

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, koju zastupa predsjednik Uprave g.din Fran Renko, po punomoći Član Uprave g.đa Gordana Amančić-----

DUŽNIK: TIPOGRAF ZAGREB d.o.o. Zagreb, Anina 25, koje zastupa direktor g.din Renato Kunštek -----

ZALOŽNI DUŽNIK: SCANN STUDIO 93 d.o.o. Zagreb, Medarska 69, koje zastupa direktor g.din Milan Sertić-----

zaključuju u Zagrebu dana 14.07.2008. (slovima: četrnaestog srpnja dvijetisućeosme) godine -----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 920/2008 zaključenog 14.07.2008. (slovima: četrnaestog srpnja dvijetisućeosme) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma dospijeva 31.10.2017. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeća utvrđen. -----

Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka** na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče Novo, z.k.ul.br. 7090, poduložak 5,ji to: -----
5284/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 4596/26 zgrada i dvorište u Medarskoj ulici – ukupne površine 882 m² (245 hvati) upisano u z.k.ul.br. 7090, poduložak 5, k.o. Vrapče Novo, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: poslovni prostor 2 u prizemlju i na katu zgrade, netto površine 662,02 m², na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom.---

Založni dužnik se obvezuje navedenu nekretninu osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma, te policu vinkulirati u korist Vjerovnika. -----


DUŽNIK:
Renato Kunštek
direktor

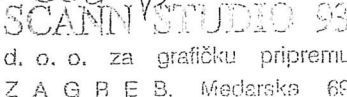
ZALOŽNI DUŽNIK:
Milan Sertić
direktor

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

 **TIPOGRAF**
ZAGREB
d.o.o. za grafičku pripremu
10000 ZAGREB, Anina 25

 **SCANN STUDIO 93**
d. o. o. za grafičku pripremu
Z A G R E B, Medarska 69

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma i to za iznos od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima.-----

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlatka Sirovca iz Zagreba u iznosu od 5.982.882,72 kn (slovima: petmilijunadevetstoosamdesetdvjetisućeosamstoosamdesetdvije kune i sedamdesetdvije lipe), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.-----

Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti.-----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku.-----

Članak 7.

Založnom dužniku se zabranjuje svako raspolaganje nekretninom kojim bi se oštećivala nekretnina ili umanjivala vrijednost nekretnine odnosno umanjivala njena tržišna vrijednost, te se isti upozorava da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninom predstavlja kazneno djelo iz Članka 228. Kaznenog zakona Republike Hrvatske.-----

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu.-----

Članak 8.

Vjerovnik je dužan, bez odgode, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz Članka 1. ovog Sporazuma. ----
O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjerenim potpisom ovlaštene osobe. ----

DUŽNIK:

Renato Kunštek
direktor

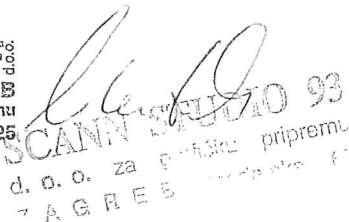
ZALOŽNI DUŽNIK:

Milan Sertić
direktor

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

2



Članak 9.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 3. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Sporazuma od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 10.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Založni dužnik su suglasni da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, te na ostaloj imovini Dužnika radi naplate tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma po njenom dospijeću. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika uz otkaz Ugovora, sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma.-- Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Članak 11.

U slučaju da se Dužniku ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik. -----

Članak 12.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. -----

Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 13.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -----

Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

DUŽNIK:

Renato Kunštek
direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:

Milan Sertić
direktor

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave



TIPOGRAFIJA
ZAGREB
Za grafičke usluge i trgovinu
10000 ZAGREB, Anina 25

I. O. O. Z E
Z A G R E B, Matarska 63



CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Članak 14.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----

Članak 15.

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -----

Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. --

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (dva) uručuju Vjerovniku, 1 (jedan) Dužniku, 1 (jedan) Založnom dužniku, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak radi provedbe prava zaloga na nekretninama. -----

DUŽNIK:

Renato Kunštek
direktor

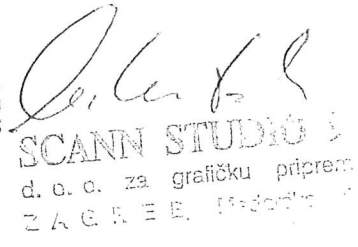
ZALOŽNI DUŽNIK:

Milan Sertić
direktor

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave

2



Handwritten mark resembling the number '2'.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. KUNŠTEK RENATO, ZAGREB, ZAGORSKA 42, kao direktor TIPOGRAF ZAGREB d.o.o. Zagreb, Anina 25, MBS 080316175, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101767433 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik -
2. SERTIĆ MILAN, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 109, kao direktor SCANN STUDIO 93 d.o.o. Zagreb, Medarska 69, MBS 080022408, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15698945 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.07.2008. (četnaestog srpnja dvijetisućeosme) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.07.2008. (četnaestog srpnja dvijetisućeosme) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.07.2008. (četnaestog srpnja dvijetisućeosme) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.800,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano pet otpravaka. -----

Broj: OV-14304/2008-----

U Zagrebu, 16. srpnja 2008. g. -----

(U Zagrebu, šesnaestog srpnja dvijetisućeosme)-----

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana	
30.07.	2014 god.
31.07.	2014 god.
Javni bilježnik ILINKA LISONEK	
Ovlaštena javnobilježnička osoba	



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

br. 920/2008

zaključen između

CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amruševa 6 (u daljnjem tekstu: Poslovna banka), koju zastupa Predsjednik Uprave g.din Fran Renko, po punomoći Član Uprave g.đa Gordana Amančić

i

TIPOGRAF ZAGREB d.o.o. Zagreb, Anina 25 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), kojeg zastupa direktor g.din Renato Kunštek.

1. IZVORI

SREDSTAVA: HBOR-ov Program kreditiranja "Malo i srednje poduzetništvo".

2. IZNOS

KREDITA: 5.000.000,00 kn

(slovima: petmilijuna kuna)

što po srednjem tečaju HNB na dan 11. lipnja 2008. iznosi 689.870,70 EUR

(slovima: šestoosamdesetdevettisućaosamstosedamdeset i 70/100 EUR).

Ugovorne strane su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po kreditu.

Sve isplate kredita i obveze vraćanja kredita u kunama, obračunavaju se primjenom valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

3. NAMJENA

KREDITA: Kredit se može koristiti isključivo za investicijsku namjenu sukladno investicijskom programu ulaganja u kupnju poslovnog prostora i to:

- kupnja poslovnog prostora	5.000.000,00 kn
Ukupno:	5.000.000,00 kn

4. KRAJNJI ROK

KORIŠTENJA: do 31. listopada 2008. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

- Na neiskorišteni iznos kredita Poslovna banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. Banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita.
- Ukoliko se nakon isplate, neočekivano, pokaže da isplaćeni iznosi ne mogu u potpunosti biti iskorišteni za namijenjenu svrhu ili se navedeni Ugovor raskine iz bilo kojeg razloga, tada će se ti iznosi odmah vratiti Poslovnoj banci i njihova isplata se može ponovno zatražiti samo ako su se ispunili uvjeti za korištenje sredstava.

5. KAMATA: 4,00 % (slovima: četiri od sto) godišnje.

5.1. Plaćanje kamata: Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.

KORISNIK KREDITA:

Renato Kunštek
direktor



POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave



5.2. Interkalarna kamata: Kamata za vrijeme korištenja kredita do prijenosa u otplatu obračunava se u visini redovne kamatne stope kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

Ukoliko glavnica ili kamate nisu plaćeni na dan dospijea, platit će se penali u iznosu od 1,5 puta od ugovorene kamatne stope na dospelje neplaćene rate za vrijeme trajanja propusta. Ako obustava plaćanja traje više od jedan mjesec, HBOR i Poslovna banka pridržavaju pravo da zatraže odmah otplatu cjelokupnog kredita.

5.3. Kaznene kamate:

- Kamatna stopa se povećava ako je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a ili se koristi za navedenu svrhu od dana stavljanja u tečaj, a u slučaju da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća) od dana događaja koji je izazvao raskid, za 2 % poena godišnje.
- Navedene povišene kamate bit će također zaračunate ako Korisnik kredita odmah ne upotrijebi kreditna sredstva za namijenjenu svrhu, ili, ako u slučaju da nije moguće upotrijebiti sredstva za ugovorenu svrhu odmah ne doznači sredstva Poslovnoj banci, ili ako potrebno smanjenje kredita nije obavljeno zbog manjkavih informacija dostavljenih od strane Korisnika kredita.

6. NAKNADA: jednokratna naknada u iznosu od 0,80% jednokratno na iznos odobrenog kredita, naplaćuje se unaprijed.

7. PRIDRŽAVANJE PRAVA na smanjenje kreditnog iznosa:

- Poslovna banka ima pravo proporcionalno smanjiti iznos kredita kojeg refinancira HBOR ako je ukupna cijena procijenjena u investicijskom planu smanjena. Odbijeni iznosi će se priznavati za obroke koji prema planu otplate najkasnije dospijevaju, ukoliko ovo bitno ne skraćuje rok kredita.
- Ako se smanjenje odnosi na iznose koji su već doznačeni, Korisnik kredita će odbijene iznose odmah vratiti Poslovnoj banci.
- Ako su cijene pojedinih važnih stavaka investicijskog plana bitno niže od predviđenih, neiskorišteni iznosi smiju se samo uz prethodni pristanak Poslovne banke upotrijebiti za pokrivanje povećanih cijena ostalih stavaka.

