



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11540/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po sucu Damiru Čižmeku, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavlek Stjepana, OIB: 17313809962, Prilesje IV. odvojak 2, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk. uložak 3009 k.o. Donja Batina i to:

čkbr. 286/4 Gaj od 360 m²
dvorište od 289 m²
kuća Gaj od 71 m²

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Majdak Stjepan, Batina 92 u 48/144 dijela
2. Majdak Petar, Donja Batina 92 u 8/144 dijela
3. Majdak Stjepan, Batina u 8/144 dijela
4. Majdak Jana, Batina u 6/144 dijela
5. Varga Roza, Batina 170 u 6/144 dijela
6. Jelenić Verica, Zagreb, Rebrovac 26-a u 13/144 dijela
7. Šestak Dragica, Donja Batina 36 u 13/144 dijela
8. Majdak Fabijan, Donja Batina 193 u 5/144 dijela
9. Majdak Alojz, Zagreb, Skradinsa 6 u 1/144 dijela
10. Rose Fera, France, 75019 Paris, 41 Rue de Flandre u 1/144 dijela
11. Zastavnik Dragutin, Zlatar Bistrica, Bukovečki put 8 u 13/144 dijela
12. Majdak Ivan (Branko, Donja Batina 190 u 13/144 dijela
13. Majdak Božidar, Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 10 u 1/144 dijela.

II. U navedenom se zk. ulošku zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Grada Zlatara, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći:

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Stjepana Pavleka, OIB: 17313809962, Prilesje IV. odvojak 2, Zagreb , otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem on predlaže da se odredi brisanje prava vlasništva sada upisanih vlasnika i uknjižba prava vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu voje prijave prijedloga zaupis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Rok za podnošenje prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 18. kolovoza 2026. te navedeni rok teče do 18. rujna 2026."

IV. Rasprava za ispravak ne predmetnoj nekretnini određuje se za dan

29. rujna 2026. u 13:00,

te se na istu pozivaju:

1. predlagatelj Stjepan Pavlek
2. osobe koje podnesu prijave ili prigovore
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaku u ukupnoj iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj: HR5723900011300000605, s pozivom na broj: 107-11540-2026, jer u protivnom rasprava za ispravak neće biti održana.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla prijavu ili prigovor, a niti da prizjane tuđe prijave ili prigovore.

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgoru rasprava ili povrat u prijašnje stanje.

U Zlataru 18. kolovoza 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213 st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak (čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Stjepanu Pavleku Prilesje IV. odvojak 2, Zagreb
2. Stjepanu Majdaku, Donja Batina 92
3. Petru Majdaku, Donja Batina 92
4. Rozi Varga, Donja Batina 170
5. Verici Jelenić, Reborvac 26-2, Zagreb
6. Dragici Šestak, Donja Batina 35
7. Fabijanu Majdaku, Donja Batina 193
8. Alojzu Majdaku, Skradska 6, Zagreb
9. Dragutinu Zastavniku, Bukovečki put 8, Zlatar Bistrica
10. Ivanu Majdaku, Donja Batina 190
11. Božidaru Majdaku, Prilaz V. Brajkovića 10, Zagreb

12. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Gradu Zlataru
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 10:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1890498376bd5953

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-