu i koji su unovčivi u stranoj valuti.

Članak 2.

Poslovni subjekt može kod Banke otvoriti devizni račun ukoliko ima prethodno sklopljen Ugovor o vođenju kunskog poslovnog računa.

Banka Poslovnom subjektu otvara devizni račun temeljem:

- Zahtjeva za otvaranje deviznog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev);
- Rješenja nadležnog tijela o registraciji Poslovnog subjekta;
- Obrascu Prijava potpisa;
- Obavijesti Državnog zavoda za statistiku (pravne osobe);
- Obrascu Izjava o stvarnom vlasniku (samo pravne osobe),

te su isti obrasci sastavni dio ovog Ugovora.

Devizni račun se otvara pod brojem navedenim u naslovu ovog Ugovora.

Poslovni subjekt je dužan o statusnim i drugim promjenama pismeno obavijestiti Banku u zakonskom roku. Svaka promjena podataka primjenjuje se od datuma zaprimanja obavijesti u Banku. Promijenjeni podaci postaju sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Način raspolaganja sredstvima na Računu određen je Prijavom potpisa.

Ugovorne strane utvrđuju da će naloge u korist i na teret Računa moći zadavati samo osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na Računu.

Raspolaganje sredstvima na Računu, uplate i isplate s Računa obavljaju se sukladno nalogu Ovlaštene/ih osobe/ã.

Članak 4.

Banka će zaprimati i obrađivati ispravno popunjene platne naloge Poslovnog subjekta u skladu s važećim zakonskim propisima i terminskim planom izvršenja platnih naloga te iste izvršavati isključivo u okviru raspoloživog stanja na Računu.

Vlasnik računa neopozivo ovlašćuje Banku za ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja po računu

P.P. 93

47000 Karlovac, Hrvatska

Brzojavni naslov: kabanka

Telefon: 047 / 614-200; 611-540

Telex: 23742 KBK RH

Telefax: 047 / 614-206

Žiro račun: 2400008-101111116

Matični broj: 3123014

Raspodaganje sredstvima na računu obavlja se na papirnatom mediju tj. obrascima platnog prometa ili na drugi način posebno ugovoren između Banke i Poslovnog subjekta. Vlasnik računa odgovara za naloge poslane telefaksom, zaprimanje istih u Banci je dužan provjeriti telefonom.

Sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja platnog prometa s inozemstvom i Uputi za provedbu Odluke o uvjetima i načinu obavljanja platnog prometa s inozemstvom Poslovni subjekt ne dostavlja Banci dokumente temeljem kojih se vrši plaćanje već je suglasan da sam čuva dokumente kojima se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja u roku i obliku propisanom za banke te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.

Od prethodnog stavka su izuzeti pojedini kapitalni poslovi za koje je propisana obveza podnošenja dokumentacije.

Članak 5.

Banka se obvezuje sukladno važećoj Odluci o načinu obavljanja platnog prometa s inozemstvom i pripadajućoj Uputi obavijestiti Vlasnika računa o primitku sredstava iz inozemstva te ih odobriti računu vlasnika sukladno instrukcijama.

Vlasnik računa u svojstvu primatelja/nalogodavatelja naloga odgovara za točnost i ispravnost podataka u instrukcijama.

Vlasnik računa je suglasan da mu Banka ne dostavlja obavijesti o priljevima iz točke 123. Upute.

Članak 6.

Izvjешće o prometu i stanju po Računu Banka dostavlja sukladno Zakonu i odredbama Internih akata, u pismenom obliku, po promjeni odnosno najmanje jednom tjedno.

Prigovor na izvadak o promjenama i stanju na računu Vlasnik može izjaviti u roku od 8 dana od dana uručenja ili dostave, u protivnom će se smatrati da je s istim suglasan.

Stanje na Računu ne može biti negativno.

Članak 7.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom Banke o naknadama za obavljanje bankarskih usluga. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku i daje neopozivi nalog da naknadu iz ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da može, bez ikakve daljnje suglasnosti, nenaplaćene dospjele tražbine prema Poslovnom subjektu, nastale iz bilo kojeg njegovog ugovornog odnosa s Bankom, naplatiti iz sredstava na Računu iz ovog Ugovora. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da za eventualne naknadne troškove inozemnih banaka tereti njegov Račun.

