



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-14604/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marinka Latin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Radetić Đemila Đeni OIB: 68630908015 iz Ulica Kaštanjer 18/3 Pula, radi brisanja zabilježbe

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja Radetić Đemila Đeni OIB: 68630908015 iz Ulica Kaštanjer 18/3, Pula radi brisanja zabilježbe spora upisane na kčbr. 729/4 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 126504 katastarske općine Pula

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 21. rujna 2026. godine prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-14604/2026 radi brisanje zabilježbe spora upisane na kčbr. 729/4 u z emljišnoknjižnom ulošku broj 126504 katastarske općine Pula temeljem Rješenje 19.10.2022. godine i Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od 30.03.2023. godine.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 126504 katastarske općine Pula utvrđeno je da u isti dolazi upisana kčbr. 729/4 Grad sa 110 m<sup>2</sup> (dvorište sa 110 m<sup>2</sup>) te u teretovnici pod C red.br. 1.1. ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-10356/21 dolazi upisana zabilježba spora koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. P-191/21.

6. Odlučujući o prijedlogu predlagateljice utvrđeno je da je isti priloženo Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. P-191/2021-10 od 19.10.2022. godine u kojem se navodi da se je tužba od 15. ožujka 2021. povučena.

6.1. Nadalje, uz prijedlog je dostavljena i Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti kojom se potvrđuje da je odluka oznake P-191/2021-11 postala pravomoćna 10.11.2022. godine.

6.2. Nakon ovako utvrđenog činjeničnog stanja prijedlogu predlagateljice nije moguće udovoljiti obzirom da uz isti nije dostavljena Potvrda pravomoćnosti za Rješenje posl.br. P-191/2021- 10, već je ista dostavljena za Rješenje posl.br. P-191/2021- 11.

7. Zemljišnoknjižni sud pri odlučivanju mora postupati u okviru načela strogo formalnog legaliteta zemljišnoknjižnog postupka, u okviru kojeg upisa može dopustiti samo ako je opravdan prijedlogom praćenim adekvatnom za upis podobnom ispravom ili pak mogućnošću neposredne primjene određenog propisa te isti ne može raspravljati ili suditi o činjeničnim pitanjima – onima spornim, odnosno ne može sam utvrđivati sporno činjenično stanje.

8. Slijedom navedenog valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 21. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Marinka Latin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grad Pula - Pola, Forum 1, Pula
2. Udovičić Anđelina - putem E-Oglasne ploče ovog suda
3. Udovičić Franjo - putem E-Oglasne ploče ovog suda
4. Škabić Justo - putem E-Oglasne ploče ovog suda
5. Škabić Anri, Krnica 3B, Krnica
6. Škabić Rozina - putem E-Oglasne ploče ovog suda
7. Škabić Josip - putem E-Oglasne ploče ovog suda
8. Škabić Karlo - putem E-Oglasne ploče ovog suda
9. Škabić Antun - putem E-Oglasne ploče ovog suda
10. Ljubić Milan, Ulica Kaštanjer 20, Pula
11. Stojanović Milica, Pazinska ulica 19, Pula
12. Radetić Đemila Đeni, Ulica Kaštanjer 18/3, Pula



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.09.2026 14:37

**Serijski broj  
certifikata**

47658307154033848319441580391658094108097151515

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1901466196404465

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-