Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2698/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damiru Vujčiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vidak Nikolina, OIB: 50948005276, Zadarska 59/C, Makarska protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, radi uknjižbe založnog prava, dana 25. travnja 2025.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1052 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kreditu broj 5126243714 od 04.04.2025.g. potvrđen od strane j.b. Anje Pejković Vujčić iz Makarske pod br. OV-3113/2025 od 25.04.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretnini Vidak Nikolina, OIB: 50948005276, koja se sastoji od:

- 132/5340 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1885 požare 2109 m2 (dvorište 1395 m2, stambena zgrada, višestambena zgrada, stari velikobrdski put 63, stari velikobrdski put 65 714 m2), s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na drugom – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.10 koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WCa i ostave, sve ukupne površine 59,09 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 59,09 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 66,49 m2, (E-48),

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 75.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 25. travnja 2025.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Ivana Turina

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Vidak Nikolina, Zadarska 59/C, 21300 Makarska
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.04.2025 13:35	**Serijski broj certifikata**	1518685614962904972
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z172795321301752b		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -