



## OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

### Pravna stvar:

**Predlagatelj osiguranja:** **RUMAT d.o.o.**  
**Žrtava fašizma 1/I, Rijeka, OIB: 79513253561**  
Upravitelj zgrade u Rijeci, Venuccieve stube 5  
zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Zajedničkog  
odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina  
Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz  
Rijeke

**Protivnik osiguranja:** **SELJIME GURGUŠKA odsutne i nepoznata boravišta,**  
**OIB:32323024444**

**Radi:** **osiguranja novčane tražbine**

### PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem  
založnog prava na nekretnini

I Predlagatelj osiguranja je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke, punomoć kojima se dostavlja u privitku. Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu ubuduće sve pozive, podneske, odluke i druga pismena u ovoj pravnoj stvari dostavljati neposredno na adresu punomoćnika predlagatelja osiguranja.

II Presudom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1761/2021 od dana 14. veljače 2022. godine naloženo je protivniku osiguranja **Seljime Gurguška, odsutna i nepoznata prebivališta, OIB: 32323024444** da predlagatelju **osiguranja RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1/I OIB: 79513253561 upravitelj zgrade u Rijeci, Venuccieve stube 5** namiri tražbinu u iznosu od **5.768,10 kn/765,56 eur** sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja se obračunava po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana

nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja teče na pojedine iznose kako je to precizirano u predmetnoj presudi.

Presudom Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gž-495/2022 od dana 21. ožujka 2023. godine, a kojom je preinačena presuda Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1761/2021 od dana 14. veljače 2022. godine u toč. II. i III. izreke naloženo je protivniku osiguranja protivniku osiguranja **Seljime Gurguška , odsutne i nepoznata prebivališta, OIB: 32323024444** da predlagatelju **osiguranja RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1/I OIB: 79513253561 upravitelj zgrade u Rijeci, Venuccie stube 5** namiri tražbinu u iznosu od **961,35 kn/ 127,59 eur** sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja se obračunava po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja teče na pojedine iznose kako je to precizirano u predmetnoj presudi.

Protivniku osiguranja naloženo je predlagatelju osiguranja naknaditi parnični trošak u iznosu od **2.457,00 kn/ 326,10 eura** i daljnji trošak parničnog postupka u iznosu od **955,50 kn/126,82 eura** sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14. veljače 2022. do 31. prosinca 2022., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023., pa do isplate sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena te troškove žalbe u iznosu od **786,00 kn/ 104,32 eura**.

*Dokaz: Presuda Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1761/2021 od dana 14. veljače 2022. godine  
Presuda Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gž-495/2022 od dana 21. ožujka 2023. godine*

III Protivnik osiguranja nije podmirio niti jednu od navedenih tražbina po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1761/2021 od dana 14. veljače 2022. godine koja je preinačena presudom Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gž-495/2022 od dana 21. ožujka 2023. godine.

VI Protivnik osiguranja suvlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

k.č. br. 183/4, u naravi Kuća niz 300A/1 i dvorište, ukupne površine 2589 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5077 k.o. Plase u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnosti i to 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Zgrada u Rijeci u ul. Venuccie stube br. 5: Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan

posebni dio: Trosoban stan broj 05 na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, lođe, drvarnice, ukupne površine 73,95 m<sup>2</sup>.

*Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. 5077, posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj:25*

V Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese sljedeće

## **RJEŠENJE O OSIGURANJU**

1. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1761/2021 od dana 14. veljače 2022. godine, a koja je preinačena presudom Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gž-495/2022 od dana 21. ožujka 2023. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu glavnice od 893,15 eur zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku:

### **na iznos glavnice od 765,56 eur :**

- na iznos od 25,52 eur dana 26.07.2015. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.08.2015. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.09.2015. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.10.2015. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.11.2015. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.12.2015. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.01.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.02.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.03.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.04.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.05.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.06.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.07.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.08.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.09.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.10.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.11.2016. godine

- na iznos od 25,52 eur dana 26.12.2016. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.01.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.02.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.03.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.04.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.05.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.06.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.07.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.08.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.09.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.10.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.11.2017. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.12.2017. godine,

**a na iznos glavnice od 127,95 eur:**

- na iznos od 25,52 eur dana 26.02.2015. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.03.2015. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.04.2015. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.5.2015. godine
- na iznos od 25,52 eur dana 26.6.2015. godine

do isplate po stopi sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015) uvećanoj za 3 postotnih poena,

te radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu **troška parničnog postupka u iznosu od 557,24 eur** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na

|             |            |      |                    |
|-------------|------------|------|--------------------|
| na iznos od | 326,10 eur | dana | 14.02.2022. godine |
| na iznos od | 126,82 eur | dana | 14.02.2022. godine |
| na iznos od | 104,32 eur | dana | 21.03.2023. godine |

pa do isplate do 31. prosinca 2022., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023., pa do isplate sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

kao i **troškova ovog postupka** u iznosu od \_\_\_\_\_ eur uvećano za pripadajuću zateznu kamatu koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena

### određuje se osiguranje

**uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja i to:**

**nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:**

k.č. br. 183/4, u naravi Kuća niz 300A/1 i dvorište, ukupne površine 2589 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5077 k.o. Plase u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnne i to 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Zgrada u Rijeci u ul. Venuccieve stube br. 5: Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan posebni dio: Trosoban stan broj 05 na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, lođe, drvarnice, ukupne površine 73,95 m<sup>2</sup>.

2. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

U Rijeci, 24. veljače 2026. godine

Predlagatelj osiguranja, p.p.

**Saša Poldan**

Digitally signed by Saša Poldan  
Date: 2026.02.24 13:17:27  
+01'00'

*Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troška za:*

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| - sastav prijedloga radi osiguranja | 200,00 eur |
| -PDV 25%                            | 50,00 eur  |

---

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>UKUPNO</b> | <b>250,00 eur</b> |
|---------------|-------------------|

|                                            |                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| - uvećano za sudske pristojbe na prijedlog | 53,09 eur ili više po odluci suda |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|