



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Trg slobode 9

Poslovni broj: Ovr-822/2022-53

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, sa sjedištem u Švicarskoj, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 ZUG, zastupan po punomoćnicima OD Juršetić & partneri, odv. iz Zagreba, protiv ovršenika Krešimira Mužine, OIB: 15150385435, Novi Marof, Zagrebačka 2b, radi ovrhe na nekretnini, 24. lipnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se provođenje građevinskog vještačenja po tvrtci Ruking d.o.o., Varaždin, Trnovečka 11, radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine i to:

čobr. 1897/5 stambeno-poslovna zgrada sa 392 m²
dvorište sa 899 m²,
- upisana u z.k. ul. 3733 k.o. Novi Marof.

3. Suvlasnički dio: 395/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu, koji se sastoji od prostorije 001 – dnevni boravak, prostorije 002 – kuhinja, prostorije 003 – soba, prostorije 004 – kupaonica, prostorije 005 – blagovanje, prostorije 006 – izba, prostorije 007 – hodnik, prostorije 008 – loggia, uz spremište u prizemlju oznake s-2, ukupne površine 61,00 m², u elaborate označen oznakom 2.

II/ Očevid na licu mjesta na gore navedenoj nekretnini određuje se za dan:

16. rujna 2026. u 13,00 sati.

III/ Na očevid se obvezuju pristupiti ovrhovoditelj po punomoćnicima OD Juršetić & partneri, odv. iz Zagreba, ovršenik Krešimir Mužina, te građevinski vještak Tomislav Žanić.

IV/ Poziva se građevinski vještak da nakon održanog očevida dostavi ovome sudu nalaz i mišljenje.

U Varaždinu 24. lipnja 2026.

Sutkinja

Gordana Kliček-Horvat

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

- 1/ Ovrhovoditelju po punomoćnicima OD Juršetić & partneri, odv. iz Zagreba
- 2/ Ovršeniku Krešimiru Mužini, Zagrebačka 2b, Novi Marof
- 5/ Ruking d.o.o., Trnovečka 11, Varaždin

Broj zapisa: **9-30889-d6827**

Kontrolni broj: **00905-77f7d-767dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.