8. POČEK: 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, uključen u rok otplate kredita. Kamate za vrijeme počka u visini redovne obračunavaju se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuju tromjesečno.

9. NAČIN I ROK OTPLATE:

U roku od 10 (slovima: deset) godina, uključujući poček od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 30. studenog 2009. godine. Plan otplate kredita biti će dostavljen Korisniku kredita po iskorištenju kredita i biti će sastavni dio ovog Ugovora.

Povrat glavnice kredita u kunama, zajedno s kamatama koje dospijevaju na isti dan, obračunavat će se primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan uplate s tim da tečaj ne može biti niži od ponderiranih prosjeka tečajeva koji su primjenjeni pri korištenju kredita.

Ukoliko Korisnik kredita želi izvršiti djelomičnu ili potpunu otplatu prije rokova otplate, a Poslovna banka se složi, mora se poslati pismeni zahtjev potpisan od strane Poslovne banke i Korisnika kredita HBOR-u najkasnije u roku 60 (slovima: šezdeset) dana prije željenog termina otplate. HBOR će tada informirati Poslovnu banku, a Poslovna banka Korisnika kredita o iznosu naknade koju treba platiti za otplatu prije roka. Korisnik kredita naknadu plaća zajedno s iznosom otplate prije roka.

KORISNIK KREDITA:

Renato Kunštek
direktor

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amandić
Član Uprave



Otplate prije roka se prebijaju s originalnim otplatama rata do zadnje rate koja dospijeva na naplatu.

10. OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:

10.1. Za osiguranje vraćanja kredita, kamata i ostalih troškova, Korisnik kredita je dužan dostaviti Poslovnoj banci:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Korisnika kredita s naznakom "bez protesta", uz sljedeću izjavu:

MJENIČNA IZJAVA:

Korisnik kredita je suglasan da Poslovna banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospijeća kredita i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita koji za dug jamči svom svojom imovinom u vlasništvu poduzeća, ukoliko Korisnik kredita o roku dospijeća ne ispuni svoju obvezu.

- 6 (slovima: šest) bjanko zadužnica Korisnika kredita maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna);

- uknjižba prava zaloga - **h i p o t e k a** u korist Poslovne banke na sljedećoj nekretnini:
 - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Kat. općina: Vrapče Novo, z.k.ul. 7090, kat čest. 4596/26, i to: 5. etaža: 5284/10000 - poslovni prostor 2 u prizemlju i na katu zgrade, netto površine 662,02 m².

i to za ukupni iznos od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna), što na dan 11. lipnja 2008. iznosi 689.870,70 EUR (slovima: šestoošamdesetdevetstisućaošamstosedamdeset i 70/100 EUR) prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i eventualne troškove.

Korisnik kredita dozvoljava i zabilježbu zabrane daljnjeg terećenja i otuđenja gore navedenih nekretnina bez prethodne suglasnosti Poslovne banke.

Korisnik kredita je suglasan da za slučaj dospijelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, Poslovna banka može provesti neposredno, prisilno izvršenje na založenoj nekretnini iz ovog Ugovora.

10.2. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave traženih instrumenata osiguranja i njihove uknjižbe hipoteke u korist Poslovne banke. U protivnom Poslovna banka ima pravo otkazati kredit, te raskinuti Ugovor o kreditu.

10.3. Osim dostavljenih instrumenata osiguranja naplate obveza po ovom kreditu, Korisnik kredita dužan je na zahtjev Poslovne banke dostaviti daljnje instrumente osiguranja.

10.4. Na zahtjev Poslovne banke, Korisnik kredita je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita.

10.5. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Poslovnoj banci najkasnije do dana zaključenja ovog Ugovora.

11. PRAVO NA KONTROLU:

Kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Poslovna banka kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu. HBOR ima pravo kontrole namjenskog korištenja kredita kod Poslovne banke i Korisnika kredita. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita Poslovna banka/HBOR zatražit će povrat cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

KORISNIK KREDITA:

Renato Kunštek
direktor

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave



12. OBVEZA IZVJEŠĆIVANJA:

- Korisnik kredita treba dostaviti Poslovnoj banci svoja godišnja i polugodišnja financijska izvješća, uključujući bilješke s objašnjenjima, do 31. ožujka, odnosno 30. rujna tekuće godine za cijelo razdoblje korištenja kredita. Ako godišnja financijska izvješća o računima kasne do navedenog datuma, Korisnika kredita mora dostaviti preliminarne brojke.
- Korisnik kredita će odmah izvjestiti Poslovnu banku o svim važnim događajima.
- Poslovna banka treba biti odmah obavještena o svim promjenama u investicijskom projektu ili njegovom financiranju.
- Korisnik kredita će svojevremeno dati dokaz o korištenju sredstava i ispunjavanju pismenih obveza, ukoliko postoje, Poslovnoj banci odmah nakon završetka projekta i dostaviti izjavu o korištenju sredstava u standardnom obrascu Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR).

13. RASKID ZBOG VAŽNIH RAZLOGA:

Poslovna banka ima pravo u svakom trenutku otkazati kredit i zatražiti njegovu trenutnu otplatu zbog važnih razloga, posebice u slučaju:

- da je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a, ili se ne koristi za navedenu svrhu,
- da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća),
- da je Korisnik kredita dao netočne informacije o svojem financijskom stanju ili ako se njegovo financijsko stanje znatno pogoršalo ili je ozbiljno ugroženo,
- da Korisnik kredita povrijedi ili ne ispuni bilo koju drugu obvezu preuzetu prema ugovoru o kreditu,
- da se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti.

14. POSEBNA UTANAČENJA:

Poslovna banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Poslovne banke i neurednog ispunjenja, odnosno neispunjenja obveza iz Ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Poslovne banke, HBOR može, ukoliko to ocjeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim Korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim u ugovoru.

U nastupu okolnosti i korištenju svog ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Poslovnu banku i krajnjeg Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji Korisnik kredita dužan je sve obaveze podmirivati direktno HBOR-u.

15. SPOROVI: U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

16. Korisnik kredita se obvezuje 40% platnog prometa za vrijeme važenja ovog Ugovora obavljati preko Poslovne banke.

17. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se ostali propisi i opći akti Poslovne banke.

18. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod javnog bilježnika, od kojih je 1 (jedan) za Banku, a 1 (jedan) za javnog bilježnika, dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora.

U Zagrebu, 14. srpnja 2008. godine

KORISNIK KREDITA:

Renato Kunštek
direktor



POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VRAPČE NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 7090

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31641/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	4596/26	ZGRADA I DVORIŠTE U MEDARSKOJ ULICI		245	882	
		UKUPNO:		245	882	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
4.	ETAŽA: 2527/10000 1. poslovni prostor 1 u prizemlju zgrade, netto površine 316,55 m2 na priloženom elaboratu obojeno svjetlo zelenom bojom 1. SCANN STUDIO 93 D.O.O., MEDARSKA BR. 69, ZAGREB	1/1
5.	ETAŽA: 5284/10000 1. poslovni prostor 2 u prizemlju i na katu zgrade, netto površine 662,02 m2, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom 1. SCANN STUDIO 93 D.O.O., MEDARSKA BR. 69, ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 14.04.2006. broj Z-26486/06 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:011-23/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.04.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek posl. br. OU-794/06, dana 12.04.2006. uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, uknjižbe, poreze i takse i druge uvjete u skladu sa Ugovorom za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA -BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	300.000,00EUR	
3.1	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

TIPOGRAF ZAGREB d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080316175

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

TIPOGRAF ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za grafičke usluge i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

TIPOGRAF ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Anina 25

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrtke na dan | Provjera imena

IZBORNİK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	TIPOGRAF ZAGREB d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	
Članovi društva - osnivači	
Članovi uprave - likvidatori	Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi	RENATO KUNŠTEK, ROĐEN/A 30.12.1971 ZAGREB, ANINA 25 FUNKCIJA - direktor OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno ZORICA KUNŠTEK, ROĐEN/A 01.04.1946 ZAGREB, ANINA 25 FUNKCIJA - direktor OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
IZVACI	
Izvadak	
Povijesni izvadak	

Prijavljen: LI481

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička odjava](#)

[Tvrtke na dan](#) | [Provjera imena](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

IZVACI

Izvadak

[Povijesni izvadak](#)

SUBJEKT

SCANN STUDIO 93 d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080022408

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

SCANN STUDIO 93 društvo s ograničenom odgovornošću za grafičku pripremu

SKRAĆENA TVRTKA

SCANN STUDIO 93 d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Medarska 69

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Prijavljen: LI481

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička odjava](#)

[Tvrške na dan](#) | [Provjera imena](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	SCANN STUDIO 93 d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	
Članovi društva - osnivači	
Članovi uprave - likvidatori	Članovi uprave - likvidatori MILAN SERTIĆ, ROĐEN/A 21.11.1959 ZAGREB, BRAĆE FIOLIĆA 2 FUNKCIJA - direktor OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
Pravni odnosi	
IZVACI	
Izvadak	
Povijesni izvadak	

Prijavljen: LI481

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



