



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-2853/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Jengiće Marijane, OIB: 28775585965, Zagreb, Ostrovička 9/1, Jantol Andrijane, OIB: 71116062298, Zagreb, Mrzljak 46 i Periša Ivane, OIB: 42899490029, Zagreb, Ulica Branka Perice 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis i određuje sljedeći upis:

a) besteretni otpis kčbr.3087/51, ORANICA DELIĆKA, površine 543 m² iz zk.ul.5275 k.o. Smiljan i upis u novi zk.ul.____ k.o. Smiljan u kojem će se upisati u korist:

JENGIĆ MARIJANA, OIB: 28775585965, Zagreb, Ostrovička 9/1, u 2/4 dijela,
JANTOL ADRIJANA, OIB: 71116062298, Zagreb, Mrzljak 46, u 1/4 dijela,
PERIŠA IVANA, OIB: 42899490029, Zagreb, Ulica Branka Perice 3, u 1/4 dijela.

b) upis kčbr.3087/27, ORANICA ČOJLUK, površine 32 čhv u zk.ul.1913 k.o. Smiljan u korist:

JENGIĆ MARIJANA, OIB: 28775585965, Zagreb, Ostrovička 9/1, u 2/4 dijela,
JANTOL ADRIJANA, OIB: 71116062298, Zagreb, Mrzljak 46, u 1/4 dijela,
PERIŠA IVANA, OIB: 42899490029, Zagreb, Ulica Branka Perice 3, u 1/4 dijela.

c) brisanje kčbr.3087/27, PAŠNJAK, površine 490 čhv i tereta posl.br.Z-10271/2025 u zk.ul. 2496 k.o. Smiljan.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave pod posl. br.Z-2853/2026 na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30.03.2026. predlagateljice predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekle su nasljeđivanjem svog oca i djeda Došen Pavla sina Andrije koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 63/2019; 128/22., 155/23, 127/24, dalje:ZZK) predlagateljice su priložile: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/36, urbroj: 541-20-02/3-26-2 od 17.02.2026, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/209, urbroj: 541-20-02-01/6-25-2 od 24.07.2025, Prijavni list broj 06-1/259 od 17.05.1962, Rješenje Općinske uprave za katastar i geodetske poslove Klasa:UP/I-932-07/91-01/159,Urbroj:2125 07-91-02 od 3.4.1991., Rješenje Općinske uprave za katastar i geodetske poslove Klasa:UP/I-932-05/94-01/201,Urbroj:2125-05-94-01 od 6.9.1994., Prijavni list broj 06-1/259 od 17.5.1962., Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Gospić Klasa:UP/I-932-07/26-02/49, urbroj:541-20-04/4-26-2 od 10.3.2026., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-35/03 iza pok. Došen Pavla, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-841/16 iza pok. Došen Danice te punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika Ljerke Gec iz Zagreba broj OV-6173/2026.

3. Rješenjem posl.br.Z-2853/2026 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, s rokom od trideset dana za podnošenje prijava i prigovora, sukladno odredbama čl.211. ZZK-a, objavljen je na E-oglasnoj ploči suda, te dostavljen nadležnom uredu za katastar i Gradu Gospić radi objave na oglasnoj ploči.

4. Prigovora i prijava nije bilo.

5. Istekom roka za prigovore i prijave, dana 25.6.2026. održano je ročište radi očevida na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka, predlagateljice Jengiđ Marijane i svjedoka.

6. Vještak je identificirao pokazano od strane predlagateljice te je naveo da su pokazane kčbr. 3087/51 i 3087/27 sve k.o. Smiljan, u naravi su livade.

7. Na licu mjestu saslušani su svjedoci Milinković Karlo i Pavelić Martin. Prema kazivanju svjedoka predlagateljice su naslijedile ranijeg vlasnika i svog pravnog prednika Pavla (Paje) Došena koji je ove nekretnine nesmetano uživao. Svjedok Milinković Karlo je istome pomagao. Dok svjedok Pavelić Martin je izjavio da između njegove nekretnine i predmetnih nekretnina se nalazi nekretnina drugog vlasnika. Isti je također izjavio da iako je upisan na kčbr. 3087/27 k.o. Smiljan nije vlasni iste. Prema iskazima svjedoka predlagateljica je imala brata Došen Andriju čije nasljednice su predlagateljice Jantol Andrijana i Periša Ivana, nećakinje predlagateljice Jengiđ Marijane. Svjedoci su izjavili da su poznavali Kosanović Jadranku i da je ona ranije međila sa predmetnom nekretninom, ali ista je prodala svoje nekretnine, čiji otac je bio Bilan Nikola. Svjedoci su izjavili da vlasništvo predmetnih nekretnina nikada nije bilo sporno.

8. Prije svega, uvidom u zemljišne knjige k.o. Smiljan utvrđeno je da se vodi dvostruku upis za predmetnu kčbr.3087/27 k.o. Smiljan. Upisana u zk.ul.2496 k.o. Smiljan u korist Pavelić Martina u površini 490 čhv, ovdje svjedoka koji je izjavio da ne polaže pravo vlasništva na istoj. Ista je upisana i u zk.ul.1913 k.o. Smiljan u korist Kosanović Jadranke u površini od 32 čhv. Da se radi o dvostrukom upisu utvrđeno je na temelju priloženog rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Gospić, Klasa:UP/I-932-07/26-02/49, Urbroj:541-20-04/4-26-2 od 10.3.2026. kojim je proveden ispravak po službenoj dužnosti u katastarskom operat iz razloga i to ispravak dvostrukog upisa za kčbr.3087/27 k.o. Smiljan. Kao što proizlazi

iz navedenog rješenja predmetna kčbr.3087/27 k.o. Smiljan vodila se dijelom u posjedu Pavelić Martina u posjedovnom listu 170 k.o. Smiljan, a dijelom u posjedu Došen Paje, prednika predlagateljica, u posjedovnom listu 1094 k.o. Smiljan. Ispravkom katastarskog ureda u posjedovnom listu 170 k.o. Smiljan evidentirana je kčbr.3087/54 sa istom površinom kao što se ranije vodila dio kčbr.3087/27 u korist Pavelić Martina, dok je predmetna kčbr.3087/27 ostala u posjedovnom listu 1094 k.o. Smiljan nepromijenjene površine, s tim da se sada vodi u posjed Kosanović Jadranke sukladno podacima iz zk.ul.1913 k.o. Smiljan.

8.1. Iz navedenog je jasno da se u zemljišnoj knjizi i dalje vodi dvostruki upis predmetne kčbr. 3087/27 k.o. Smiljan, iako je takav dvostruki upis u katastru ispravljen. Da se radi o dvostrukom upis potvrdio je i sam svjedok, a upisani u zk.ul.2496 k.o. Smiljana na predmetnoj kčbr.3087/27 Pavelić Martin kada je izjavio da nije vlasnik iste i da mu nije jasno kako je upisan kao vlasnik. S obzirom na navedeno, a na temelju katastarskog operata naloženo je brisanje predmetne kčbr.3087/27 iz zk.ul.2496 k.o. Smiljan koji je dvostruki upis i ne odgovara stvarnom stanju.

9. U pogledu izvanknjižnog vlasništva predlagateljica, uvidom u povijest promjena utvrđeno je da su se predmetne nekretnine vodile u posjedu njihovog pravnog prednika Došen Pavla (Paje) sina Andrije od 1994. Temeljem priloženih rješenja o nasljeđivanju utvrđeno je da su predlagateljice pravne slijednice Došen Pavle, a isto su potvrdili svjedoci, kao i da su predmetne nekretnine bile u nesmetanom posjedu Došen Pavle.

10. S obzirom na sve utvrđene činjenice, uzevši u obzir iskaze svjedoka koji imaju neposredna saznanja te da nije bilo prigovora, nedvojbeno je da su predlagateljice izvanknjižne vlasnice predmetnih nekretnina.

11. Slijedom navedenog, prijedlog radi ispravka pogrešnog upisa je osnovana, stoga je s pozivom na odredbe čl.208.-216. ZZK te čl.203.st.3.ZZK, a u vezi podnesenih prigovora, riješeno je kao u izreci ovog rješenja

U Gospiću 10. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke iz ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (Čl.202.st.3.ZZK-a)

Dostaviti:

1. JENGIĆ MARIJANA, OSTROVIČKA ULICA 9/1, Zagreb, Grad Zagreb uz zapisnik
2. Pavelić Valerija, Smiljan 27A, Smiljan, 53000 Gospić, Hrvatska
3. Pavelić Martin, Smiljan 27A, Smiljan, 53000 Gospić, Hrvatska
4. Područni ured za katastar Gospić, BUDAČKA ULICA 55, 53000 Gospić, Hrvatska
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, Ispostava Gospić, 53000 Gospić, Budačka 55
6. Lulić Kata, Obala 8. svibnja 1945. 12, 10000 Zagreb, Hrvatska
7. Došen Ivan, Baburičina ulica 19, 10000 Zagreb, Hrvatska

8. Tomljenović Marinka, Ulica kneza Mislava 4, 10410 Velika Gorica, Hrvatska
9. Bogović Dragutin, Kraljevec na Sutli 90A, 49294 Kraljevec na Sutli, Hrvatska
10. Smolčić Kata, Klanac 297, 53212 Klanac, Hrvatska
11. Rukavina Marta, Debelo Brdo I 23, Debelo Brdo I, 53000 Gospić, Hrvatska
12. Došen Tomo, Smiljansko Polje 27, Smiljansko Polje, 53000 Gospić, Hrvatska
13. Došen Marica, Smiljansko Polje 27, Smiljansko Polje, 53000 Gospić, Hrvatska
14. Došen Ante, Smiljansko Polje 27, Smiljansko Polje, 53000 Gospić, Hrvatska
15. Kamber Ivka, Velikogorička ulica 5, 10000 Zagreb, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.08.2026 09:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z188844890cfae4f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-