



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Dugom Selu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13516/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu po sucu Lovri Tomičić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marić Ivice, OIB: 29959642011, Fočanska ulica 5, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetniku Marku Martinković, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. listopada 2026.

r i j e š i o j e

1. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3298 katastarske općine Okunšćak na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1248/3 Sabolova ul. 680 m² (dvorište 500 m², oranica 74 m², kuća, Sabolova ul. 106 m²);

3. Suvlasnički dio: 1654/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - Manipulativni prostor 2, korisne površine 55,39 m²

4. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), povezano s vlasništvom posebnog dijela - Parkirno mjesto P2, korisne površine 3,12 m²

6. Suvlasnički dio: 3553/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - Stan 2 (ST-2), korisne površine 119,03 m²

u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grlić Joze, 51247149842, Zagreb, Ulica Stjepana Ladiša 17, te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Marić Ivice, OIB: 29959642011, Fočanska ulica 5, Zagreb

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Marić Ivice, OIB: 29959642011, Fočanska ulica 5, Zagreb, zahtijeva sljedeći upis:

- uknjižba prijenosa založnog prava broj Z-1852/2013 sa založnog vjerovnika 3A 3E GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu u stečaju, 47546842820, Zagreb, Froudeova ulica 1/3 na predlagatelja Marić Ivicu, OIB: 29959642011, Fočanska ulica 5, Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1248/3 Sabolova ul. 680 m2 (dvorište 500 m2, oranica 74 m2, kuća, Sabolova ul. 106 m2);

3. Suvlasnički dio: 1654/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - Manipulativni prostor 2, korisne površine 55,39 m2

4. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), povezano s vlasništvom posebnog dijela - Parkirno mjesto P2, korisne površine 3,12 m2

6. Suvlasnički dio: 3553/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezan s vlasništvom posebnog dijela - Stan 2 (ST-2), korisne površine 119,03 m2

u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grlić Joze, 51247149842, Zagreb, Ulica Stjepana Ladiša 17

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 09.10.2026., a završava dana 09.11.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Dugo Selo, 09. listopada 2026.

Sudac:

Lovro Tomićić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Marić Ivica po opunomoćeniku Marko Martinković, -
2. Grlić Jozo, Ulica Stjepana Ladiša 17, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 09:
43

**Serijski broj
certifikata**

142513129687804528616484251397160268839314740345

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190818172ac9f0a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-