

METAL KOLOR d.o.o.  
Dr. Mile Budaka 1  
35000 Slavonski Brod  
OIB: 72961932455

STEČAJNI UPRAVITELJ  
EDVIN ŠIMUNOV  
POLJANSKA 9, ZADAR

Izlučni vjerovnik: METAL KOLOR d.o.o.  
Dr. Mile Budaka 1  
35000 Slavonski Brod  
OIB: 72961932455

### PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA

I Nad stečajnim dužnikom NAUTA LAMJANA d.d. KALI, OIB: 87200166350, MBS: 060011419, otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-217/11 od 12. listopada 2011.g. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama br. 116 od 14.10.2011.g. s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana od dana objave oglasa.

II Izlučni vjerovnik temeljem čl. 80 SZ, a u skladu sa čl. 173 st. 4 SZ-a, obavještava stečajnog upravitelja da se u Brodogradilištu Nauta Lamjana d.d. nalazi imovina TD Metal kolor d.o.o., Slavonski Brod, koja je u brodogradilištu ostala nakon završetka radova na platformi Key Manhattan, a koja se sastoji od sljedećeg:

1. kontejneri 9m klimatizirani sa opremom (jednostruki 44kom, dvostruki 3kom, trostruki 3kom)
2. kontejner 12m - 2 kom
3. kontejneri 6m (11 kom)
4. montažni objekti - hale 3 kom (800m<sup>2</sup> x 2 i 400m<sup>2</sup> x 1)
5. materijal uskladišten u hale (razni po specifikaciji)
6. viljuškar 3 tone -1 kom
7. kompresor -2 kom
9. konstrukcija metalna - razna
10. metalna ograda (elementi montažni)
11. oprema u kontejnerima prema specifikaciji

III Iz navedenih razloga izlučni vjerovnik podnosi zahtjev stečajnom upravitelju da mu preda navedenu imovinu jer ista ne pripada u stečajnu masu.

U Slavonskom Brodu, 09.11.2011.

Prilog: Specifikacija opreme

Za Metal kolor d.o.o.

"METAL KOLOR" d.o.o.  
Dr. M. Budaka 1  
Slavonski Brod

nauta

# LAMJANA

d.d. u stečaju  
R.br.: 12/2011

**METAL KOLOR d.o.o.**  
**Dr.Mile budaka 1**  
**35000 Slavonski Brod**

**Predmet: Dostava dokumentacije**

Poštovani,

primili smo zahtjev za Vaša izlučna prava te Vas molimo da dostavite dokumentaciju iz koje je vidljivo da ste upravo Vi vlasnik navedene imovine koja se nalazi u krugu brodogradilišta od odlaske platforme KEY MANHATTAN.

Kako do sada nismo znali vlasnika navedene imovine tražimo od Vas da platite ležarinu za kontejnere, a montažna skladišta, otpadnu boju i cca 500 m<sup>3</sup> otpadnog pijeska odvezete o vlastitom trošku.

Ležarina se odnosi na prostor od 5.000 m<sup>2</sup>, što mjesečno iznosi 5.000,00 EUR-a. Dakle za period od travnja 2010 godine do listopada 2011 godine to iznosi 20 x 5.000,00 EUR, ukupno 100.000,00 EUR-a plus PDV.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Edvin Šimunov, dipl. iur.

Zadar, 28.11.2011

NAUTA LAMJANA  
u stečaju  
KALI



018 87211810355

POTVRDA O PRIMITKU  
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ:	NAUTA LAMJANA d.d. u stečaju KALI		
PRIMATELJ:	METAL KOLOR d.o.o. Dr. MILE BUDAKA 1 35000 SLAVONSKI BROD		
	<small>(broj i naziv određene poštanske urede)</small>		
Prijamni broj:	28104 126874 FR KB 04720500 7 HR		
Masa:	○		
Poštarina:	*9,50 7,51 28.11.11 10.44:47 (gotpis radnika) 6702		
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA:			

Vela Lamjana bb, 23272 Ka

Phone +385 23 208 701 - Fax +385 23

Žiro račun 2340009-1110288297 - OIB 87200166350 - MB 03112209

www.nauta-lamjana.hr

Ozn. za naručbu: 2

NAUTA LAMJANA d.d. stečajju  
stečajni upravitelj

1 St-217/11

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno preko pošte (obližno-preporučeno)  
12.12.2012. god. u 1 primjeraka sa  
6 priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno -- s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno d. TRGOVAČKI SUD U ZADRU

20. god. 1 St-217/11

Plaćena pristojba Stečajnom sucu

Nedostaje priloga

Primljeno vrijednosti (novac, pristojba i sl.)

Podnesak stečajnog upravitelja

Podpis djelatnika:

Slijedom zahtjeva stečajnih vjerovnika zastupanih putem Marija Košte dostavljamo Vam pregled podnijetih obavijesti o izlučnim pravima, odnosno o predmetima koji ne bi pripadali u stečajnu masu i čije se pravo na izdvajanje utvrđuje prema pravilima koja važe za ostvarivanje prava IZVAN STEČAJNOG POSTUPKA (čl.79. st.1 SZ):

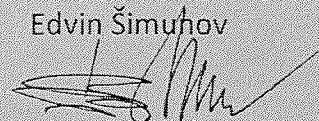
1. Metal kolor d.o.o. Slavonski Brod: 63 kontejnera, tri montažne hale, razni uskladišteni materijal, viličar 3 tone, kompresor dva komada, metalna ograda. Zatražili smo dokaze o vlasništvu na navedenoj opremi, na što još nisu odgovorili.
2. Marina Preko, horizontalni transporter MBT 100, prilog račun i uplata.
3. iO Adria AG Švicarska - Travel lift BHT 304 E. Nije priznato izlučno pravo.
4. Zut d.o.o Trogir: dva kontejnera dimenzija 6x2,5 m.
5. Super - color d.o.o. Šibenik: kompresor Atlas Coopco, visokotlačne pumpe za boju, tlačne posude za pjeskarenje, ventilator spilon, ručni pneumatski alat, gumeni priključci.
6. MC -trans d.o.o. Zadar: boce za za plin i kisik 33 kom, vatrogasni aparati 3 kom, baterije dvije O2, ograda i mala televizija. Roba je preuzeta 11.03.2012. Zapisnik u prilogu.
7. PBZ Leasing d.o.o. Zagreb, viličar Still R 70-60, odvezen 13.04.2012. Zapisnik i ugovor o leasingu u prilogu.

Svi navedeni premeti nalaze se u krugu stečajnog dužnika osim imovine po brojem 6 i 7.

Na inventurnim listama nalazi se imovina pod 1, 2 i 3, s tim da oprema pod 1 nije na popisu osnovnih sredstava u vlasništvu Nauta Lamjane d.d.

U Zadru 11. prosinca 2012. godine

Stečajni upravitelj:  
Edvin Šimuhov



nauta  
**LANJANA**

faxitans 15.03.2012.

d.d. u stečaju

METAL KOLOR d.o.o.  
Dr. Mile Budaka 1, p.p. 621  
35000 Slavonski Brod

Zadar, 15.03.2012.  
R.Br. 41/2012

Predmet: zahtjev za pregled opreme u brodogradilištu Nauta Lamjana

Poštovani,

Obzirom da R.I.G. TSG d.oo. u stečaju tuži Nauta Lamjanu d.d. u stečaju za materijal i izvedene radove na navedenim halama, nismo u mogućnosti poduzimati nikakve radnje u svezi istih do okončanja spora.

Što se tiče kontejnera, još jednom Vas pozivamo da nam dostavite dokaz o vlasništvu, kako bi mogli naplatiti ležarinu i iste Vam prepustiti.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Edvin Šimunov, dipl. iur.

  
NAUTA LANJANA d.d.  
u stečaju  
KALI

Vela Lamjana bb, 23272 Kali - Zadar - Croatia - Europe  
Phone +385 23 208 701 - Fax +385 23 281 051  
Žiro račun 2407000-1100367666 - MB 03112208 OIB 87200166350  
www.nauta-lamjana.hr

d.d. u stečaju

METAL KOLOR d.o.o.  
Dr. Mile Budaka 1, p.p. 621  
35000 Slavonski Brod  
033/ 422 - 5578 Fax

Zadar, 27.06.2012.  
R.Br. 79/2012

**PREDMET: odgovor na molbu za demontažu i uklanjanje opreme i objekata – hala u brodogradilištu Nauta Lamjana**

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu koji, ustvari, predstavlja zahtjev za izlučenje predmeta koji ne pripadaju u stečajnu masu, molimo da identifikirate i individualizirate veličinom, oblikom i brojem komada svaki predmet koji namjeravate demontirati i ukloniti iz brodogradilišta Nauta Lamjana.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Edvin Šimunov, dipl. iur.

  
NAUTA LAMJANA d.d.  
u stečaju  
KALI

METAL KOLOR d.o.o.  
Dr.Mile Budaka 1  
35000 Slavonski Brod  
OIB: 72961932455

Slavonski Brod, 29.06.2012.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
EDVIN ŠIMUNOV  
POLJANSKA 9, ZADAR

Poštovani,

Prema ranije vođenom razgovoru, namjera nam je zbog obima radova započeti s radovima demontaže hala (cca 15-20 dana), te pripremiti njihovu otpremu iz brodogradilišta, a riječ je o montažnim halama i to:

- a) hala dimenzije 12m x 54m x 6 m
- b) hala dimenzije 20m x 41m x 5m
- c) hala dimenzije 11m x 22m x 5m

O svemu ostalom dostavit ćemo, prilikom pregleda i dogovora oko početka demontaže svu potrebnu dokumentaciju kao i foto-dokumentaciju sačinjenu po završetku projekta.

