



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.04.2026. 15:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 311

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12988/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*189	KUĆA POPISNI BROJ 130 DVORIŠTE, VRT I ZID U OPATIČKOJ ULICI BR. 4		313,6	1128	Ispisano sa: Z-21342/2013
2.	*189	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.4 I DVORIŠTE OPATIČKA ULICA			1124	Ispisano sa: Z-12988/2018
		DVORIŠTE			434	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			690	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-60002/2016	
*1.1	Z-12988/2018	RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE- UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP-I-612-08/02-01/794 URBROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2 09.04.2003, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE- UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP-I-612-08/02-01/1026 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-16-4 28.09.2016	
*1.2	Z-12988/2018	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-60002/2016 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO	
*2.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 PROMJENA, temeljem Prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN-2852/2013 KLASA: 932-06/12-01/3313 URBROJ: 251-15-02/1-13-4 od 26. veljače 2013.mijenja se površina 189 kuća popisni broj 130, dvorište, vrt i zid u Opatičkoj ulici br. 4 pov. 313,6 čhv ili 1128 m2 i upisuje se: zkčbr. 189 zgrada mješovite uporabe br. 4 pov. 690 m2 i dvorište pov. 434 m2, Opatička ulica, ukupne pov. 1124 m2.	
*3.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 ZABILJEŽBA, upis zabilježbe u posjedovnici uložka da je za upis građevine na zkčbr. 189 zgrada mješovite uporabe br. 4 pov. 690 m2, Opatička, priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA:935-08/13-02/754 URBROJ: 251-15-02/1-13-2 od 20. veljače 2013. s izvodom iz katastarskog plana i izvatkom iz posjedovnog lista od 28. veljače 2013. da je sagrađena prije 15. veljače 1968.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 5 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 779	
*5.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 6 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 5352	
*6.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 7 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 11298	
*7.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 8 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 11735	
*8.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 9 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 12074	
*9.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 10 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 13120	
*10.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 11 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 14829	
*11.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 12 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 17710	
*12.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 13 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 19079	
*13.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 14 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 19408	
*14.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 15 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 26513	
*15.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 16 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 31516	
*16.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 17 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 37204	
*17.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 18 prenesen iz poduloška KPU GRAD ZAGREB 357088	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*18.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 06.03.2018.g. pod brojem Z-12988/2018 Preneseno pod Z-12988/18 u zk. ul. br. 5371 k.o. Centar	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)			
*11.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 87.78 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
*11.2	Z-5295/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 Prvenstveni red upisa: Z-5162/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem odredbe čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odredbi čl. 1, čl. 15 i čl. 17 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (Narodne novine broj 121/13 - u daljnjem tekstu Pravilnik) i popisa objekata u zgradi 0081620, Opatička br. 4 od 19. siječnja 2017.prijenos posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora za stambenu zgradu na adresi Opatička br.4, Zagreb u zemljišnu knjigu uz uknjižbu prava vlasništva. *PAVELIĆ VJERAN, OIB: 04372831276, ZAGREB, OPATIČKA 4	
*11.3	Z-12988/2018	Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-65630/2017 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 05.12.2017 *LASIĆ JOSIP, OIB: 95348594512, MALEŠNICA 8, 10000 ZAGREB	na 11 (11.2)
*11.4	Z-12988/2018	Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-5295/2018 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, ISPRAVA O TABULARNOJ IZJAVI 05.12.2017	na 11 (11.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-21342/2013	Nekretnine u A uknjižene su kao: *OPĆENARODNA IMOVINA	
*1.2	Z-21342/2013	Zabilježuje se da je organ upravljanja nekretnina u A I (jedan): *PODUZEĆE DRŽAVNIH STAMBENIH ZGRADA I. RAJONA, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*2.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 BRISANJE, temeljem odredbe čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 - u daljnjem tekstu ZVDSP), odredbi čl. 1, čl. 15 i čl. 17 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (Narodne novine broj 121/13 - u daljnjem tekstu Pravilnik) i popisa objekata u zgradi 0081620, Opatička br. 4 od 19. siječnja 2017.briše se općenarodna imovina s upisanim organom upravljanja za korist poduzeća državnih stambenih zgrada I.Rajona Zagreb.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-65925/2017	Primljeno: 21. listopada 1946. Z-5778/46 Na temelju ovosudskog zaključka od 14. listopada 1946 br.K. 3024/46-6 zabilježuje se provođenje postupka konfiskacije nekretnina u A I (jedan).		ZABILJEŽBA
*1.2	Z-12988/2018	Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-65925/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ČL. 203 ST.2 ALINEJA 2 ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA		na 1.1
2.				
*2.1	Z-50583/2017	Zaprimljeno 27.12.2016.g. pod brojem Z-60002/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi zabilježbe zakonskog prava prvokupa		
*2.2	Z-12988/2018	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50583/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, ČL. 111. ST. 3. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA		na 2.1
8. Na suvlasnički dio: 11				
*8.1	Z-64880/2017	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 Prvenstveni red upisa: Zs-8453/1993 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 16. ožujka 1993. br. Zs-8453/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 23. prosinca 1992. br. SU-006195/92 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 7,980,389.00 HRD sa kamatama u iznosu od 827,851.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: *GRAD ZAGREB	7.980.389,00 HRD	vezano uz B 11 (11.2)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.2	Z-12988/2018	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-64880/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 17.11.2017		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 11				
*9.1	Z-64880/2017	Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21342/2013 Prvenstveni red upisa: Zs-8453/1993 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 16. ožujka 1993. br. Zs-8453/93 Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 11 (11.2)
*9.2	Z-12988/2018	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-64880/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE 17.11.2017		na 9.1
22. Na suvlasnički dio: 11				
*22.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-1372/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Hrvatske poštanske banke d.d., radi uknjižbe založnog prava, na nekretnini Pavelić Vjerana, sa predbilježenim pravom vlasništva za korist Lasić Josipa.		vezano uz B 11 (11.2)
23. Na suvlasnički dio: 11				
*23.1	Z-12988/2018	Zaprimljeno 15.01.2018.g. pod brojem Z-2556/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BROJ: 9916534023-216 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.01.2018, i punomoći broj: U. B. 147/17 od 11. srpnja 2017. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-41261/17, radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 100.000,00 EUR, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj 9916534023 i Sporazumu broj 9916534023-216 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, u korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 11 (11.2), (11.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2026.