

19

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA OPĆINE MAKARSKA

Ovo:
Makarska, 15. studenog 1983.

Broj: UF-Io-03-361/1-83.
Makarska, 8. studenog 1983.

PREDMET: HTP "Makarska rivijera" Makarska,
OOUR Hoteli "Nimfa" Živogošće,
davanje zemljišta na korištenje

Skupština općine Makarska, povodom zahtjeva Hotel-sko-turističkog poduzeća "Makarska rivijera" Makarska, OOUR Hoteli "Nimfa" iz Živogošća za deposidiranje i davanje na korištenje, putem neposredne pogodbe, građevinskog zemljišta društvenog vlasništva položenog u K.o. Živogošće, a u svrhu izgradnje istočnog dijela zone - zona kampa i bungalova u Živogošću - predio "Dole", na osnovu člana 35., 37., 42., 44. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu /"N.N.". SRH br. 54/80/, te člana 18. Odluke o građevinskom zemljištu /"Glasnik" - sl. glasilo općine Makarska br. 4/82/ na svojoj 15. zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća održanoj dana 8. studenog 1983. god., donosi

R J E Š E N J E

I - Hotelsko-turističkom poduzeću "Makarska rivijera" Makarska, OOUR Hoteli "Nimfa" iz Živogošća /u daljnjem tekstu novi korisnik, daje se, uz naknadu, putem neposredne pogodbe, u svrhu izgradnje istočnog dijela zone - zona kampa i bungalova u Živogošću - predio "Dole" građevinsko zemljište društvenog vlasništva označeno sa čest.zem. 5466 površine 3361 m² K.o. Živogošće.

Predmetna građevinska parcela nastala je od:

1. dijela čest.zem. 5437/12 u površini od 24 m² Z.u. 605, uknjiženog prava korištenja Šulenta Jure - Ivana p.Ivana, Devčić Zane ž.Stipe, Urlić Zane ud.Petra, Urlić Aleksandre ž.Ivana, Urlić Verdine p.Vice, Alač Bajke p.Vice i Alač Viktora p.Vice, katastarskog posjeda Šulenta Mare p.Ivana, "Mažun", a stvarnog posjeda Alač Anke ž. Viktora,

2. dijela čest.zem. 5449/3 u površini od 630 m², nastale od čest.zem. 5449/1 Z.u. 1215, uknjiženog prava korištenja Urlić Tomice ž.Ivana, katastarskog posjeda Matijašević Ivana p.Ivana, "Markovac", a stvarnog posjeda Matijašević Tere ud.Ivana,

3. dijela čest.zem. 3461/5 u površini od 143 m² Z.u. 333, uknjiženog prava korištenja Urlić Ivana Jozinog, Urlić Mate Jozinog, Urlić Mare ud.Kleme, Hrستیć Jure p. Petra, Hrستیć Grge p.Petra, Hrستیć Mare p.Petra, Urlić Tereze ž. Ante, Urlić Nikole p.Ivana, Urlić Mate p.Ivana, Urlić Tereze p.Ivana, Alač Anke ž.Viktora, Lulić Mile p. Paška, Lulić Ante Milinog, Lulić Meri ž.Ivana, Lulić Zdravke Miline, Lulić Odeso Miline i Rodin Vjere Miline,

katastarskog posjeda Urlić Ivana p.Joze, a stvarnog posjeda Cvitanović Nike Milinog,

4. dijela čest.zem. 5461/7 u površini od 501 m² Z.u. 117, uknjiženog prava korištenja i katastarskog posjeda Sulenta Branka p.Mate i Sulenta Grge p.Ante, a stvarnog posjeda Sulenta Branka p.Mate,

