



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom
Ante Starčevića 23
21260 Imotski

Poslovni broj: 14 : Ovr-57/2022-18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja TRON PROJEKT D.O.O., za usluge, OIB: 56738261582, TRPINJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB zastupano po punomoćnici Ivani Knezović, protiv ovršenika LIKVIDUS d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB: 39850553563, Domovinskog rata 49, 21000 Split - u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Štefanu Roli, Vlaška 95, radi ovrhe, 23. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I/ Nekretnina vlasništvo ovršenika i to: čest.zem. 1703/10 „šuma“ površine 13010 m², upisana u zk. ul. br. 3273 K.O. Makarska – Makar, upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo ovršenika za 1/1, dosuđuje se ovrhovoditelju PROJEKT D.O.O., za usluge, OIB: 56738261582, TRPINJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB, kao kupcu za iznos od 5.300.000,00 eur¹ / 39.932.850,00 kn.

II/ Ovrhovoditelj kao kupac oslobađa se od obveze polaganja kupovnine za cjelokupni iznos naveden pod točkom I/ ovog rješenja.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se upis prava vlasništva ovrhovoditelja kao kupca na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te potom brisanje:

- zabilježbe ovrhe određene u ovoj pravnoj stvari na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-437/13 od 28. siječnja 2014., a koja je određena u korist ranijeg ovrhovoditelja Raiffeisen-bezirksbank Klagenfurt registrirana Genossenschaft mit beschränkter Haftung, te upisane dana 05.02.2014. pod brojem Z-359/14,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-založnog prava uknjiženog dana 14. ožujka 2008. pod brojem Z-776/08 - prijenos kojega prava na ime ovrhovoditelja je izvršen dana 08.11.2022. g. pod brojem Z-6984/2022,

-založnog prava uknjiženog dana 18.02.2011. pod brojem Z-559/11 - prijenos kojega prava na ime ovrhovoditelja je izvršen dana 08.11.2022.g. pod brojem Z-6984/2022.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V/ Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz točke I/ izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 19.01.2023. u ovoj pravnoj stvari dana 23.02.2023. održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u toč. I izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 3.105.063,69 eur / 23.395.102,40 kn, a na dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za iznos manji od 2.070.042,46 eur / 15.596.734,91 kn.

Ovrhovoditelj je na dražbi za ovu nekretninu ponudio iznos od 5.300.000,00 eur / 39.932.850,00 kn, a koji iznos je veći od 2/3 procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine.

Budući je naprijed navedena ponuda bila jedina, pa time i najpovoljnija, temeljem čl. 105. i 108. u svezi sa čl. 86. Ovršnog zakona (NN br. 112/12 i 25/13, a odredbe kojeg treba primijeniti s obzirom na vrijeme pokretanja postupka – prije 01.09.2014.), odlučeno je kao pod I/, III/ i IV/ izreke.

Primjenom određenja čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 91/96 i dr.) tj. čl. 96 Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19 i dr.) odlučeno je kao pod V/ izreke.

Temeljem čl. 107. st. 1. OZ-a sud je oslobodio ovrhovoditelja od obveze polaganja kupovnine (toč. II izreke).

Zbog svega navedenog odlučeno je kao u izreci, s tim da su svi novčani iznosi, iskazani dvojno u eurima i HRK, primjenom fiksnog tečaja konverzije tečaja preračunavanja 1 EUR=7,53450 HRK .

U Imotskom, 23. veljače 2023.

Sudac

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 4. i st. 5. OZ-a). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda 3 dana
- zk odjelu Makarska radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **9-30855-50b09**

Kontrolni broj: **0547c-d1c81-8847d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ante Topić, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.