

Z A P I S N I K

sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci, Ovršni odjel
28. svibnja 2025.

Prisutni od suda:

Iva Polić-Turčić
(sudac)

Helena Pezelj
(zapisničar)

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska

Ovršenik: Prior d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretninama

Početak u 10,00 sati.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: zamj. ODO RIJEKA- Nenad Vrhovac

Za ovršenika: stečajni upravitelj Ivan Gjurašić iz Zagreba

Prisutni predlažu održavanje prve usmene javne dražbe.

Sud donosi

zaključak

Provesti će se današnja prva usmena javna dražba.

Utvrđuje se da prva usmena javna dražba započinje u 10,08 sati.

Utvrđuje se da spisu prileži kartica predmeta od ovosudnog računovodstva u kojem su evidentirane uplate jamčevina od strane sljedećih platitelja:

1. Mladen Bajec-uplata evidentirana prema kartici predmeta sa lista 242 spisa.

Utvrđuje se da su kao kupci pristupili Mladen Bajec i Milorad Volaš te se isti upućuju na sudski hodnik.

Utvrđuje se vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika:

-slijedi: -13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela, u ukupnom iznosu od 1.075,05 EUR (8.100,00 KN)

-14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela, u ukupnom iznosu od 995,42 EUR (7.500,00 KN)

-15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela, u ukupnom iznosu od 995,42 EUR (7.500,00 KN)

-18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela, u ukupnom iznosu od 995,42 EUR (7.500,00 KN),

sve neodvojivo povezano sa kč. br. 1501/2-stambena zgrada u Rijeci u ulici Creska 23 i okoliš, upisane u zk.ul.3242 K.O. Zamet,

Zaključkom suda od 6. svibnja 2025. je utvrđeno da se navedena nekretnina ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (članak 97. stavak 2., OZ-a), odnosno ne ispod :

-13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela - ispod 717,00 EUR.

-14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela - ispod 664,00 EUR.

-15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – ispod 664,00 EUR.

-18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela - ispod 664,00 EUR sve neodvojivo povezano sa kč. br. 1501/2-stambena zgrada u Rijeci u ulici Creska 23 i okoliš, upisane u zk.ul.3242 K.O. Zamet,

Utvrđuje se da se sa sudskog hodnika pozivaju kupci-uplatitelji jamčevina u ovom postupku.

1. Mladen Bajec, br. OI 116299425 iz Rijeke, Creska 23, OIB 34667144639,
2. Milorad Volaš, br. OI 114529525 iz Rijeke, M. Rustanbega 9, OIB 85309020949.

Kupac Milorad Volaš naknadno predaje u spis nalog za plaćanje jamčevine u iznosu od 410,00 EUR.

Prije nadmetanja kupac Milorad Volaš navodi da odustaje od kupnje koja je predmet postupka te predlaže povrat jamčevine.

Kupac Mladen Bajec za nekretninu koja je predmet postupka nudi sljedeće iznose:

-13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela - iznos 717,00 EUR.

-14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 664,00 EUR.

-15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 664,00 EUR.

-18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 664,00 EUR, sve neodvojivo povezano sa kč. br. 1501/2-stambena zgrada u Rijeci u ulici Creska 23 i okoliš, upisane u zk.ul.3242 K.O. Zamet,

Utvrđuje se da je u 10,20 sati istaknuta posljednja cijena za nekretninu u vlasništvu ovršenika i to:

-13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 717,00 EUR.

-14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 664,00 EUR.

-15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 664,00 EUR.

-18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 664,00 EUR, sve neodvojivo povezano sa kč. br. 1501/2-stambena zgrada u Rijeci u ulici Creska 23 i okoliš, upisane u zk.ul.3242 K.O. Zamet,

Prisutni sudionici javne dražbe upućuju u sudski hodnik sukladno članku 103 stavak 2 OZ-a.

Utvrđuje se da su u 10,30 sati prisutne stranke pozvane natrag u sudnicu radi prodaje nekretnine koje su predmet ovog ovršnog postupka, a temeljem odredbe čl. 103 st. 2 OZ-a.

Utvrđuje se da je i dalje najpovoljnija ponuda za predmetnu nekretninu

-13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 717,00 EUR.

-14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 664,00 EUR.

-15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 664,00 EUR.

-18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – iznos od 664,00 EUR, sve neodvojivo povezano sa kč. br. 1501/2-stambena zgrada u Rijeci u ulici Creska 23 i okoliš, upisane u zk.ul.3242 K.O. Zamet,

kupca-ponuditelja Mladena Bajeca iz Rijeke, Creska 23, OIB 34667144639, te nema daljnjih ponuda za kupnju nekretnine koja je predmet ovog postupka.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

I. Zaključuje se prva usmena javna dražba.

II. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine i to -13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 717,00 EUR.

-14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR.

-15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR.

-18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR, sve neodvojivo povezano sa kč. br. 1501/2-stambena zgrada u Rijeci u ulici Creska 23 i okoliš, upisane u zk.ul.3242 K.O. Zamet, kupcu-ponuditelju Mladenu Bajecu iz Rijeke, Creska 23, OIB 34667144639.

III. O dosudi nekretnine opisane u točki II. ovog zaključka kupcu Mladenu Bajecu, iz Rijeke, Creska 23, OIB 34667144639, donijeti će se posebno rješenje te će se isto rješenje sukladno odredbi članka 103 stavak 4 i 5 Ovršnog zakona objaviti na e-

oglasnoj ploči ovoga suda, te dostaviti strankama sukladno odredbi članka 103 stavak 5 OZ-a, na što se upozoravaju svi prisutni.

IV. Rješenje o dosudi uslijediti će u zakonskom roku.

V. Nalaže se ovosudnom računovodstvu izvršiti povrat jamčevine i to: Miloradu Volašu u iznosu od 410,00 EUR.

Dovršeno u 10,35 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: