FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 1034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-446

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431-/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TAM GRAVIS d.o.o

OIB **02878230722**

Adresa / sjedište
Braće Katić 36, 21210 Solin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **0202029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu skladišnog prostora sklopljen 04.03.2015, ANEKS sklopljen 01.02.2026

Iznos dospjele tražbine **750,00** (EUR)

Glavnica **750,00** (EUR)

Kamate **0,00** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
750,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Račun br. 70/2/2 od 09.09.2026

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Split, 20.listopada.2026

Potpis vjerovnika

_____

TAM GRAVIS d.o.o.
SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431-/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TAM GRAVIS d.o.o

OIB **02878230722**

Adresa / sjedište
Braće Katić 36, 21210 Solin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **0202029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu skladišnog prostora sklopljen 04.03.2015, ANEKS sklopljen 01.02.2026

Iznos dospjele tražbine **750,00** (EUR)

Glavnica **750,00** (EUR)

Kamate **0,00** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
750,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Račun br. 70/2/2 od 09.09.2026

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Split, 20.listopada.2026

Potpis vjerovnika

_____

TAM GRAVIS d.o.o.
SPLIT

JERKO JUKIĆ, Drvenik Veliki, Crljenica 16. oib: 72930338444 /dalje u tekstu: Zakupodavac /

i

STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17. oib: 02023029348, kao pravni sljednik društva STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17. oib: 33060874644, zastupan po Predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Članu uprave Filipu Bilanoviću, / dalje u tekstu: Zakupnik/

sklopili su u Omišu 02. ožujka 2020 g. sljedeći

DODATAK UGOVORU O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac s pravnim prednikom Zakupnika dana 04.03.2015. zaključio Ugovor o zakupu skladišnog prostora */dalje: Osnovni ugovor/*, a potpis Zakupodavca na tom ugovoru je ovjerovljen kod Javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita dana 05.03.2015. pod brojem OV-3344/15.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti prestaje vrijediti u dosadašnjem obliku te isti sada glasi ;

Za predmet zakupa opisan u članku 1. ovog ugovora, ugovorne strane produžuju/ugovaraju trajanje zakupa na određeno vrijeme i to do 02.03.2025. (drugog ožujka dvijetisuće dvadesetpete godine).
Nakon isteka roka zakupa iz prethodnog stavka ovog članka, Zakupodavac se obvezuje preporučenom poštanskom pošiljkom ponuditi predmet zakupa opisan u članku 1. ugovora u zakup prvo Zakupniku po tržišnim uvjetima.

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o zakupu skladišnog prostora ostaju vrijediti u neizmijenjenom obliku.
Zakupodavac se obvezuje svoj potpis na ovome Dodatku ovjeroviti kod Javnog bilježnika po svom izboru.

Zakupodavac

JERKO JUKIĆ

Zakupnik

STUDENAC d.o.o. Omiš

Predsjednik uprave
Michał Wojciech Seńczuk

Član uprave
Filip Bilanović

STUDENAC

Tam Gravis d.o.o., with registered seat in Solin, Braće Katić 36, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number (MBS): 060271060, OIB: 02878230722, represented by a Board Member, director Ante Tomić (the "**Landlord** ") and **STUDENAC d.o.o.**, with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, /OIB/: 02023029348, (as the legal successor of STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MB: 3782450, OIB: 33060874644) represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**") (The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**") on 1.2.2023. concluded the following **ANNEX TO THE AGREEMENT ON LEASE OF BUSINESS PREMISES** (the "**Annex**")	**Tam Gravis d.o.o.,** sa sjedištem u Solinu, Braće Katić 36, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060271060, OIB: 02878230722, zastupano po članu uprave, direktoru Anti Tomiću ("**Zakupodavac**") 22-02-2023 PRIMLJENO REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - PORESKA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT 213-07-17-10 ISPOSTAVA SOLIN i **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 (kao pravni sljednik Studenac d.o.o. OIB: 33060874644, (MBS): 060027229), koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**") (Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**") sklopili su dana 1.2.2023. godine sljedeći **ANEKS UGOVORA O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA** ("**Aneks** ")
Article 1 1.1. The Parties agree that: - That on 04.03.2015. concluded Agreement on the lease of storage space (hereinafter "**Agreement**"), between the then Landlord Jerko Jukić, OIB: 72930338444, Drvenik Veliki, Crljenica 16 and the Landlord Studenac d.o.o., the subject of which is	**Članak 1.** 1.1 Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju: - da je dana 04.03.2015. godine sklopljen Ugovor o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu "**Ugovor**") između tadašnjeg zakupodavac Jerka Jukića, OIB: 72930338444, Drvenik Veliki, Crljenica 16 i zakupnika Studenac

Tam Gravis d.o.o., with registered seat in Solin, Braće Katić 36, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number (MBS): 060271060, OIB: 02878230722, represented by a Board Member, director Ante Tomić (the "**Landlord** ")	**Tam Gravis d.o.o.,** sa sjedištem u Solinu, Braće Katić 36, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060271060, OIB: 02878230722, zastupano po članu uprave, direktoru Anti Tomiću ("**Zakupodavac**")
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, /OIB/: 02023029348, (as the legal successor of STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MB: 3782450, OIB: 33060874644) represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**")	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 (kao pravni sljednik Studenac d.o.o. OIB: 33060874644, (MBS): 060027229), koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
on 1.2.2023. concluded the following	sklopili su dana 1.2.2023. godine sljedeći
ANNEX TO THE AGREEMENT ON LEASE OF BUSINESS PREMISES (the "**Annex**")	**ANEKS UGOVORA O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA** ("**Aneks** ")
Article 1	**Članak 1.**
1.1. The Parties agree that: - That on 04.03.2015. concluded Agreement on the lease of storage space (hereinafter "**Agreement**"), between the then Landlord Jerko Jukić, OIB: 72930338444, Drvenik Veliki, Crljenica 16 and the Landlord Studenac d.o.o., the subject of which is	1.1 Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju: - da je dana 04.03.2015. godine sklopljen Ugovor o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu "**Ugovor**") između tadašnjeg zakupodavac Jerka Jukića, OIB: 72930338444, Drvenik Veliki, Crljenica 16 i zakupnika Studenac

the lease of business premises located on the ground floor of the building, located on a property registered in the Land Plot no. 4777/20, the Land Registry Folio no. 17449, both business premises with personal identification number Pujanke 24A of business premises marked as br.1 D, area of 22,50m2 m2 and office space, marked as 1E, area of 12,00m2, certified by a notary public Ante Zlokić from Split, Velebitska 26 on 5.3.2015., registration number OV-3344/15.	d.o.o., predmet kojeg je zakup poslovnih prostora koji se nalaze u prizemlju zgrade, sagrađene na č.zem. 4777/20, Z.U. 17449, oba poslovna prostora anagrafske oznake Pujanke 24 A i to poslovnog prostora , označenog br.1 D, površine 22,50 m2 i poslovnog prostora, označenog brojem 1 E, površine 12,00 m2, ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 dana 5.3.2015. godine pod brojem OV-3344/15.
- That on 2th March 2020. an Addendum to the warehouse Lease Agreement was concluded, which extended the term of the lease	- da je dana 02. ožujka 2020. godine sklopljen Dodatak Ugovoru o zakupu skladišnog prostora kojim se produžio rok trajanja zakupa
- STUDENAC d.o.o. whith a residence in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the court register of the Commercial Court in Split under no (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, as the acquiring company, joined STUDENAC TRGOVINA, a company with limited liability for trade and production, a tourist agency, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS: 060027229, OIB: 33060874644, based on merger Agreement since since 22th November 2018., and decision of the Assembly of Societies that participate in this status change since 22th November 2018.	- da je STUDENCU d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 kao društvu preuzimatelju, pripojilo se društvo STUDENAC TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, turistička agencija, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS: 060027229, OIB: 33060874644, na temelju Ugovora o pripajanju od 22.studenog 2018. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22.studenog 2018
- That on 19.1.2023. concluded the Agreement on the purchase and sale of real estate (the object of the lease) between Jerko Jukić, OIB: 72930338444, Drvenik Veliki, Crljenica 16, as a seller and Tam Gravis d.o.o., with registered seat in Solin, registration number (MBS) (MBS): 060271060, OIB: 02878230722, as a buyer, certified by a notary public Goran Čolak from Split,	- da je dana 19.1.2023. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine (predmeta zakupa) između Jerka Jukića, OIB: 72930338444, Drvenik Veliki, Crljenica 16 kao prodavatelja i Tam Gravis d.o.o., sa sjedištem u Solinu, Braće Katić 36, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 060271060, OIB: 02878230722 kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz

Put mostina 8 on 19.1.2023. registration number OV-576/2023, which made Tam Gravis d.o.o. entered into all the rights and obligations of the Landlord from the Agreement.	Splita, Put mostina 8 dana 19.1.2023. godine pod brojem OV-576/2023, čime je Tam Gravis d.o.o. stupio u sva prava i obveze Zakupodavca iz Ugovora.
Article 2	**Članak 2.**
2.1 The Parties agree to change Article 4 of the Contract in such a way that starting from 1.2.2023. year reads: "For the object of the lease described in art.1. of this Agreement the Parties agree on a monthly rent in the amount of 300,00 EUR plus VAT, in such a way that the Tenant will pay the monthly rent after the Landlord issues an invoice to him by the 20th day of the month for the current month." 2.2 All the other provisions of the Agreement shall remain unchanged.	2.1 Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. Ugovora na način da isti počevši od 1.2.2023. godine glasi: „Za predmet zakupa opisan u čl.1. ovog ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 300,00 EUR uvećano za PDV, na način da će Zakupnik uplatiti mjesečnu zakupninu nakon što mu Zakupodavac ispostavi račun do 20- tog dana u mjesecu za tekući mjesec.“ 2.2 U preostalom dijelu Ugovor ostaje nepromijenjen.
Article 3	**Članak 3.**
3. 1 The Parties agree that this Annex represents their true will and therefore they sign it. 3. 2 The Parties agree that Croatian text of this Annex is prevailing and binding. 3. 3 This Annex is drawn up in 4 (four) counterparts, 2 (two) for each Party.	3. 1 Stranke su suglasne da ovaj Aneks predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju pa ga u znak suglasnosti potpisuju. 3. 2 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija teksta ovog Aneksa mjerodavna i obvezujuća. 3. 3 Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

In Omiš, 1.2.2023. The Landlord TAM GRAVIS d.o.o. Ante Tomić _____ **STUDENAC** The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	U Omišu , 1.2. 2023. godine Zakupodavac TAM GRAVIS d.o.o. Ante Tomić _____ **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

JERKO JUKIĆ, Drvenik Veliki, Crljenica 16, OIB: 72930338444, kao zakupodavac
i
STUDENAC d.o.o., 21310 Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 33060874644, MB: 3782450, kojeg zastupa član uprave Filip Bilanović, kao zakupnik

dana 04.03.2015. sklapaju

UGOVOR
O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac jamči da je jedini i isključivi vlasnik poslovnih prostora koji se nalaze u prizemlju zgrade, sagrađene na č.zem. 4777/20, Z.U. 17449, oba poslovna prostora anagrafske oznake Pujanke 24 A i to poslovnog prostora, označenog br.1 D, površine 22,50 m2 i poslovnog prostora, označenog brojem 1 E, površine 12,00 m2.

Članak 2.

Zakupodavci daju a zakupnik prima u zakup i na korištenje poslovne prostore opisane u prethodnom članku, a koji su u naravi spojeni i predstavljaju jedinstvenu uporabnu cjelinu koju će zakupnik koristiti u svrhu skladišta.

Zakupodavac jamči da nema pravnih ni stvarnih zapreka za zaključenje ovog ugovora, zbog ugovorenih ili stečenih prava trećih osoba, pak jamči zakupniku za svaku štetu zbog toga što bi bilo koja pravna ili fizička osoba iz bilo kojeg razloga ometala zakupnika u zakupu i u korištenju predmeta zakupa.

Članak 3.

Za predmet zakupa opisan u čl.1. ovog ugovora stranke ugovaraju trajanje zakupa na određeno vrijeme od 5 godina počev od prvog dana kad zakupnik započme u poslovnom prostoru koji se nalazi na I (prvom) katu, označen brojem 4, površine 73.35 m2, objekt E, u zgradi sagrađenoj na č.zem. 4777/19, P.U. 13558. anagrafske oznake Ulica Pujanke 24/A, Tržnica Pujanke , Split, u vlasnosti Zdenka Šarića, Maria Šarića, Tea Šarića i Sonje Brkljačić Šarić obavljati trgovačku djelatnost.

Nakon isteka roka iz st.1. ovog članka, zakupodavac se obvezuje preporučenom poštanskom pošiljkom ponuditi predmet zakupa opisan u čl.1. ovog ugovora u zakup prvo zakupniku po tržišnim uvjetima.

Članak 4.

Za predmet zakupa opisan u čl.1. ovog ugovora stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od ukupno EUR 300,00 (trista), u Kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan uplate, sve plativo do 20-tog dana u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun zakupodavca broj 2492008-3100005894 koji se vodi kod Imex banke.

Zakupninu iz st.1. ovog članka zakupnik će plaćati počev od prvog dana kad se ispune uvjeti utvrđeni u čl.3.st.1. ovog ugovora.

Članak 5.

Osim ugovorene zakupnine zakupnik je za predmet zakupa opisan u čl.1. ovog ugovora dužan plaćati troškove struje i vode prema stvarnoj potrošnji te odvoza smeća, komunalne i vodne naknade koji se odnose na korištenje predmeta zakupa, sve od dana stupanja u posjed predmetnog poslovnog prostora, a eventualnu naknadu za pričuvu i/ili za spomeničku rentu obvezuje se plaćati zakupodavac.

Zakupodavac je dužan podmiriti sve troškove iz prethodnog stavka vezane za predmet zakupa opisan u čl.1. ovog ugovora nastale do preuzimanja tog poslovnog prostora od strane zakupnika. U slučaju da zakupodavac ne podmiri te troškove, te ih podmiri zakupnik, zakupnik je ovlašten ukupan iznos navedenih troškova kompenzirati sa ukupnom mjesečnom zakupninom iz čl.4. ovog ugovora do potpune podmire.

Zakupnik se obvezuje snositi i troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa iz čl.1. ovog ugovora, kao što su troškovi čišćenja, pituravanja, sitniji popravci na instalacijama i sl.

Članak 6.

Za predmet zakupa opisan u čl.1. ovog ugovora zakupodavac je u obvezi osigurati mjerilo za struju i vodu.

Zakupnik je ovlašten urediti predmet zakupa opisan u čl.1. ovog ugovora i pripadajući okoliš u skladu sa svojim standardima i vizualnim identitetom.

Članak 7.

Zakupodavac je u obvezi najkasnije u roku od tri dana od dana zaključenja ovog ugovora predmet zakupa opisan u čl.1. ovog ugovora u cijelosti isprazniti od osoba i stvari te zakupnika uvesti u nesmetan posjed istog, sve kako bi zakupnik mogao uredno i na vrijeme istog urediti i opremiti za obavljanje svoje djelatnosti.

Prigodom primopredaje poslovnog prostora opisanog u čl.1. ovog ugovora ugovorne stranke će sastavit zapisnik u koji će se unijeti podaci o zatečenom stanju poslovnog prostora.

Zakupnik će predmet zakupa opremiti inventarom i opremom u svom vlasništvu, kojeg je po prestanku korištenja predmeta zakupa u cijelosti ovlašten iznijeti.

Članak 8.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcima predmet zakupa opisan u čl.1. ovog ugovora u stanju u kojem ga je i primio uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo usljed redovnog korištenja.

Prilikom primopredaje predmeta zakupa opisanog u čl.1. ovog ugovora u posjed zakupodavcu ugovorne stranke sastavit će zapisnik.

Članak 9.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor prije isteka roka iz članka 3. ovog ugovora jedino ukoliko zakupnik ni nakon proteka roka od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene zakupodavaca, ne plati dvije uzastopne mjesečne zakupnine.

Pisanu opomenu iz prethodnog stavka zakupodavci su u obvezi poslati na adresu zakupnika poštom preporučeno .

Zakupnik može otkazati ovaj ugovor u svako doba i prije isteka roka iz članka 3. ovog ugovora ukoliko procjeni svoje poslovanje neprofitabilnim uz otkazni rok od 2 (dva) mjeseca.

Otkaz se dostavlja poštom preporučeno protivnoj stranci na adresu naznačenu u ovom ugovoru.

O svakoj promjeni adrese stranke su dužne jedna drugu obavijestiti pisanim putem.

Zakupnik je obvezan po isteku otkaznog roka isprazniti zakupljeni poslovni prostor i predati ga zakupodavcu.

Članak 10.

Za slučaj promjene pravnog subjektiviteta na strani zakupodavaca ili zakupnika sva prava i obveze iz ovog ugovora prelaze na njihove slijednike.

Članak 11.

Ugovorne strane složno utvrđuju da ovaj Ugovor neće ni na jedan način pobijati te se odriču svakog prigovora u svrhu istog.

Članak 12.

Ugovorne stranke nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog ugovora izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvaćanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:

Jerko Jukić

ZAKUPNIK:

STUDENAC d.o.o.
Filip Bilanović,član uprave

Ja, Javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ** iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:
JERKO JUKIĆ, OIB 72930338444, Drvenik Veliki, Crljenica 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110017927 izdanu od PP Trogir,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3344/15
U Splitu, 05.03.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT 1 * ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

Ja, Javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ** iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o zakupu skladišnog prostora - ovjeren potpis u ovom uredu 5.03.2015, pod poslovnim brojem OV-3344/15

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je JERKO JUKIĆ, Drvenik Veliki, Crljenica 16, osobna iskaznica br. 110017927, izdana od PP Trogir. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3345/15
U Splitu, 05.03.2015

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT 1 * ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

TAM GRAVIS d.o.o.
građevinarstvo, inženjering, nadzor,
certifikacija zgrada, fizika zgrada
E-mail: tamgravis.st@gmail.com
Braće Katić 36, 21 210 Solin Mob: 095 222 22 55

TAM GRAVIS d.o.o.
21 210 Solin, Braće Katić 36
OIB:02878230722
IBAN:HR54 2407 0001 1004 7620 6
OTP Banka d.d.

Otvorene stavke

Partner : 964
Do: 30.09.2026

Konto: **1200** Partner: **964** Naziv partnera: **STUDENAC d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
21.01.2026	(e) Račun	1	21.01.2026	1/2/2	21.01.2026		750,00	0,00	750,00
29.01.2026	Izvod	19	21.01.2026			1/2/2	0,00	750,00	0,00
16.02.2026	(e) Račun	8	16.02.2026	8/2/2	20.02.2026		750,00	0,00	750,00
23.02.2026	Izvod	39	16.02.2026			8/2/2	0,00	750,00	0,00
11.03.2026	(e) Račun	15	11.03.2026	15/2/2	20.03.2026	poslovni prostor RJ 341	750,00	0,00	750,00
18.03.2026	Izvod	58	11.03.2026			15/2/2	0,00	750,00	0,00
09.04.2026	(e) Račun	25	09.04.2026	25/2/2	20.04.2026		750,00	0,00	750,00
21.04.2026	Izvod	82	09.04.2026			25/2/2	0,00	750,00	0,00
13.05.2026	(e) Račun	34	13.05.2026	34/2/2	20.05.2026		750,00	0,00	750,00
22.05.2026	Izvod	106	13.05.2026			34/2/2	0,00	750,00	0,00
10.06.2026	(e) Račun	42	10.06.2026	42/2/2	20.06.2026		750,00	0,00	750,00

Licenca za Tam gravis d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
29.06.2026	Izvod	130	10.06.2026			42/2/2	0,00	750,00	0,00
08.07.2026	(e) Račun	50	08.07.2026	50/2/2	20.07.2026		750,00	0,00	750,00
21.07.2026	Izvod	144	08.07.2026			50/2/2	0,00	750,00	0,00
07.08.2026	(e) Račun	62	07.08.2026	62/2/2	20.08.2026		750,00	0,00	750,00
19.08.2026	Izvod	166	07.08.2026			62/2/2	0,00	750,00	0,00
09.09.2026	(e) Račun	70	09.09.2026	70/2/2	20.09.2026		750,00	0,00	750,00
							6.750,00	**6.000,00**	**750,00**
Ukupno Konto: 1200							**6.750,00**	**6.000,00**	**750,00**

TAM GRAVIS d.o.o.
SPLIT