5. dijela čest.zem. 5461/14 u površini od 106 m² Z.u. 118, uknjiženog prava korištenja Urlić Mande ud.Joze, Urlić Mate p.Joze, Urlić Ivana p.Joze, Urlić Nede p.Joze, Urlić Zane p.Joze, Urlić Mare p.Joze i Urlić Kate p.Joze, katastarskog posjeda Urlić Ivana p.Joze, a stvarnog posjeda Cvitanović Nike Milinog,

6. čest.zem. 5462/2 površine 457 m² - nastale od čest.zem. 5462 Z.u. 1116, uknjiženog prava korištenja Glučina Stipe p.Ante, Glučina Jerka p.Ante i Glučina Marijana p.Ante, katastarskog posjeda Urlić Jureja p.Ante, a stvarnog posjeda Urlić Vječeslava p.Jure,

7. čest.zem. 5466 površine 199 m² Z.u. 889, uknjiženog prava korištenja Glučina Ostojić Marije ž.Ivice i Glučina Grozdane ž.Svetozara, a katastarskog i stvarnog posjeda Glučina Svetozara - Svete p.Marijana,

8. dijela čest.zem. 5476/1 u površini od 565 m² Z.u. 572, uknjiženog prava korištenja Veža Benedikta p.Stipana, Lozina Vjekoslava p.Mate, Veža Matije ud.Frane, Veža Dragana p.Frane, Veža Nevenke p.Frane i Veža Zlatana p.Frane, katastarskog posjeda Veža Matije ud.Frane, a stvarnog posjeda Veža Bože Franinog, i

9. dijela čest.zem. 5479 u površini od 736 m² Z.u. 572, uknjiženog prava korištenja Veža Benedikta p.Stipana, Lozina Vjekoslava p.Mate, Veža Matije ud.Frane, Veža Dragana p.Frane, Veža Nevenke p.Frane i Veža Zlatana p.Frane, katastarskog posjeda Veža Matije ud.Frane, a stvarnog posjeda Veža Bože Franinog.

II - Gradjevinska parcela označena sa čest.zem. 5466 površine 3361 m² K.o. Zi ogošće oformljena je u skladu sa Provedbenim urbanističkim planom turističkog naselja "Blato - Doli" u Živogošću /"Glasnik" br. 5/79/.

III - Predaje se u posjed novom korisniku gradjevinsko zemljište društvenog vlasništva označeno u tač.I ovog rješenja, s tim da ne može započeti izgradnju na zemljištu na kojem postoje sporedni objekti koji služe za redovnu upotrebu zgrade /drvarnice, bunari, septičke jame i dr./, dok o svom trošku ne prenese ili ne izgradi odgovarajući objekt na zemljištu koje nakon cijepanja parcele ostaje za redovnu upotrebu zgrade, ili pak na drugi odgovarajući način sporazumno s vlasnikom odnosno korisnikom te zgrade ne osigura uvjete za planirano nesmetano korištenje /član 37.st.3. Zakona o gradjevinskom zemljištu/.

IV - Bivši korisnici predmetnog zemljišta dužni su u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja predati to zemljište u posjed novom korisniku. Ukoliko ne predaju posjed predmetnog zemljišta u označenom roku, predaja će se izvršiti prisilnim putem o njihovom trošku.

- 3 -

V - Novi korisnik je dužan u roku od tri godine od dana pravomoćnosti odobrenja za gradjenje, na predmetnom zemljištu izvršiti predmetnu izgradnju odnosno izvesti znatnije radove na izgradnji, a u odnosu na prirodu objekta odnosno izgradnje.

Ukoliko novi korisnik ne izvrši predmetnu izgradnju odnosno ne izvede znatnije radove na izgradnji u označenom roku, Skupština općine će rješenjem utvrditi da je prestalo pravo korištenja predmetnog građevinskog zemljišta, i da ga je korisnik dužan predati u posjed Općini.

U slučaju iz prethodnog stava, Općina i prijašnji korisnik predmetnog građevinskog zemljišta utvrdit će sporazumno međusobna prava i obaveze koji proistječu iz gubitka prava korištenja. Ako se takav sporazum ne postigne, stranke ostvaruju svoja prava putem suda.

