



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-15073/25
(Z-54074/25)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja I. predlagatelja Joška Gale, OIB:26602185349, Omiš, Put Čelopeka 7, II. predlagatelja Ivanka Gale, OIB:76256538442, Split, Đakovačka 3, III. predlagatelja Borislava Gale, OIB:48230141029, Omiš, Put Čelopeka 5, IV. predlagatelja Ante Gale, OIB:65591873039, Strizivojna, Braće Radića 72, V. predlagatelja Žarka Madunića, OIB:47967056139, Split, Mosečka 171, VI. predlagatelja Zdravke Pralije, OIB:12183598467, Split, Slavonska 10, VII. predlagateljice Ksenije Madunić, OIB:85442560067, Split, Stonska 6 i VIII. predlagatelja Branka Madunića, OIB:20668032233, Blato na Cetini, Put Čelopeka 10, zastupanih po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, te povodom prigovora Grada Omiša, OIB:49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, zastupanog po punomoćnicima u OD Mijoč i Bakić d.o.o., odvjetnicima u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 23. travnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 79 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2007, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4
SMOLJANOVIĆ MARIJAN POK. MATE, BLATO
2. Suvlasnički dio: 1/4
SMOLJANOVIĆ IVKA POK. MATE, BLATO
3. Suvlasnički dio: 1/4
ČOSO MATE MIJIN, SVINIŠĆE
4. Suvlasnički dio: 4/24
TADIĆ IVA Ž. STIPE
5. Suvlasnički dio: 1/24
SMOLJANOVIĆ MARIJAN POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 1/24

ČOSO MATE MIJIN

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTE GALE, OIB:65591873039, Strizivojna, Braće Radića 72, za ½ dijela,
ZDRAVKA PRALIJA, OIB:12183598467, Split, Slavonska 10, za 1/10 dijela,
ŽARKO MADUNIĆ, OIB:47967056139, Split, Mosečka 171, za 4/30 dijela,
KSENIJA MADUNIĆ, OIB:85442560067, Split, Stonska 6, za 4/30 dijela,
BRANKO MADUNIĆ, OIB:20668032233, Blato na Cetini, Put Čelopeka 10, za 4/30
dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 79 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

b) u ZU 326 k.o. Blato na Cetini, na nekretninama označenim kao čest.zem. 2009/1,
na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/384

BARTULOVIĆ MARKO POK. JOZE

2. Suvlasnički dio: 3/384

BARTULOVIĆ MATE POK. JOZE

3. Suvlasnički dio: 2/24

MUŠKO POTOMSTVO GALE JURE POK. MATE Z-287/1954

4. Suvlasnički dio: 15/96

GALE MANDA UD. IVANA

2.1 stegom povjerbene zamjene za slučaj smrti na korist Gale Stipi i Ivanu Jurinih te
Gale Jozi Matinu svakom za po 1/3 dijela. Z-288/1954

5. Suvlasnički dio: 341/2304

GALE IVAN POK. JURE

6. Suvlasnički dio: 31/2304

ČANJEVAC IVAN POK. FRANE

7. Suvlasnički dio: 31/2304

ČANJEVAC MATIJA POK. FRANE

8. Suvlasnički dio: 2/384

BARTULOVIĆ MATE POK. JOZE

9. Suvlasnički dio: 13/64

GALE BOJKA UD. MATE

10. Suvlasnički dio: 13/64

GALE JOSIP POK. MATE

2.1 Pred. 15. studenog 2006. Z-1306/06

Zabilježuje se odbijanje prijedloga Nedjeljka Gale pok. Josipa, kojim traži provedbu
rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, broj O-163/01, iza smrti Josipa Gale
pok. Mate. ZABILJEŽBA