Obračun i isplata kamate po Računu obračunava se i plaća sukladno važećoj Odluci Banke o kamatnim stopama.

O obračunatim, plaćenim kamatama i naplaćenim naknadama Banka će izvjestiti Poslovnog subjekta putem izvotka o stanju i promjenama na Računu.

O promjeni uvjeta pružanja usluga, promjeni naknada ili promjeni visine i načina obračuna kamata Banka će na prikladan način iste informacije učiniti dostupnim.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme. Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 dana.

Račun se zatvara temeljem zahtjeva Poslovnog subjekta ili po sili zakona.

Poslovni subjekt može, u smislu članka 1. ovog stavka, otkazati ovaj Ugovor pod uvjetom da je podmirio sve svoje obveze prema Banci.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka otkazom Ugovora o vođenju kunskog poslovnog računa. U ovom slučaju Poslovni subjekt je dužan Banci dostaviti pismeni zahtjev o prijenosu zatečenih salda na devizni račun Poslovnog subjekta u drugoj Banci. Ukoliko Poslovni subjekt propusti Banci dostaviti takve instrukcije podrazumijevat će se da Poslovni subjekt želi konverziju zatečenih salda u kune, te će tako preračunati iznos biti proslijeđen na kunski račun pravnog sljednika u drugoj banci.

Članak 9.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o deviznom poslovanju i pripadajućih podzakonskih propisa od strane Hrvatske narodne banke, Ministarstva financija i odredbe Internih akata Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj Ugovor primjenjuju i odredbe akata Banke, koje se naknadno donesu na propisani način, kao i izmjene zakonskih i podzakonskih propisa, odnosno akti nadležnih tijela koja reguliraju devizno poslovanje.

Poslovni subjekt prihvaća Opće uvjete poslovanja Banke te isti čine sastavni dio Ugovora, kao i sve izmjene i dopune Općih uvjeta donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane su sporazumne da se dokumentacija i podaci, koji se odnose na otvaranje, vođenje i stanje računa, mogu koristiti kod Banke, odnosno, za potrebe dostavljanja zakonski propisanih izvješća nadležnim tijelima.

Ugovorne strane određuju da se osobni podaci (što uključuje MBG) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka mogu prikupljati, obrađivati i koristiti u cilju identifikacije, korištenja i obrade u poslovanju Banke te dostavljanja trećim osobama kada je to neophodno za realizaciju pravnog posla zaključenog s Bankom, kao i u slučajevima određenim pozitivnim propisima.

Vlasnik računa upućuje prigovor / reklamaciju Banci na način određen Općim uvjetima Banke.

Članak 11.

Banka ne odgovara za štetu Vlasniku računa koja nastane zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora kao ni u slučaju više sile, kao napr. prekid telekomunikacijskih veza, nestanak električne energije, nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija ili drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati.

Članak 12.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Karlovcu.

Članak 13.


Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju Ugovornih strana.

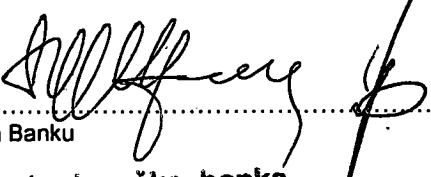
Članak 14.

Ovaj Ugovor je zaključen u dva istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

Karlovac 12.06.2006.

U, dana.....


.....
Pečat i potpis ovlaštene osobe za zastupanje
Poslovnog subjekta


.....
Za Banku
karlovačka banka
dioničko društvo
karlovac
15



Karlovačka banka d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1 (u daljnjem tekstu: Banka)

ENERGOREMONT D.D.,
MB/JMBG 3121909,
MALA ŠVARČA 155, 47000, KARLOVAC,
djelatnost-28510 (u daljnjem tekstu: Vlasnik)

Zastupano po TIHOMIR VCJNOVIĆ DIREKTOR
zaključili su dana 06.02.2002. slijedeći

UGOVOR O POSLOVNOM RAČUNU

I.

Ovim Ugovorom Banka i Vlasnik ugovaraju otvaranje poslovnog računa broj:

2400008-1190017022

te uređuju međusobna prava i obveze u obavljanju platnog prometa u zemlji po predmetnom računu.

II.