VI - Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, općinski organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove provest će postupak radi pokušaja sporazumnog određivanja naknade za nekretnine označene u toč.I ovog rješenja.

VII - Međusobna prava i obaveze između novog korisnika i Općine Makarska regulirat će se ugovorom.

VIII - Uknjižba prava korištenja predmetnog zemljišta na novog korisnika izvršit će se na temelju ovog rješenja, nakon njegove pravomoćnosti, i ugovora o međusobnim pravima i obavezama zaključenog između novog korisnika i Općine Makarska.

O b r a z l o ž e n j e

Hotelsko-turističko poduzeće "Makarska rivijera" Makarska, OOUR Hoteli "Nimfa" u Živogošću podnijela je 28. travnja 1982.god. zahtjev za davanje na korištenje, putem neposredne pogodbe, građevinskog zemljišta položenog u K.o. Živogošće, a u svrhu izgradnje istočnog dijela zone, zona kampa i bungalova u Živogošću - predio "Dole".

U postupku provedenom povodom prednjeg zahtjeva i na temelju priložene dokumentacije, utvrđeno je slijedeće:

- da je predmetno zemljište predviđeno za izgradnju istočnog dijela zone - zona kampa i bungalova u Živogošću predio "Dole", te da je u skladu s Provedbenim urbanističkim planom turističkog naselja "Plato - Doli" u Živogošću /"Glavnik" br. 5/79/ izvršeno formiranje građevinske parcele označene sa čest.zem. 5466 površine 3361 m² K.o. Živogošće, a što se vidi iz parcelacionog elaborata Zavoda za izmjeru zemljišta Split od veljače 1982. god. zavezanog po br. 75/1-82 od 31. ožujka 1982.god. od Općinske uprave za katastar i geodetske poslove Makarska, te potvrđenog dana 31. ožujka 1982.god. i 3. ožujka 1984.god. od strane općinskog organa uprave nadležnog za određivanje uvjeta predjaja prostora, kao i iz uvjerenja o uvjetima gradnje Arbora Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Makarska br.09-593/1-83. od 22.veljače 1984.god.,

- da je predmetno zemljište društvenog vlasništva, zemljišnoknjižnog prava korištenja, katastarskog i stvarnog posjeda kako je to navedeno u dispozitivu ovog rješenja, što je utvrđeno uvidom u priložene izvratke iz zemljišne knjige za K.o. Zivogošće br.Zk.ul. 605, 1215, 933, 117, 118, 1116, 889 i 572, uvidom u Odluku o prijenosu u društveno vlasništvo građevinskog zemljišta na području naselja Zivogošće /"Glasnik" br. 1/82/, na temelju podataka iz predmetnog parcelacijskog elaborata, podataka Općinske uprave za katastar i geodetske poslove Makarska te izjava stranaka.

Na temelju utvrđenog, Skupština općine Makarska je na svojoj 15. zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća održanoj dana 8. studenog 1983. god., usvojila zahtjev HTP "Makarska rivijera" Makarska, OOUR Hoteli "Nimfa" iz Zivogošća, te je riješila kao u dispozitivu ovog rješenja, primjenom odredbi člana 35, 37., 42., 44. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu, te člana 18. općinske Odluke o građevinskom zemljištu.

UJUTA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Hrvatske Zagreb, Zrinjevac 3, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi pismeno, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod navedenog Upravnog suda ili kod kojeg općinskog suda.

