

**Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju**, Zagreb, (Grad Zagreb), Pavla Hatza 10, OIB: 49487334027, zastupana po stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, a ona po punomoćniku Ivi Brkiću, odvjetniku u Zadru, Široka ulica 14., kao zakupodavac **(u daljnjem tekstu: Zakupodavac)**-----

i-----  
**NIKOLINA KLAMER**, Zadar, Lovre Matačića 10, OIB:03502444787, kao vlasnik **RAVISSANT, obrt za trgovinu**, Zadar, Nikole Matafara 2 A, OIB:03502444787, MBS:13010011616, broj reg. uložka: 11616, Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne-poslove, kao zakupnik **(u daljnjem tekstu: Zakupnik)**-----

zaključili su u Zadru dana 31.10.2019. g (tridesetprvog listopada dvijetisućeidevetnaeste godine) slijedeći:-----

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### PREDMET ZAKUPA

#### Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zadru, u sklopu trgovačkog centra „City galerija“, **k.č.br. 4924/2, POSLOVNA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE** upisana u **zk.ul. 13234, k.o. Zadar** i to - suvlasnički udio **115 (E-115) – poslovni prostor – na prvom katu zgrade oznake broj 7, ukupne površine 27,74 m2.**-----

### KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

#### Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovoga Ugovora daje se u zakup isključivo radi obavljanja poslovne djelatnosti Zakupnika – kupnja i prodaja robe, i skladištenje robe.-----  
Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik, u prostoru iz članka 1. ovoga Ugovora ne smije obavljati druge djelatnosti.-----

### TRAJANJE ZAKUPA

#### Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se na **određeno** vrijeme od **3 (tri) mjeseca** počevši od dana 01.11.2019. godine.-----  
**Zakup počinje teći od 01.11.2019. godine**, kada počinje teći i obveza plaćanja zakupnine.-----

### ZAKUPNINA

#### Članak 4.

**Mjesečna zakupnina** za poslovni prostor iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi **1.000,00 kn (slovima: jednatisućakuna)**.-----

Prethodno potpisu ovog ugovora Zakupnik je dužan platiti Zakupodavcu 3.000,00 kn (slovima: tritisućekuna) na ime zakupnine temeljem ovog ugovora.-----

Zakupninu će Zakupnik platiti u korist žiro računa Zakupodavca, sa naznakom u opisu plaćanja „Zakupnina za poslovni prostor Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. - u stečaju”.-----

Žiro račun Zakupodavca na koji će Zakupnik platiti zakupninu glasi **IBAN: HR0223900011101033158**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.-----

A. K

Osim ugovornog iznosa iz stavka 1. ovoga članka Zakupnik je u obvezi plaćati režijske troškove, komunalnu i vodnu naknadu, kao i sve ostale obveze koji terete predmetni prostor, posebice troškove upravljanja objektom za koje račun ispostavlja Trgovinski centar Zadar.-----

## ODRŽAVANJE I ULAGANJA

### Članak 6.

Za čitavo vrijeme trajanja zakupa, Zakupnik je odgovoran za održavanje predmetnog poslovnog prostora. Izvan radnog vremena Zakupnika, Zakupodavac ima pravo vršiti povremene preglede Poslovnog prostora, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja istoga pisano zatražiti od Zakupnika da iste otkloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen. -----  
Troškovi održavanja poslovnog prostora isključivi su trošak Zakupnika, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.-----

### Članak 7.

Zakupnik se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u predmetni poslovni prostor i to s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez znanja Zakupodavca.-----

### Članak 8.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem poslovnog prostora protivno ovom ugovoru ili njegovoj namjeni, bez obzira na to je li poslovni prostor koristio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istom koristi.-----

### Članak 9.

Stranke isključuju mogućnost da Zakupnik vrši bilo kakve građevinske ili bilo kakve druge radove u poslovnom prostoru koji prelaze okvire tekućeg održavanja (npr. rušenje pregradnih zidova, mijenjanje rasporeda prostorija i sl.), bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.-----

## OTKAZ UGOVORA

### Članak 10.

Obavijest o otkazu ugovora smatra se dostavljenom istekom osmog dana od dana upućivanja pisane obavijesti Zakupniku preporučenom pošiljkom s povratnicom.-----  
U slučaju jednostranog otkaza ugovora, o čemu Zakupodavac dostavlja obavijest Zakupniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Zakupnika, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučenog pisma pošti, Poslovni prostor, slobodan od svih osoba i svojih stvari, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca. U slučaju bezuspješnog protoka navedenog roka, Zakupodavac je ovlašten samostalno preuzeti posjed Poslovnog prostora, a takvo preuzimanje posjeda neće se smatrati smetanjem posjeda Zakupnika.-----

## MATERIJALNI NEDOSTATCI

### Članak 11.

Zakupnik je upoznat sa stanjem Poslovnog prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.-----  
Stranke isključuju pravo Zakupnika da otkáže ili raskine ovaj ugovor ili zahtjeva sniženje zakupnine zbog materijalnih nedostataka Poslovnog prostora bilo koje vrste.-----  
Zakupnik se obvezuje da će za čitavo vrijeme trajanja zakupa otklanjati sve eventualne materijalne nedostatke predmetnog poslovnog prostora o svom trošku, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.-----

N.K.

2

PODZAKUP

Članak 12.

Ugovorne stranke isključuju mogućnost podzakupa poslovnog prostora ili bilo kojeg njegovog dijela.-----

PRESTANAK ZAKUPA

Članak 13.

Ugovor o zakupu prestaje otkazom. Zakupodavac je ovlašten jednostrano otkazati ovaj ugovor u slučaju da (alternativno):-----

1. Zakupnik koristi Poslovni prostor suprotno članku 2. ovog ugovora;-----
2. Poslovni prostor ili bilo koji njegov dio Zakupnik da u podzakup suprotno članku 12. ovog ugovora;-----
3. Zakupnik pristupi izvođenju zahvata u Poslovnom prostoru suprotno članku 9. ovog ugovora;-----
4. Zakupnik odlukom nadležnog tijela izgubi pravo na obavljanje djelatnosti;-----
5. i u drugim slučajevima ako na bilo koji način Zakupnik ne izvršava obveze iz ovog ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se radi o poslovnom prostoru koji ulazi u stečajnu masu i za kojeg je pokrenut postupak prodaje.-----

Zakupodavac u svakom slučaju ima pravo jednostrano otkazati ovaj ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 30 dana.-----

Članak 14.

U slučaju prestanka ugovora, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana, računajući od dana prestanka ugovora o zakupu, poslovni prostor, slobodan od svih osoba i njegovih stvari, u stanju u kakvom je on ili bio na dan prestanka ili na dan sklapanja ovog ugovora, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca.-----

Članak 15.

Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor bez navođenja razloga podnošenjem pisane obavijesti preporučenom pošiljkom Zakupodavcu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana kad Zakupodavac zaprimi predmetnu obavijest.-----

PREDAJA POSJEDA ZAKUPNIKU

Članak 16.

Predaja posjeda poslovnog prostora Zakupniku izvršit će se dana 01.11.2019. godine, ako Zakupnik prethodno ispuni svoju obvezu iz članka 6. stavak 1. ovog Ugovora.-----

OVRŠNA KLAUZULA

Članak 17.

Utvrđuje se da je ovaj ugovor solemniziran (potvrđen) od strane javnog bilježnika, te da ima snagu ovršnog akta.-----

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog ugovora, a radi namirenja dospjelih, a nepodmirenih troškova i režija, uključujući i zakonske zatezne kamate, kao i radi ostvarenja činidbe- predaje ispraznjelog prostora u posjed Zakupodavcu, može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Zakupnika.-----

N.R

Dospjeloš tražbine Zakupodavac dokazuje izvjavom ovjerenom kod javnog bilježnika.-----  
Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, temeljem  
pisanog zahtjeva Zakupodavca i Izjave na kojoj je ovjeren njegov potpis, u kojem će biti naznačena  
visina novčane tražbine do najvišeg iznosa 6.000,00 kn, dospjeće novčane tražbine i preda je u  
posjed.-----

#### PRILAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 18.

Ugovorne strane izjavljuju jedna drugoj da su poduzele sve pravne i druge radnje kako bi valjano  
prihvatile i izvršavale svoje obveze po ovom Ugovoru.-----  
Ugovorne strane ujedno izjavljuju jedna drugoj da izvršenje njihovih obveza po ovome ugovoru  
neće dovesti do kršenja niti povrede bilo kojega ugovora ili ograničenja na koje su se obvezale.-----

#### Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da sve dopune i izmjene ovoga Ugovora moraju biti u pismenom  
obliku.-----

#### Članak 20.

Na odnose stranaka koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu  
poslovnog prostora i odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.-----

#### Članak 21.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim  
putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovoraju nadležnost Općinskog suda u  
Zagrebu.-----

#### Članak 22.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 5 (pet) izvornih primjeraka, od kojih dva izvornika zadržava  
Zakupodavac, dva Zakupnik, a jedan javni bilježnik.-----

#### ZAKUPODAVAC:

STEČAJNA MASA iza TINANTE d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj  
Jelenko Leški, stečajni upravitelj  
punomoćnik Ive Brkić, odvjetnik

#### ZAKUPOPRIMAC:

NIKOLINA KLAMER  
kao vlasnik RAVISSANT, obrt za trgovinu



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Emil Brkić

Zadar, Ul. Domovinskog rata 3

Poslovni broj: OV-10125/2019

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Ul. Domovinskog rata 3, potvrđujem da su stranke:

**Stecajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, MBS 110072056, OIB 49487334027, Zagreb, PAVLA HATZA 10, zastupano po punomoćniku IVE BRKIĆ, OIB 23440763497, ZADAR, PREČAC NIKOLE JAKŠIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113969532 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć, ovjeren kod Vladimira Marčinka, javnog bilježnika iz Zagreba, pod posl. br. OV-6078/2019, dana 29.10.2019., kao zakupodavac**

**NIKOLINA KLAMER, OIB 03502444787, ZADAR, LOVRE MATAČIĆA 10, kao vlasnik RAVISSANT, obrt za trgovinu, vl. Nikolina Klamer, Zadar, Nikole Matafara 2 A, MBO 97802298, OIB 03502444787, Zadar, NIKOLE MATAFARA 2 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110739060 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik**

podnjele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 31.10.2019. na potrdi.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zadar, 31.10.2019.



Javni bilježnik  
Emil Brkić

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom Jelenko Lehi, OIB: 96068307857 kao stečajni upravitelj za Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, OIB: 49487334027, Zagreb, Pavla Hatza 10, (ranije TINANTE d.o.o., OIB: 93512178612), opunomoćuje **Ive Brkić, Prečac Nikole Jakšića 6, 23000 Zadar**, OIB: 23440763497 da u ime i za račun Stečajne mase iza TINANTE d.o.o. u stečaju, OIB: 49487334027, Zagreb, Pavla Hatza 10 potpiše i solemnizira Ugovor o zakupu sa Zakupnikom 49487334027, Zagreb, Pavla Hatza 10 potpiše i solemnizira Ugovor o zakupu sa Zakupnikom Ravissant, obrt u vlasništvu Nikolina Klamer, OIB:03502444787, Zadar, Lovre Matačića 10, sadržaja kako slijedi:

### „UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

#### PREDMET ZAKUPA

##### Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zadru, u sklopu trgovačkog centra „City galerija“, k.č.br. 4924/2, POSLOVNA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar i to - suvlasnički udio 115 (E-115) – poslovni prostor – na prvom katu zgrade oznake broj 7, ukupne površine 27,74 m2.

#### KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

##### Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovoga Ugovora daje se u zakup isključivo radi obavljanja poslovne djelatnosti Zakupnika – kupnja i prodaja robe, i skladištenje robe. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik, u prostoru iz članka 1. ovoga Ugovora ne smije obavljati druge djelatnosti.

#### TRAJANJE ZAKUPA

##### Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se na **određeno** vrijeme od 3 (tri) mjeseca počevši od dana 01.11.2019. godine.

Zakup počinje teći od 01.11.2019. godine, kada počinje teći i obveza plaćanja zakupnine.

#### ZAKUPNINA

##### Članak 5.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi 1.000,00 kn (slovima: jednatisućakuna).

Prethodno potpisu ovog ugovora Zakupnik je dužan platiti Zakupodavcu 3.000,00 kn (slovima: tritisućakuna) na ime zakupnine temeljem ovog ugovora.

Zakupninu će Zakupnik platiti u korist žiro računa Zakupodavca, sa naznakom u opisu plaćanja "Zakupnina za poslovni prostor Stećajna masa iza TINANTE d.o.o. - u stećaju".

Žiro račun Zakupodavca na koji će Zakupnik platiti zakupninu glasi **IBAN: HR0223900011101033158**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d..

Osim ugovornog iznosa iz stavka 1. ovoga članka Zakupnik je u obvezi plaćati režijske troškove, komunalnu i vodnu naknadu, kao i sve ostale obveze koji terete predmetni prostor, posebice troškove upravljanja objektom za koje račun ispostavlja Trgovinski centar Zadar.

## ODRŽAVANJE I ULAGANJA

### Članak 6.

Za čitavo vrijeme trajanja zakupa, Zakupnik je odgovoran za održavanje predmetnog poslovnog prostora. Izvan radnog vremena Zakupnika, Zakupodavac ima pravo vršiti povremene preglede Poslovnog prostora, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja istoga pisano zatražiti od Zakupnika da iste otkloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen.

Troškovi održavanja poslovnog prostora isključivi su trošak Zakupnika, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snizavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.

### Članak 7.

Zakupnik se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u predmetni poslovni prostor i to s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez znanja Zakupodavca.

### Članak 8.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem poslovnog prostora protivno ovom ugovoru ili njegovoj namjeni, bez obzira na to je li poslovni prostor koristio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istom koristi.

### Članak 9.

Stranke isključuju mogućnost da Zakupnik vrši bilo kakve građevinske ili bilo kakve druge radove u poslovnom prostoru koji prelaze okvire tekućeg održavanja (npr. rušenja pregradnih zidova, mijenjanje rasporeda prostorija i sl.), bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

## OTKAZ UGOVORA

### Članak 10.

Obavijest o otkazu ugovora smatra se dostavljenom istekom osmog dana od dana upućivanja pisane obavijesti Zakupniku preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju jedностранog otkaza ugovora, o čemu Zakupodavac dostavlja obavijest Zakupniku preporučeniim pismom s povratnicom na adresu Zakupnika, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučenog pisma pošti, Poslovni prostor, slobodan od svih osoba i svojih stvari, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca. U slučaju bezuspješnog protoka navedenog roka, Zakupodavac je ovlašten samostalno preuzeti posjed Poslovnog prostora, a takvo preuzimanje posjeda neće se smatrati smetanjem posjeda Zakupnika.

## MATERIJALNI NEDOSTATCI

### Članak 11.

Zakupnik je upoznat sa stanjem Poslovnog prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.

Stranke isključuju pravo Zakupnika da otkaze ili raskine ovaj ugovor ili zahtjeva sniženje zakupnine zbog materijalnih nedostataka Poslovnog prostora bilo koje vrste.

Zakupnik se obvezuje da će za čitavo vrijeme trajanja zakupa otklanjati sve eventualne materijalne nedostatke predmetnog poslovnog prostora o svom trošku, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupnikom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.

## PODZAKUP

### Članak 12.

Ugovorne stranke isključuju mogućnost podzakupnog prostora ili bilo kojeg njegovog dijela.

## PRESTANAK ZAKUPA

### Članak 13.

Ugovor o zakupu prestaje otkazom. Zakupodavac je ovlašten jedностранo otkazati ovaj ugovor u slučaju da (alternativno):

1. Zakupnik koristi Poslovni prostor suprotno članku 2. ovog ugovora;
2. Poslovni prostor ili bilo koji njegov dio Zakupnik da u podzakup suprotno članku 12. ovog ugovora;
3. Zakupnik pristupi izvođenju zahvata u Poslovnom prostoru suprotno članku 9. ovog ugovora;
4. Zakupnik odlukom nadležnog tijela izgubi pravo na obavljanje djelatnosti;
5. i u drugim slučajevima ako na bilo koji način Zakupnik ne izvršava obveze iz ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se radi o poslovnom prostoru koji ulazi u stečajnu masu i za kojeg je pokrenut postupak prodaje.

Zakupodavac u svakom slučaju ima pravo jedностранo otkazati ovaj ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 30 dana.

### Članak 14.

U slučaju prestanaka ugovora, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana, računajući od dana prestanaka ugovora o zakupu, poslovnih prostora, slobodan od svih osoba i njegovih stvari, u stanju u kakvom je on ili bio na dan prestanaka ili na dan skapanja ovog ugovora, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca.

Članak 15.

Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor bez navođenja razloga podnošenjem pisane obavijesti preporučenom poštom Zakupodavcu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana kad Zakupodavac zaprimi predmetnu obavijest.

PREDAJA POSJEDA ZAKUPNIKU

Članak 16.

Predaja posjeda poslovnog prostora Zakupniku izvršit će se dana 01.11.2019. godine, ako Zakupnik prethodno ispuni svoju obvezu iz članka 6. stavak 1. ovog Ugovora.

OVRŠNA KLAUZULA

Članak 17.

Utvrđuje se da je ovaj ugovor solemniziran (potvrđen) od strane javnog bilježnika, te da ima snagu ovršnog akta.