S poštovanjem,

KONTAKT 091 1251576  
FAX 035 493559

Direktor:

Petar Elkaz

"METAL KOLOR" d.o.o.  
Dr. M. Budaka  
Slavonski Brod

4.7.2013.

METAL KOLOR d.o.o.  
SLAVONSKI BROD  
DR. MILE BUDAKA 1  
OIB 72961932455

NAUTA LAMJANA dd u stečaju  
n/r stečajni upravitelj Ivan Rude

PREDMET: predaja predmeta  
na kojima postoji izlučno pravo

Našim dopisom od 09. 11. 2011. godine obavijestili smo stečajnog upravitelja o postojanju našeg izlučnog prava na pokretninama koje se nalaze u krugu brodogradilišta.

Radi se o kontejnerima i to:  
kontejner 9 metara klimatizirani sa opremom i to jednostruki 44 kom, dvostruki 3 kom i trostruki 3 kom.  
Kontejneri 12 m – 2 kom  
kontejneri 6 m – 11 kom

Montažni objekti (hale 3 kom) dvije hale od 800 m<sup>2</sup> i jedna površine 400 m<sup>2</sup>  
Materijal uskladišten u halama (razni po specifikaciji koja je dostavljena  
Viljuškar nosivosti 3 tone – 1 kom  
Kompresori 2 kom  
konstrukcija metalna razna  
metalna ograda od montažnih elemenata  
oprema u kontejnerima po specifikaciji

Navedena oprema nam do danas nije vraćena, niti nam je omogućeno da dođemo u posjed iste.

Molimo vas da nas izvijestite o mogućem danu sastanka na kome bi definirali način i datum preuzimanja navedene opreme koju nam se onemogućava uzeti već više od godinu i pol dana.

Sa štovanjem,

U Slavonskom Brodu, 02. 07. 2013.

OBAVIJEST  
Stečajni sudac Ardena Bajlo

DIREKTOR  
Petar Elkaz  
"METAL KOLOR" d.o.o.  
Dr. M. Budaka 1  
Slavonski Brod

NAUTA LAMJANA d.d. u stečaju  
OIB: 87200166350  
Vela Lamjana bb  
KALI  
koju zastupa Ivan Rude, stečajni upravitelj

METAL KOLOR d.o.o.  
Slavonski Brod  
Dr. Mile Budaka br. 1  
n/r direktor Petar Elkaz

*dostavljeno: putem mail-a i poštom preporučeno*

**PREDMET: IZLUČNO PRAVO**  
**- pokretnine**

Primio sam Vaš dopis od 2. srpnja 2013. godine (u mail-u greškom navodite 3. srpnja) i vezano za Vaš izlučni zahtjev mogu Vas izvijestiti slijedeće.

Kao prvo, izvršio sam detaljniju rekonstrukciju cijelog tijeka događanja između Vaše tvrtke (i drugih tvrtki s kojima ste Vi vlasnički povezani), i na tom tragu ispitao sam radnike koji su bili izravno angažirani u vremenu radova na platformi "KEY MANHATTAN", te nakon slojevitog i raznolikog ispitivanja došao sam do zaključka da ne postoji nikakvo vaše izlučno pravo prema imovini stečajnog dužnika, poglavito ne postoji pravo na pokretninama koje ste Vi nabrojili u Vašem dopisu od 2. srpnja 2013. godine.

Drugo – iako se Vi pozivate na spomenuto pravo, za vlasničku pretenziju na pokretninama koje pripadaju stečajnom dužniku niste prezentirali niti jednu vjerodostojnu ispravu s kojom bi dokazali da je upravo Vaša tvrtka vlasnik tih stvari. Dozvolite, na temelju Vaših proizvoljnih (nedokumentiranih) tvrdnji bilo bi neodgovorno s moje strane priznati nečije pravo vlasništva i time bitno oštetiti stečajnu masu dužnika.

Treće, kako su me izvijestile osobe (radnici) dobro informirane o međusobnim poslovnim odnosima između Vaše tvrtke, ali i drugih s vama povezanih tvrtki, s jedne strane i Naute Lamjane s druge strane, primarno nikad se nije niti razmišljalo da bi stečajni dužnik gradio betonske temelje i izvodio razne radove na infrastrukturi, da bi se kasnije proizvodne hale demontirale i odnijele (otudile) iz brodogradilišta. Dakle, sve što je u tom vremenu rađeno bilo je zamišljeno i dogovoreno kao trajno i međusobno je provedena kompenzacija između stranaka, tako da finalno nitko nije nikome dužan.