PREDSJEDNIK:

DOSTAVITI:

1. HTP "Makarska rivijera" Makarska, Borben Sumić
OOUR Hoteli "Nimfa" Zivogošće
2. Javno pravobranilaštvo općine Makarska
3. Tajmir Nola adv.privr.zastup.po za-
ključku od 17.listopada 1983.god.br.
UP-Io-07-228/82.
4. Devčić Neven p.Stipe naslijed. Devčić
Zane Ž.Stipe Podgora
5. Urlić Zane ud. Petra, Drašnice
6. Urlić Aleksandra ud. Ivana Drašnice
7. Alač Anka ž. Viktora - za sebe, kao
naslijed. Salenta Mare p.Ivana, i kao
staratelj Alač Viktora p.Vice Drašnice
8. Matijašević Tere ud.Ivana naslijed.Matija-
šević Ivana p.Ivana i Urlić Tomice ž.
Ivana Drašnice
9. Alač Ivan Jurin naslijed.Urlić Mare ud.
Kleme Drašnice
10. Hrstić Čiro p.Jure - za sebe i brata
Juru kao naslijed.Hrstić Jure p.Ie-
tra Drašnice
11. Hrstić Niko p.Grge - naslijed.Hrstić
Grge p.Ietra i Hrstić Mare p.Petra,
Makarska, a.kantica 6-5

- 5 -

12. Urlić Tereza ž. Ante, Drašnice
13. Urlić Zane Ane ud. Nikole za sebe i ostale naslijed. Urlić Nikole p. Ivana Drašnice
14. Urlić Tereza p. Ivana, Drašnice
15. Lulić Ante p. Mile - za sebe Božin Vjeru, Lulić Zoravku i Lulić Mari, Igrane
16. Grgić Odesa ž. Andrija p. Lulić, Makarska, Trakade 27
17. Bartulović Draga ž. Josipa r. Cvitanović, kao naslijed. Cvitanović Zane r. Urlić, te za Urlić Maru ud. Ivana i Urlić Katu p. Joze, Makarska, I.L. Ribara 18
18. Cvitanović Niko Milin, Drašnice
19. Šulenta Branko p. Mate, Drašnice
20. Šulenta Grgo p. Ante, Drašnice
21. Urlić Vječeslav p. Juraja, Drašnice
22. Glučina Grozdana ž. Svetozara - Svete, Drašnice
23. Ostojić Marija ž. Ivica, Split, Put Meja 24
24. Glučina Svetozar - Sveto p. Marijana, Drašnice
25. Božina Vjekoslav p. Mate Novi Beograd Georgi Georgiu Deža 28/III
26. Veža Matija ud. Frane, Živogošće
27. Veža Dragan p. Frane, Živogošće
28. Veža Levenka p. Frane Živogošće
29. Veža Zlatan p. Frane, Živogošće
30. Općinski sud Makarska
31. Općinska uprava za katastar i geodet. poslove Makarska
32. Općinski komitet za urb. gradj. i kom. stamb. poslove Makarska
33. Arhiva - ovdje.

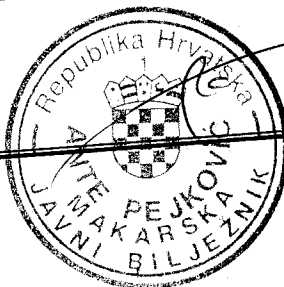
24

Ja, javni bilježnik, **Ante Pejković** (OIB 75422877434), Makarska, Stjepana Radića 7/1 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:
"RJEŠENJE izdano od strane Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Makarska, Broj: UI-Io-03-361/1-83, Makarska, 08. studenog 1983., PREDMET: HTP "Makarska rivijera" Makarska, OOUR Hoteli "Nimfa" Živogošće, davanje zemljišta na korištenja, s potvrdom pravomoćnosti od 15. kolovoza 1984."

Ispisan je fotokopirnim uređajem, a ima 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **BORIS IVANČIĆ** (OIB: 84346725935), rođen 28.10.1985. godine, Split, Biokovska 12 (Osobno poznat).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 25% (37,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ukupno: 197,50 kn

Broj: OV-2275/16
Makarskoj, 18.05.2016.



Javni bilježnik
Ante Pejkoć

Anja Pejkoć Vujčić
Javnobilježnički prisjednik