Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-52555/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Špiček Ivane, OIB: 00989637859, Markuševečka cesta 54, Zagreb, zastupane po punomoćniku Tomislavu Mučnjaku, odvjetniku u Zagrebu, protiv protustranke Korman Miroslava, OIB: 33394721459, Ferenčaki donji 11/A, Zagreb, radi upisa uknjižbe prava vlasništva, dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina od 23.10.2026., dopušta se:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 423 katastarske općine Markuševec

a) teretni otpis kč.br. 9210 vinograd sa 557 čhv i prijenos u novi zk.ul.br. 22752 iste k.o., na kojoj i nadalje ostaje uknjiženo pravo vlasništva za korist:

Ferenčak-Stojković Barice (mldb.), Bidrovec,
u 12/64 dijela,
Ferenčak-Stojković Juraja, Bidrovec,
u 12/64 dijela,
Ferenčak Verice, Bidrovec 20,
u 6/64 dijela,
Špiček Ivane, OIB: 00989637859, Markuševečka cesta 54, Zagreb,
u 16/64 dijela,
Korman Miroslava, OIB: 33394721459, Ferenčaki donji 11A, Zagreb,
u 12/64 dijela,
Ferenčak Dražena, OIB: 57481154169, Ferenčaki donji 11, Zagreb,
u 3/64 dijela,
Ferenčak Davora, OIB: 68418751521,
u 3/64 dijela.

S otpisom kč.br. 9210 u novi zk.ul.br. 22752 iste k.o. prenosi se pravo plodouživanja upisano rješenjem posl.br. Z-21449/2020 i stvarni teret uzdržavanja upisan rješenjem posl.br. Z-45209/2023.

b) uknjižba prava vlasništva na nekretnini Špiček Ivane, OIB: 00989637859, Markuševečka cesta 54, Zagreb, opisanoj pod tč. I./1./a izreke rješenja, za korist:

Korman Miroslava, OIB: 33394721459, Ferenčaki donji 11/A, 10000 Zagreb.

2. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5766 katastarske općine Markuševec

uknjižba prava vlasništva na nekretnini Korman Miroslava, OIB: 33394721459, Ferenčaki donji 11A, Zagreb, koja se sastoji od 6/32 dijela kč.br. 8906 livada, Bidrovečka cesta sa 1948 m2 (10. suvlasnički dio), za korist:

Špiček Ivane, OIB: 00989637859, Markuševečka cesta 54, 10000 Zagreb.

3. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21784 katastarske općine Markuševec

a) teretni otpis kč.br. 9212 oranica sa 302 čhv i prijenos u novi zk.ul.br. 22753 iste k.o., na kojoj i nadalje ostaje uknjiženo pravo vlasništva za korist:

Ferenčak-Stojković Barice (mldb), Bidrovec,
u 12/64 dijela,
Šušković-Klampek Nedeljka, OIB: 61612853441, Medvedski breg 51, Zagreb,
u 6/64 dijela,
Špiček Ivane, OIB: 00989637859, Markuševečka cesta 54, Zagreb,
u 16/64 dijela,
Korman Miroslava, OIB: 33394721459, Ferenčaki donji 11A, Zagreb,
u 24/64 dijela,
Ferenčak Dražena, OIB: 57481154169, Ferenčaki donji 11, Zagreb,
u 3/64 dijela,
Ferenčak Davora, OIB: 68418751521,
u 3/64 dijela.

S otpisom kč.br. 9212 u novi zk.ul.br. 22753 iste k.o. prenosi se pravo plodouživanja upisano rješenjem posl.br. Z-21449/2020 i stvarni teret uzdržavanja upisan rješenjem posl.br. Z-45209/2023.

b) uknjižba prava vlasništva na nekretnini Špiček Ivane, OIB: 00989637859, Markuševečka cesta 54, Zagreb, opisanoj pod tč. I./3./a izreke rješenja, za korist:

Korman Miroslava, OIB: 33394721459, Ferenčaki donji 11/A, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 30. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Špiček Ivana po opunomoćeniku Tomislavu Mučnjaku, odvjetniku u Zagrebu
2. Korman Miroslav, Ferenčaki donji 11/A, 10000 Zagreb
3. Ferenčak-Stojković Barica, Bidrovec - putem e-oglasne ploče
4. Ferenčak-Stojković Juraj, Bidrovec - putem e-oglasne ploče
5. Ferenčak Verica, Bidrovec - putem e-oglasne ploče
6. Ferenčak Dražen, Ferenčaki donji 11, 10000 Zagreb
7. Ferenčak Davor, Ulica Vida Ročića 125, 10000 Zagreb
8. Korman Božica, Kormani 4, 10000 Zagreb
9. Korman Franjo, Kormani 4, 10000 Zagreb
10. Ferenčak Marija, Ferenčaki donji 9, 10000 Zagreb
11. Šušković-Klampek Nedeljko, Medvedski breg 51, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:18	**Serijski broj certifikata**	629670744001876557711695260332750675548090641483
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z1915529482cc5710

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -