



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR  
Stanje na dan: 13.02.2026. 16:41

Katastarska općina: 334065, BOROVO

Broj ZK uložka: 7453

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3907/2025

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	373/2	18	Bulićeva GOSPODARSKO DVORIŠTE SILOS GOSPODARSKA ZGRADA, VAGA GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA POSLOVNA ZGRADA, Borovo, Bulićeva 31A GOSPODARSKA ZGRADA SILOS GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA GOSPODARSKA ZGRADA	8465 7431 77 72 19 149 162 77 5 121 16 336	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>8465</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-1917/13  Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. RH. Br. 90/11), zabilježuje se da je za građevine upisane na kč. br. 373/2 u A, priložena uporabna dozvola Ureda državne uprave u Vukovarsko srijemskoj županiji Vukovar od 17. veljače 2006. g., uvjerenje za uporabu građevine upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije od 28. veljače 2011. g., te građevinska dozvola Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji Vukovar od 16. ožujka 2005. g.	
6.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-5001/2019  ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN br. 153/13), zabilježuje se da je prilikom evidentiranja građevine u katastru - Gospodarske zgrade sa 336 m2, izgrađene na kč. br. 373/2 u A, priložena Uporabna dozvola izdana od VSŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I- 361-05/15-01/000014., UR.BROJ: 2196/0114-01-15-0008 od 01. srpnja 2015. g.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRESTOVE MEĐE, OIB: 59193608699, BOROVO, BULIĆEVA 31A</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-5362/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SANJE POPOVIĆ IZ OSIJEKA, POSLOVNI BROJ: OV-7957/2023 06.12.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu EUR 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	200.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-5362/2023  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjiženih pod poslovnim brojevima: Z-1191/14., Z-5596/2017., Z-725/2019. po prestanku tražbina osiguranih predmetnim hipotekama i zabrane raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 26.09.2025.g. pod brojem Z-3907/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE BABIĆ IZ ZAGREBA, POD POSL. BROJEM OV-5384/2025 26.09.2025, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	100.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 26.09.2025.g. pod brojem Z-3907/2025  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjiženog pod poslovnim brojem Z- 5362/2023 u iznosu 200.000, 00 Eur-a.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 26.09.2025.g. pod brojem Z-3907/2025  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježba obveze brisanja založnog prava pod ovim ovosudnim brojem, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se protustranka kao vlasnik nekretnine prema predlagatelju obvezao ishoditi brisanje navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane i da po prestanku tražbina koje su osigurane tim založnim pravima, protustranka ne može raspolagati tim neizbrisanim založnim pravima, odnosno mjestom koje ta založna prava imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim pravima.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.02.2026.