



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 16.08.2026. 14:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317055, KOTIŠINA

Broj ZK uložka: 1013

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5811/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	298 ZGR	ZGRADA I DVORIŠTE			585	
		UKUPNO:			585	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 37/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan broj S1 u suterenu, površine 37,00 čm sa sporednim dijelovima terasa površine 3,30 čm i vrt površine 3,30 čm SUBOŠIĆ TIHOMIR, OIB: 23020852732, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21A, 21300 MAKARSKA	P.U. 218
2.	Suvlasnički dio: 34/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan broj S2 u suterenu, površine 34,20 čm sa sporednim dijelovima terase površine 5,50 čm GRAĐEVNO GRAĐEVINSKI INŽINJERING D.D., MAKARSKA, STJEPANA IVIČEVIĆA BR.32	PU 219
3.	Suvlasnički dio: 76/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan broj S3 u prizemlju, površine 76,40 čm sa sporednim dijelovima dvije lođe površine 3,38 čm i 6,08 čm 1/2 MIKULIĆ MARIO, MAKARSKA, Z. FRANKOPANSKA 21 A 1/2 MIKULIĆ MARIO, OIB: 27098106511, MAKARSKA, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 2/1	P.U. 220
4.	Suvlasnički dio: 37/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan broj S4 u prizemlju, površine 36,70 čm sa sporednim dijelovima drvarnice br. 9 površine 3,00 čm SVAGUŠA ALMA, OIB: 06133374063, PRODANI 7, 21300 MAKARSKA VELIKO BRDO	PU 221
5.	Suvlasnički dio: 57/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan broj S5 u prizemlju, površine 57,10 čm sa sporednim dijelovima lođe površine 6,00 čm AUGUSTINOVIĆ GRGICA, OIB: 17577141297, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21A, 21300 MAKARSKA	PU 222
6.	Suvlasnički dio: 85/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan br. S6 na prvom katu površine 85,43 čm, sa sporednim dijelovima drvarnica br. 6 površine 2,40 čm, te dvije loggle površine 3,31 čm i 6,26 čm 1/2 PETRIĆ JASNA, MAKARSKA, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 7/3 1/2 PECIREP VESNA, MAKARSKA, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21 A	PU 223

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-1664/12 Temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju od 30. svibnja 2012. godine zabilježuje se postojanost ugovora o doživotnom uzdržavanju od 30. svibnja 2012. godine zaključenog između Petrić Jasne iz Makarske kao primateljice uzdržavanja i Petrić Dražena kao davatelja uzdržavanja.	
6.1	Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-85/2019 ZABILJEŽBA, postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju solemniziranog pod br. Ov-37/2019 od 07.01.2019. zaključenog između Petrić Danijel, OIB: 25946372276 kao davatelj uzdržavanja i Pecirep Vesna, OIB: 96728756826 kao primateljica uzdržavanja.	
7.	Suvlasnički dio: 34/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan broj S7 na prvom katu površine 34,55 čm sa sporednim dijelovima drvarnica br.5 površine 2,33 čm FILIPOVIĆ DOBRA, MAKARSKA, KIPARA MEŠTROVIĆA BR.19	PU 224
8.	Suvlasnički dio: 63/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan broj S8 na prvom katu, površine 62,70 čm sa sporednim dijelovima loggia površine 6,00 čm ČURKOVIĆ IVAN, OIB: 35849932636, KIRBACHSTR. 6, SACHSENHEIM, NJEMAČKA	PU 225
9.	Suvlasnički dio: 88/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan broj S9 na drugom katu površine 87,80 čm sa sporednim dijelovima dvije loggie površine 3,75 čm i 9,05 čm GRAĐEVNO GRAĐEVINSKI INŽINJERING D.D., MAKARSKA, STJEPANA IVIČEVIĆA BR.32	PU 226
10.	Suvlasnički dio: 33/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan broj S10 na drugom katu, površine 32,60 čm KONTO-MARA D.O.O., OIB: 28242610232, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21A, 21300 MAKARSKA	PU 227
11.	Suvlasnički dio: 63/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan broj S11 na drugom katu površine 62,70 čm sa sporednim dijelom loggia površine 6,00 čm KOVAČEVIĆ ZORA, OIB: 76091024082, KUMROVEČKA ULICA 16A, SOBLINEC, GRAD ZAGREB	PU 228
12.	Suvlasnički dio: 91/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan S12 u potkrovlju površine 90,93 čm sa sporednim djelovima drvarnica br. 4 površine 2,25 čm i to dvije loggie površine 6,60 čm i 8,85 čm 3/8 ČUTUK DENIS POK. IVANA, OIB: 65601987095, MAKARSKA, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21 A 3/8 MATOVINA SNJEŽANA POK. IVANA, OIB: 60509797425, BAŠKA, KRALJA ZVONIMIRA 114 2/8 ČUTUK ANTUN, OIB: 29535123628, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 10, 21300 MAKARSKA	PU 229
13.	Suvlasnički dio: 45/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan S13 u potkrovlju površine 45,55 čm sa sporednim dijelovima i to drvarnicom br.11 površine 9,25 čm i balkonom površine 2,50 čm PEJIĆ MARIJA , MAKARSKA, Z.FRANKOPANSKA 21/A	PU 230
14.	Suvlasnički dio: 67/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan broj S14 u potkrovlju površine 67,33 čm sa sporednim dijelovima drvarnicom br.8 površine 3,38 čm i loggia površine 3,25 čm i balkona površine 3,75 čm PERIĆ RENATA, MAKARSKA, PUT CVITAČKE 9	PU 231

