



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6794/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljubice Požgaj, OIB: 87432002105, Završje Loborsko 26A, Lobor, zastupana po punomoćnici Dijani Malobabić Lonjak, odvjetnici u Zagrebu, Tuškanova 21, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 945 k.o. Oštrc

A Posjedovnica

3. k.č.br. 1229/2 PAŠNJAK S VOĆEM KOD KUĆE U MARTINŠČINI površine 600 čhv 2158 m²

4. k.č.br. 1231/1 VRT KOD KUĆE U MARTINŠČINI površine 42 čhv 151 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 18/48

HANŽEK TOMO, MARTINŠČINA 87

3. Suvlasnički dio: 6/48

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

4. Suvlasnički dio: 9/48

GRAD ZLATAR, OIB: 36370939278, PARK HRVATSKE MLADEŽI 2, ZLATAR

5. Suvlasnički dio: 3/48

TKALEC UROIĆ ŠTEFICA, MARTINŠČINA 84

8. Suvlasnički dio: 4/48

HUDIĆ KATARINA, OIB: 77402148923, ULICA VLADIMIRA NAZORA 9, 49250 ZLATAR

9. Suvlasnički dio: 4/48

POŽGAJ LJUBICA, OIB: 87432002105, ZAVRŠJE LOBORSKO 26A, ZAVRŠJE LOBORSKO
49250 ZLATAR

10. Suvlasnički dio: 2/48

POŽGAJ LJUBICA, OIB: 87432002105, ZAVRŠJE LOBORSKO 26A, ZAVRŠJE LOBORSKO
49250 ZLATAR

11. Suvlasnički dio: 2/48

HUDIĆ KATARINA, OIB: 77402148923, ULICA VLADIMIRA NAZORA 9, 49250 ZLATAR

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (6/48)

1.1 Primljeno 2. lipnja 1987. br. Z-523/87.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 25. ožujka 1985. br. O-41/85 uknjižuje se pravo korištenja na dijelu nekretnina pod B 3 u A za korist:

OPĆINA ZLATAR BISTRICA

1. Na suvlasnički dio: 4 (9/48)

1.1 Zaprimitljeno 24.11.2014. broj Z-1429/14

Na temelju prijedloga pd 10. studenoga 2014. br. Ip-DO-316/14. Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru i Rješenja Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica od 29. rujna 2014. klasa: UP/I-551-09/14-01/181, urbr:2211-31-03-07-14-11 zabilježuje se tražbina na suvlasničkom dijelu Hanžek Roberta pod B- 4 za korist:

RH Ministarstva socijalne politike i mladih OIB 52634238587.

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GROMATIC KR d.o.o., broj elaborata iz Zbirke GE:1/2026, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/2026-02/1, Urbroj: 541-13-04/1-26-3 dana 20. siječnja 2026. g. prema kojem se

3. k.č.br. 1229/2 PAŠNJAK S VOĆEM KOD KUĆE U MARTINŠČINI površine 600 čhv 2158 m² raspisuje na:

k.č.br. 1229/2 PAŠNJAK S VOŽEM KOD KUĆE U MARTINŠČINI površine 875 m²

k.č.br. 1229/7 MARTINŠČINA, MARTINŠČINA GOSPODARSKA ZGRADA površine 69 m², DVORIŠTE površine 635 m², ukupno 704 m²

k.č.br. 1229/8 MARTINŠČINA, MARTINŠČINA VOĆNJAK površine 579 m²

4. k.č.br. 1231/1 VRT KOD KUĆE U MARTINŠČINI površine 42 čhv 151 m² raspisuje na:

k.č.br. 1231/1 MARTINŠČINA, MATINŠČINA, KUĆA MARTINŠČINA 85 površine 99 m², DVORIŠTE površine 164 m², ukupno 263 m²

k.č.br. 1231/3 ZASELAK HANŽEKI, KUĆA I DVORIŠTE površine 41 m², KUĆA I DVORIŠTE površine 41 m², ukupno 82 m²

III. Predlagatelj predlaže da se potom u zk. ul. 945 k.o. Oštrc, na novoformiranim

k.č.br. 1229/7 MARTINŠČINA, MARTINŠČINA GOSPODARSKA ZGRADA površine 69 m², DVORIŠTE površine 635 m², ukupno 704 m²

k.č.br. 1229/8 MARTINŠČINA, MARTINŠČINA VOĆNJAK površine 579 m²

k.č.br. 1231/1 MARTINŠČINA, MATINŠČINA, KUĆA MARTINŠČINA 85 površine 99 m², DVORIŠTE površine 164 m², ukupno 263 m²

odredi brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k.o. Oštrc, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist

Ljubice Požgaj, OIB: 87432002105, Završje Loborsko 26A, Lobor.

IV. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Lobor.

V. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

VI. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

12. lipnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII. Pozivaju se predlagatelji da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 80,00 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 345,00 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-6794-26, te dokaz o toj uplati dostave sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 945 k.o. Oštrc.

U Zlataru, dana 11. svibnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:

HANŽEK TOMO, MARTINŠČINA 87

GRAD ZLATAR, OIB: 36370939278, PARK HRVATSKE MLADEŽI 2, ZLATAR

TKALEC UROIĆ ŠTEFICA, MARTINŠČINA 84

HUDIĆ KATARINA, OIB: 77402148923, ULICA VLADIMIRA NAZORA 9, 49250 ZLATAR

OPĆINA ZLATAR BISTRICA

ODO ZLATAR

HANŽEK STJEPAN, MARTINŠČINA 85, ZLATAR

HANŽEK ZVONIMIR, MARTINŠČINA 87, ZLATAR

HANŽEK BOŽIDAR, MARTINŠČINA 88, ZLATAR

HANŽEK ANĐELA, MARTINŠČINA 88, ZLATAR

HANŽEK VINKO, MARTINŠČINA 88, ZLATAR

SOKOLIĆ LJUBICA, VINIPOTOK 99

3. mjernik

4. zk. odjel

5. e-oglasna ploča suda

6. oglasna ploča općine Lobor

7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 11:16

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186027911581bbbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-