

## Sažetak

<b>BROJ PREDMETA</b>	1-19-6-2390	<b>SURADNIK / IZRADIO</b>	Sprengnetter d.o.o. (11117)
<b>IBK</b>	-		
<b>DAN OČEVIDA</b>	02.07.2019.		<b>Dora Mažuran</b> voditelj područnog tima Zagreb
<b>DAN VREDNOVANJA</b>	03.07.2019.		
<b>DAN KAKVOĆE</b>	02.07.2019.		
<b>METODA IZRAČUNA</b>	Poredbena metoda Prihodovna metoda	<b>KONTROLA</b>	<i>Mauricio</i> <b>Petar Isaković</b> voditelj službe procjena
<b>VERZIJA</b>	1-19-6-2390_20190704122427		<i>Petar Isakovic</i>
		<b>PROCJENITELJ</b>	<b>Erste nekretnine d.o.o.</b> <b>ERSTE NEKRETNINE d.o.o.</b> <i>Petar Isakovic</i>

### ► Lokacija nekretnine

<b>ŽUPANIJA</b>	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	<b>GRAD/OPĆINA</b>	KLOŠTAR IVANIĆ
<b>NASELJE</b>	KLOŠTAR IVANIĆ	<b>ADRESA</b>	DUGA ULICA BB
<b>ŠIFRA LOKACIJE</b>	012000		

### ► Podatci o nekretnini

<b>PREDMET PROCJENE</b>	FARMA NESILICA		
<b>PRIPADCI:</b>	-	<b>UKUPNA POVRŠINA</b>	4.928,73 m <sup>2</sup>
<b>ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL</b>	IVANIĆ GRAD	<b>KATASTARSKA OPĆINA</b>	KLOŠTAR IVANIĆ
<b>ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ULOŽAK</b>	2563	<b>ČESTICA</b>	3234
<b>PODULOŽAK</b>	-	<b>IDENTIFIKACIJA</b>	3234 K.O. KLOŠTAR IVANIĆ
<b>VLASNIK</b>	PLAMEGAL-TRIO D.O.O.	<b>SUVLASNIČKI UDJEL</b>	1/1
<b>PRAVNI STATUS</b>	Vidjeti komentar pod „provjera pravnog statusa“	<b>ZABILJEŽBE I TERETI</b>	Ima

### ► PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

**5.090.000 kn**

**689.962 €**

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži troškove prodaje i poreza u slučaju prijenosa vlasništva.

Tečaj: 7,390574 (srednji tečaj HNB, 03.07.2019.)

### ► Narudžba procjene

<b>NARUČITELJ</b>	PLAMEGAL-TRIO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU	<b>ADRESA</b>	DUGO SELO, JURŠIĆEVA 30
<b>DATUM NARUDŽBE</b>	18.03.2019.	<b>DAN ISPORUKE</b>	

Ovaj elaborat za procjenu nekretnina izrađen je za potrebe Naručitelja te društva Erste nekretnine d.o.o., Erste&Steiermärkische Bank d.d. te Erste Group i može se koristiti isključivo u svrhu koja je navedena u elaboratu.  
Svi podaci i informacije izneseni u ovom elaboratu su povjerljivi, a bilo kakva njihova distribucija, umnožavanje ili korištenje od strane trećih osoba, u cijelosti ili djelomično, strogo je zabranjena bez pisanog odobrenja društva Erste nekretnine d.o.o.  
Erste nekretnine d.o.o. ne preuzima odgovornost za bilo kakve postupke proizašle iz i u svezi sa mišljenjima iznesenim u ovom elaboratu, a u kojim bi postupcima Naručitelj bio stranka pred bilo kojim nadležnim tijelom te ne odgovara za naknade troškova, šteta ili izgubljene dobiti po bilo kakvoj osnovi.