11. Suvlasnički dio: 1/384

BARTULOVIĆ MATE POK. JOZE

12. Suvlasnički dio: 3/384

BARTULOVIĆ NEDILJKO POK. JOZE

13. Suvlasnički dio: 341/2304

GALE ANTE, OIB: 65591873039, STRIZIVOJNO, BRAĆE RADIĆA 72

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

BORISLAV GALE, OIB:48230141029, Omiš, Put Čelopeka 5, za ¼ dijela,

ANTE GALE, OIB:65591873039, Strizivojna, Braće Radića 72, za ¼ dijela,

JOŠKO GALE, OIB:26602185349, Omiš, Put Čelopeka 7, za ½ dijela, uz prethodni
otpis iste nekretnine iz ZU 326 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

c) u ZU 326 k.o. Blato na Cetini, na nekretninama označenim kao čest.zem. 2415/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/384

BARTULOVIĆ MARKO POK. JOZE

2. Suvlasnički dio: 3/384

BARTULOVIĆ MATE POK. JOZE

3. Suvlasnički dio: 2/24

MUŠKO POTOMSTVO GALE JURE POK. MATE Z-287/1954

4. Suvlasnički dio: 15/96

GALE MANDA UD. IVANA

2.1 stegom povjerbene zamjene za slučaj smrti na korist Gale Stipi i Ivanu Jurinih te Gale Jozi Matinu svakom za po 1/3 dijela. Z-288/1954

5. Suvlasnički dio: 341/2304

GALE IVAN POK. JURE

6. Suvlasnički dio: 31/2304

ČANJEVAC IVAN POK. FRANE

7. Suvlasnički dio: 31/2304

ČANJEVAC MATIJA POK. FRANE

8. Suvlasnički dio: 2/384

BARTULOVIĆ MATE POK. JOZE

9. Suvlasnički dio: 13/64

GALE BOJKA UD. MATE

10. Suvlasnički dio: 13/64

GALE JOSIP POK. MATE

2.1 Pred. 15. studenog 2006. Z-1306/06

Zabilježuje se odbijanje prijedloga Nedjeljka Gale pok. Josipa, kojim traži provedbu rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, broj O-163/01, iza smrti Josipa Gale pok. Mate. ZABILJEŽBA

11. Suvlasnički dio: 1/384

BARTULOVIĆ MATE POK. JOZE

12. Suvlasnički dio: 3/384

BARTULOVIĆ NEDILJKO POK. JOZE

13. Suvlasnički dio: 341/2304

GALE ANTE, OIB: 65591873039, STRIZIVOJNO, BRAĆE RADIĆA 72

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVANKO GALE, OIB:76256538442, Split, Đakovačka 3, za 725/2442 dijela,

ANTE GALE, OIB:65591873039, Strizivojna, Braće Radića 72, za 531/2442 dijela,

JOŠKO GALE, OIB:26602185349, Omiš, Put Čelopeka 7, za 1186/2442 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 326 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

d) u ZU 326 k.o. Blato na Cetini, na nekretninama označenim kao čest.zem. 2422 i čest.zem. 2423, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/384

BARTULOVIĆ MARKO POK. JOZE

2. Suvlasnički dio: 3/384

BARTULOVIĆ MATE POK. JOZE

3. Suvlasnički dio: 2/24

MUŠKO POTOMSTVO GALE JURE POK. MATE Z-287/1954

4. Suvlasnički dio: 15/96

GALE MANDA UD. IVANA

2.1 stegom povjerbene zamjene za slučaj smrti na korist Gale Stipi i Ivanu Jurinih te Gale Jozi Matinu svakom za po 1/3 dijela. Z-288/1954

5. Suvlasnički dio: 341/2304

GALE IVAN POK. JURE

6. Suvlasnički dio: 31/2304

ČANJEVAC IVAN POK. FRANE

7. Suvlasnički dio: 31/2304

ČANJEVAC MATIJA POK. FRANE

8. Suvlasnički dio: 2/384

BARTULOVIĆ MATE POK. JOZE

9. Suvlasnički dio: 13/64

GALE BOJKA UD. MATE

10. Suvlasnički dio: 13/64

GALE JOSIP POK. MATE

2.1 Pred. 15. studenog 2006. Z-1306/06

Zabilježuje se odbijanje prijedloga Nedjeljka Gale pok. Josipa, kojim traži provedbu rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, broj O-163/01, iza smrti Josipa Gale pok. Mate. ZABILJEŽBA

11. Suvlasnički dio: 1/384

BARTULOVIĆ MATE POK. JOZE

12. Suvlasnički dio: 3/384

BARTULOVIĆ NEDILJKO POK. JOZE

13. Suvlasnički dio: 341/2304

GALE ANTE, OIB: 65591873039, STRIZIVOJNO, BRAĆE RADIĆA 72

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

BORISLAV GALE, OIB:48230141029, Omiš, Put Čelopeka 5, za 22/43 dijela,

JOŠKO GALE, OIB:26602185349, Omiš, Put Čelopeka 7, za 21/43 dijela, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 326 i pripis u novi ZU k.o. Blato na Cetini.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Odbija se prijava za upis predlagatelja u ZU 326 k.o. Blato na Cetini, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2009/2, te se određuje zabilježba odbijanja prijave u ZU 326 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2009/2.

IV. Upućuje se predlagatelj da svoje navodno pravo u ZU 326 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2009/2 ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

V. Odbija se kao neosnovan prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 9. prosinca 2025. zaprimljen pod posl.br. Z-54074/25 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2007, čest.zem. 2009/1, čest.zem. 2009/2, čest.zem. 2415/2 i čest.zem. 2423, kao neosnovan, te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-54074/25 u ZU 79 i ZU 326 k.o. Blato na Cetini.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-15073/25 od 13. studenog 2025. i rješenje o djelomičnom prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-15073/25 (Z-54074/25) od 23. travnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. studenog 2025. I., II., III. i IV. predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2007, čest.zem. 2009/1, čest.zem. 2009/2, čest.zem. 2415/2, čest.zem. 2422 i čest.zem. 2423 k.o. Blato na Cetini, sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je I. predlagatelj stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Stipana Gale pok. Josipa, koji da je iste stekao sunasljeđivanjem pok. Josipa (Jozipa) Gale (upisanog (su)posjednika predmetnih nekretnina u posjedovnim listovima broj 632, 666 i 650 k.o. Blato na Cetini, te isključivog posjednika u posjedovnom listu broj 71 k.o. Blato na Cetini), te naknadnom diobom sa bratom i sunasljednikom Nediljkom Galom. II. i III. predlagatelji su naveli da su stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem njihovog oca pok. Jure Gale (upisanog suposjednika u posjedovnim listovima broj 632, 666 i 650 k.o. Blato na Cetini), dok je IV. predlagatelj naveo da je stvarno suvlasništvo na predmetnim nekretninama stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Marina Gale (upisanog suposjednika u citiranim posjedovnim listovima).

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-163/01 od 25. kolovoza 2003., ovjerenog ugovora o diobi nekretnina od 26. lipnja 2007. i dodatka istom ugovoru od 21. srpnja 2008., izvoda iz katastarskog plana, izvoda iz posjedovnog lista broj 632, 681, 666 i 650 k.o. Blato na Cetini, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige. Službenim putem pribavljeno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću posl.br. O-2422/09, UPP/OS-129/10 od 14. listopada 2010..

3. Podneskom zaprimljenim 31. listopada 2025. predlagatelji su u spis dostavili konačno uređeni prijedlog kojim su u odnosu na čest.zem. 2007 ZU 79 k.o. Blato na Cetini kao supredlagatelje označili V., VI., VII. i VIII. predlagatelje, navodeći da su kao suposjednici navedene nekretnine u posjedovnom listu broj 681 upisani Marinko Gale (prednik i otac IV. predlagatelja), ovdje V., VI. i VIII. predlagatelji, te pravni prednik VII. predlagateljice, njen suprug pok. Ilija Madunić, te su predložili u odnosu na istu nekretninu upisati pravo suvlasništva i na ime novooznačenih predlagatelja, sve budući su isti stvarno suvlasništvo te nekretnine stekli nasljeđivanjem njihovih pravnih prednika.

4. Pregledom isprava dostavljenih u spis sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne zemljišnoknjižne čestice, slijedom čega je rješenjem i oglasom posl.br. Z-15073/25 od 13. studenog 2025. otvoren ovaj postupak, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 20. studenog 2025. do 19. prosinca 2025..

5. U otvorenom roku za prijave i prigovore podnositelj prigovora Grad Omiš je 9. prosinca 2025. pravovremeno podnio prigovor pod poslovnim brojem Z-54074/25 na nekretninama označenim kao čest.zem. 2007, čest.zem. 2009/2, čest.zem. 2009/1, čest.zem. 2415/2 i čest.zem. 2423, navodeći da čest.zem. 2007 i čest.zem. 2009/2 k.o. Blato na Cetini predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 30_02 FRA ANDRIJE KAČIĆA, da čest.zem. 2009/1 k.o. Blato na Cetini predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake 30_01 FRA ANDRIJE KAČIĆA, te da čest.zem. 2415/2 i čest.zem. 2423 dio nerazvrstane ceste oznake 30_11 PUT ČELOPEKA, a koje ceste da predstavljaju javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22, 6/22, 11a/22, 1/23, 5/23, 6/23, 5/24, 7/24, 10/24, 11/24, 13/24, 16/24, 2/25). Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, navedeni prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

6. Na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog I.-VIII. predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u daljnjem tijeku postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 26. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimke.

7.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju naveo da se predmetne nekretnine nalaze na više lokacija u mjestu Blato na Cetini, da se čest.zem. 2009/1 nalazi u predjelu Baba i Sadina, da je nepravilnog oblika, sa više zasađenih povrtnih kultura, vinogradom i maslinikom, u cijelosti da je omeđena zidovima i kamenim suhozidima, te da u svom južnom dijelu graniči sa Ulicom Andrije Kačića. Nadalje je naveo da se čest.zem. 2007 nalazi u predjelu Baba, u potpunosti da je omeđena suhozidima i betonskim zidovima, sjeveroistočni dio da je u naravi uređeni vinograd, a jugozapadni dio iste da je održavani pašnjak sa pokojom maslinom. Da se nekretnina 2415/2 nalazi u predjelu zv. Ledina, da je izduženog i nepravilnog oblika, položena sjeverno uz Ulicu dr. Franje Tuđmana, na svojoj istočnoj strani da graniči s Ulicom Put Čelopeka, u većem dijelu da je uređeni maslinik, u krajnjem zapadnom dijelu u naravi predstavlja oranicu, u samom sjeveroistočnom dijelu da se nalazi nedovršena građevina anagrafske oznake Put Čelopeka 2, u cijelosti da je omeđena kamenim suhozidima, podzidima i manjim dijelom betonskim zidom. Također je naveo da se predmetne čest.zem. 2422 i čest.zem. 2423 nalaze na predjelu zv. Vrtal, da čine jednu cjelinu nepravilnog oblika, u cijelosti omeđenu kamenim suhozidima i kamenim podzidima, te da je istočni dio cjeline u naravi poravnato zemljište, a zapadni dio iste cjeline da je obrastao u šumu i nisko raslinje.

7.2. U odnosu na čest.zem. 2009/2 vještak je u nalazu i mišljenju naveo da se navedena nekretnina nalazi u mjestu Blato na Cetini, predjelu Baba i Sadina, te da ista u naravi gotovo u cijelosti predstavlja uređeni maslinik, međutim, izrijeком je naveo da se u njenom sjeverozapadnom dijelu nalazi trafostanica koja nije u vlasništvu ovdje I. predlagatelja. Dodatno je naveo da je predmetna nekretnina u cijelosti omeđena betonskim zidovima, osim spomenute trafostanice.

7.3. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ivana Madunića i Damira Bartulovića, koji su potvrdili činjenične navode I.-VIII. predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava (su)vlasništva na predmetnim nekretninama. Imenovani svjedoci su na okolnost brisanja upisa tereta prava doživotnog plodouživanja posl.br. Z-569/50 ZU 326 k.o. Blato na Cetini suglasnim iskazima potvrdili činjenicu smrti Ive Bartulović ud. Joze navodeći da je riječ o sada pok. prednici pok. Jozipa Gale (ujedno prednika ovdje I. predlagatelja).

