Z-15815/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Jastrebarsko, Braće Kazića 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Lidija Beg Papak, OIB: 13323648587, Ulica grada Chicaga 28, Zagreb i 2. Stjepan Pavlić, OIB: 27536517094, Bestovje, Sveta Nedjelja, Primorska ulica 7 zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na k.č.br. 5708 vinograd Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 1322 čhv i k.č.br. 5709 pašnjak i kliet Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 169 čhv, obje upisane u z.k.ul.br. 368 k.o. Prekrižje u vlasništvu Novaković Mike, Novaković Gorica 5.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom z.k. ulošku provede slijedeći upis:
" Dopušta se u z.k.ul.br. 368 k.o. Prekrižje na zk.č.br. 5708 vinograd Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 1322 čhv i k.č.br. 5709 pašnjak i kliet Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 169 čhv, sa imena upisanog vlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:
- Lidije Beg Papak, OIB: 13323648587, Ulica grada Chicaga 28, Zagreb i
- Stjepana Pavlića, OIB: 27536517094, Bestovje, Sveta Nedjelja, Primorska ulica 7
svakoga u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Lidija Beg Papak, OIB: 13323648587, Ulica grada Chicaga 28, Zagreb i 2. Stjepan Pavlić, OIB: 27536517094, Bestovje, Sveta Nedjelja, Primorska ulica 7 povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na k.č.br. 5708 vinograd Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 1322 čhv i k.č.br. 5709 pašnjak i kliet Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 169 čhv, obje upisane u z.k.ul.br. 368 k.o. Prekrižje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju u navedenom z.k. ulošku ispraviti upis na slijedeći način:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 368 k.o. Prekrižje na zk.č.br. 5708 vinograd Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 1322 čhv i k.č.br. 5709 pašnjak i kliet Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 169 čhv, sa imena upisanog vlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

- Lidije Beg Papak, OIB: 13323648587, Ulica grada Chicaga 28, Zagreb i
- Stjepana Pavlića, OIB: 27536517094, Bestovje, Sveta Nedjelja, Primorska ulica 7 svakoga u ½ dijela."

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. studenog 2026. godine i završava 11. prosinca 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 5708 vinograd Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 1322 čhv i k.č.br. 5709 pašnjak i kliet Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 169 čhv, obje upisane u z.k.ul.br. 368 k.o. Prekrižje.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 5708 vinograd Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 1322 čhv i k.č.br. 5709 pašnjak i kliet Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 169 čhv, obje upisane u z.k.ul.br. 368 k.o. Prekrižje.

IX.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji u prijedlogu navode kako je zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 5708 vinograd Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 1322 čhv i k.č.br. 5709 pašnjak i kliet Pogledičevac u Novaković Gorici, sa 169 čhv, obje upisane u z.k.ul.br. 368 k.o. Prekrižje upisan je kao samovlasnik Novaković Miko, Novaković Gorica 5 koji je odavno umro, no o čijim pravnim sljednicima predlagatelji nemaju nikakvih saznanja.

1.1. Međutim, zemljišnoknjižno stanje opisano u točki 1. ovoga prijedloga protivno je stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Naime, predlagatelji su jedini i isključivi vlasnici opisanih nekretnina kao i samostalni posjednici te predmetne nekretnine nesmetano uživaju i iskorištavaju ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni.

1.2. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 5709 k.o. Prekrižje je upisana u posjedovnom listu broj 810 k.o. Prekrižje na ime Mrakužić Marica, Bukovica Prekriška 26 pok. bake predlagateljice Lidije Beg Papak, OIB: 13323648587, Ulica grada Chicaga 28, Zagreb čiji je pravni sljednik predlagateljica

Lidija Beg Papak u površini od 306 m2 dakle u 1/2 dijela te u posjedovnom listu broj 175 k.o. Prekrižje na ime Pavlić Zorica, ud. Nikole, Bukovica Prekriška 32 čiji je pravni sljednik predlagatelj Stjepan Pavlić, OIB: 27536517094, Bestovje, Sveta Nedjelja, Primorska ulica 7 u površini od 302 m2 dakle u 1/2 dijela te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi.

1.3. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 5708 k.o. Prekrižje je upisana u posjedovnom listu broj 810 k.o. Prekrižje kao k.č.br. 5708/1 i k.č.br. 5708/2 na ime Mrakužić Marica, Bukovica Prekriška 26 pok. bake predlagateljice Lidije Beg Papak, OIB: 13323648587, Ulica grada Chicaga 28, Zagreb čiji je pravni sljednik predlagateljica Lidija Beg Papak ukupno u površini od 2381 m2 dakle u 1/2 dijela te u posjedovnom listu broj 175 k.o. Prekrižje na ime Pavlić Zorica, ud. Nikole, Bukovica Prekriška 32 čiji je pravni sljednik predlagatelj Stjepan Pavlić, OIB: 27536517094, Bestovje, Sveta Nedjelja, Primorska ulica 7 ukupno u površini od 2374 m2 dakle u 1/2 dijela te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi.

1.4. Predmetne nekretnine predlagateljica Lidija Beg Papak je stekla nasljeđivanjem od svoje pok. majke Marice Beg iz Velike Gorice, Cvjetno naselje 18 kao njezino izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-1292/25, UPP-OS-5/26. od 17.03.2026. godine koja je istu stekla nasljeđivanjem od svoje pok. majke Marice Mrakužić iz Krašića, Bukovica Prekriška 26 kao njezino izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-691/24, UPP-OS-52/2024. od 28.03.2024. godine, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Josipa Mrakužić iz Krašića, Bukovica Prekriška 26 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

1.5. Predmetnu nekretninu predlagatelj Stjepan Pavlić, OIB: 27536517094, Bestovje, Sveta Nedjelja, Primorska ulica 7 u površini od 302 m2 je stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Pavlić Zorice, ud. Nikole, Bukovica Prekriška 32 kao njezino izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O3104/25., UPP-OS-203/25. od 11.02.2026. godine koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Pavlić Nikole, Bukovica Prekriška 32 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je iste stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je sklopljen dana 06.03.1958. godine sa Matko Terezom iz Brlenića 41.

1.6. U dokaz svojih tvrdnji prilažu: posjedovni list broj 810 k.o. Prekrižje, posjedovni list broj 175 k.o. Prekrižje, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-1292/25, UPP-OS-5/26. od 17.03.2026., rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-691/24, UPP-OS-52/2024. od 28.03.2024., rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-3104/25., UPP-OS-203/25. od 11.02.2026. godine iza pok. Pavlić Zorice, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 06.03.1958. godine, Rješenje Područnog ureda za katastar od 05.09.2007. godine, po potrebi povijest promjena na predmetnoj nekretnini koju se predlagatelji obvezuju naknadno dostaviti, te predlažu saslušanje predlagatelja i protustranaka, po potrebi očevid na predmetnim nekretninama

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili isprave na kojima temelje svoj zahtjev,

postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. studeni 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
1. predlagatelji po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom
2. e-oglasna ploča 11. studenog 2026. godine i završava 11. prosinca 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko radi objave Oglasa

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 13:01	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1919669131db5936	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -