

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Vukovarska 70

Odjel pisarnica

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

18-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA PÖSTE

KLASA  
OK BROJ

Nadležni trgovački sud VARAŽDIN

Poslovni broj spisa St-81/2017

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv NEXUS PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o. - U SVOJE IME I ZA RAČUN OTVORENOG ALTERNATIVNOG INVESTICIJSKOG FONDA RIZIČNOG KAPITALA S PRIVATNOM PONUDOM NEXUS FGS

OIB 79640747340

Adresa / sjedište

NOVA VES 11, 10000 ZAGREB

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PARKETI POŽGAJ d.o.o.

OIB 65436826341

Adresa / sjedište

DRAVSKA ULICA 40, VELIKI BUKOVEC

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 3-107/2015

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 14.537.632,12 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

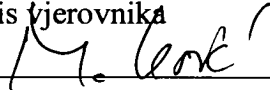
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 13.04.2017.

---

Potpis vjerovnika

  
\_\_\_\_\_

**NEXUS**  
PRIVATE EQUITY PARTNERI d.o.o.  
ZAGREB



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Podružnica Varaždin

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB**, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Dravska 40. Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

**POŽGAJ FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

i

**KUPRES d.o.o.**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

i

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

zaključuju

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 3-107/2015

**1. IZNOS KREDITA:** 16.474.000,00 kn (slovima: šesnaest milijuna četiristo sedamdeset četiri tisuće kuna)

**2. NAMJENA:** za podmirenje/otplatu dijela glavnice kredita društva POŽGAJ d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 28.02.2015 godine. Kredit će se jednokratno isplatom kreditni račun u Banci broj 9920032250.

**4. POČEK:** bez počka

**5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 64 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2015. godine, a zadnja 30.06.2020. godine.

### 6. KAMATNE STOPE:

- redovna: 7,50% (slovima: sedam i 50/100 posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeva redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,5 postotna poena.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

### 7. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 0,50% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno
- za rezervaciju sredstava: 0,10% na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,50% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeva, min. 500,00 kn

## 8. OSIGURANJE

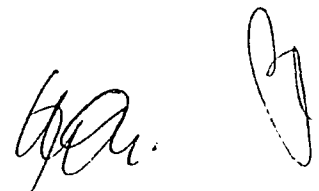
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca društva POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca društva KUPRES d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995 uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) osobna mjenica Jamca platca, gospodina Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 uz mjenično očitovanje, sa Izjavom o imovini
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (POŽGAJ FLOORING d.o.o, KUPRES d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.
- 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (POŽGAJ FLOORING d.o.o, KUPRES d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.
- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvnu industriju) u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341, prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 15.540.000,00 kn
- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvnu industriju) u vlasništvu društva KUPRES d.o.o., Donji Miholjac, Vukovarska 140, MB: 1571397, OIB: 92132380995, prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 2.170.000,00 kn
- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:
  - gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
  - gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20
  - livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1,
  - livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1259, broj čestice 1330/2
- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Banke
- založno pravo na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn , i to:
  - poslovni udio koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn
  - poslovni udio koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.
- založno pravo na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn

## 9. POSEBNE ODREDBE

9.1. Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok korisnik plasmana koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom zaduženju Korisnika plasmana. Ukoliko Korisnik plasmana prestane koristiti navedene usluge platnog prometa suglasan je da Banka može povišiti ugovorenu kamatu po ovom plasmanu za 1 (jedan) postotni poen čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope utvrđene zbog korištenja više proizvoda/usluga Banke.

9.2. Osim ispunjenja svih gore navedenih uvjeta iz točke 8. Osiguranje, kao bitne uvjete ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu Požgaj d.o.o. koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378 i
- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu Požgaj d.o.o. koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS),



radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006. godine i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 od 29.07.2010. godine

#### 10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima.

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

#### 11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

#### 12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 20.01.2015. godine

#### KORISNIK KREDITA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

#### JAMAC PLATAC:

POŽGAJ FLOORING d.o.o.  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

KUPRES d.o.o.  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

Zdravko Požgaj

#### BANKA:

Darko Hacek  
voditelj poslovnog  
odnosa

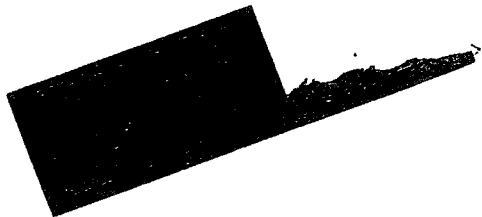


Božena Roža  
direktor Podružnice



**XUS**  
PARTNERI d.o.o.  
10000 Zagreb

498



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE ZAGREB

18-04-2017

PREDSTAVNI NAČELNIK  
PRIMANJE I OPRIMA POŠTE  
KASNO

Masa: 439  
01 2493 1  
R  
14.04.17 12:20:44  
10112 ZAGREB  
RC 39 777 400 4 HR  
KR 0,00



FINUA

VUKOVARSKA 70

10000 ZAGREB

PISARNICA

//