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog ugovora, a radi namirenja dospjelih, a nepodmirjenih troškova i rezija, uključujući i zakonske zatezne kamate, kao i radi ostvarenja činidbe - predaje ispraznjelog prostora u posjed Zakupodavcu, može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Zakupnika.

Dospjelošću tražbine Zakupodavac dokazuje Izjavom kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Zakupodavca, na kojem je ovjeren njegov potpis, u kojem će biti naznačena visina novčane tražbine do najvišeg iznosa 6.000,00 kn, dospjeće novčane tražbine i predaje u posjed.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ugovorne strane izjavljuju jedna drugoj da su poduzele sve pravne i druge radnje kako bi valjano prihvatile i izvršavale svoje obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane ujedno izjavljuju jedna drugoj da izvršenje njihovih obveza po ovoj ugovoru neće dovesti do kršenja niti povrede bilo kojega ugovora ili ograničenja na koje su se obvezale.

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da sve dopune i izmjene ovoga Ugovora moraju biti u pismenom obliku.

Članak 20.

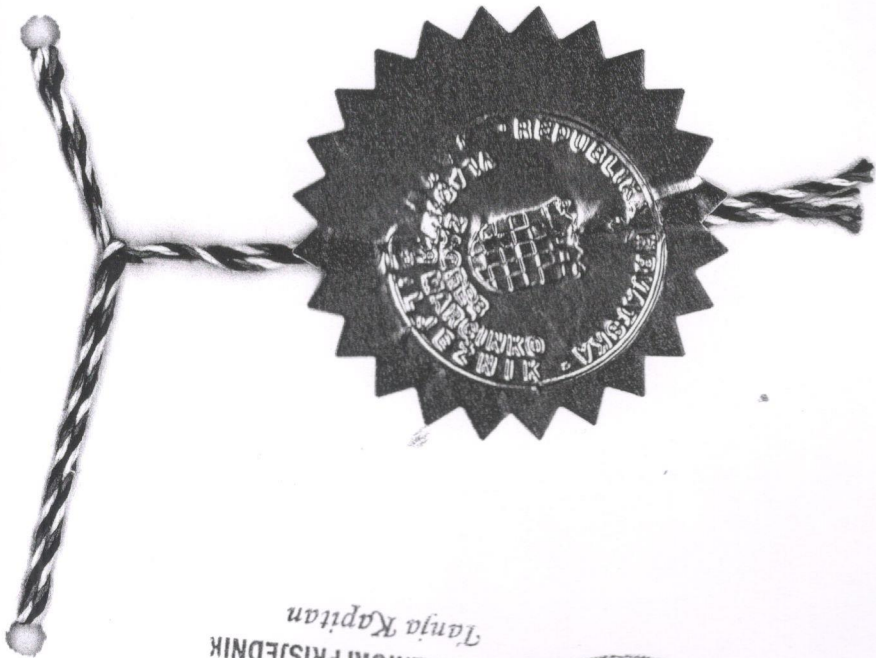
STEČAJNA MASA IZA  
**TINANTE d.o.o.**  
- u stečaju -  
Zagreb, Pavla Halza 10  
OIB: 49487334027

Stечаjni upravitelj,  
Jelenko Leht  
za STEČAJNA MASA IZA  
TINANTE d.o.o. u stečaju

Članak 22.  
Ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih jedan izvornik zadržava Zakupnik, a drugi javnim bilježnik za potrebe ovjere potpisa.

Članak 21.  
U stvarne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovoraju nadležnost Općinskog suda u

Članak 20.  
Stranaka koja nije uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu prostora i odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.



JAVNA AGENCIJA  
ZA VEŠTAČENJE I  
PROMETNI POSREDOVANJE  
D. O. O. TINANT  
BEOGRADSKA 12  
10000 ZAGREB

Tanja Kapitan  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
ZA JAVNOBILJEŽNIČKA

Vladimir Martinko  
Javni bilježnik



Broj: OV-6078/2019  
Zagreb, 29.10.2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Ja, javni bilježnik Vladimir Martinko, Zagreb, Palmotičeva 43a, potvrđujem da je stranka: JLENKO LEHKL, OIB 96068307857, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANTUNA STIPANČICA 12, kao stoga upravitelj Stećajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, MBS 110072056, OIB 49487334027, Zagreb, Pavla Hatza 10, u mojoj nazočnosti priznala popis na pismenu kao svoj. Popis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113392303 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je u vidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Ja, javni bilježnik Vladimir Martinko, Zagreb, Palmotičeva 43a, potvrđujem da je stranka: