

5.3. Energetski certifikat za Nekretninu Prodavatelj će dostaviti Kupcu nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

6.1. Prodavatelj će ovlastiti Kupca da, bez njegove daljnje pisane ili usmene suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini, u zemljišnim knjigama i katastru na svoje ime i u svoju korist, tek po isplati ukupno ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

6.2. Kao dokaz o izvršenoj uplati kupoprodajne cijene, Prodavatelj se obvezuje Kupcu odmah po primitku uplate, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana dostaviti potvrdu (tabularnu ispravu) o istome, a na kojoj potvrdi će se o trošku Kupca javnobilježnički ovjeriti potpisi ovlaštenika Prodavatelja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

7.1. Svaka izmjena i dopuna Ugovora moguća je samo u slučaju međusobnog dogovora Ugovornih strana te takav dogovor mora biti u pisanom obliku potpisan od strane obje Ugovorne strane.

7.2. Ukoliko je određena odredba Ugovora ništetna, ili naknadno postane ništetna, takva ništetnost ne povlači sa sobom ništetnost i ostalih, valjanih odredbi Ugovora. U tom slučaju, Ugovorne strane će zamijeniti ništetnu odredbu sa novom, valjanom odredbom, koja je po svojem ekonomskom učinku što je moguće više slična ništetnoj odredbi koja je zamijenjena.

7.3. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom stranke će isti nastojati riješiti mirnim putem odnosno sporazumom. Ukoliko to ne bude moguće, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ukoliko prisilni propisi nalažu isključivu mjesnu nadležnost nekog drugog suda.

7.4. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim osobama.

Članak 8.

8.1. Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, na kojima će se, o trošku Kupca, izvršiti javnobilježnička ovjera potpisa ovlaštenika Prodavatelja. Isto tako, Kupac se obvezuje sačiniti i dovoljan broj ovjerenih preslika ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine te 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike dostaviti Prodavatelju.

PRODAVATELJ:
HETA Asset Resolution Hrvatska,
društvo za financiranje d.o.o.

predsjednik Uprave
Ivan Dumović

HETA Asset Resolution
Hrvatska d.o.o.
ZAGREB

član Uprave
Andreea Achim

KUPAC:
COMPOSITION j.d.o.o.

direktor
Vedrana Oršić
COMPOSITION
j.d.o.o.
Bariševa ulica 11
10000 Zagreb
OIB: 0619095719