7.4. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis prava vlasništva je djelomično osnovana, dok je prigovor podnositelja Grada Omiša neosnovan.

11. Na temelju svih izvedenih dokaza, a posebno nalaza i mišljenja uređujućeg vještaka u odnosu na predmetnu čest.zem. 2009/2 ZU 326 k.o. Blato na Cetini, te imajući u vidu činjenice utvrđene očevitom lica mjesta, proizlazi da predlagatelj nema pravo na upis prava vlasništva za cijelo na navedenoj nekretnini. Naime, dokazom očevida lica mjesta je utvrđeno da navedena nekretnina u naravi i to u svom sjeverozapadnom dijelu predstavlja trafostanicu koja nije u stvarnom vlasništvu i posjedu I. predlagatelja.

11.1. Obzirom na naprijed navedena utvrđenja, te imajući u vidu je u konkretnom slučaju izostalo uređenje prijedloga radi ispravka upisa prava vlasništva na ime I. predlagatelja u razmjernom dijelu cjeline, to nije bilo mjesta prihvaćanju prijave za upis prava vlasništva predlagatelja na čest.zem. 2009/2 k.o. Blato na Cetini na način kako je traženo prijedlogom (upis prava vlasništva za cijelo), radi čega je valjalo odbiti prijavu I. predlagatelja i u odnosu na istu nekretninu uputiti I. predlagatelja u parnicu radi ostvarenja svojih navodnih prava u parnici tužbom za ispravak, pa je pozivom na odredbe čl. 202. st. 1. i čl. 203. st. 4. odlučeno kao u točkama III. i IV. izreke rješenja.

12. Osim za čest.zem. 2009/2 za koju prijava prava vlasništva I. predlagatelja nije prihvaćena, u odnosu na sve ostale predmetne nekretnine je uvidom u isprave priložene spisu, uvidom u zemljišne knjige, održanim očevitom na licu mjesta, saslušanjem imenovanih svjedoka utvrđeno da su I.-VIII. predlagatelji postali stvarnim (su)vlasnicima tih nekretnina sunasljeđivanjem njihovih pravnih prednika, te naknadnim međusobnim diobama, a sve na temelju gore citiranih, spisu priležećih isprava.

13. Podneseni prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-54074/25 odnosu na čest.zem. 2007, čest.zem. 2009/2, čest.zem. 2009/1, čest.zem. 2415/2 i čest.zem. 2423 sud nalazi neosnovanim, budući da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste

primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21.; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, a što mu I.-VIII. predlagatelji ne mogu osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, budući je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC-a.

14. Slijedom navedenog te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku nisu osporeni navodi I.-VIII. predlagatelja, odnosno da nisu zaprimljene drugačije prijave ni prigovori na predmetnu prijavu upisa prava suvlasništva u odnosu na nekretnine za koje je prijava prava (su)vlasništva prihvaćena, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbi čl. 210. st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Pozivom na odredbe čl. 202. st. 1. i čl. 203. st. 4. odlučeno kao u točkama III. i IV. izreke rješenja. O prigovoru je pozivom na odredbu čl. 202. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom V. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkama VI. i VII. izreke rješenja.

U Omišu, 23. travnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

- I. I.-VII. predlagateljima po punomoćniku
- II. Podnositelju prigovora po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Čoso Mate Mijin
2. Smoljanović Marijan Pok. Mate
3. Tadić Iva Ž. Stipe
4. Smoljanović Ivka Pok. Mate
5. Bartulović Ive Ud. Joze
6. Bartulović Nediljko Pok. Joze

7. Čanjevac Matija Pok. Frane
8. Čanjevac Ivan Pok. Frane
9. Gale Ivan Pok. Jure
10. Muško Potomstvo Gale Jure Pok. Mate
11. Bartulović Marko Pok. Joze
12. Gale Josip Pok. Mate
13. Gale Bojka Ud. Mate
14. Gale Manda Ud. Ivana
15. Bartulović Mate Pok. Joze, od rbr. 1. do 15. putem e-oglasne ploče suda

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**14.05.2026 09:
00**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856323498b06ce3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-