Četvrto – isto važi i za kontejnere, s tim što sam obaviješten da Vaša tvrtka prema nama ima veći dug nego što je vrijednost kontejnera. I tu je provedena svojevrsna kompenzacija, još u vremenu prije stečaja.

Peto i zaključno – u situaciji kada nemate validni dokaz o pravu vlasništva, kada prema Nauti imate veća dugovanja od potraživanja, istovremeno "zaboravljate" da je već prije proveden prijeboj koji formalno nije perfektan, ali je stvarno realiziran, smatram da nemate osnova za uspostavu (priznanje) izlučnog prava na bilo kojoj od pokretnina koje ste opisali u spomenutom dopisu od 2. srpnja 2013. godine.

# METAL KOLOR

METAL KOLOR d.o.o. za antikoroziiju, metalizaciju i graditeljstvo, 35000 Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1, p.p. 621

NAUTA LAMJANA d.d. u stečaju  
N/r stečajni upravitelj Ivan Rude

PREDMET: predaja predmeta na kojima  
postoji izlučno pravo

Poštovani,

Primio sam Vaš dopis od 22.srpnja 2013. godine, kojim predlažete da ovaj naš, uvjetno kazano, spor, zaključimo „nulovanjem“ međusobnih potraživanja.

Odbacujući sve iznešeno kao neutemeljeno, ponovo Vas pozivam da prihvatite i predložite što je moguće ranije sastanak, a što je i bio smisao dopisa od 02.07.2013.god., na kojem bi otklonili sve nedoumice za istaknuto razlučno pravo, a s kojim je Vaš prethodnik bio upoznat kroz osobni kontakt, kao i kontakt sa gospodinom Šimom Bošnjakom, stečajnim upraviteljem TD R.I.G.- Tehnički Servisi Grupa d.o.o. u stečaju.


Napominjem da ću u slučaju ignoriranja ovog poziva, upotrijebiti sva pravna sredstva radi zaštite istaknutog izlučnog prava, kao i namirenja moguće nastale štete po istom, iz stečajne mase Nauta Lamjane d.d.

Također Vas skrećemo pažnju da nesmijete raspolagati predmetima na kojima imamo izlučno pravo sukladno čl 80. Stečajnog zakona, te da bi ste se takvim ponašanjem izvrgli kaznenom progonu.

U Slavonskom Brodu, 30.07.2013.g.

Predsjednik Uprave:

Petar Elkaz

  
"METAL KOLOR" d.o.o.  
Dr. M. Budaka 1  
Slavonski Brod

NAUTA LAMJANA d.d. u stečaju  
OIB: 87200166350  
Vela Lamjana bb  
KALI  
koju zastupa Ivan Rude, stečajni upravitelj

METAL KOLOR d.o.o.  
Slavonski Brod  
Dr. Mile Budaka br. 1  
n/r direktor Petar Elkaz

*dostavljeno: putem mail-a i poštom preporučeno*

**PREDMET: IZLUČNO PRAVO**  
**- pokretnine**

Zaprimio sam dopis Metal Kolora od dana 30. srpnja 2013. godine.

Ne bih komentirao Vašu tezu da su neargumentirane naše tvrdnje iz dopisa koji smo Vam prethodno uputili. Međutim, ostaje i nadalje neprijeporna činjenica, da Vaša tvrtka nije ničim, što bi se moglo smatrati vjerodostojnom ispravom, dokumentirala da je Vaše posezanje za izlučnim pravom na pokretninama argumentirano i zakonito.

Pozivanje "na usmenu predaju" ne mogu prihvatiti kao dokaz o Vašem pravu vlasništva odnosno o izlučnom pravu na imovini koja je u sklopu stečajne mase Naute Lamjane (mislim na Vaš kontakt s prijašnjim stečajnim upraviteljem i gospodinom Bošnjakom).

Nemam ništa protiv sastanka između predstavnika Metal Kolora i mene osobno kao stečajnog upravitelja.

Glede Vašeg upozorenja o mogućem kaznenom progonu (mene osobno), ne bih posebno komentirao, ali Vam naglašavam da podržavam kazneni progon stečajnog upravitelja koji nekritički, bez ikakvog valjanog dokaza, prizna drugoj osobi izlučno pravo na imovini koja se tretira kao stečajna masa.

S poštovanjem,

U Šibeniku, 31. srpnja 2013. godine

Stečajni upravitelj:

Ivan Rude, odvjetnik

NAUTA LAMJANA d.d.  
u stečaju  
KALI

Na znanje:

- stečajnom sucu Ardena Bajlo, uz dopis Metal Kolor d.o.o. od 30. srpnja 2013.
- arhiv stečajnog dužnika

# METAL KOLOR

METAL KOLOR d.o.o. za antikoroziiju, metalizaciju i graditeljstvo, 35000 Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1, p.p. 621

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prijeto neprocenjeno Datum, 28.01.2014 (preporučeno)

30.01.2014 god. u 1 primjeraka sa

prilogom i ...