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317055, KOTIŠINA

Broj ZK uložka: 1013

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 3/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) drvarnica br. 1 u suterenu površine 2,78 čm 1/3 GUSAK MAGDALENA POK. FRANJE, OIB: 77615978952 1/3 GUSAK ZVONKO, OIB: 54153921508, ULICA ANTE STARČEVIĆA 11, PETRIJANEC 42208 CESTICA 1/3 GUSAK IVICA, OIB: 68556566409, ULICA MATE VLADIĆA 4D, 21300 MAKARSKA	PU 232
16.	Suvlasnički dio: 3/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) drvarnica br. 2 površine 2,55 čm LUKIĆ PEJO IZ MAKARSKE, ZRINSKO FRANKOPANSKA BR.27.	PU 233
17.	Suvlasnički dio: 3/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) drvarnica br. 3 u suterenu površine 2,63 čm	PU 234
17.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 FRANKOVIĆ NINA, OIB: 58381620995, DUBROVAČKA 9, 21300 MAKARSKA	
17.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINOVIĆ DAVOR, OIB: 07154801867, MAKARSKA, DUBROVAČKA 9	
18.	Suvlasnički dio: 3/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) drvarnica br. 7 u suterenu površine 3,00 čm GRAĐEVNO GRAĐEVINSKI INŽINJERING D.D., MAKARSKA, STJEPANA IVIČEVIĆA BR.32	PU 235
19.	Suvlasnički dio: 3/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) drvarnica br. 10 u suterenu površine 3,00 čm ŠEHIĆ MAJA, OIB: 28914189686, TRG HEROJA 20/2, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	PU 236

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Prim. 17. listopada 2000 Z-1602 Zabilježuje se da su zgrade u listu A, upisane u zemljišnu knjigu bez uporabne dozvole temeljem čl.75. Zakona o gradnji.		
1. Na suvlasnički dio: 12 (91/825)	1.1 Prim. 14. listopada 2010. Z-2897/10 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-196/10, UPP/OS-69/10 od 01. listopada 2010. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na teret 3/8 dijela Čutuka Denisa i 3/8 dijela Matovina Snježane, u korist: ČUTUK STANA, OIB: 65751162604, MIJACI, MIJACI 999		
1. Na suvlasnički dio: 13 (45/825)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Prim. 4.siječnja 2006. Z-25 Na temelju Ugovora o kreditu br.246-81/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod br. OU-02/06 od 4.siječnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u listu "A" radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 69.900,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna - mjesečna otplata) uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA MAKARSKA	69.900,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 14 (67/825)			
1.1	Prim. 4.rujna 2006. Z-2612 Na temelju Ugovora o kreditu br. 246-76/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog u Makarskoj pod br. OU-390/06 od 28.kolovoza 2006.god. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 167.500,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama /anuitetna-mjesečna otplata/ uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47. PODRUŽNICA MAKARSKA	167.500,00 CHF	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2026.