Na sredstva na računu Banka će Vlasniku plaćati kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno njezinim eventualnim izmjenama i dopunama.

Vlasnik računa izjavljuje da je upoznat s Odlukom iz prethodnog stavka te pristaje na njezinu primjenu, odnosno primjenu njezinih eventualnih izmjena i dopuna.

III.

Vlasnik plaća Banci naknadu za otvaranje i vođenje računa i obavljanje poslova platnog prometa na njemu, u skladu s Odlukom Banke o naknadama za obavljanje bankarskih usluga, odnosno njezinim eventualnim izmjenama i dopunama.

Vlasnik računa izjavljuje da je upoznat s Odlukom iz prethodnog stavka te pristaje na njezinu primjenu, odnosno primjenu njezinih eventualnih izmjena i dopuna.

IV.

Sredstvima na računu Vlasnik i druge ovlaštene osobe, Banka, a izuzetno i vjerovnici Vlasnika računa, mogu raspolagati instrumentima propisanim zakonskim propisima koji uređuju platni promet u zemlji i Pravilnikom Banke o obavljanju kunskog platnog prometa poslovnih subjekata, na način propisan tim aktima.

Vlasnik računa izjavljuje da je upoznat s aktima iz prethodnog stavka te pristaje na njihovu primjenu, odnosno primjenu njihovih eventualnih izmjena i dopuna.

V.

Naloge za raspolaganje sredstvima Vlasnik će dostavljati Banci na propisanim i ovjerenim obrascima platnog prometa, na magnetnom mediju uz popratni ovjereni dokument ili elektroničkim putem uz elektronički potpis. Naloge za plaćanje, odnosno popratne dokumente uz naloge, potpisuje osoba, odnosno osobe čiji su potpisi deponirani u obrascu "Prijava potpisa i pečata".

VI.

Banka će provoditi zaprimljene naloge datumom izvršenja do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva sukladno propisima o platnom prometu u zemlji.

Banka će evidentirati sve promjene na računu datumom izvršenja te Vlasniku računa staviti na raspolaganje "Izvadak o promjenama i stanju na računu" i to SVAKODNEVNO - IZVOD
(upisati način i rokove dostave).

Prigovor na "Izvadak o promjenama i stanju na računu" Vlasnik može izjaviti u roku od 8 dana od dana uručenja ili dostave, u protivnom će se smatrati da je s istim suglasan.

VII.

Vlasnik ovlašćuje Banku da može, bez ikakve daljnje suglasnosti, nenaplaćene dospjele tražbine prema Vlasniku, nastale iz bilo kojeg njegovog ugovornog odnosa s Bankom, naplatiti iz sredstava na računu iz točke I. ovog Ugovora.

VIII.

Vlasnik računa ujedno izjavljuje da je suglasan da Banka naplatu dospjele naknade i eventualnih troškova koji nastanu u obavljanju platnog prometa, vrši iz sredstava na njegovom računu.

IX.

Vlasnik računa obvezuje se odmah javiti Banci promjenu podataka koji su od značaja za poslovanje računom, najkasnije u roku od 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju. Banka ne odgovara za štetu koja može nastati nestankom kartice poslovnog računa.

X.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, s tim da svaka strana ima pravo otkaza ugovora, pismenim putem, uz otkazni rok od 30 dana.

XI.

Banka će zatvoriti poslovni račun sporazumom s Vlasnikom, i/ili ispunjenjem uvjeta iz Pravilnika o obavljanju kunskog platnog prometa poslovnih subjekata, i/ili istekom otkaznog roka iz točke X.

XII.

Vlasnik računa suglasan je da se na poslovanje računom, u dijelu koje nije utvrđeno ovim Ugovorom, primjenjuju propisi i odluke Banke.

XIII.

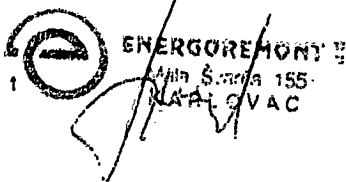
U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Karlovcu.


XIV.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjerna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan).

u Karlovcu, 06.02. 2002

VLASNIK:



 Karlshofische Bank AG



FINANZDIENSTLEISTUNGSGESellschaft

REGIDUNGEN CENTRAL BANKEN

W. GRENZ VERKEHR 20

10000 ZAGREB