Pismana stigla poštom otvoreno - s ostalim prilogom.

Prilog na poštu preporučeno dana 29.01.

god.

Priložena pristojba

Priložena pristojba

Priložene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

ARDENA BAJLO stečajni sudac  
Trgovački sud u Zadru

Predmet: Nauta Lamjana d.d. u stečaju

Poštovana,

budući smo postupcima stečajnog upravitelja, do danas, onemogućeni u ostvarivanju izlučnog prava, obraćamo Vam se ovim putem s molbom za Vašu pomoć pri ostvarivanju navedenog.

Radi jasnoće, nakon pravovremene prijave izlučnog prava od 09.11.2011.god., i njegovog priznanja od steč. upravitelja g-dina E. Šimunova nakon pružanja traženih dokaza o istom, te saznanja o promjeni stečajnog upravitelja, niti nakon teško ostvarenog kontakta s steč.upraviteljem g-dinom Ivanom Rude, do danas nije nam omogućeno ostvarivanje istog. Naime, slijedom nebrojenih neuspješnih pokušaja uspostave kontakta, a po tom i u međusobnoj prepisci iznešenih stavova, kao i u teško i skromno ostvarenoj komunikaciji, jedino što možemo zaključiti je da ćemo u ostvarivanju istog biti onemogućavani i ubuduće. Zbrajanjem svega viđenog i učinjenog, nemoguće je ne uočiti naloge za postupanje i ne vidjeti utjecaj ranijeg direktora i ranijih vlasnika društva u stečaju, na stečajnog upravitelja i njegova postupanja, a koji su društvo i doveli u stečaj.

Kao potvrdu toj tvrdnji, a posebno znakovitim, ističemo njegovu upornost u isticanju ponavljanju upravo njihovog zahtjeva za izmirenje, neutvrđenih i nepostojećih, obveza našeg društva prema društvu u stečaju, nastalih navodno s osnova, nikad ugovorenog, najma zemljišta, u vremenu zabrane pristupa brodogradilištu i nedozvoljavanja odvoza imovine iz izlučnog prava. Dodatnu potvrdu istome, ističemo i prijedlog imenovanog da „nulovanjem“ razriješimo neutvrđena međusobna potraživanja, identično stavu ranije spomenutih, dok istovremeno ništa ne čineći na utvrđivanju njihove odgovornosti za dovođenje društva u stečaj, a posebno zbog upisa tereta na imovinu društva prije otvaranja stečaja, a nakon svjesnog propuštanja zakonom propisanih obveza i rokova za pokretanje stečaja – zbog trogodišnjeg iskazivanja gubitka većeg od temeljnog kapitala, znatno prije upisa tereta na imovinu društva, čineći time kazneno djelo.

Pored spomenutog, a prvenstveno radi sprečavanja daljnjih šteta uslijed propadanja i neovlaštenog korištenja imovine, te izbjegavanja sudskih postupaka za namirenje iste, ponovno molimo za Vašu pomoć u ostvarivanju navedenog prava. Za potrebno smatramo ukazati na naš dopis, upućen stečajnom upravitelju Ivanu Rude dana 30.07.2013.g. kojim potvrđujemo našu ustrajnost u ostvarivanju izlučnog prava. Upozoravamo također da će, daljnje onemogućavanje njegovog ostvarivanja, inicirati i otvoriti niz kaznenih i drugih pravnih postupaka, te time i znatne troškove, a koji će, moguće, biti pokriveni iz stečajne mase.

Istovremeno, nadajući se razumijevanju, izražavamo ispriku zbog načina obraćanja, na koji smo prisiljeni navedenim postupanjima.

S poštovanjem

**"METAL KOLOR" d.o.o.**  
Dr. M. Budaka 1  
Slavonski Brod

NAUTA LAMJANA d.d. u stečaju

IZRAČUN CIJENE 1 m<sup>2</sup> OTVORENOG PROSTORA BRODOGRADILIŠTA  
NA BAZI VAŽEĆEG CJENIKA SUHOG VEZA U BRODOGRADILIŠTU  
( Cijene su nepromijenjene od 2010. godine )

1. NA MJESEČNOJ BAZI prema cjeniku

- a) BROD DUŽINE OD 9,01 m ÷ 10,00 m  
- cijena korištenja suhog veza na kopnu iznosi 352,00 eura na mjesec  
- ovoliki brod zauzima površinu od 50 m<sup>2</sup>  
- cijena po m<sup>2</sup> iznosi 7,04 eura/m<sup>2</sup>mjesec ( PDV uključen )  
ili 84,48 eura/m<sup>2</sup>godina
- b) BROD DUŽINE OD 19,01 m ÷ 20,00 m  
- cijena korištenja suhog veza na kopnu iznosi 781,00 eura na mjesec  
- ovoliki brod zauzima 150 m<sup>2</sup>  
- cijena po m<sup>2</sup> iznosi 5,21 eura/m<sup>2</sup>mjesec ( PDV uključen )  
ili 62,52 eura/m<sup>2</sup>godina
- c) BROD DUŽINE OD 25,00 ÷ 30,00 m  
- cijena korištenja suhog veza na kopnu iznosi 1.309,00 eura na mjesec  
- ovoliki brod zauzima 250 m<sup>2</sup>  
- cijena po m<sup>2</sup> iznosi 5,24 eura/m<sup>2</sup>mjesec ( PDV uključen )  
ili 62,88 eura/m<sup>2</sup>godina

2. NA GODIŠNJOJ BAZI prema cjeniku

- a) BROD DUŽINE OD 9,01 m ÷ 10,00 m  
- cijena korištenja suhog veza na kopnu iznosi 2.429,00 eura na godinu  
- ovoliki brod zauzima površinu od 50 m<sup>2</sup>  
- cijena po m<sup>2</sup> iznosi 48,58 eura/m<sup>2</sup>godina ( PDV uključen )  
ili 4,05 eura/m<sup>2</sup>mjesec
- b) BROD DUŽINE OD 19,01 m ÷ 20,00 m  
- cijena korištenja suhog veza na kopnu iznosi 5.584,00 eura na godinu  
- ovoliki brod zauzima 150 m<sup>2</sup>  
- cijena po m<sup>2</sup> iznosi 37,23 eura/m<sup>2</sup>godina ( PDV uključen )  
ili 3,10 eura/m<sup>2</sup>mjesec
- c) BROD DUŽINE OD 25,00 ÷ 30,00 m  
- cijena korištenja suhog veza na kopnu iznosi 9.504,00 eura na godinu  
- ovoliki brod zauzima 250 m<sup>2</sup>  
- cijena po m<sup>2</sup> iznosi 38,02 eura/m<sup>2</sup>godina ( PDV uključen )  
ili 3,17 eura/m<sup>2</sup>mjesec

**SAŽETAK:** Prosječna komercijalna cijena korištenja 1 m<sup>2</sup> suhog otvorenog prostora Brodogradilišta, kada se obračun vrši na mjesečnoj bazi iznosi 5,83 eura za metar kvadratni mjesečno.  
Kada se obračun vrši prema cjeniku na godišnjoj bazi cijena iznosi 3,44 eura za metar kvadratni mjesečno.

Uzimajući u obzir ovaj izračun, cijena od **1 euro** po metru kvadratnom mjesečno je veliki ustupak bilo kojem korisniku prostora u brodogradilištu Nauta Lamjana d.d. u stečaju.

Podsjećamo, kontejneri, hale i otpadni pijesak ( grit ) zauzimaju 5.000 m<sup>2</sup> ( pet tisuća metara kvadratnih ) prostora brodogradilišta. Onaj tko polaže pravo na tu imovinu dužan je brodogradilištu platiti ležarinu od 5.000 eura + PDV mjesečno. Za razdoblje od 48 mjeseci ( travanj 2010. do veljače 2014. godine ), prema ponudi bivšeg tečajnog upravitelja Šimunova to iznosi:

240.000 eura ( ~~300.000,00 eura s PDV -om~~ ).

Po važećem cjeniku brodogradilišta na godišnjoj bazi, cijena bi trebala biti 3,44 puta veća, i iznosila bi:

**825.600,00 Eura (1.032.000,00 Eura s PDV-om)**

Ukoliko bismo računali najam na mjesečnoj bazi (5,83 Eura/m<sup>2</sup>), cijena bi bila:

**1.399.200,00 Eura (1.749.000,00 Eura s PDV-om)**

Šef proizvodnje:  
Marijo Košta dipl.inž.

Izvršni zamjenik st.up.  
Ivo Baljkas dipl.inž.

**NAUTA LAMJANA d.d.**

"u stečaju"

OIB: 87200166350



Kali, 10.10.2013.

**Crosco, Integrated Drilling & Well  
Services Co. Ltd.**

Procurement Department  
HR-10000 Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 18

U Rijeci, 27.06.2014.

Poštovani,

U krugu brodogradilišta nalazi se oko 50 kontejnera za stanovanje koji su prema mojim saznanjima dopremljeni u Nautu lamjanu d.d. nakon što je ovdje posljednji put vršen remont CROSCO-ve platforme.

Budući stečajni upravitelj ima obvezu unovčenja imovine u stečajnom postupku a treće osobe koje su podnijele izlučni zahtjev glede ovih pokretnih stvari ne dokazju svoje vlasništvo nikakvom relevantnom dokumentacijom a nisu ni podnijele glede ovih kontejnera izlučnu tužbu molim Vas da me u roku 8 dana obavijestite da li polazete kakva stvarna prava na predmetnim kontejnerima ili treće osobe koje bi eventualno stekle takva prava pravnim poslom sa tvtkom CROSCO d.o.o.

Pri tom upućujem na odredbu čl.116 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prema kojoj vlasništvo pokretnih stvari je moguće steći samo predajom u posjed (traditio) što se u konkretnom slučaju nije ostvarilo prema niti jednoj drugoj osobi, pa tako ukoliko bi i postojao pravni posao između Vas i neke treće osobe glede raspolaganja sa predmetnim kontejnerima time ne bi bilo preneseno vlasništvo na tu osobu već bi samo tvorilo obveznopravni odnos između Vas i te osobe.

Također. upućujem na odredbe čl.72 do 75 Zakona o obveznim odnosima koje brodogradilištu osigurava pravni položaj založnog vjerovnika glede dospjele ležarine koja prema sadašnjim izračunima , a uzimajući u obzir prostor koji zauzimaju vjerojatno će znatno premašiti vrijednost samih kontejnera.

Protokom roka od 8 dana od primitka ovog dopisa ,ukoliko se ne zaprimi relevantan odgovor, pristupiti će se temeljem čl. 75 Zakona o obveznim odnosima unovčenju kontejnera prema pravilima stečajnog postupka te će se od dobivenog iznosa nakon što se odbiju troškovi prodaje namiriti lučka ležarina kao privilegirana tražbina u smislu čl.241.st.4 Pomorskog zakonika

S poštovanjem

NAUTA LAMJANA d.d. u stečaju  
Alein Khan stečajni upravitelj

Na znanje:

1. METAL KOLOR d.o.o., Slavonski Brod

Kalkulacija maloprodajne cijene za kontejnere, 18.09.2014.

Broj	Kontejner	oprema kn	Ukupno vrijednost (neto) kn	marža 15%	vrijednost + marža	pdv 25%	MPC kn
1	9.000,00	220,00	9.220,00	1.383,00	10.603,00	2.650,75	13.253,75
2	14.000,00	2.650,00	16.650,00	2.497,50	19.147,50	4.786,88	23.934,38
3	14.000,00	4.170,00	18.170,00	2.725,50	20.895,50	5.223,88	26.119,38
4	14.000,00	3.730,00	17.730,00	2.659,50	20.389,50	5.097,38	25.486,88
5	14.000,00	3.320,00	17.320,00	2.598,00	19.918,00	4.979,50	24.897,50
6	14.000,00	2.890,00	16.890,00	2.533,50	19.423,50	4.855,88	24.279,38
7	14.000,00	3.110,00	17.110,00	2.566,50	19.676,50	4.919,13	24.595,63
8	14.000,00	3.720,00	17.720,00	2.658,00	20.378,00	5.094,50	25.472,50
9	14.000,00	3.960,00	17.960,00	2.694,00	20.654,00	5.163,50	25.817,50
10	14.000,00	3.620,00	17.620,00	2.643,00	20.263,00	5.065,75	25.328,75
11	14.000,00	3.860,00	17.860,00	2.679,00	20.539,00	5.134,75	25.673,75
12	14.000,00	3.930,00	17.930,00	2.689,50	20.619,50	5.154,88	25.774,38
13	14.000,00	3.810,00	17.810,00	2.671,50	20.481,50	5.120,38	25.601,88
14	14.000,00	4.130,00	18.130,00	2.719,50	20.849,50	5.212,38	26.061,88
15	14.000,00	3.820,00	17.820,00	2.673,00	20.493,00	5.123,25	25.616,25
16	14.000,00	3.820,00	17.820,00	2.673,00	20.493,00	5.123,25	25.616,25
17	14.000,00	3.360,00	17.360,00	2.604,00	19.964,00	4.991,00	24.955,00
18	14.000,00	3.620,00	17.620,00	2.643,00	20.263,00	5.065,75	25.328,75
19	14.000,00	3.730,00	17.730,00	2.659,50	20.389,50	5.097,38	25.486,88
20	14.000,00	3.470,00	17.470,00	2.620,50	20.090,50	5.022,63	25.113,13
21	14.000,00	3.560,00	17.560,00	2.634,00	20.194,00	5.048,50	25.242,50
22	14.000,00	2.400,00	16.400,00	2.460,00	18.860,00	4.715,00	23.575,00
23	14.000,00	2.400,00	16.400,00	2.460,00	18.860,00	4.715,00	23.575,00
24	14.000,00	2.400,00	16.400,00	2.460,00	18.860,00	4.715,00	23.575,00
25	14.000,00	2.400,00	20.400,00	3.060,00	23.460,00	5.865,00	29.325,00
26	14.000,00	2.400,00	16.400,00	2.460,00	18.860,00	4.715,00	23.575,00
27	8.000,00		8.000,00	1.200,00	9.200,00	2.300,00	11.500,00
<b>Ukupno 1:</b>	<b>367.000,00</b>	<b>84.500,00</b>	<b>455.500,00</b>	<b>68.325,00</b>	<b>523.825,00</b>	<b>130.956,25</b>	<b>654.781,25</b>
Broj	Kontejner	oprema kn	Ukupno vrijednost (neto) kn	marža 15%	vrijednost + marža	pdv 25%	MPC kn
25	30.000,00	7.400,00	37.400,00	5.610,00	43.010,00	10.752,50	53.762,50
26	14.000,00	3.020,00	17.020,00	2.553,00	19.573,00	4.893,25	24.466,25
27	14.000,00	2.830,00	16.830,00	2.524,50	19.354,50	4.838,63	24.193,13
28	14.000,00	3.400,00	17.400,00	2.610,00	20.010,00	5.002,50	25.012,50
29	14.000,00	3.200,00	17.200,00	2.580,00	19.780,00	4.946,00	24.725,00
30	14.000,00	3.370,00	17.370,00	2.605,50	19.975,50	4.993,88	24.969,38
31	14.000,00	2.680,00	16.680,00	2.502,00	19.182,00	4.795,50	23.977,50
32	18.000,00	3.810,00	21.810,00	3.271,50	25.081,50	6.270,38	31.351,88
33	14.000,00	2.880,00	16.880,00	2.532,00	19.412,00	4.853,00	24.265,00
34	18.000,00	3.650,00	21.650,00	3.247,50	24.897,50	6.224,38	31.121,88
35	30.000,00	5.840,00	35.840,00	5.376,00	41.216,00	10.304,00	51.520,00
36	30.000,00	9.500,00	39.500,00	5.925,00	45.425,00	11.356,25	56.781,25
37	14.000,00	3.390,00	17.390,00	2.608,50	19.998,50	4.999,63	24.998,13
38	12.000,00	3.780,00	15.780,00	2.367,00	18.147,00	4.536,75	22.683,75
39	14.000,00	3.570,00	17.570,00	2.635,50	20.205,50	5.051,38	25.256,88
40	14.000,00	3.710,00	17.710,00	2.656,50	20.366,50	5.091,63	25.458,13
41	14.000,00	3.440,00	17.440,00	2.616,00	20.056,00	5.014,00	25.070,00
42	14.000,00	2.400,00	16.400,00	2.460,00	18.860,00	4.715,00	23.575,00
43	14.000,00	2.400,00	16.400,00	2.460,00	18.860,00	4.715,00	23.575,00
44	14.000,00	2.400,00	16.400,00	2.460,00	18.860,00	4.715,00	23.575,00
45*	14.000,00	2.400,00	16.400,00	2.460,00	18.860,00	4.715,00	23.575,00
46*	14.000,00	2.400,00	16.400,00	2.460,00	18.860,00	4.715,00	23.575,00
<b>Ukupno 2:</b>	<b>362.000,00</b>	<b>81.470,00</b>	<b>443.470,00</b>	<b>66.520,50</b>	<b>509.990,50</b>	<b>127.497,63</b>	<b>637.488,13</b>
<b>Ukupno 1+2</b>	<b>729.000,00</b>	<b>165.970,00</b>	<b>888.970,00</b>	<b>134.845,50</b>	<b>1.033.815,50</b>	<b>258.453,88</b>	<b>1.292.269,38</b>

Odobrio: Alein Khan, stečajni upravitelj



# INŽENJERING ZA ENERGETIKU I PLIN d.o.o.

Put Murata 22c, 23 000 ZADAR  
OIB: 59989476659  
IBAN: HR24 2407000 11001 41320  
OTP BANKA d.d. - ZADAR

tel./fax: 023/ 230-841  
mob. 091/ 253 26 18  
E-mail: [jakov.bakic@zd.t-com.hr](mailto:jakov.bakic@zd.t-com.hr)

NAUTA LAMLJANA d.d. u stečaju  
Vela Lamljana bb  
23 272 KALI  
Otok Ugljan

OIB: 87200166350

DATUM RAČUNA: 12. 09. 2014. 08:55

VALUTA PLAĆANJA: 20. 09. 2014.

MJESTO PLAĆANJA: Zadar

## RAČUN Br.: 11-1-1

Za izradu elaborata o procijeni vrijednosti kontejnera i kancelarijske i druge opreme u njima.

Iznos :

13.500,00 kn

PDV 25%

3.375,00 kn

**UKUPNO:**

**16.875,00 kn**

Poziv na broj: broj računa.

NAČIN PLAĆANJA:  
OPERATER:

Transakcijski račun  
1 KK

Za Inženjer. za energ. i plin d.o.o.:

  
INŽENJERING ZA  
ENERGETIKU I PLIN, d.o.o.  
ZADAR